

Notar Nybygg

# Kvalvågveien 13B-C



notar



Anders Havneraas  
Eiendomsmegler MNEF/ Partner  
anders@notar.no  
938 82 954

# Prosjektert tomannsbolig med herlig utsikt! 3 soverom. 2 bad.

Din lokale eiendomsmegler Notar Kristiansund v/Anders Havneraas kan med glede presentere denne flotte tomannsboligen i Kvalvågveien 13!

Boligen er planlagt oppført øverst oppe på «Storhaugen», med svært sentral beliggenhet på Rensvik. Boligene ligger i enden av adkomstvei uten gjennomgangstrafikk med panoramautsikt mot byen og sjøen. Her er det utsikt over hele Kristiansund, samtidig som man kan nyte solen fra tidlig morgen til sen kveld. Boligene er innholdsrike og leveres med en god standard.

Kort vei med gåavstand til barne- og ungdomsskole, barnehager, butikk og idrettsanlegg. Flotte fri- og turområder i umiddelbar nærhet.

**notar**



**13A**

**13B**

**13C**

**15A**

**15B**

**17A**

**17B**

Oversiktsbilde, illustrasjon 1 sett fra nord.

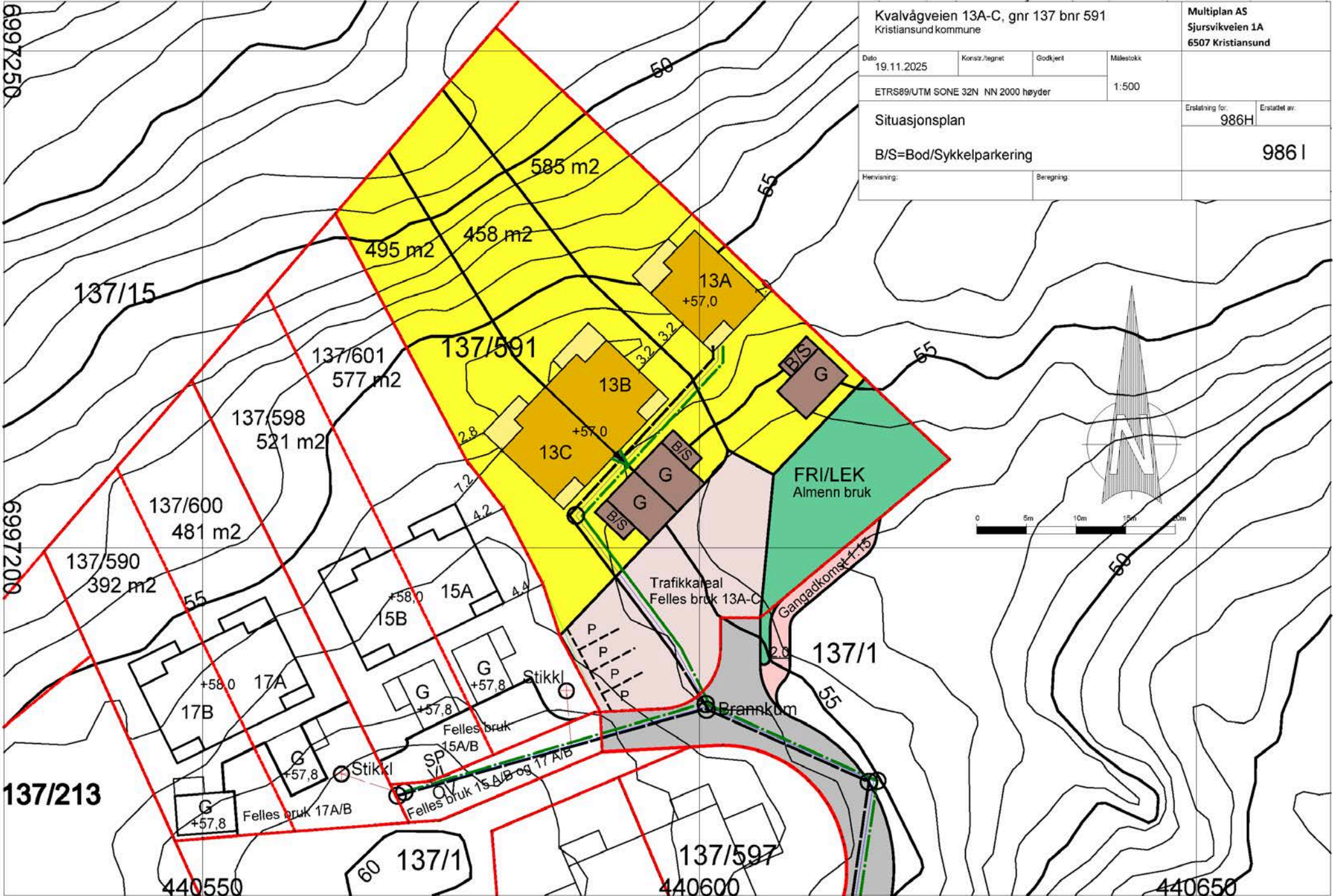
**Kvalvågveien  
13 A-C**

**Bensin  
Dagligvare mv.**

**Omsund bru**

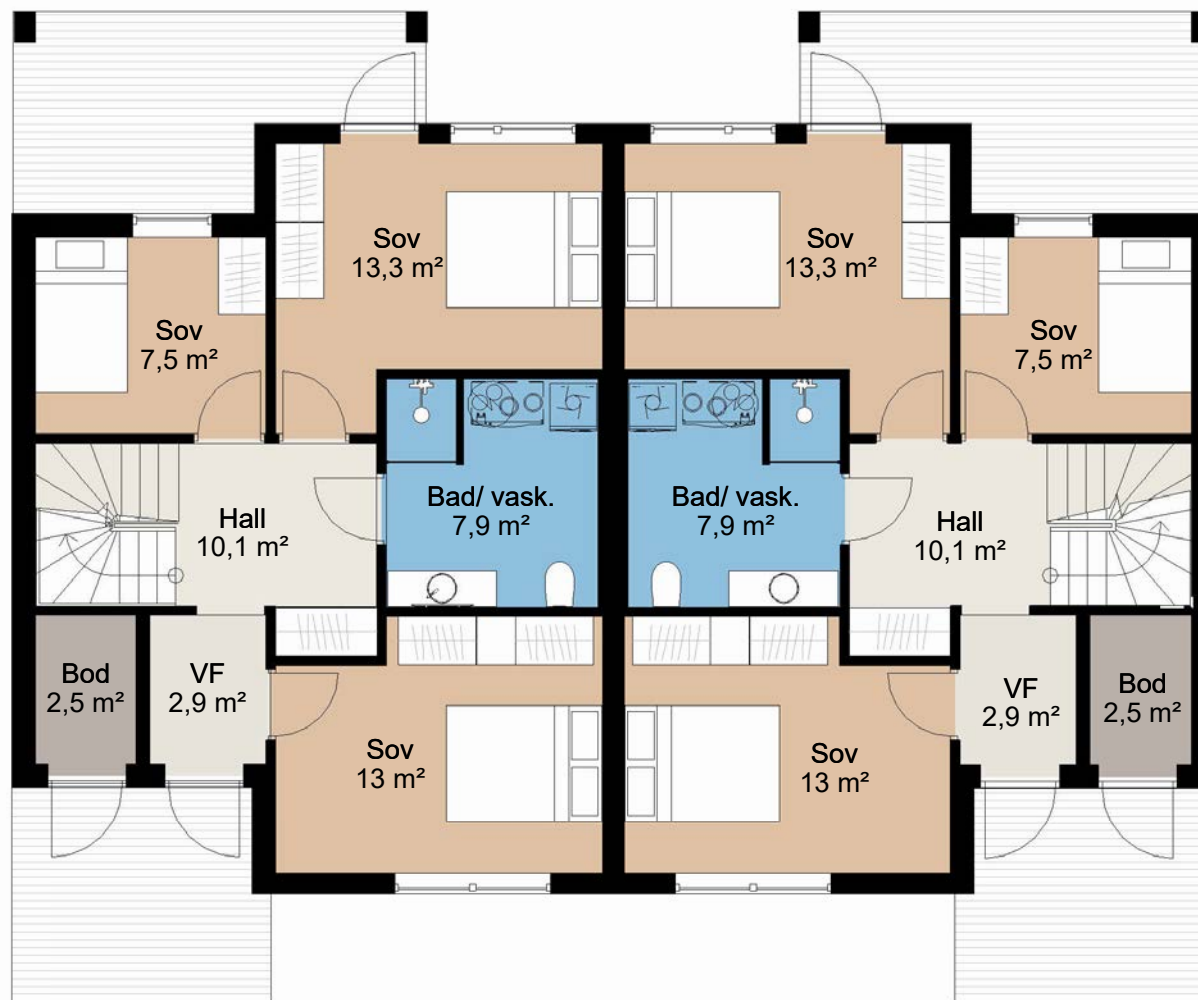
**Rensvik krysset**





Kvalvågveien 13A-C, gnr 137 bnr 591 Kristiansund kommune				Multiplan AS Sjursvikveien 1A 6507 Kristiansund	
