

# Skorpaveien 8

KRISTIANSUND N

notar



Prisantydning Kr 8 480 000,- Eiendomsype Verksted/Lager  
Megler Aleksander Faksvåg Talgø Tlf 990 26 362

NOTAR.NO

notar



# Skorpaveien 8

**Maritim sjøeiendom på Skorpa med lager,  
plasthall og flytebrygge (utleide båtplasser)**

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Adresse       | Skorpaveien 8<br>6512 KRISTIANSUND N |
| Prisantydning | Kr 8 480 000,-                       |
| Eierform      | Eiet                                 |
| Boligtype     | Verksted                             |
| Byggeår       | 1976                                 |

Din lokale eiendomsmegler Aleksander Faksvåg Talgø har gleden av å presentere Skorpaveien 8. Maritim sjøeiendom på cirka 3,72 mål med flott beliggenhet på Skorpa i Kristiansund kommune. Eiendommen inneholder verksted og kontorbygg fra 1978, eldre naust fra 1956 og plasthall fra 2006. Kaianlegget er fra 1980 og utfyllt og utvidet i 2001. Eiendommen er idag utleid og brukt som verksted for båter. Utlagt flytebrygge med plass til 20 båtplasser.

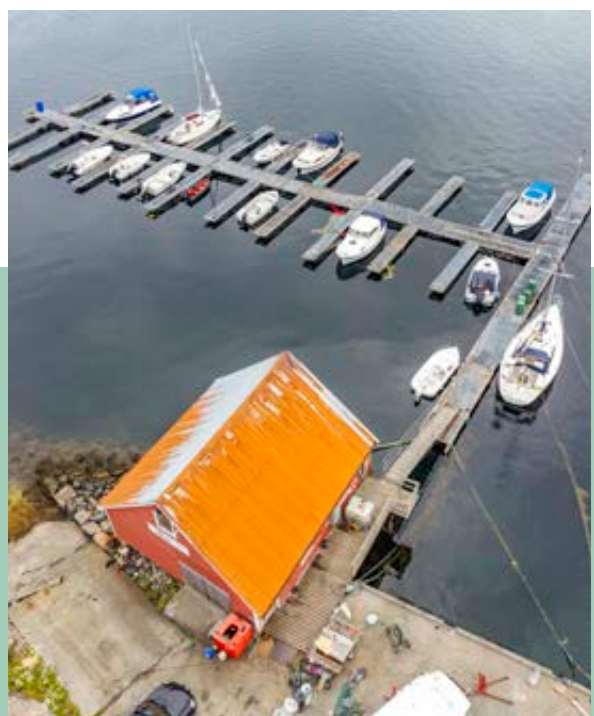
## Notar Kristiansund

Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N



### Aleksander Faksvåg Talgø

Eiendomsmegler MNEF/ Partner  
990 26 362 / aleksander@notar.no



# Innhold

|                   |    |
|-------------------|----|
| Om boligen        | 3  |
| Bilder            | 5  |
| Ditt nye nabolag  | 9  |
| Nøkkelinformasjon | 10 |
| Vedlegg           | 16 |
| Budgivning        | 35 |

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

#### Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet.

#### Live budgivning:

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

**"Godt gjort er bedre enn godt sagt"**

**Salgs-  
garanti**

Ingen salg  
Ingen regning



Verkstedhall/Lager/Kontor



Verkstedhall/Lager/Kontor



Verkstedhall/Lager/Kontor



Verkstedhall/Lager/Kontor



Verkstedhall/Lager/Kontor



Brygge/Lager



Skorpaveien 8



Dronefoto

### **BELIGGENHET**

Eiendommen ligger fint med tanke på beliggenhet mot sjøen og det indre havnebasseng i Kristiansund, med rimelig kort vei til alle byens fasiliteter.

### **ADKOMST**

Det vil bli skiltet med Notar visningsskilter ved annonserte visninger. Se for øvrig kart for nærmere veibeskrivelse.



# Nøkkelinformasjon

## EIENDOMMEN

### ADRESSE

Skorpaveien 8, 6512 KRISTIANSUND N

### OPPDRAKSNUMMER

4-0229/25

### SELGER

Skorpaveien 8 AS

### MATRIKKE

Gårdsnummer 9, bruksnummer 265, i Kristiansund kommune.

### EIEFORM

Eiet

### BOLIGTYPE

Verksted

### ENERGIKLASSE

Ikke fremlagt

### TOMT

Eiet tomt på 3.720 kvm.

### BESKRIVELSE AV TOMT

Tomten er flat og opparbeidet med gruset uteområdet. Gode parkeringsmuligheter på egen tomt.

### BYGGEÅR

1976

### REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen er regulert til kombinert formål kontor, forretning og industri (BKB felt 19), havneområde i sjø, datert 19.06.2012.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål.

Utsnitt av reguleringskart med tegnforklaring følger vedlagt i salgsoppgaven. Reguleringsbestemmelser kan ses hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Kristiansund

kommune.

### OPPVARMING

Elektrisk.

### PARKERINGSFORHOLD

Parkering på egen tomtegrunn.

### VEI/VANN/KLOAKK

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann, privat avløp (trolig ut i sjø). Avkjøring fra kommunal vei.

### FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det foreligger ferdigattest for Skorpaveien 8B verkstedbygg, datert 17.04.1979.

### INNHold

Verksted og lager.

### STANDARD

Verksted og kontorbygg er oppført med støpt plate på antatt steinfylling. Ringmur og bindingsverk med utvendig stående kledning. Ståltak konstruksjon med utvendig tekking med papp. Eldre naust er oppført av støpt plate, bindingsverk med utvendig stående kledning. Saltaksløsning av sperrekonstruksjon og utvendig tekking med stålplater. Plasthall oppført på støpt plate og har stålkonstruksjoner.

### AREALER

#### NÆRINGSBYGG

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 200 m<sup>2</sup>

2. etasje

BRA-i: 40 m<sup>2</sup>

#### NAUST

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 80 m<sup>2</sup>

## PLASTHALL

Bruksareal fordelt på etasje  
1. etasje  
BRA-i: 198 m<sup>2</sup>

## ØKONOMI

### PRISANTYDNING

Kr. 8 480 000,-

### KOMMUNALE AVGIFTER

Kr 21 143,- pr år 2025

### INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Beløpet gjelder vannmålerleie, vann og eiendomsskatt.  
Næringsbygget har vannmåler, pris vil variere ut ifra  
forbruket.

Avgiften fordeles på fire terminer.

### OMKOSTNINGER

8 480 000 Prisantydning

-----  
Omkostninger

212 000 Dokumentavgift

545 Tinglysing skjøte

545 Tinglysning pantedokument (pr. stk.)

-----  
213 090 Omkostninger totalt

-----  
8 693 090 Totalpris. inkl. omkostninger

### BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer.  
Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per  
overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle  
innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må  
selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om  
dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i  
norsk finansinstitusjon.

