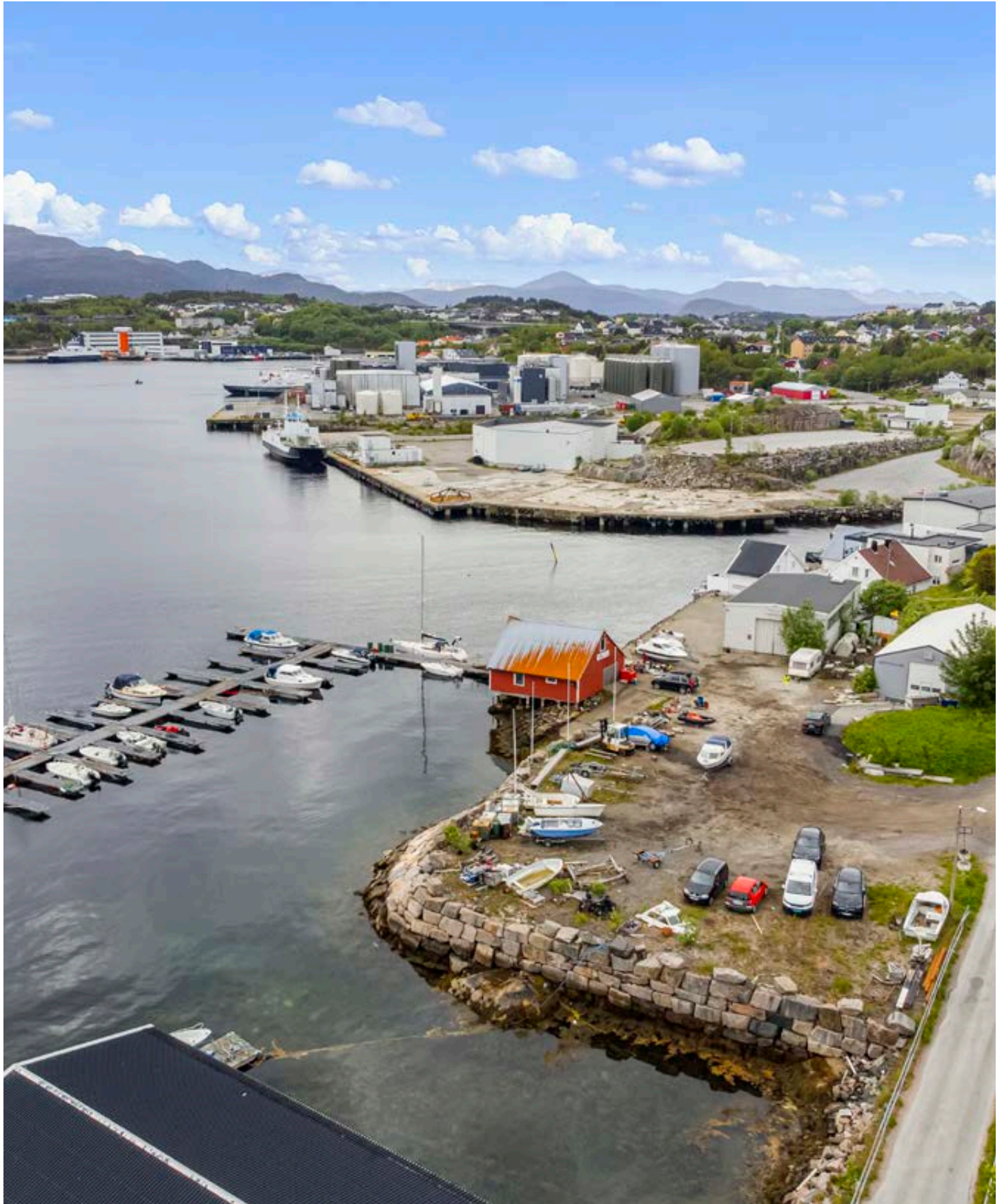


# Skorpaveien 8

KRISTIANSUND N

notar



Prisantydning Kr 6 790 000,- Type Verksted  
BRA-i/BRA Total Megler Aleksander Faksvåg Talgø Tlf 990 26 362