Dato: 19.11.2025	Konstr./egnet	Godkjert	Målestokk		
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder			1:500		
Situasjonsplan				Erstatning for: 986H	Erstattet av:
B/S=Bod/Sykkelparkering				986 I	
Hvvisning:		Beregning:			



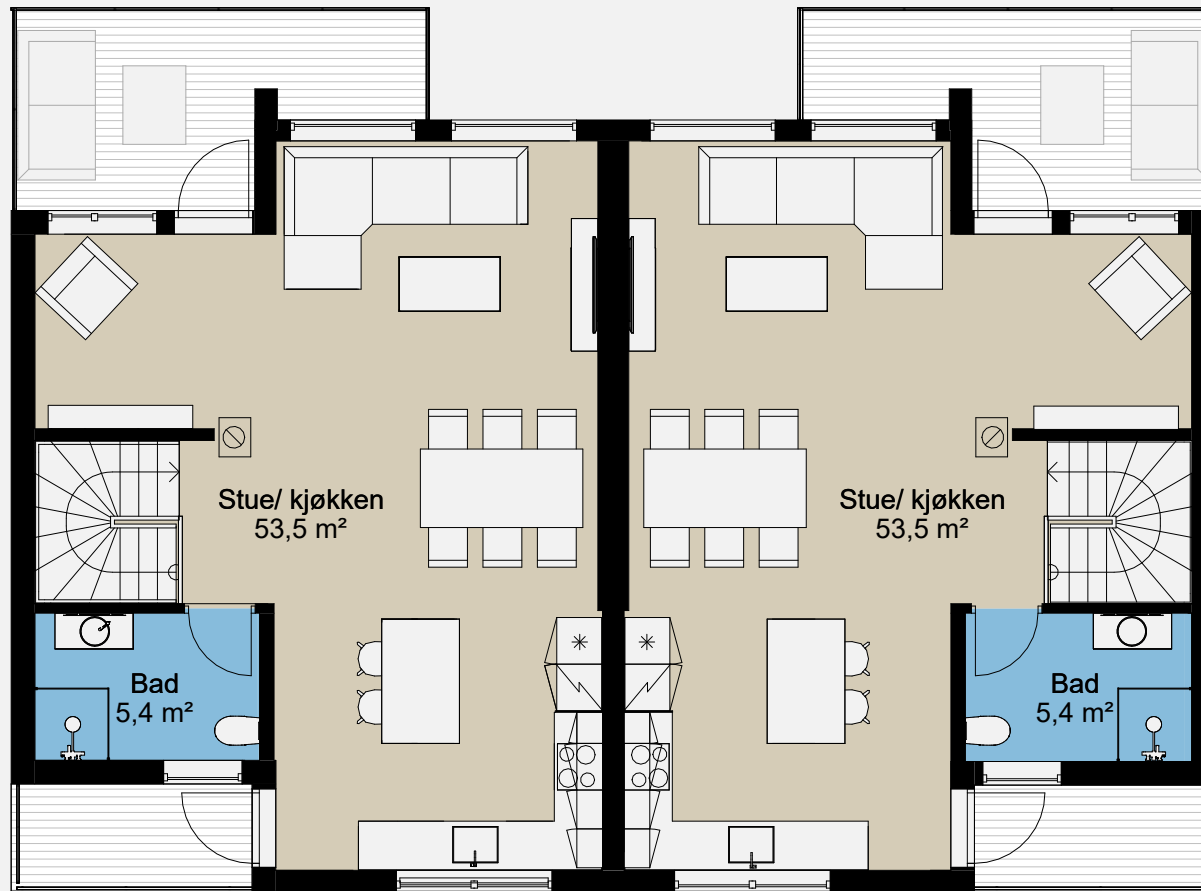


## 1. etg

Kvalvågveien 13 B/C

M = 1:100 (A4)

18.11.2025



## 2. etg

Kvalvågveien 13 B/C

M = 1:100 (A4)

18.11.2025

# Om prosjektet

## ADRESSE

Kvalvågveien 13B-C

## POSTNUMMER

6521

## POSTSTED

Frei

## KOMMUNE

Kristiansund

## KOMMUNENUMMER

1505

## MATRIKSEL

Gårdsnummer 137, bruksnummer 591, seksjonsnummer 2  
Gårdsnummer 137, bruksnummer 591, seksjonsnummer 3

## Prosjektet

### OM PROSJEKTET

Din lokale eiendomsmegler Notar Kristiansund v/Anders Havneraas kan med glede presentere denne flotte tomannsboligen i Kvalvågveien 13! Boligen er planlagt oppført øverst oppe på «Storhaugen», med svært sentral beliggenhet på Rensvik. Boligen ligger i enden av adkomstvei uten gjennomgangstrafikk med panoramautsikt mot byen og sjøen. Her er det utsikt over hele Kristiansund, samtidig som man kan nyte solen fra tidlig morgen til sen kveld. Boligene er innholdsrike og leveres med en god standard.