### SERVITUTTER/RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og  
rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved  
overskjøting til ny hjemmelshaver:

1505/9/265:

Dokumentnr: 906309 - Registrering av grunn  
Denne matrikkelenhet opprettet fra:  
Knr:1505 Gnr:9 Bnr:384

03.10.1991 - Dokumentnr: 8724 - Målebrev  
Areal: 2.619,3m<sup>2</sup>.  
Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:341

08.07.2004 - Dokumentnr: 6964 - Sammenslåing  
Sammenslått med denne matrikkelenhet:  
Knr:1505 Gnr:9 Bnr:341

01.10.2004 - Dokumentnr: 10053 - Grensejustering  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.07.1907 - Dokumentnr: 900297 - Bestemmelse om  
vannrett

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:453  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:456  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:458  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:459  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:460  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:461  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:462  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:463  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:464  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:465  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:466  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:467  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:468  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:469  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:470  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:471  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:472  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:473  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:474  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:475  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:476  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:477  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:541  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:542  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:543  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:544

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:545  
Gjelder denne registerenheten med flere

23.10.1936 - Dokumentnr: 902831 - Bestemmelse om  
vannrett

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:13

## DIVERSE OPPLYSNINGER OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

## BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er  
gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av  
nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

## SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

12.08.2025

## ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Nordmøre Eiendomsmegling AS  
Knut Siems gate 7, 6509 KRISTIANSUND N. TLF. 71 30 47 50

## MEGLER

Aleksander Faksvåg Talgø, Eiendomsmegler MNEF/ Partner  
Epost: aleksander@notar.no

## MEGLERS VEDERLAG

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Prosentprovisjon med 1.25% av kjøpesum | (inkl. mva).              |
| Salgstilretteleggelse                  | kr. 14 900,- (inkl. mva.) |
| Oppgjørsgebyr                          | kr. 6 000,- (inkl. mva.)  |
| Markedspakke                           | kr. 15 900,- (inkl. mva.) |
| Visninger og overtakelse (pr. stk.)    | kr. 2 000,- (inkl. mva.)  |
| Grunnbok/e-tinglysing                  | kr. 2 500,- (inkl. mva.)  |

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om  
meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning.  
Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg.  
Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og  
annonsering utover avtalt markedspakke inngår ikke i  
garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

## VIKTIG INFORMASJON SENTRALE LOVER

Eiendommen overtas i den stand som den var ved Kjøpers  
forutgående besiktigelse/gjennomgåelse. Ved en eventuell  
mangels vurdering skal de alminnelige kjøpsrettslige  
prinsippene i avhendingsloven § 3-9 legges til grunn, dog  
slik at disse prinsippene fravikes slik at det kun kan gjøres  
gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfeller:

1) Dersom Selger ikke oppfyller sine konkrete forpliktelser  
under denne kontrakt.

2) Dersom Selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf.  
avhendingsloven § 3-7 og kjøpsloven § 19 b).

3) Dersom Selger har gitt uriktige opplysninger, jf.  
avhendingsloven § 3-8 og kjøpsloven § 19 a).

Avhl § 3-9 fravikes imidlertid slik at kjøper ikke kan gjøre  
gjeldende at det foreligger skjulte mangler ved  
eiendommen, verken som følge av at eiendommen er i  
dårligere stand enn det kjøper har lagt til grunn (avhl §3-9,  
siste punktum), eller at selger ikke har oppfylt sin  
opplysningsplikt (avhl § 3- ). Risikoen for eventuelle skjulte  
feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum og  
kjøpsloven § 19 litra c), tilligger etter dette Kjøper. Avhl § 4-19  
fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen  
settes til to år etter overtakelse. Det tas også forbehold om  
at det foreligger feil i henhold til offentligrettslige krav, jf  
avhl § 3-2, annet ledd. Kjøper kan heller ikke påberope at  
det foreligger mangler i henhold til avhl §§ 4-17 og 4-18.  
Ovennevnte forhold er tatt hensyn til ved beregning av  
kjøpesummen. For så vidt gjelder rapporter fra tredjemenn  
som gjelder Eiendommen (tekniske rapporter,  
grunnanalyser, takster etc.), og som er vedlagt denne  
kontrakt og/eller fremlagt av Selger i forbindelse med  
transaksjonen, så har Selger opplyst at Selger ikke er kjent  
med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle  
dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller  
inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven §  
3-7 og § 3-8, slik at Selger bare svarer for eventuelle feil  
som Selger selv likevel var kjent med. Eventuelle uriktige  
angivelser av Eiendommenes arealer, (utvendige og  
innvendige) eller tomtestørrelse, skal ikke under noen  
omstendighet kunne gi Kjøper grunnlag for mangels krav.  
Reguleringen i denne paragraf er av partene hensyntatt

ved fastsettelse av kjøpesummen.

### PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

### HVITVASKINGSREGLENE

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

### BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig

bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Fra og med 01.07.25 vil det ikke lenger være lovlig å legge inn hemmelige bud.

Megler kan dermed ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.





# Vedlegg

## SKORPAVEIEN 8

Kartutsnitt

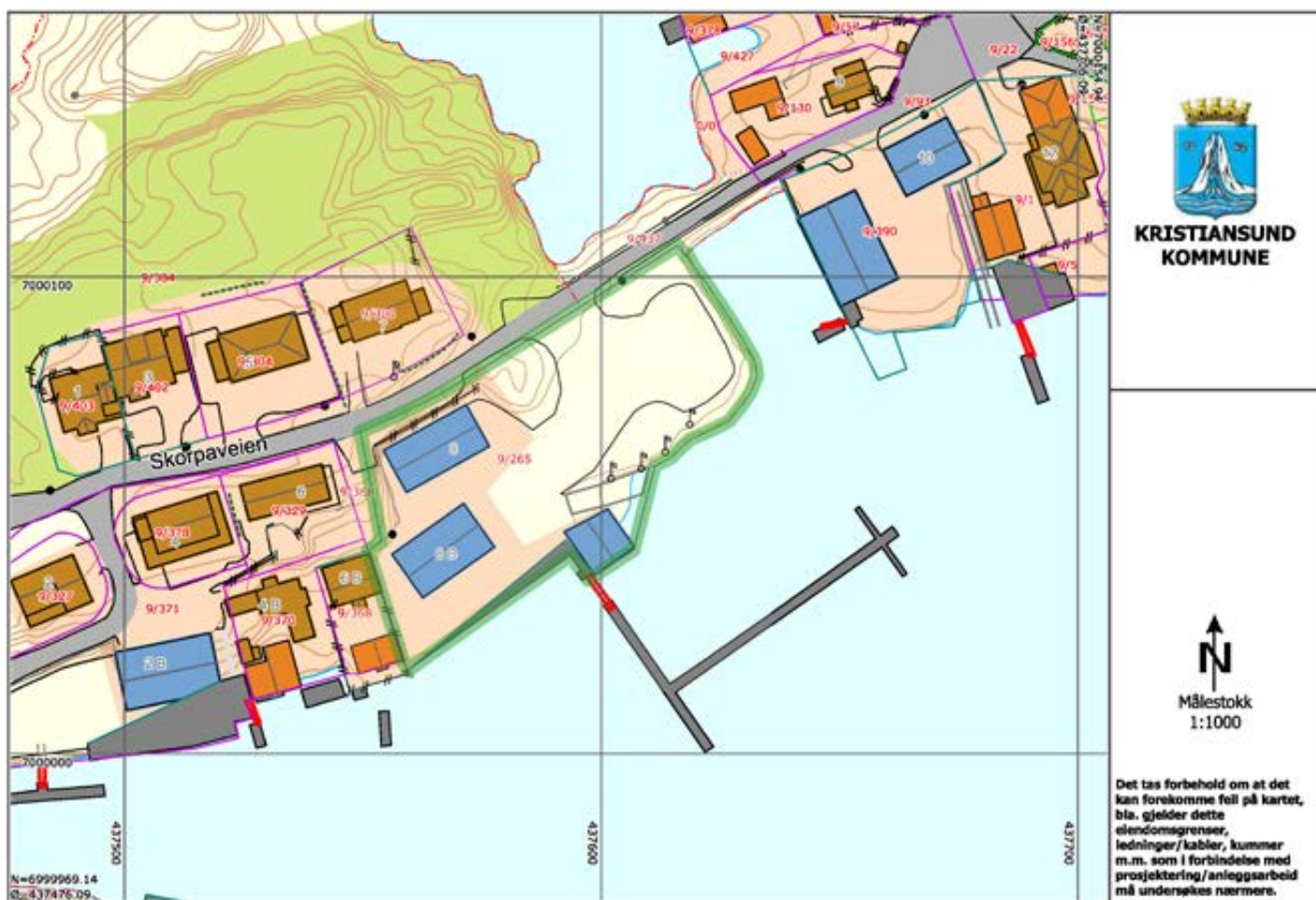
Reguleringskart

Utsnitt av kommuneplan

Matrikkelrapport

Ferdigattest

Bygningstegninger





## KARTUTSNITT



Eiendom:

Gnr: 9

Bnr: 265

Fnr: 0

Snr: 0

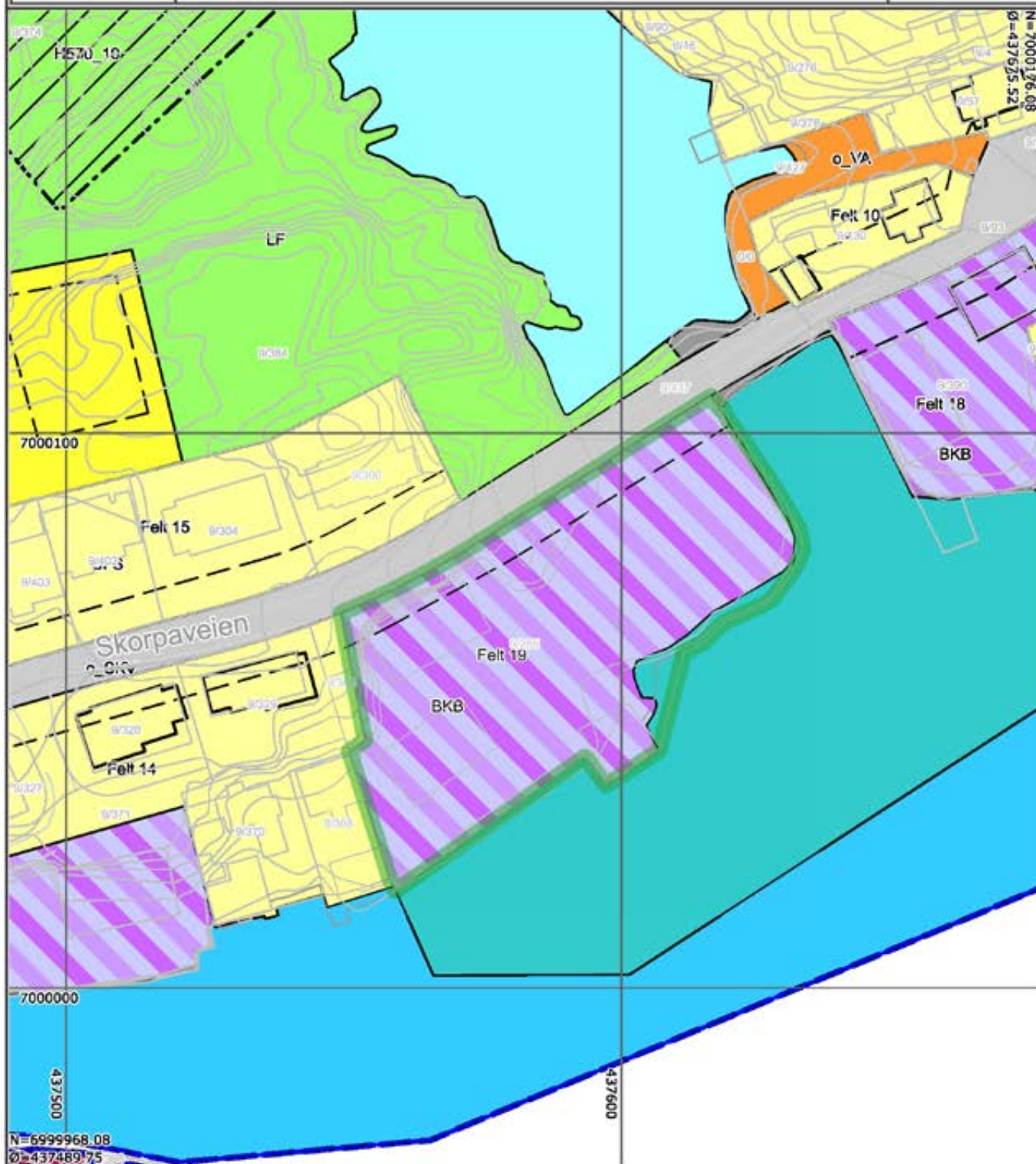
Adresse: Skorpaveien 8, 6512 KRISTIANSUND N, med flere

Hj.haver/Fester:

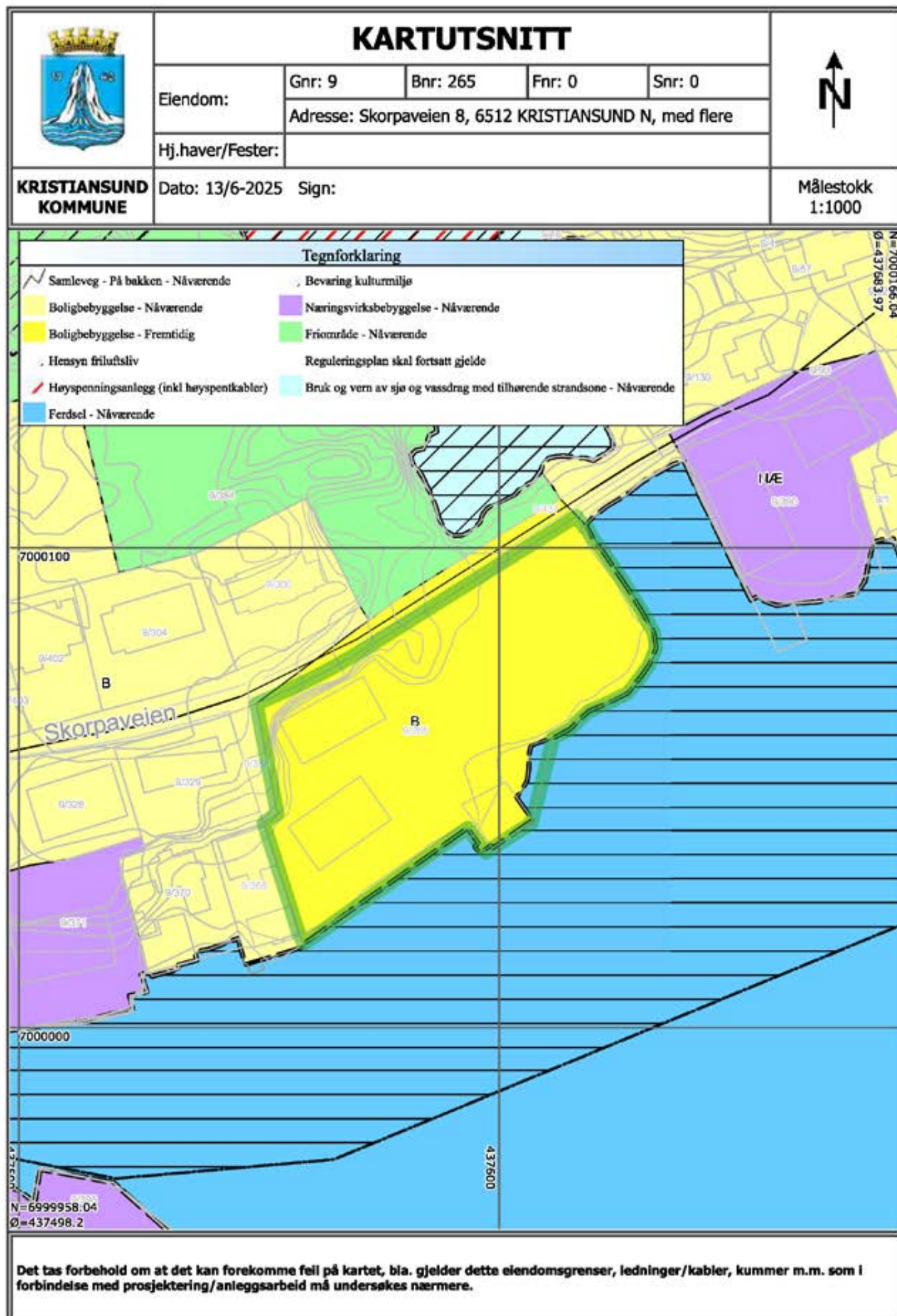
**KRISTIANSUND  
KOMMUNE**

Dato: 13/6-2025 Sign:

Målestokk  
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.





Utvalgsriterier for rapporten

Bestående bygg:    Ja    Utgatte bygg:    Nei  
Bygninger:    Ja    Bygningsendringer:    Ja    Fredede bygninger:    Alle  
Bygningsnr:    Løpenr:  
Bygningstyper:

|                             |               |                 |          |
|-----------------------------|---------------|-----------------|----------|
| Adresse                     |               |                 |          |
| Adressekode:                | Adressenavn:  |                 | Nr:      |
| Bruksenhetsnr:              | Tilleggsnavn: |                 | Bokstav: |
| Matrikkelenhet              |               |                 |          |
| Gnr: 9                      | Bnr: 265      | Fnr:            | Snr:     |
| Hjemmelshaver/Kontaktperson |               |                 |          |
| Fødsels- eller org.nr:      |               |                 |          |
| Etternavn:                  |               | Fornavn:        |          |
| Bygningsstatus              |               |                 |          |
| Nåværende:                  |               |                 |          |
| Tidligere:                  |               | til:            |          |
| I periode fra:              |               |                 |          |
| Søkevindu                   |               |                 |          |
| Øst:                        |               | Nord:           |          |
| Øst:                        |               | Nord:           |          |
| Subrapporter                |               |                 |          |
| Etasjer:                    | Ja            | Bruksenheter:   | Ja       |
| Kontaktpersoner:            | Ja            | Hjemmelshavere: | Ja       |
|                             |               | Tiltakshavere:  | Ja       |
|                             |               | Kulturminner:   | Ja       |



| Bygningsnr | Løpenr | Endringskode | Bygningsstatus  | Bygningstype        | Næringsgruppe      | Antall boenheter | Bruksareal  |               |         | Bruttoareal |              |        |
|------------|--------|--------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------|---------------|---------|-------------|--------------|--------|
|            |        |              |                 |                     |                    |                  | Bolig       | Annet         | Totalt  | Bolig       | Annet        | Totalt |
| 12 614     | 284    |              | Tatt i bruk     | 212 Verkstedbygning | Industri           | 0                | 0           | 239           | 239     | 0           | 0            | 0      |
| Datoer:    |        |              | Rammetillatelse | Igangsettingstill.  | Midl. brukstillat. | Ferdigattest     | Tatt i bruk | Utgått/ revet | Nord    | Øst         | Bebygd areal |        |
|            |        |              |                 |                     |                    |                  | 15.02.1977  |               | 7000042 | 437569      | 0            |        |

| Etasjeplan  | Etasje | Antall boenheter | Bruksareal |       |        | Bruttoareal |       |        |
|-------------|--------|------------------|------------|-------|--------|-------------|-------|--------|
|             |        |                  | Bolig      | Annet | Totalt | Bolig       | Annet | Totalt |
| Hovedetasje | 2      | 0                | 0.0        | 43.0  | 43.0   | 0.0         | 0.0   | 0.0    |
| Hovedetasje | 1      | 0                | 0.0        | 196.0 | 196.0  | 0.0         | 0.0   | 0.0    |

| Bruksenhet            | Type | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgan | Ant. bad | Ant. WC | Adresse              | Matrikkelenhet |
|-----------------------|------|------------|----------|---------------|----------|---------|----------------------|----------------|
| Unummerert bruksenhet |      | 0          | 0        | 0             | 0        | 0       | 9100 Skorpaveien 8 B | 1505 - 9/265   |

Hjemmelshaver/aktuell eier/kontaktinstans:

| Rolle         | Status | Føds.dato/org.nr | Navn             | Bruksenhet | Adresse                             | Andel |
|---------------|--------|------------------|------------------|------------|-------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 929291530        | SKORPAVEIEN 8 AS |            | Freiveien 62<br>6512 KRISTIANSUND N | 1 / 1 |

**12 652 755**

|             |  |  |                     |                    |                    |              |             |               |         |        |              |
|-------------|--|--|---------------------|--------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------|---------|--------|--------------|
| Tatt i bruk |  |  | 212 Verkstedbygning | Industri           | 0                  | 0            | 80          | 0             | 0       | 0      | 0            |
| Datoer:     |  |  | Rammetillatelse     | Igangsettingstill. | Midl. brukstillat. | Ferdigattest | Tatt i bruk | Utgått/ revet | Nord    | Øst    | Bebygd areal |
|             |  |  |                     |                    |                    |              | 15.02.1977  |               | 7000044 | 437601 | 0            |

| Etasjeplan            | Etasje | Antall boenheter | Bruksareal |               |          | Bruttoareal |                      |                |
|-----------------------|--------|------------------|------------|---------------|----------|-------------|----------------------|----------------|
|                       |        |                  | Bolig      | Annet         | Totalt   | Bolig       | Annet                | Totalt         |
| Hovedetasje           | 1      | 0                | 0.0        | 80.0          | 80.0     | 0.0         | 0.0                  | 0.0            |
| Bruksenhet            | Type   | Bruksareal       | Ant. rom   | Kjøkkentilgan | Ant. bad | Ant. WC     | Adresse              | Matrikkelenhet |
| Unummerert bruksenhet |        | 0                | 0          | 0             | 0        | 0           | 9100 Skorpaveien 8 B | 1505 - 9/265   |

| Hjemmelshaver/aktuell eier/kontaktinstans: | Rolle | Status | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|--------------------------------------------|-------|--------|------------------|------|------------|---------|-------|
|                                            |       |        |                  |      |            |         |       |