NOTAR.NO

notar



# Skorpaveien 8

**Maritim sjøeiendom på Skorpa med lager,  
plasthall og flytebrygge (utleide båtplasser)**

Adresse	Skorpaveien 8 6512 KRISTIANSUND N
Prisantydning	Kr 6 790 000,-
Omkostninger	Kr 170 840,-
Totalpris	Kr 6 960 840,-
BRA-i/BRA Total	
Eierform	Eiet
Boligtype	Verksted
Byggeår	1976
Soverom	0

Din lokale eiendomsmegler Aleksander Faksvåg Talgø har gleden av å presentere Skorpaveien 8. Maritim sjøeiendom på cirka 3,72 mål med flott beliggenhet på Skorpa i Kristiansund kommune. Eiendommen inneholder verksted og kontorbygg fra 1978, eldre naust fra 1956 og plasthall fra 2006. Kaianlegget er fra 1980 og utfylt og utvidet i 2001. Eiendommen er idag utleid og brukt som verksted for båter. Utlagt flytebrygge med plass til 20 båtplasser.

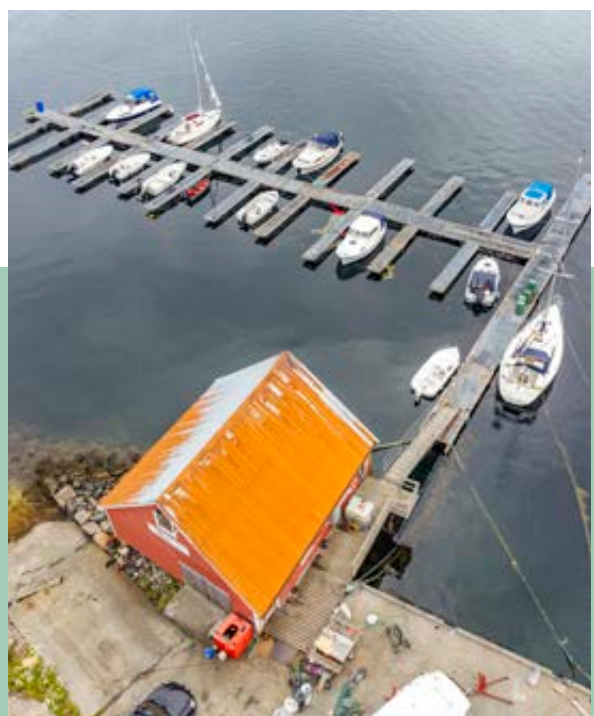
## Notar Kristiansund

Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N



### Aleksander Faksvåg Talgø

Eiendomsmegler MNEF/ Partner  
990 26 362 / aleksander@notar.no



# Innhold

Om boligen	3
Bilder	5
Ditt nye nabolag	9
Nøkkelinformasjon	10
Vedlegg	16
Budgivning	35

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

**Salgsgaranti:**

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet.

**Live budgivning:**

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

**"Godt gjort er bedre enn godt sagt"**

A green circular graphic with a white border, containing the text 'Salgs- garanti' in white. Below it, in smaller white text, are the phrases 'Ingen salg' and 'Ingen regning'.

**Salgs-  
garanti**

Ingen salg  
Ingen regning



Verkstedhall/Lager/Kontor



Verkstedhall/Lager/Kontor



Verkstedhall/Lager/Kontor



Verkstedhall/Lager/Kontor



Verkstedhall/Lager/Kontor



Brygge/Lager



Skorpaveien 8



Dronefoto

## BELIGGENHET

Eiendommen ligger fint med tanke på beliggenhet mot sjøen og det indre havnebasseng i Kristiansund, med rimelig kort vei til alle byens fasiliteter.

## ADKOMST

Det vil bli skiltet med Notar visningsskiltet ved annonserte visninger. Se for øvrig kart for nærmere veibeskrivelse.



# Nøkkelinformasjon

## EIENDOMMEN

### ADRESSE

Skorpaveien 8, 6512 KRISTIANSUND N

### OPPDRAKSNUMMER

4-0229/25

### SELGER

Skorpaveien 8 AS

### MATRIKSEL

Gårdsnummer 9, bruksnummer 265, , ideell andel 1/1.  
i Kristiansund kommune.