Kort vei med gåavstand til barne- og ungdomsskole, barnehager, butikk og idrettsanlegg. Flotte fri- og turområder, samt lekeplass i umiddelbar nærhet.

### PRISANTYDNING

kr 5 100 000,- (Prisantydning)

kr. 12 500,- (Dokumentavgift)

kr. 545,- (Tinglysing skjøte)

kr. 545,- (Tinglysning pantedokument (pr. stk.))

kr. 13 590,- (Omkostninger totalt)

kr. 5 113 590,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer. Andel fellesgjeld og andel formue overtas av kjøper.

### FREMDRIFTPLAN OG FERDISTILLELSE

Estimert ferdigstillelse 2. kvartal i 2027

Dette tidspunktet er foreløpig. En senere igangsetting og/eller en lengre byggetid enn forventet kan medføre en senere overtakelse. Når selger har opphevet forbeholdene som selger har satt i kjøpekontrakten, skal selger fastsette en overtakelsesperiode med minst sju dagers varsel iht. Bustadoppføringslova § 15. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Denne endelige datoen er bindende og dagmulktutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden. Hvis en varslet overtakelsesforretning må utsettes som følge av entreprenørens forhold, kan forbrukeren på nærmere vilkår kreve dagmulkt etter bustadoppføringslova § 18.

Ved overtagelse foretas en felles befaring av Eiendommen hvor både kjøper og selger deltar. Dersom noen av partene krever det, skal en representant fra entreprenør være til stede. Det skal føres protokoll over befaringen.

Selger plikter å rette eventuelle feil/mangler som inngår i protokollen, som Selger har akseptert å rette, så snart arbeidet kan gjøres av hensyn til årstidene og rasjonell fremdriftsplan. For øvrig henvises det til Bustadoppføringslova §§ 10 og 11.

Selger har ansvar for å fremskaffe midlertidig brukstillatelse og ferdigattest på Eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at ferdigattest normalt foreligger etter overtagelse. Midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtakelse.

Selger skal informere Kjøper dersom det kan påregnes endringer i forhold til den planlagte perioden for overtagelse, herunder som følge av endrings- eller tilleggsarbeider bestilt av Kjøper.

Forhåndsbefaring:

Selger kan om ønskelig innkalle til forhåndsbefaring ca to uker før overlevering hvor Eiendommen besiktiges av Selger og kjøper i fellesskap, og eventuelt sammen med entreprenøren. Eiendommen skal overtas ved overtagelsesforretning.

Kontrollbefaring/ 1 års befaring:

Hver av partene har rett til om lag ett år etter overlevering å innkalle til en felles kontrollbefaring av Eiendommen, jf Bustadoppføringslova § 16. Selger skal føre protokoll fra kontrollbefaringen. Eventuelle reklamasjonsberettigede mangler og feil som blir avdekket under kontrollbefaringen plikter Selger å utbedre innen rimelig tid.

FDV:

Hver kjøper vil ved overtakelse få tildelt dokumentasjon som viser hvilke materialer, produkter og fargevalg som er benyttet i boligen, og i tillegg adresselister med oversikt over kontaktpersoner/firma som er ansvarlige for de forskjellige arbeider/produkter (FDV-dokumentasjon).

## Bebyggelsen

### BOLIGTYPE

Halvpart vert.delt tomannsbolig

### AREAL

BRA - i: 118.5 m<sup>2</sup>

BRA - e: 2.5 m<sup>2</sup>

## Tomt

### TOMTETYPE OG TOMTEAREAL

Kvalvågveien 13 B og C er del av sameiet Kvalvågveien 13.

Sameiet består av 3 boligseksjoner:

Seksjon 1: Kvalvågveien 13 A, har eksklusiv bruksrett på egen tomt rundt boligene på ca 585 kvm.

Seksjon 2: Kvalvågveien 13 B, har eksklusiv bruksrett på egen tomt rundt boligene på ca 458 kvm.

Seksjon 3: Kvalvågveien 13 C, har eksklusiv bruksrett på egen tomt rundt boligene på ca 495 kvm.

### FELLESAREAL/UTOMHUS/INFRASTRUKTUR

Kjøper er innforstått med at boligen skal overtas selv om utvendige fellesarealer vil kunne bli ferdigstilt på et senere tidspunkt som følge av årstidsavhengige forhold.

Overtakelse av boligen kan ikke nektes av kjøper selv om fellesareal/ utomhusareal ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen, med beløp utarbeidet av takstmann. Ovennevnte informasjon om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

## Standard

### KJØKKEN

Av erfaring ønsker kjøper selv individuell kjøkkenløsning. Dette er derfor ikke inkludert, men betales og anskaffes av kjøper. Nødvendig tilførsel av vann, avløp og strøm er inkludert.

### DIVERSE

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer.

Det gjøres oppmerksom på at iht. teknisk forskrift, så er det ikke krav om at alle vinduer leveres med åpningsmulighet.

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og konstruksjonsløsninger. Endringene skal ikke redusere byggets kvalitet eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene. Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte bestemmelser, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

### TILVALG OG ENDRINGER

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge

av endringene. Kjøperen kan ikke kreve å få utført endrings- eller tilleggsarbeid som endrer kjøpesummen med mer enn 15 %, ellers som forsinker prosjektets samlede fremdrift.

Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen når kjøpstilbudet aksepteres. Selger gjør oppmerksom på at tilvalgsprosessen kan bli overtatt av utførende entreprenør, og at oppgjør gjøres direkte mellom kjøper og entreprenør. Underleverandørers eventuelle kampanjer kan ikke benyttes ved tilvalg/endringer.

Endringene blir en del av kjøpekontrakten, på samme måte som de opprinnelig avtalte hovedytelsene. Endringene innebærer at beskrivelsen av salgsobjektet i punkt 1, med vedlegg, justeres i henhold til de avtalte endringer og tilvalg. Det er også etter Endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av boligen/fritidsboligen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til Endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen, inkludert betaling for Endringene, til eiendomsmeglers klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille forskuddsgaranti etter denne kontrakten og bustadoppføringslova § 47 vil gjelde tilsvarende for Endringene. Utbygger gis anledning til å beregne seg et påslag på bestilte tilleggsarbeider gjort med underleverandører.

Endringsavtaler skal være skriftlige og tilvalg prises etter kjøpstilbud er akseptert.

## Oppvarming

### OPPVARMING

Varmekabler i gang og på bad. Det leveres vedovn og ventilert stålpipeline som standard.

### ENERGIMERKING

Utbygger opplyser at boligen har energiklasse B.