# Bygg

**Koordinatsystem:**  
22 - EUREF89 UTM Sone 32

| Bygningsnr    | Løpenr | Endrings-<br>kode | Bygningsstatus | Bygningstype     | Næringsgruppe    | Antall<br>boenhete | Bruksareal          |       |        | Bruttoareal |       |        |
|---------------|--------|-------------------|----------------|------------------|------------------|--------------------|---------------------|-------|--------|-------------|-------|--------|
| Rolle         |        |                   | Status         | Føds.dato/org.nr | Navn             |                    | Bolig               | Annet | Totalt | Bolig       | Annet | Totalt |
| Hjemmelshaver |        |                   |                | 929291530        | SKORPAVEIEN 8 AS |                    |                     |       |        |             |       |        |
|               |        |                   |                |                  |                  |                    | Bruksenhet Adresse  |       |        | Andel       |       |        |
|               |        |                   |                |                  |                  |                    | Freiveien 62        |       |        | 1 / 1       |       |        |
|               |        |                   |                |                  |                  |                    | 6512 KRISTIANSUND N |       |        |             |       |        |

| 6       | Tatt i bruk     | 231 Lagerhall      | Industri           | 0            | 0           | 200           | 200     | 0      | 0             | 0 |
|---------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------|---------|--------|---------------|---|
| Datoer: | Rammetillatelse | Igangsettingstill. | Midl. brukstillat. | Ferdigattest | Tatt i bruk | Utgått/ revet | Nord    | Øst    | Bebyggd areal | 0 |
|         | 06.10.2005      | 20.10.2005         |                    |              | 01.01.2006  |               | 7000061 | 437565 |               |   |

| Etasjeplan  | Etasje                   | Antall<br>boenheter | Bruksareal |               |          | Bruttoareal |                    |                |
|-------------|--------------------------|---------------------|------------|---------------|----------|-------------|--------------------|----------------|
|             |                          |                     | Bolig      | Annet         | Totalt   | Bolig       | Annet              | Totalt         |
| Hovedetasje | 1                        | 0                   | 0.0        | 200.0         | 200.0    | 0.0         | 0.0                | 0.0            |
| Bruksenhet  | Type                     | Bruksareal          | Ant. rom   | Kjøkkentilgan | Ant. bad | Ant. WC     | Adresse            | Matrikkelenhet |
|             | Unummerert<br>bruksenhet | 0                   | 0          | 0             | 0        | 0           | 9100 Skorpaveien 8 | 1505 - 9/265   |

| Hjemmelshaver/aktuell eier/kontakinstans: | Status | Føds.dato/org.nr | Navn             | Bruksenhet | Adresse                             | Andel |
|-------------------------------------------|--------|------------------|------------------|------------|-------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver                             |        | 929291530        | SKORPAVEIEN 8 AS |            | Freiveien 62<br>6512 KRISTIANSUND N | 1 / 1 |

# FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18 juni 1965 § 93, fjr. § 99 nr. 1

Trykt på selvkløperende papir

|                           |                |                       |                                  |                           |  |                                 |  |
|---------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| Arbeidssted (adr.)        |                | Melsøya 11.13.15. (   |                                  | Adr.nr. SKORPAVEIEN 8 B ) |  | Matr.nr. (Gnr./bnr./parcellnr.) |  |
| Arbeidets art             | Bygningens art | Dato for søknad       | Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef) | Sak nr.                   |  |                                 |  |
| Nybygg                    | Verkstedbygg   | 16/6-75               | 9/7-75                           | 1186/75                   |  |                                 |  |
| Byggherre                 |                | Adresse               |                                  | Tlf.                      |  |                                 |  |
| MELØEN MEK. VERKSTED      |                | Skorpaveien 8 B       |                                  | 71838                     |  |                                 |  |
| Anmelder                  |                | Adresse               |                                  | Tlf.                      |  |                                 |  |
| Arkt. Theo Volckmar       |                | H. Brinchmanns vei 13 |                                  | 73910                     |  |                                 |  |
| Ansvarshavende            |                | Adresse               |                                  | Tlf.                      |  |                                 |  |
| Byggmester Harry Mathisen |                | Hollendergata 9       |                                  | 75611                     |  |                                 |  |

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader:

01

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Sted og dato               | Stempel                                       |
| Kristiansund den 17/4-1979 | <i>Martin Olsen</i><br>Bygningerådets formann |
| Underskrift                |                                               |

|                                    |                                   |                                                    |                                            |                          |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Sendes til                         |                                   |                                                    |                                            |                          |
| <input type="checkbox"/> Byggherre | <input type="checkbox"/> Anmelder | <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarshavende | <input type="checkbox"/> Byggesøymyndighet | <input type="checkbox"/> |

/AH

Pirma Meløden Mek. Verksted

h e r.

BRUKSTILLATELSE FOR NYTT VEGGSTENBYGG PÅ GRUNE  
MELØYA 11.13.15.

-----

Etter inspeksjon på overnevnte bygg kan en herved gi midlertidig brukstillatelse fra d.d. med følgende bemerkninger.

1. Rest av eldre bygg som i sin helhet skulle være fjernet før brukstillatelse for nybygget kunne gis.  
Da en kan forstå at dette innebærer visse vanskeligheter gis det herved en frist til 1/8-77 for å få fjernet restene av eldre bygg.
2. Trapp mellom 1 etasje og messaminetasje er ikke utført i samsvar med anmeldte og godkjente tegninger og har ikke forskriftmessig stigningsforhold.  
Videre var det ikke oppsatt handlist for trappen som skal være oppsatt på begge sider.
3. Ventilasjonsordninger for bygget må utføres av i samsvar med byggebestemmelsenes Kap. 47. og arbeids- tilsynets skriv av 1/7-75.

Overnevnte mangler må rettes snarest og senest innen 1/8- 77 slik at ferdigattest kan bli utstedt herfra.

Kristiansund bygningssjerkontor 2/5-1977

*H. Gjøstøl*  
H. Gjøstøl

*A. Hvitsand*  
A. Hvitsand

Gjenpart sendt: Byggmester Harry Mathisen



TELEFONER: KONTOR [REDACTED] - VERKSTED 72 089  
\*75 611



Hollendergt. 9 - Postboks 431 - 6501 Kristiansund N.  
Bankforbindelse: Nordmøre Sparebank  
Bankgiro nr. 3630.03.02568

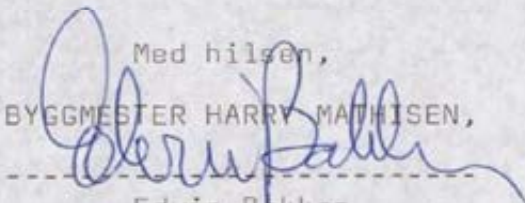
Kristiansund Kommune,  
v/bygningssjefen,  
6500 KRISTIANSUND N.

6501 Kristiansund N. 19. april 1977.

Ref.: 578/EB/DN

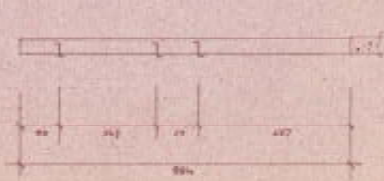
Vedr. Meløen Mek. Verksted - brukstillatelse.

Hermed søkes om brukstillatelse for nybygg for Meløen Mek.  
Verksted på Meløya.