### EIEFORM

Eiet

### BOLIGTYPE

Verksted

### ENERGIKLASSE

Energifarge Ukjent og bokstav unknown.

### TOMT

Eiet tomt på 3.720 kvm.

### BESKRIVELSE AV TOMT

Tomten er flat og opparbeidet med gruset uteområdet.  
Gode parkeringsmuligheter på egen tomt.

### BYGGEÅR

1976

### REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen er regulert til kombinert formål kontor,  
forretning og industri (BKB felt 19), havneområde i sjø,  
datert 19.06.2012.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til  
boligformål.

Utsnitt av reguleringskart med tegnforklaring følger  
vedlagt i salgsoppgaven. Reguleringsbestemmelser kan ses  
hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med  
ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så  
oppfordrer vi interessenter til å kontakte Kristiansund

kommune.

### OPPVARMING

Elektrisk.

### PARKERINGSFORHOLD

Parkering på egen tomtegrunn.

### VEI/VANN/KLOAKK

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann, privat avløp (trolig  
ut i sjø). Avkjøring fra kommunal vei.

### FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det foreligger ferdigattest for Skorpaveien 8B  
verkstedbygg, datert 17.04.1979.

### INNHold

Verksted og lager.

### STANDARD

Verksted og kontorbygg er oppført med støpt plate på  
antatt steinfylling. Ringmur og bindingsverk med utvendig  
stående kledning. Ståltak konstruksjon med utvendig  
tekket med papp. Eldre naust er oppført av støpt plate,  
bindingsverk med utvendig stående kledning.  
Saltaksløsning av sperrekonstruksjon og utvendig tekking  
med stålplater. Plasthall oppført på støpt plate og har  
stålkonstruksjoner.

### AREALER

#### NÆRINGSBYGG

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 200 m<sup>2</sup>

2. etasje

BRA-i: 40 m<sup>2</sup>

#### NAUST

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 80 m<sup>2</sup>

## PLASTHALL

Bruksareal fordelt på etasje  
1. etasje  
BRA-i: 198 m<sup>2</sup>

## ØKONOMI

### PRISANTYDNING

Kr. 6 790 000,-

### KOMMUNALE AVGIFTER

Kr 21 143,- pr år 2025

### INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Beløpet gjelder vannmålerleie, vann og eiendomsskatt.  
Næringsbygget har vannmåler, pris vil variere ut ifra  
forbruket.

Avgiften fordeles på fire terminer.

### OMKOSTNINGER

kr. 6 790 000,- (Prisantydning)

-----  
kr. 169 750,- (Dokumentavgift)

kr. 545,- (Tinglysing skjøte)

kr. 545,- (Tinglysning pantedokument (pr. stk.))  
-----

kr. 170 840,- (Omkostninger totalt)  
-----

kr. 6 960 840,- (Totalpris inkl. omkostninger)  
-----

NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett  
pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.  
Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/  
gebyrer.  
Andel fellesgjeld og andel formue overtas av kjøper.

### BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer.  
Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per  
overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle  
innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må  
selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om  
dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i  
norsk finansinstitusjon.

## SERVITUTTER/RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og  
rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved  
overskjøting til ny hjemmelshaver:

1505/9/265:

Dokumentnr: 906309 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1505 Gnr:9 Bnr:384

03.10.1991 - Dokumentnr: 8724 - Målebrev

Areal: 2.619,3m<sup>2</sup>.

Overført fra: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:341

08.07.2004 - Dokumentnr: 6964 - Sammenslåing

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

Knr:1505 Gnr:9 Bnr:341

01.10.2004 - Dokumentnr: 10053 - Grensejustering

Gjelder denne registerenheten med flere

04.07.1907 - Dokumentnr: 900297 - Bestemmelse om  
vannrett

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:22

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:453

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:456

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:458

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:459

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:460

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:461

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:462

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:463

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:464

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:465

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:466

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:467

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:468

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:469

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:470

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:471

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:472

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:473

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:474

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:475

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:476  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:477  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:541  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:542  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:543  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:544  
Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:545  
Gjelder denne registerenheten med flere