### RADONMÅLING

Det legges radonduk over betongen ved bygging og det er krav som må være oppfylt iht. TEK-17. Radonmembran – også kalt radonsperre, radonduk eller radonmatte – brukes som tettesjikt for å sperre forbindelsen mellom luften inne og luften i byggegrunnen. Radonmembran beskytter effektivt mot farlig radongass – en naturlig gass som dannes i berggrunn, samt i pukk og grus og som siver inn gjennom byggegrunnen. Radonmembran er i de

fleste tilfeller produsert av plast, gummi eller asfalt. Radonmembran gir en sikker og effektiv beskyttelse mot at helsefarlige konsentrasjoner av radongass skal trenge inn i bygget. Radonmembranen vil samtidig fungere som en særdeles effektiv fuktsperre.

## Parkering og garasje

### GARASJE/PARKERING

Parkering på tomt og fellesareal, se situasjonsplan. Garasje kan leveres som tillegg etter nærmere avtale.

## Økonomi

### INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter fastsettes av kommune etter ferdigstillelse. Eiendomsskatt beregnes av markedsverdi minus bunnfradrag multiplisert med den promillesats som til enhver tid gjelder for den enkelte kommune. Spørsmål om eiendomsskatt rettes til kommunen. Kjøper må selv besørge for å bestille renovasjon for eiendommen.

### BEBOERFORENING

Det er etablert en beboerforening for eksisterende og ny bebyggelse i område som skal håndtere tiltak av felles interesse og forestå kost og vedlikehold/drift av felles anlegg som vei og VA, snøbrøyting, belysning o.l. Det er deltagerpliktig i denne foreningen for områdets bebyggelse.

### INFORMASJON FORMUESVERDI

Formuesverdi fastsettes av skatteetaten etter ferdigstillelse.

## Utleie

### ADGANG TIL UTLEIE

Eiendommen kan leies ut i sin helhet.

## Selger

### UTBYGGER

Multiplan AS

### KONTAKTPERSON

Øivind Holten

Daglig leder

holten@plantek.no  
Tlf: 91374164

## Megler

### KONTAKTPERSON/ANSVARLIG MEGLER

Anders Havneraas  
Eiendomsmegler MNEF/ Partner  
anders@notar.no  
Tlf: 938 82 954

### AVDELING

Nordmøre Eiendomsmegling AS, Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N  
Tlf: 713 04 750

## Kjøps- og salgsbetingelser

### SALGSBETINGELSER OG KJØPSTILBUD

Kjøpsbetingelsene regulerer betingelsene for kjøp av bolig. Avtale anses inngått når kjøper har levert megler skriftlig bindende bekreftelse på kjøp og aksept er meddelt.

Kjøpsbetingelsene utgjør, sammen med akseptbrev, leveransebeskrivelse og skriftlige opplysninger i prospekt/brosjyremateriell, de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle leiligheten.

Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med ev. endelige vedlegg inkl. tegninger. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart på dette tidspunkt. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, 3D-illustrasjoner, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, fotos, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger, 3D, fotos, annonser, beskrivelser, mv., vil derfor inneholde detaljer - eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting - som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for

kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Ved forsinkelser kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eietomt, på festet tomt er satsen 1 promille.

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse. Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøpere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova. Forsinkelse og dagmulkt reguleres av Bustadoppføringslova.

### BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum og omkostninger innbetales til meglers klientkonto senest 2 dager før overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at evt. bankforbindelse er informert om dette. Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås, og at disse opplysningene kan bli videre formidlet til utbyggers byggelånsbank. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter verdivurdering utført av Notar.

### AVBESTILLING

Kjøper har avbestillingsrett etter buofl. §§ 52-54 etter at bindene avtale er inngått gjennom bud og budaksept. Ved kjøpers avbestilling reguleres erstatningen av buofl. § 53, slik at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen. Kjøper gjøres oppmerksom på

at det økonomiske tapet kan bli betydelig, bl.a. avhengig av markedsutviklingen. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må uansett betales i sin helhet. Skjer avbestillingen før igangsetting, settes avbestillingsgebyret til 10 % av kjøpesummen.

## Eiendommen

### EIERFORM

Kvalvågveien 13 B og C er del av sameiet Kvalvågveien 13. Sameiet består av 3 boligseksjoner:

### REGULERINGSPLAN OG RAMMETILLATELSE

Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til boligformål. Situasjonsplan følger vedlagt. Utsnitt av reguleringskart med tegnforklaring og reguleringsbestemmelser kan ses hos meglerforetaket.

#### Kommentar:

R-286 Detaljregulering for Rv. 70 Rensvikkrysset – Rensvikstubben, vedtatt 27.8.2019, viser fremtidig felles avkjørsel f\_SKV03 for deler av adkomstveien, jf. plankart og reguleringsbestemmelser.

Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Kristiansund kommune.

Det foreligger godkjent tillatelse til oppføring av enebolig og tomannsbolig med tilhørende garasjer og lekeplass datert 13.06.2025. Kopi kan ses ved henvendelse til megler foretaket.

### VEI, VANN OG AVLØP/INFORMASJON VANNAVGIFT

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei. Offentlig vann og avløp via private stikk- og fellesledninger.

Det gjøres oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er det normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

Påkoblingsavgift dekkes av kjøper.

### TINGLYSTE BESTEMMELSER OG RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

11.02.2026 – Dokumentnr: 161359 – Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 1 og 2

Formål: Bolig

Tilleggsdel: Bygning

Sameiebrøk: 1/3

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/ erklæringer/heftelser som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, eller er nødvendig i forbindelse med organisering av prosjektet deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi/ nettverk m.m.

### LEGALPANT

Det gjøres oppmerksom på at sameiet har legalpanterett i seksjonen tilsvarende 2 x folketrygdens grunnbeløp for felleskostnader samt andre krav som skriver seg fra sameieforholdet.

Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer enn to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting. Den som har ervervet seksjonen i strid med forbudet vil i et slikt tilfelle, frivillig eller etter pålegg, måtte selge seksjonen videre til noen som lovlig kan erverve den.

## Vilkår og bestemmelser

### LOVANVENDELSE

Salget følger Bustadoppføringslova:

Dette innebærer at selger må stille garanti, eller tilsvarende fra finansinstitusjon, til kjøper for rett oppfyllelse av avtalen, jf. buofl. § 12. Frem til overtakelse skal garantien være på 3% av vederlaget. Fra overtakelse og frem til 5 år etter overtakelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5 % av vederlaget.

Videre er selger forpliktet til å stille garantier for evt. delinnbetalinger fra kjøper, iht. buofl, § 47.

Både kjøper og selger er forpliktet til å signere den standard

kjøpekontrakten som er utarbeidet av Notar i forbindelse med eiendomshandler. Kjøpekontrakten kan gjennomgås hos eiendomsmegleren før budet legges inn.

#### Arealer:

Alle arealer i denne presentasjon er målt på byggetegninger. Selger tar derfor forbehold om at arealer kan bli noe endret. Det gjøres oppmerksom på at prospektet er utarbeidet før detaljprosjekteringen er gjennomført, slik at det kan være avvik på fasadeuttrykk, illustrasjonsmaterieill og plantegninger iht. endelig leveranse.

