Hanne Klaven

Konsul Johnsensgate 7
6508 Kristiansund

Vår ref:
Kristiansund N, 31.08.2026

Verdivurdering avKonsul Johnsens gate 5 - gnr. 3, bnr. 250 (Ideell andel 1/1) i Kristiansund kommune

Jeg viser til hyggelig befaring den 27.08.2026 og sender som avtalt en verdivurdering av eiendommen.

Boligtype:	Flermannsbolig
Byggeår:	1947
Areal:	BRA: 389 m²
Tomteareal:	264 m²
Beskrivelse:	4 stk 2-romsleiligheter. God utleiestandard. 2 hybler i sokkel (ikke omsøkt). 1 leilighet under renovering/klar for oppbygging, men gir gode leieinntekter ved ferdigstillelse. Behov for ny soilrør, renovering av tak og noe vinduer i nærmeste fremtid.

På bakgrunn av egen markedskunnskap og øvrig tilgjengelig informasjon vurderer jeg eiendommen til å ha en markedsverdi på **ca. kr. 4 950 000,- (+/-)**

Vurderingen baserer seg på meglers innvendige og utvendig besiktigelse av eiendommen, opplysninger fra eier, og evt. innhentede opplysninger. Vurderingen forutsetter at eiendommen ikke har vesentlige feil, heftelser av bygnings - og/eller reguleringsmessig art, utover det som er opplyst og/eller oppdaget under meglers befaring. Verdivurderingen er utarbeidet av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppnåelse for eiendommen i dagens marked, og må ikke oppfattes som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi

Takk for at du tok kontakt med Notar! Dersom du har spørsmål til verdivurderingen eller ønsker rådgivning knyttet til et eventuelt salg er du hjertelig velkommen til å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Notar
Nordmøre Eiendomsmegling AS



Aleksander Faksvåg Talgø
Eiendomsmegler MNEF/ Partner
990 26 362
aleksander@notar.no