23.10.1936 - Dokumentnr: 902831 - Bestemmelse om vannrett

Rettighet hefter i: Knr:1505 Gnr:9 Bnr:13

## DIVERSE OPPLYSNINGER OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

**BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN**  
Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

**SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT**  
11.05.2026

## ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Nordmøre Eiendomsmegling AS  
Knut Siems gate 7, 6509 KRISTIANSUND N. TLF. 71 30 47 50

## MEGLER

Aleksander Faksvåg Talgø, Eiendomsmegler MNEF/ Partner  
Epost: aleksander@notar.no

## MEGLERS VEDERLAG

Prosentprovisjon med 1.25% av kjøpesum		(inkl. mva.)
Salgstilretteleggelse	kr. 14 900,-	(inkl. mva.)
Oppgjørsgebyr	kr. 6 000,-	(inkl. mva.)
Markedspakke	kr. 15 900,-	(inkl. mva.)
Visninger og overtakelse (pr. stk.)	kr. 2 000,-	(inkl. mva.)
Grunnbok/e-tinglysing	kr. 2 500,-	(inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om

meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning.  
Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg.  
Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markedspakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

## VIKTIG INFORMASJON SENTRALE LOVER

Eiendommen overtas i den stand som den var ved Kjøpers forutgående besiktigelse/gjennomgåelse. Ved en eventuell mangels vurdering skal de alminnelige kjøpsrettslige prinsippene i avhendingsloven § 3-9 legges til grunn, dog slik at disse prinsippene fravikes slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfeller:

- 1) Dersom Selger ikke oppfyller sine konkrete forpliktelser under denne kontrakt.
- 2) Dersom Selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. avhendingsloven § 3-7 og kjøpsloven § 19 b).
- 3) Dersom Selger har gitt uriktige opplysninger, jf. avhendingsloven § 3-8 og kjøpsloven § 19 a).

Avhl § 3-9 fravikes imidlertid slik at kjøper ikke kan gjøre gjeldende at det foreligger skjulte mangler ved eiendommen, verken som følge av at eiendommen er i dårligere stand enn det kjøper har lagt til grunn (avhl §3-9, siste punktum), eller at selger ikke har oppfylt sin opplysningsplikt (avhl § 3- ). Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum og kjøpsloven § 19 litra c), tilligger etter dette Kjøper. Avhl § 4-19 fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til to år etter overtakelse. Det tas også forbehold om at det foreligger feil i henhold til offentligrettslige krav, jf avhl § 3-2, annet ledd. Kjøper kan heller ikke påberope at det foreligger mangler i henhold til avhl §§ 4-17 og 4-18. Ovennevnte forhold er tatt hensyn til ved beregning av kjøpesummen. For så vidt gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder Eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, takster etc.), og som er vedlagt denne kontrakt og/eller fremlagt av Selger i forbindelse med transaksjonen, så har Selger opplyst at Selger ikke er kjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7 og § 3-8, slik at Selger bare svarer for eventuelle feil

som Selger selv likevel var kjent med. Eventuelle uriktige angivelser av Eiendommenes arealer, (utvendige og innvendige) eller tomtestørrelse, skal ikke under noen omstendighet kunne gi Kjøper grunnlag for mangels krav. Reguleringen i denne paragraf er av partene hensyntatt ved fastsettelse av Kjøpesummen.

### PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

### HVITVASKINGSREGLENE

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

### BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt

budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Fra og med 01.07.25 vil det ikke lengre være lovlig å legge inn hemmelige bud.

Megler kan dermed ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.