#### AREALBEREGNINGER

Arealene er opplyst av utbygger. Arealer på tegninger, selv om disse er angitt med desimaler, er omtrentlig angitt og arealavvik kan forekomme.

#### FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal foreligge innen overtakelse av boligen.

Dersom midlertidig brukstillatelse ikke foreligger skal overtagelsen utsettes frem til dette er på plass. Det er selger/utbyggers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen, selv etter at boligen er overlevert kjøper. Det gjøres oppmerksom på at ferdigattest ofte kan foreligge noe tid etter overtakelse, og blant annet avhenger av årstid for opparbeidelse av uteareal og endelig ferdigstilling av felles infrastruktur. Det må påregnes at det vil pågå byggearbeider på fellesarealene og i enhetene som ikke er ferdigstilt i forbindelse med prosjektet.

#### BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt

sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

## Øvrig info

### VIKTIG INFORMASJON

#### GARANTIER:

Ved kontraktens underskrift utsteder selger garanti eller tilsvarende fra finansinstitusjon for rett oppfyllelse av avtalen, jf. Bufl. § 12. Frem til overtakelse skal garantien være på 3% av vederlaget. Fra overtakelse og frem til 5 år etter overtakelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5% av vederlaget.

Eventuelle mangler må varsles til selger så snart som mulig etter at de er oppdaget, eller etter at det var mulig å oppdage dem. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtagelsen, jfr. Bustadoppføringslova § 30.

Vær oppmerksom på at det parallelt med reklamasjonsfristene også løper en selvstendig foreldelsesfrist etter foreldelsesloven, noe som kan medføre at et mangelskrav bortfaller som foreldet før reklamasjonsfristen på 5 år er ute og selv om man har reklamert innen «rimelig tid». Foreldelse avbrytes normalt ved rettslige skritt, reklamasjon etter bustadoppføringsloven er ikke tilstrekkelig. Reglene om foreldelse er særlig relevant der mangler oppdages når det har gått en del tid etter overtagelse og/eller der entreprenøren/selger ikke imøtekommer reklamasjonen.

Der det er aktuelt å gjøre krav gjeldende ikke bare mot entreprenøren/selger, men også garantisten, så er det viktig å merke seg at garantistens ansvar foreldes etter de samme regler som gjelder i forholdet til entreprenør/selger. Dette innebærer at garantistens ansvar foreldes på selvstendig grunnlag og at det derfor er svært viktig å også sørge for at foreldelse avbrytes også overfor garantisten, idet fristavbrudd overfor entreprenøren/selger er uten betydning i forholdet til garantisten.

#### **FORSINKELSE KJØPER:**

Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven). Selgeren kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer.

Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid, skal kjøper betale forsinkelsesrenter av hele kontraktsummen til fullt oppgjør samt omkostninger er mottatt meglers klientkonto. Beløpet blir avregnet fra overtagelse/forfall til betaling finner sted. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av beløp innbetalt til meglers klientkonto.

Denne bestemmelsen gir ikke kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt. Dersom kjøper ikke oppfyller sin del av kontrakten (signerer kontrakt, fremskaffer irreversibelt finansieringsbekreftelse, ikke innbetaler forskudd hvor det er avtalt eller ikke innbetaler oppgjør ved overtagelse m.m.), kan selger med 10 dagers varsel heve kjøpet og videreselge eiendommen (dekningssalg). Kjøper skal i så fall erstatte selgers økonomiske tap etter reglene i Bustadoppføringslova § 58.

Selger forbeholder seg retten til å heve kjøpekontrakten også etter overtagelse og/eller hjemmelsoverføring jfr. bustadoppføringsloven § 57 annet ledd annet punktum.

#### **FORSINKET LEVERING:**

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene som gjelder i Bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force major, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l. gir selger en rett til å forlenge fristen for overtagelse. Kjøper anmodes spesielt å tilpasse dette forhold ved ev salg av nåværende bolig.

Såfremt forsinkelse skulle skyldes f.eks. brann, vannskade, innbrudd e.l. gjøres det spesielt oppmerksom på at dette kan gi selger rett til en tilleggsfrist for levering uten kompensasjon overfor kjøper. Disse forhold må også tas hensyn til ved salg av nåværende bolig da byggforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

#### **ENDRINGER I GEBYR/OMKOSTNINGER:**

Ved økning av skatter, avgifter og gebyrer, herunder blant annet mva., tinglysingsgebyrer og dokumentavgift, i tiden mellom avtaleinngåelse og

overtagelse vil vederlaget øke tilsvarende.

#### **KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT:**

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

#### **TRANSPORT AV AVTALEN:**

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper, herunder tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Megler betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 25.000,- for merarbeid i forbindelse med eierskifte.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke.

#### **TIL ORIENTERING:**

Informasjonen i salgsoppgaven er utarbeidet med bakgrunn i opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger, hvor selger innestår for innholdet. Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