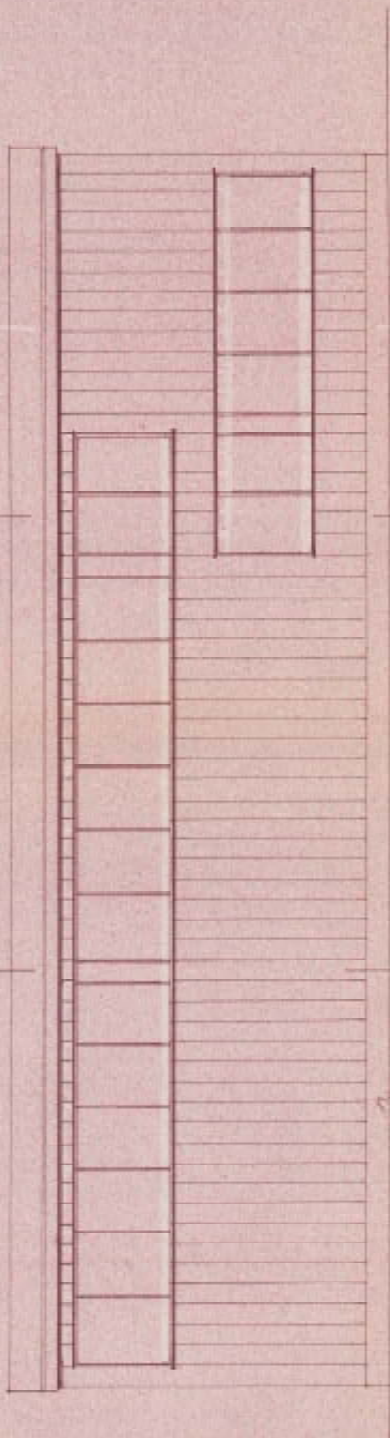
Med hilsen,  
BYGGMESTER HARRY MATHISEN,  
  
Edvin Bakken

Kopi Meløen Mek. Verksted,  
v/Nils J. Moe,  
Meløya,  
6500 KRISTIANSUND N.





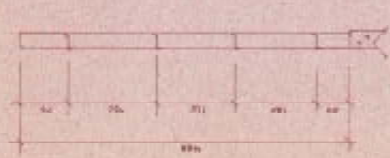
SNITT A-A



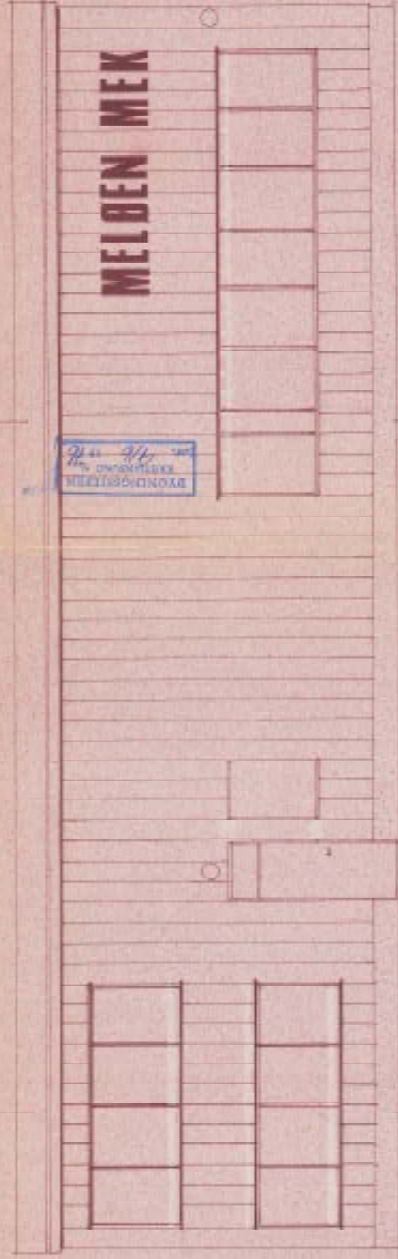
MOT NORD



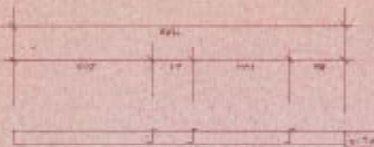
SNITT B-B



SNITT C-C



MOT SYD SØSİDEN



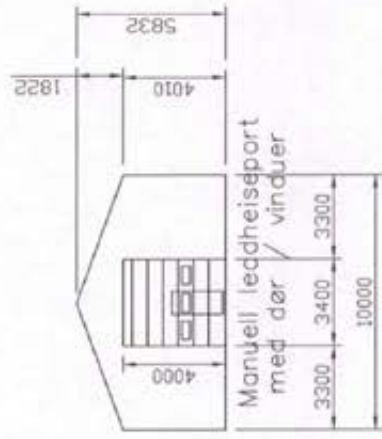
BYGGEREGULERINGEN  
KØBENHAVN 1976  
nr. 476

Gediget til det offentlige  
Byggesagsnummer 117/1976  
1976-76  
T. Volckmar

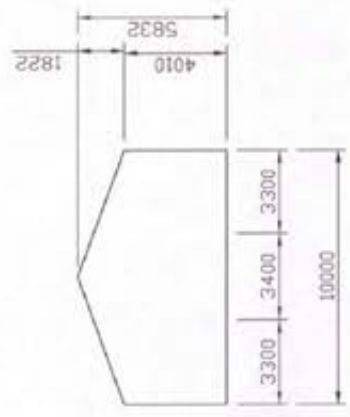
MELBEN MEK.  
STRANSM 36S  
M-1:50 1976  
THEO VOLCKMAR  
ARKITECT M.A.A.



E-1



Gavl 1



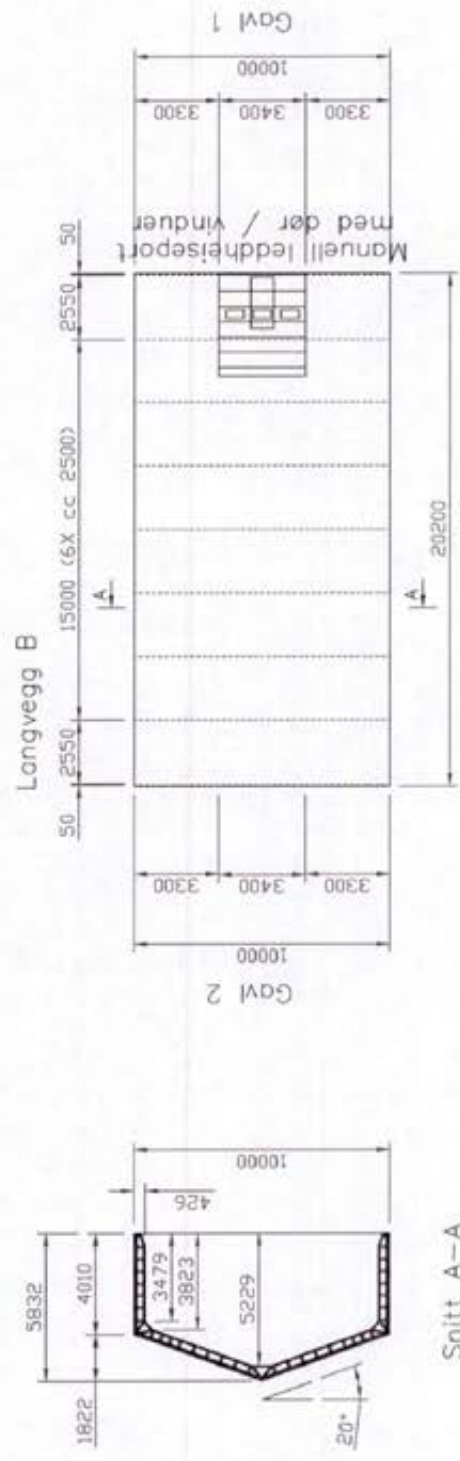
Gavl 2  
**FREMLAGT**  
- 6 OKT 2005  
PLAN- OG BYGNINGS-  
RÅDET I KRISTIANSTAD