# Vedlegg

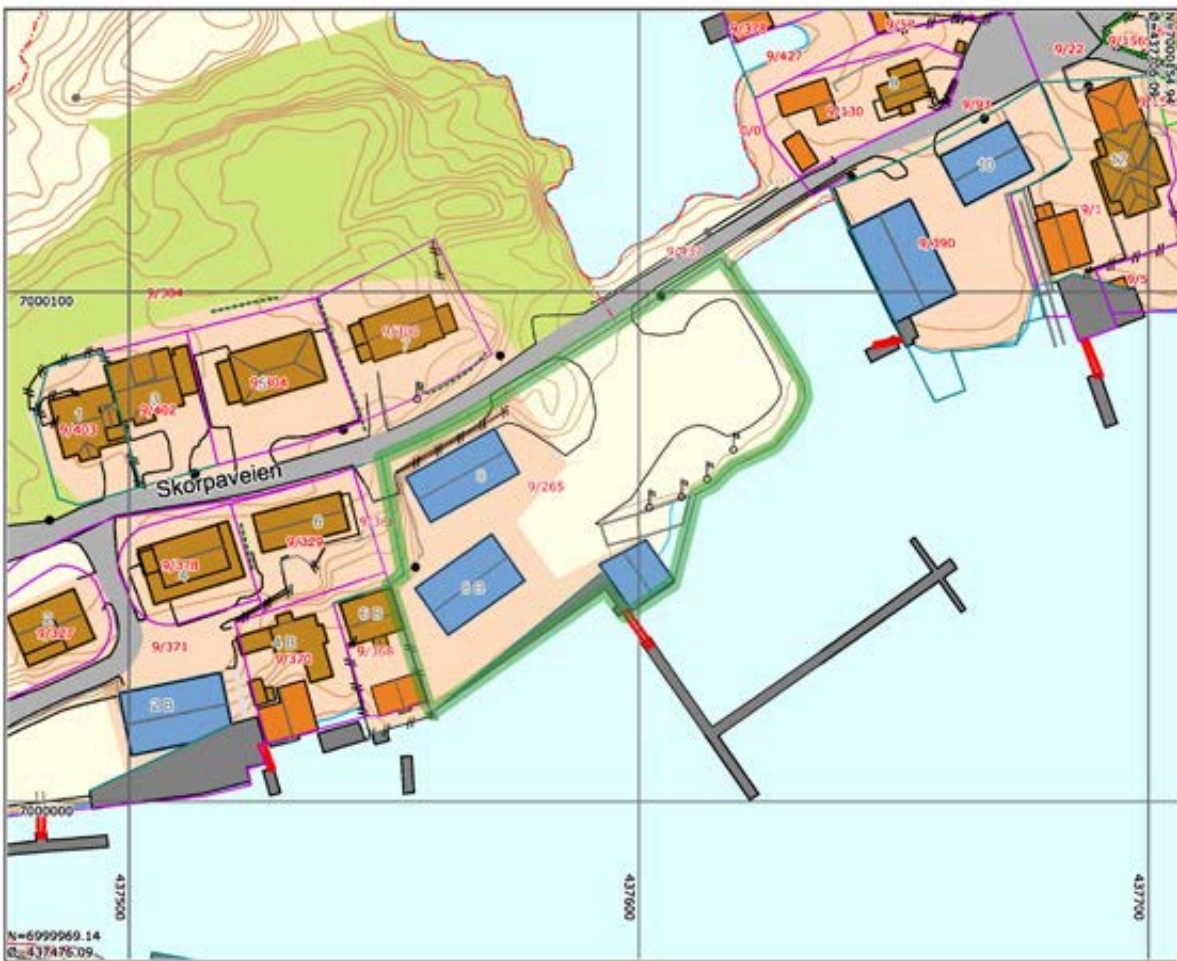
## SKORPAVEIEN 8

Kartutsnitt

Reguleringskart

Matrikkelrapport

Bygningstegninger



KRISTIANSUND  
KOMMUNE



Målestokk  
1:1000

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrænser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



# KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 9

Bnr: 265

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Skorpaveien 8, 6512 KRISTIANSUND N, med flere