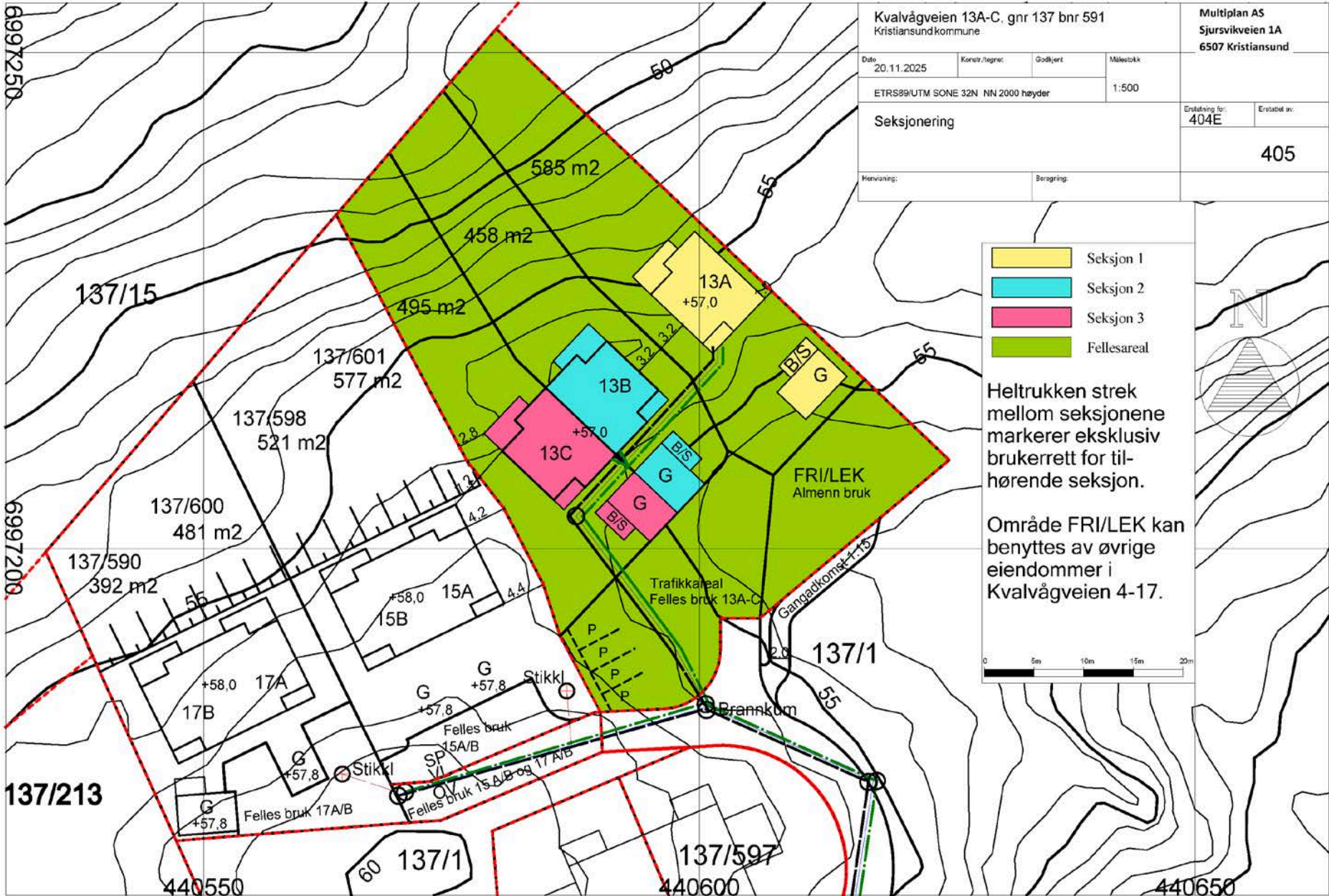
#### **OPPDRAGSNUMMER**

Oppdragsnummer 4-1007/26

#### **SALGSOPPGAVEDATO**

Sist oppdatert: 29.04.2026





6997250

6997200

137/213

137/15

137/600  
481 m<sup>2</sup>

137/590  
392 m<sup>2</sup>

137/598  
521 m<sup>2</sup>

137/601  
577 m<sup>2</sup>

495 m<sup>2</sup>

458 m<sup>2</sup>

585 m<sup>2</sup>

+58.0 17A  
17B

+57.8 Stikk  
Felles bruk 17A/B

+57.8 Stikk  
Felles bruk 15A/B

SP  
Felles bruk 15A/B og 17A/B

60 137/1

137/597

13A  
+57.0

13B  
+57.0

13C  
+57.0

BIS  
G

137/1

Brannkum

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

+57.8

























**VEDTEKTER**  
**FOR SAMEIET KVALVÅGVEIEN 13**

i medhold av lov om eierseksjoner  
16. juni 2017 nr. 65

Dato: 12.11.25

**1. NAVN OG OPPRETTELSE**

Sameiets navn er Sameiet Kvalvågveien 13, og har gårdsnummer 137 og bruksnummer 591, i Kristiansund kommune.

Sameiet består av 3 boligseksjoner.:

Seksjon 1: Kvalvågveien 13 A

Seksjon 2: Kvalvågveien 13 B

Seksjon 3: Kvalvågveien 13 C

**2. DISPOSISJONSRETTE OVER SEKSJONENE**

**2.1. Bebyggelsen og tomten**

Seksjonseierne er sameiere i bebyggelsen og tomten i eierseksjonssameiet. Eierne har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet i eiendommen. Seksjonen kan ikke skilles ut fra sameiet. Hver av de 3 seksjonene har en sameiebrøk på 1/3 og har eksklusiv bruksrett på tomteareal rundt egen bolig slik det fremgår av egen seksjoneringstegning.

**2.2. Seksjonseierens rettslige disposisjonsrett**

Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon med de begrensningene som følger av eierseksjonsloven og disse vedtektene.

**2.3. Seksjonseierens bruk av bruksenheten og tomteareal**

Seksjonseieren har enerett til å bruke sin bruksenhet. Seksjonseieren har rett og plikt til å benytte samt ivareta egen boligseksjon og tomt slik at andre seksjonseiere ikke påføres skade eller ulempe på en urimelig måte.

Dersom årsmøtet ikke har truffet vedtak om bruken, bestemmer styret hvordan fellesarealene skal brukes.

**3. FELLESKOSTNADER**

**3.1.** Evt. kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken.

**3.2.** Seksjonseierne skal betale et akontobeløp til en felles brukskonto, for å dekke utgifter til felles kostnader og avsetning til fremtidig vedlikehold/påkostninger.

**4. VEDLIKEHOLD**

**4.1. Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten**

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på tomteareal og andre bruksenheter forebygges.

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærværk.

Seksjonseier er ansvarlig for at bruksenheten er utstyrt med påbudt brannvernuttstyr, og at dette fungerer og er i forskriftsmessig stand..

**4.2. Bygningsmessige arbeider**

Utskifting av vinduer og ytterdører, oppsetting av markiser, endring av fasadekledning, endring av utvendige farger eller lignende, skal skje etter en samlet plan vedtatt av årsmøtet.

**5. ÅRSMØTET**

**5.1. Årsmøtets myndighet.**

Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet

**5.2. Ordinært årsmøte**

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

**5.3. Saker årsmøtet skal behandle**

Årsmøtet skal behandle:

- a) Årsberetning
- b) Regnskap for foregående kalenderår
- c) Velge styremedlemmer.

**5.4. Protokoll fra årsmøtet**

Det skal føres protokoll over alle saker som behandles, og alle beslutninger som tas på årsmøtet.

## 6. STYRET

### 6.1. Plikt til å ha et styre.

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha en leder som velges av årsmøtet.

### 6.2. Styremøter

Styrelederen skal sørge for at styret møtes så ofte som det trengs. Et styremedlem. Styremøtet skal ledes av styrelederen og det skal føres protokoll fra styremøtene.

### 6.3. Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anlegg i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

## 7. ENDRINGER I VEDTEKTENE

### 7.1. Endringer i sameiets vedtekter kan besluttet av årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer, med mindre eierseksjonsloven stiller strengere krav.

## 8. FORHOLDET TIL LOV OM EIERSEKSJONER

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65.