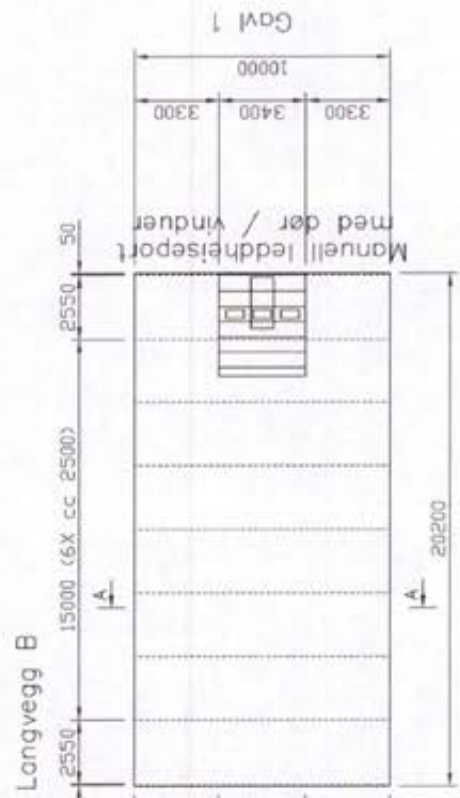
Langvegg B



Langvegg A



Snitt A-A



Langvegg A

Langvegg B

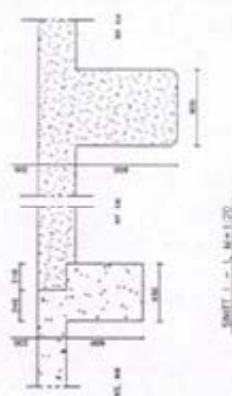
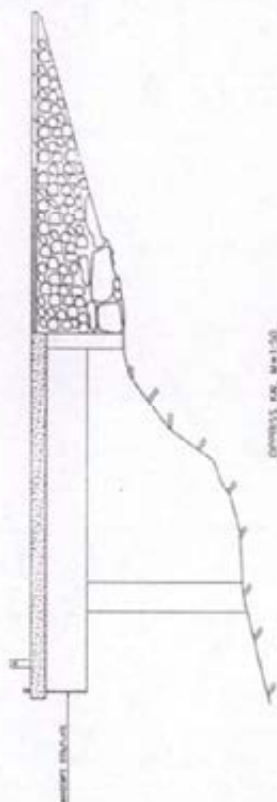
Langvegg A

Langvegg B

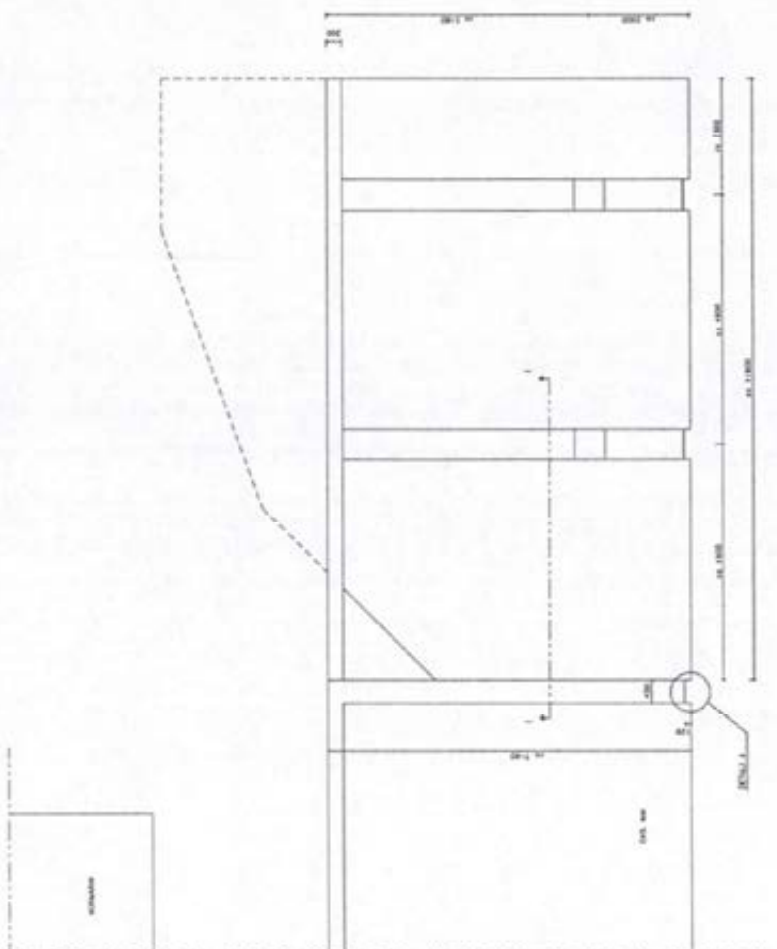
Planskisse, må ikke nyttes som fundament tegning.



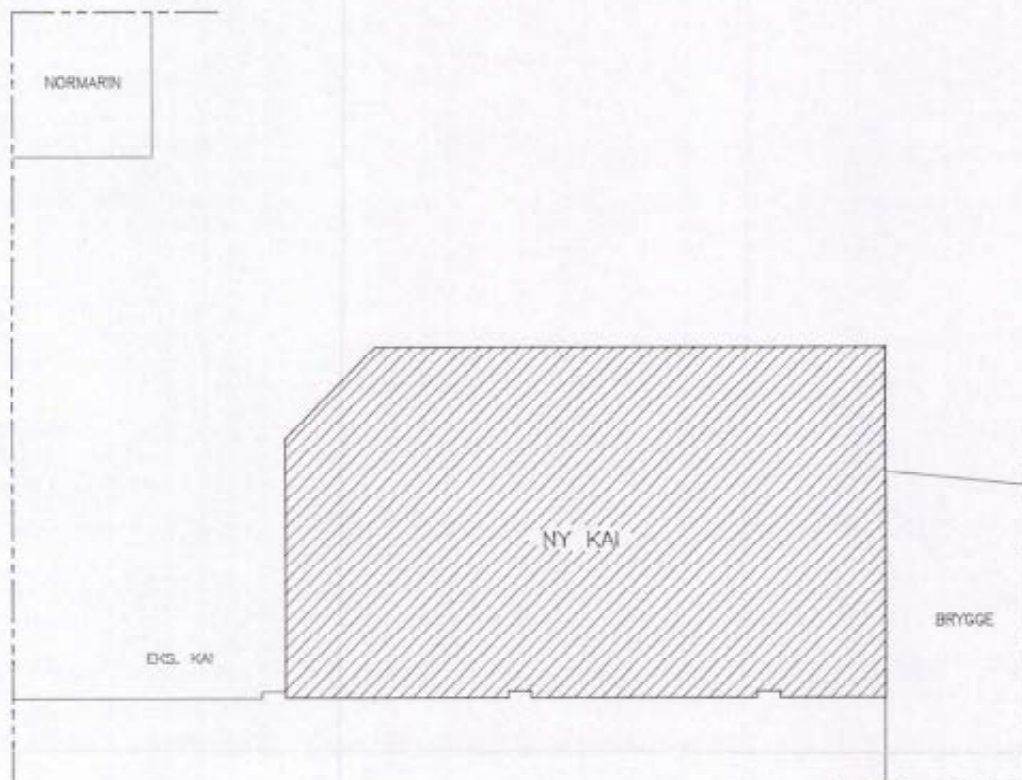
|                                                                                            |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Nordic-hall 10x20x4<br>NORMAN EIDOM AS<br>SKORPVN. B. 6501 KRISTIANSTAD<br>Prosjekt 05-822 |  | 1:200 |
| PLAMEK AS                                                                                  |  |       |