<b>1. Utvendig kledning</b> Liggende kledning i hht. tegninger. Påføres grunning og mellomstrøk.
<b>2. Innvendige vegger</b> Kjøkken, stue, hall: Wall to paint Vindfang, soverom: fabrikkmalte trefiberplater Badene: Flis. Bod: ubehandlet platekledning Isolasjon: I alle innvendige vegger
<b>3. Himlinger</b> Kjøkken, stue, vindfang, hall, bad: malt gips Soverom: Ferdigbehandlede himlingsplater Bod: Ferdigbehandlede himlingsplater
<b>4. Gulv</b> Vindfang, hall, bad: Flis. Størrelse 30x30 cm. 5x5 cm i dusjnise Ved eget valg av flis gis fratregg på kr. 300,- inkl mva pr m2. Kjøkken, stue, soverommene: Pergo laminat el. tilsvarende. Ved eget valg av gulv gis fratregg på kr. 250,- inkl mva pr m2.
<b>5. Trapp</b> Hvitmalt, med beisede trinn. Stålspiler. Lukkede opptrinn.
<b>6. Dører</b> Innvendige: Hvite kompaktdører, fabrikkmalt. Hoveddør: leveres som malt hvit.
<b>7. Skap</b> 2 m skyvdørsfront med speil på sov 13,3. 1 m slagskap i de to øvrige soverommene..
<b>8. Vindu:</b> I hht. krav til varmetapsramme. Aluminiumsbeslåtte.
<b>9. Ovn/pipe</b> Det monteres stålpipes og leveres peisovn, type Sargas.
<b>10. Utvendig takteking</b> Papp, skifergrå.
<b>11. Foringer og belistning</b> Farge hvit med synlig spikring og glatt utførelse.
<b>12. Brannsikring</b> En røykvarsler i hvert plan. 1 stk. godkjent brannslukingsapparat.
<b>13. Kjøkken</b> Av erfaring ønsker kjøper selv individuell kjøkkenløsning. Dette er derfor ikke inkludert, men og anskaffes av kjøper. Nødvendig tilførsel av vann, avløp og strøm er inkludert.
<b>14. Sanitær, baderomsinnredning, ventilasjon</b> Egen beskrivelse blir levert.. Veggfestede klosetter. Varmtvannsbeholder 2 kWh 200 l. Vannmåler. Opplegg for vaskemaskin. Vannkran på yttervegg. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Utføring for kanalføring på himling/vegg der det er nødvendig.
<b>15. El, internett mv</b> Se egen beskrivelse. Trekkerør for internett/kabelTV frem til veggbok. Kontakt leveres/monteres av nettleverandør. Varmekabler i bad, vindfang og hall. Utelys m/fotocelle. 4 stk. Ringeanlegg med knapp og klokke
<b>16. Diverse</b> "Tette" balkonger:TP-plater som leder vann til renne. Herdet gjennomsiktig glass på front balkonger. Inngangsplatting, ca 2x3m. FDV-dokument

Romskjema for prosjekt: Kvalvågveien 13 BC					03.11.2025
Romtype	Vegger	Himling	Gulv	Farger/type	
Vindfang	Wall to paint	Malt gips	Flis	Avkdares	
Hall	" " "	" "	"	" "	
Sov 1.etg. 13,9 m2	Ferdigbeh. huntonitt	Ferdigbeh. himlingsplater	Laminat, Pergo el. tilsv.	" "	
Sov 1. etg. 13,3 m2	" "	" "	" " " " "	" "	
Sov 2. etg. 13,9 m2	" "	" "	" " " " "	" "	
Stue	Wall to paint	Malt gips	" " " " "	" "	
Kjøkken	" "	" "	" " " " "	" "	
Bad 1. etg.	Flis	" "	Flis	" "	
Bad 2. etg.	" "	" "	" "	" "	
Sport/vaskerom 1. etg.	Fibo veggplate	Ferdigbeh. himlingsplater	"	" "	
Bod 1. etg.	Plater	Plater	Pusset betong	" "	

Se dessuten leveransebeskrivelse

3.11.2025

## EL-INSTALLASJONER I TOMANNSBOLIG, KVALVÅGVEIEN 13 B/C

### Tilknytningsskap/sikringsskap/hovedkabel/jording

Det legges trekkerør for hovedkabel, bredbånd og reserverør til tilknytningsskap. Andel av dobbelt tilknytningsskap plasseres på husvegg. Tilknytningsskapet utstyres med 1 stk overspenningsvern, samt felt for måler og svakstrøm. Sikringsskap med svakstrømsfelt leveres og monteres. Sikringsskapet utstyres med 1 stk hovedsikring og 12 stk 2-polet automatsikringer m/jordfeilbryter. Hovedjord og nødvendige utjevningforbindelser opprettes og legges inn.

Nødvendig meldinger til offentlige myndigheter, sluttkontroll, merking og dokumentasjon inngår i el-leveransen. Installatør er Tingvoll Elektro AS.

### Fordelingsanlegg

- 97 stk punkt for brytere, stikkontakter, lyspunkt, utelys, teknisk og varme.
- 2 stk punkt for svaksstrømsanlegg. (1 stk nettverk i form av 2xcat6 kabler. Det legges fiber frem til tilknytningsskap. Leveres som rør med ferdigtrukket kabel. Svakstrømspunkt føres til svakstrømsfelt sikringsskap.
- 1 stk trekkerør for kabel til punkt for lader for el-bil på yttervegg.
- 2 stk NOBY 230V røykvarsler med batteribackup i tak leveres og monteres.
- 1 stk komplett trådløs komfyrvakt monteres under ventilator kjøkken.
- 1 stk Nova City astro ur for styring av utelys.
- Varmekabler i vindfang, hall, begge bad og vaskerom
- 1 stk Nexans TKXP varmekabel 1000W legges støpt i gulv bad 1 etasje.
- 1 stk Nexans TKXP varmekabel 700W legges støpt i gulv vaskerom.
- 1 stk Nexans TKXP varmekabel 700W legges støpt i gulv bad 2 etasje.
- 3 stk Micromatic MTC-4 regulator med gulvføler for trinnløs regulering av varme gulv bad og vaskerom 1 etasje og bad 2 etasje.
- 1 stk komplett Friedeland ringeanlegg med knapp og klokke.
- 9 stk SG Disc 290 LED lysarmatur i tak alle soverom, hall, vindfang, badene, kjøkken og stue.  
På forespørsel tilbys spotbelysning der det ønskes.
- 2 stk SG Orion LED lysarmatur i tak vaskerom og bod.
- 4 stk SG Artes LED lysarmatur som utebelysning vegg.

# Nabolagsprofil

Kvalvågveien 13B - Nabolaget Rensvik - vurdert av 37 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Etablerere

## Offentlig transport

Rensvik Kvalvågveien	3 min
Linje 812	0.2 km
Kristiansund Kvernberget	4 min

## Skoler

Rensvik skole (1-7 kl.)	10 min
185 elever, 13 klasser	0.8 km
Frei ungdomsskole (8-10 kl.)	4 min
258 elever, 10 klasser	2.9 km
Nordlandet ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min
275 elever, 24 klasser	4.4 km
Atlanten videregående skole	13 min
500 elever, 18 klasser	7.5 km
Kristiansund videregående skole	13 min
950 elever	7.6 km

«Rensvik er et tett og koselig nabolag :) Flott for småbarnsfamilier og enslige. Butikk, skole og barnehage rett i nærheten :)»

Sitat fra en lokalkjent

## Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100

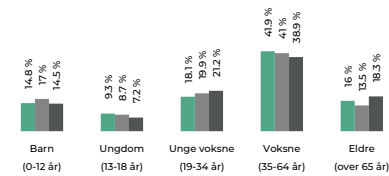
## Kvalitet på skolene

Veldig bra 77/100

## Naboskapet

Godt vennskap 72/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Rensvik	1 253	543
Rensvik	2 717	1 143
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Vassbakken barnehage (0-5 år)	6 min
28 barn	0.6 km
Rensvik barnehage (0-5 år)	12 min
89 barn	0.9 km
Veslefrikk barnehage (1-5 år)	3 min
61 barn	2.3 km

## Dagligvare

Bunnpris Rensvik	4 min
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	0.3 km
Kiwi Rensvik	16 min
PostNord	1.4 km

## Primære transportmidler

- Egen bil
- Samkjøring

## Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 94/100

## Støynivået

Lite støynivå 92/100

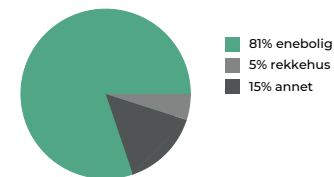
## Gateparkering

Lett 87/100

## Sport

Rensvikbanen	6 min
Fotball	0.5 km
Rensvik skole	11 min
Aktivitetshall, ballspill	0.8 km
Optima Helse	20 min
Family Sports Club Løkkemyra	6 min

## Boligmasse



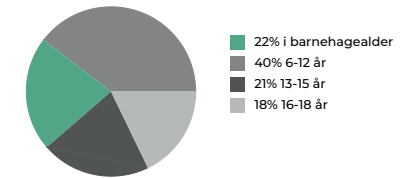
«Flott nabolag hvor alle kjenner alle og er høflige og rolige. Vakker natur og mye å gjøre på!»

Sitat fra en lokalkjent

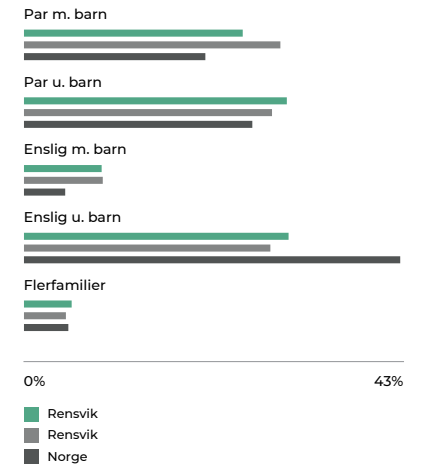
## Varer/Tjenester

ALTI Futura	5 min
Apotek 1 Nordlandet	5 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning



## Sivilstand

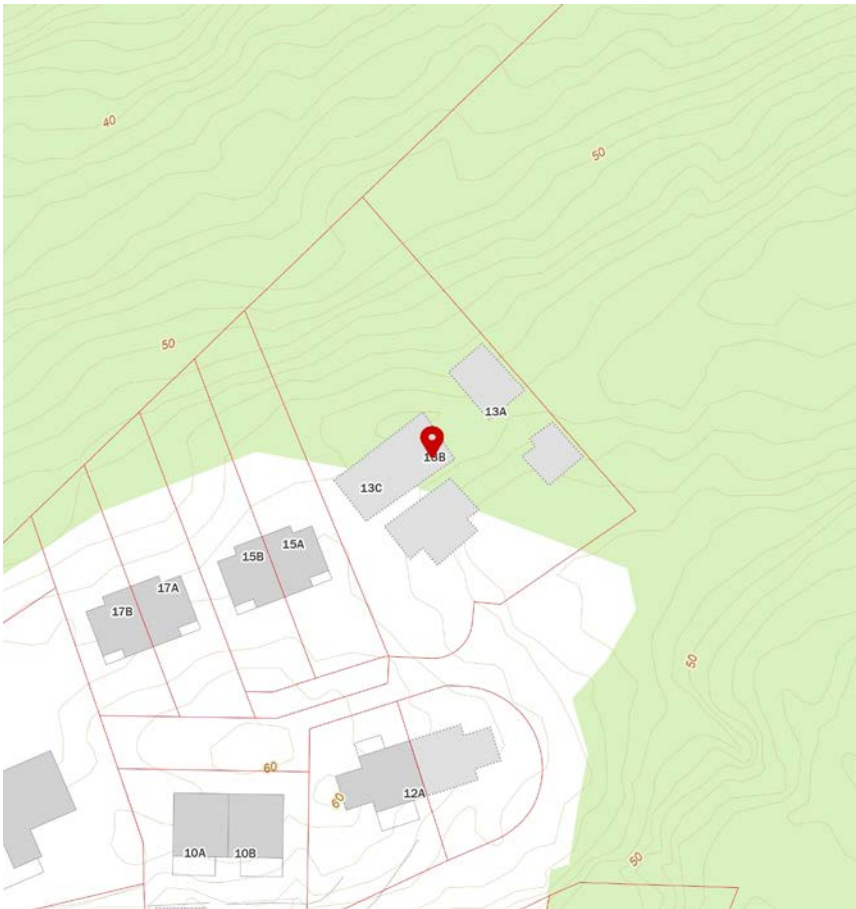
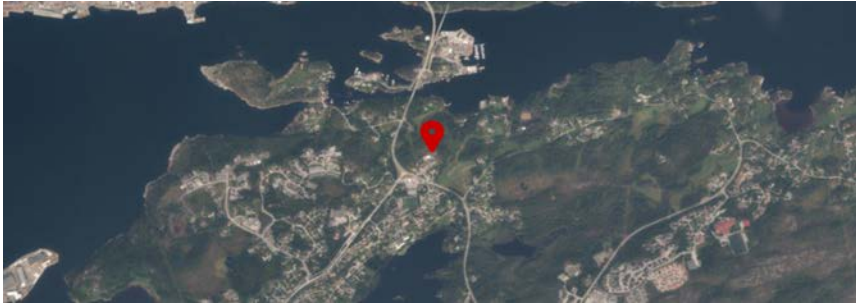
	Rensvik	Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



# Kjøpetilbud på Kvalvågveien 13B-C

Kvalvågveien 13B-C, 6521 FREI, gnr. 137, bnr. 591 og 591, snr. 2 i Kristiansund kommune.

notar

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihht. prislister kr:

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prislister. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

## Eventuelle forbehold:

## Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i v/ tlf kr

Lån i v/ tlf kr

Egenkapital i v/ tlf kr

Finansiering kr Bekreftet av Dato/kl.

Egenkapital består av salg  av nåværende bolig eller annen fast eiendom  disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislister. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

## Budgivere

Navn: \_\_\_\_\_

Personnr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Sted, dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Personnr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Sted, dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_



## Veien til et nytt hjem

Å kjøpe en helt ny bolig kan være både utfordrende og spennende. Vi guider deg trygt fra kontrakt til ferdig bolig.

**notar**