ARMERING: K500  
 BETONG: C45 med 5% Lu  
 MELNKLASSE: M4  
 OVERDEKNING: 50mm  
 NORMALKONKRETT  
 TRAKTELINJE ARMERING: 50 x diameter



|                        |  |                 |
|------------------------|--|-----------------|
| A. Drawing name and    |  | 98007-02A       |
| NORMAN AS              |  | Scale 1:50/1:20 |
| NY KN                  |  | Scale 1:20/300  |
| PLAN, SKIT OG DETALJER |  | Scale 1:20/300  |
|                        |  | Scale 1:20/300  |



PLAN KAI

**FREMLAGT**

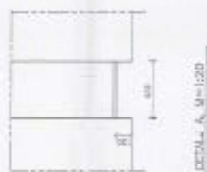
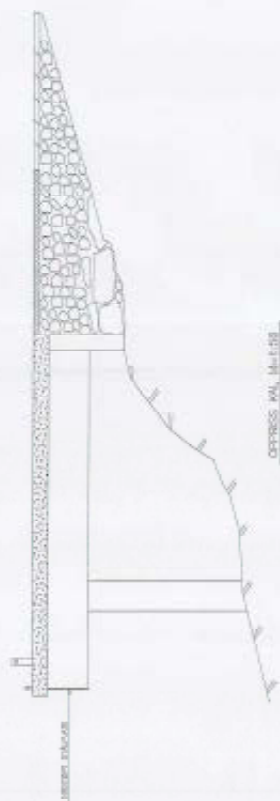
04 JUNI 1998  
PLAN- OG BYGNINGS  
RIDET I KRSLUND

ARMERING: K500  
BETONG: C45 med 5% luft  
MILJØKLASSE: MA  
OVERDEKNING: 50mm  
NORMALKONTROLL  
SKJØTELENGDE ARMERING: 50 x diameter

|                                                                                                                                                                                                  |                          |            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                  |                          |            |        |
|                                                                                                                                                                                                  |                          |            |        |
|                                                                                                                                                                                                  |                          |            |        |
| A                                                                                                                                                                                                | Plassering søyler endret | ILV        | 030498 |
| NORMARIN AS                                                                                                                                                                                      |                          | 98007-01A  |        |
| PLAN NY KAI                                                                                                                                                                                      |                          | M=1:100    |        |
| SITUASJONSKART                                                                                                                                                                                   |                          | ILV 170398 |        |
|                                                                                                                                                                                                  |                          | EB 180398  |        |
| <div><div>SIVILINGENIØR<br/><b>EDVIN BAKKEN AS</b><br/>BYGGETEKNIKK • BYGGJELEDELSE • TAKSERING</div></div> |                          |            |        |

TEKNISK ETAT  
KRISTIANSLUND N  
7984719  
118





**FREMBAGT**  
 1.1.2018  
 1.1.2018  
 1.1.2018

ARMERING:  
 BETONG  
 MELBETONG  
 ENTPRØVING  
 KONTROLL  
 SKJUTNINGER / ARBEIDSTID 50 x diameter

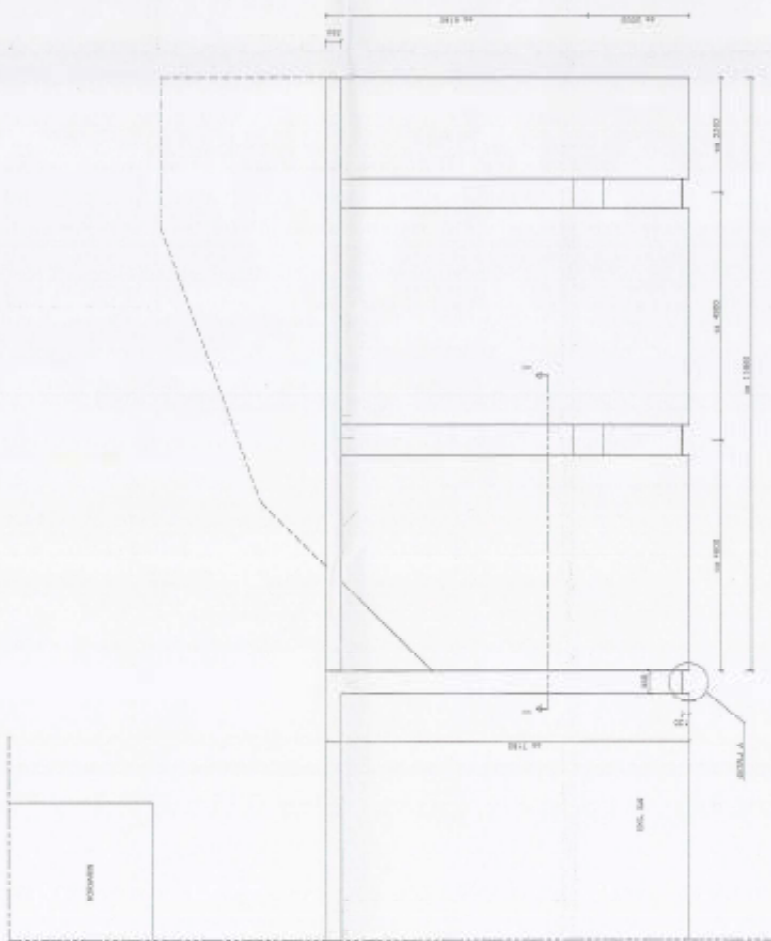
9250  
 645 med 500 knt  
 1A  
 30mm



|                          |  |             |
|--------------------------|--|-------------|
| J. Nummer, type, anmerk. |  | EV 2018/18  |
| NORMARIN AS              |  | 98007-02A   |
| NY KAL                   |  | M=1:50/1:20 |
| PLAN, SKITT OG DETALJER  |  | EV 1703/18  |
|                          |  | EV 1803/18  |
| EDWIN BAKKEN AS          |  |             |



Evilv 18



PLAN KAL, M=1:50

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 4-0229/25

Adresse: Skorpaveien 8, 6512 KRISTIANSUND N, gnr. 9, bnr.  
265 i Kristiansund kommune.

Kontaktperson: Aleksander Faksvåg Talgø

Tlf: 99026362

Epost: aleksander@notar.no

Salgsoppgavedato: 12.08.2025

Navn på budgiver: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer./Sted: \_\_\_\_\_

Telefon, privat: \_\_\_\_\_

Telefon, arbeid: \_\_\_\_\_

Navn på budgiver: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer./Sted: \_\_\_\_\_

Telefon, privat: \_\_\_\_\_

Telefon, arbeid: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: \_\_\_\_\_ kroner: \_\_\_\_\_

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg (Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: \_\_\_\_\_

Ønsket overtakelsestidspunkt: \_\_\_\_\_

Budet gjelder til og med den: \_\_\_\_\_ kl: \_\_\_\_\_

(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

## FINANSIERING

Långiver: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

Egenkapital kr: \_\_\_\_\_

Salg av eiendom, adr.: \_\_\_\_\_

☐

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: \_\_\_\_\_

Sted/dato: \_\_\_\_\_

Budgivers underskrift: \_\_\_\_\_

Budgivers underskrift: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



## Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

[WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/](http://WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/)