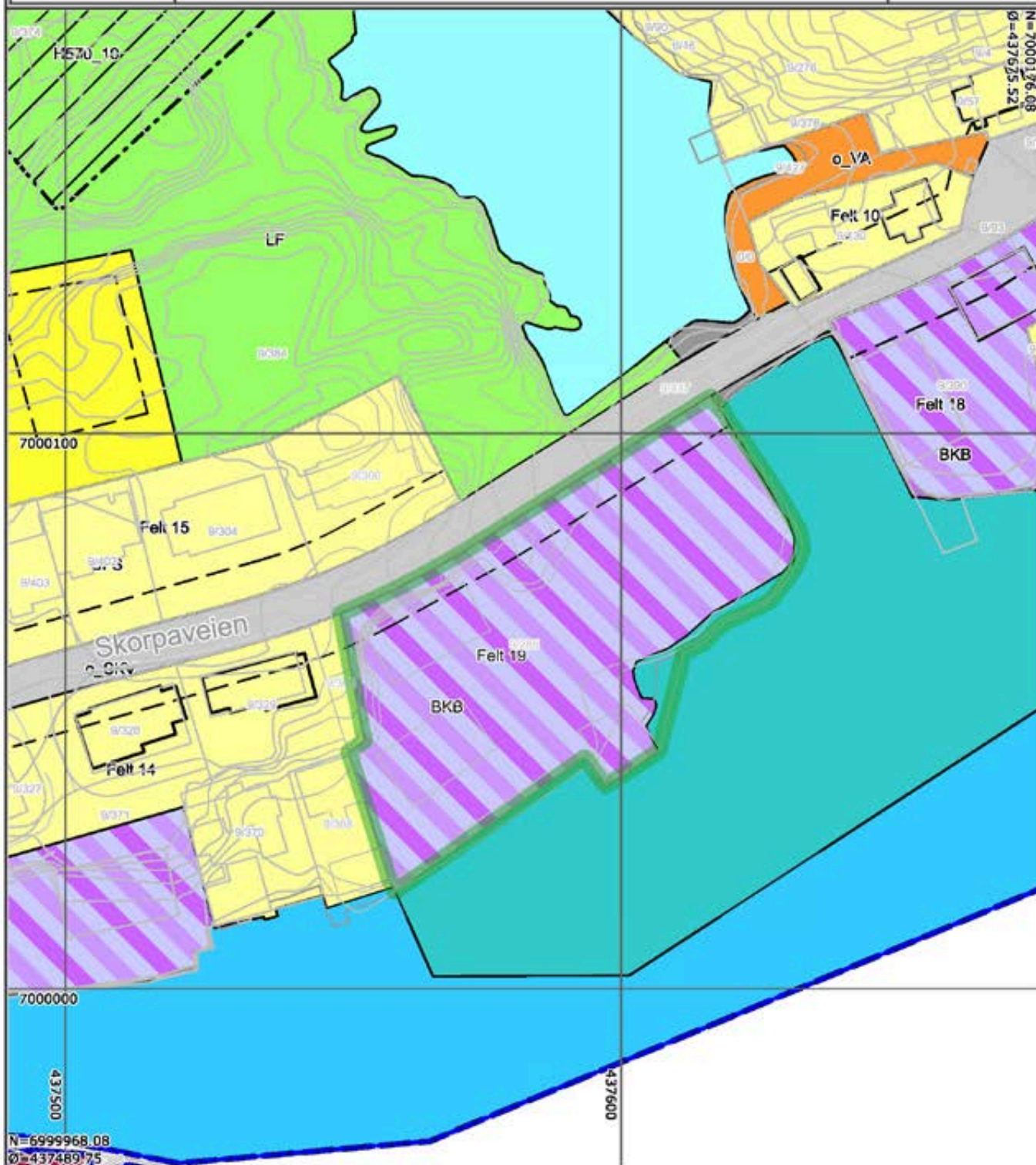
Hj.haver/Fester:



**KRISTIANSUND  
KOMMUNE**

Dato: 13/6-2025 Sign:

Målestokk  
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



# KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 9

Bnr: 265

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Skorpaveien 8, 6512 KRISTIANSUND N, med flere

Hj.haver/Fester:



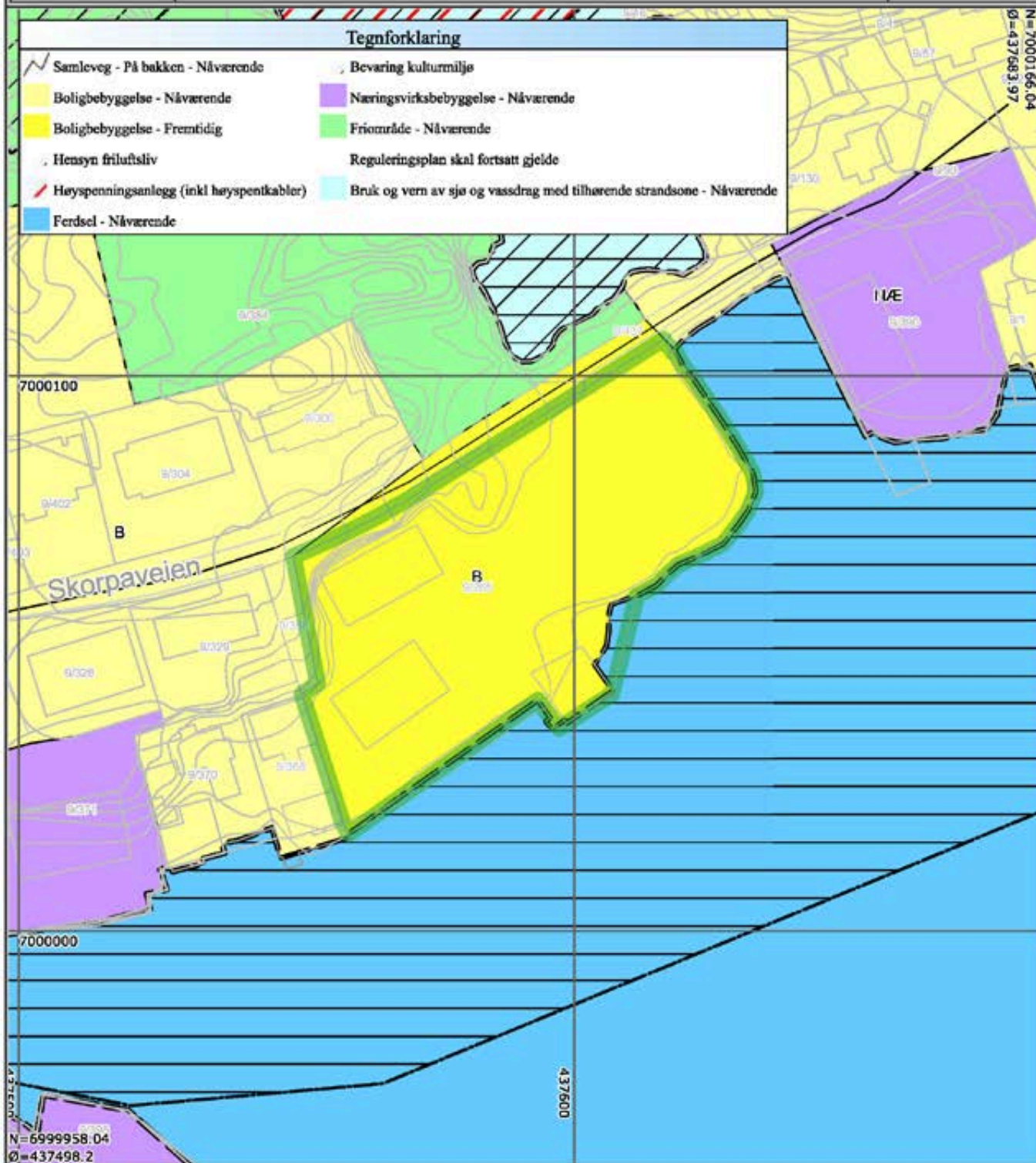
**KRISTIANSUND  
KOMMUNE**

Dato: 13/6-2025 Sign:

Målestokk  
1:1000

## Tegnforklaring

- |   |   |
|---|---|
| Samleveg - På bakken - Nåværende        | Bevaring kulturmiljø  |
| Boligbebyggelse - Nåværende             | Næringsvirksbebyggelse - Nåværende                                    |
| Boligbebyggelse - Fremtidig             | Friområde - Nåværende   |
| Hensyn friluftsliv                      | Reguleringsplan skal fortsatt gjelde                                  |
| Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) | Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende |
| Ferdsl - Nåværende                      |   |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



### Utvalgsriterier for rapporten

Bestående bygg: Ja Utgatte bygg: Nei  
Bygninger: Ja Bygningsendringer: Ja Fredede bygninger: Alle  
Bygningsnr: Løpenr:  
Bygningstyper:

#### Adresse

Adressekode: Adressenavn: Nr: Bokstav: Uten bokstav: Alle  
Bruksenhetsnr: Tilleggsnavn:

#### Matrikkelenhhet

Gnr: 9 Bnr: 265 Fnr: Snr:

#### Hjemmelshaver/Kontaktperson

Fødsels- eller org.nr:  
Etternavn: Fornavn:

#### Bygningsstatus

Nåværende:  
Tidligere: til:  
I periode fra: til:

#### Søkevindu

Øst: Nord:  
Øst: Nord:

#### Subrapporter

Etasjer: Ja Bruksenheter: Ja Tiltakshavere: Ja  
Kontaktpersoner: Ja Hjemmelshavere: Ja Kulturminner: Ja

**Matrikkelrapport****Bygg****BYG0011**  
**Kommune: 1505 KRISTIANSUND****Koordinatsystem:**  
**22 - EUREF89 UTM Sone 32**

Bygningsnr	Løpenr	Endringskode	Bygningsstatus	Bygningstype	Næringsgruppe		Antall boenheter	Bruksareal		Bruttoareal	
					Industri	Øst		Bolig	Annet	Bolig	Annet
<b>12 614 284</b>			Tatt i bruk	212 Verkstedbygning	Industri	0	0	239	0	239	0

Datoer: Rammetilattelse Igangsettingstill. Midl. brukstillat. Ferdigattest Tatt i bruk Utgått/ revet Nord Bebygd areal  
15.02.1977 7000042 437569 0

Etasjeplan	Etasje	Antall boenheter	Bruksareal		Bruttoareal		
			Bolig	Annet	Bolig	Annet	
Hovedetasje	2	0	0.0	43.0	43.0	0.0	0.0
Hovedetasje	1	0	0.0	196.0	196.0	0.0	0.0

Bruksenhet Type Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgan Ant. bad Ant. WC Adresse Matrikkelenhet  
Unummerert bruksenhet 0 0 0 9100 Skorpaveien 8 B 1505 - 9/265

**Hjemmelshaver/aktuell eier/kontaktinstans:**

Rolle	Status	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		929291530	SKORPAVEIEN 8 AS		Freiveien 62 6512 KRISTIANSUND N	1 / 1

**12 652 755**

Tatt i bruk 212 Verkstedbygning Industri 0 0 80 80 0 0  
Datoer: Rammetilattelse Igangsettingstill. Midl. brukstillat. Ferdigattest Tatt i bruk Utgått/ revet Nord Bebygd areal  
15.02.1977 7000044 437601 0

Etasjeplan	Etasje	Antall boenheter	Bruksareal		Bruttoareal		
			Bolig	Annet	Bolig	Annet	
Hovedetasje	1	0	0.0	80.0	80.0	0.0	0.0

Bruksenhet Type Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgan Ant. bad Ant. WC Adresse Matrikkelenhet  
Unummerert bruksenhet 0 0 0 9100 Skorpaveien 8 B 1505 - 9/265

**Hjemmelshaver/aktuell eier/kontaktinstans:**

Rolle	Status	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel

**Matrikkelrapport****Bygg****BYG0011**  
**Kommune: 1505 KRISTIANSUND****Koordinatsystem:**  
**22 - EUREF89 UTM Sone 32**

Bygningsnr	Løpnr	Endringskode	Bygningsstatus	Bygningstype	Føds.dato/org.nr	Navn	Næringsgruppe	boenhete	Antall			Bruksareal			Bruttoareal			
									Tatt i bruk	Utgått/revet	Nord	Bolig	Annet	Totalt	Bolig	Annet	Totalt	Bolig
		Rolle	Status		929291530	SKORPAVEIEN 8 AS		Bruksenhet	Adresse	Freiveien 62	6512 KRISTIANSUND N							1 / 1
		Hjemmelshaver																

**24 191 656**

Datoer:	06.10.2005	Tatt i bruk	20.10.2005	231 Lagerhall	Industri	0	0	0	200	200	7000061	0	0	0	0	0	0	0
		Ramme	tilatelse	lgangset	tingstill.	Midl. bruk	stillat.	Ferdig	gattest	01.01.2006	7000061	0	0	0	0	0	0	0

Etasjeplan	Hovedetasje	Bruksenhet	Type	Unummerert	brukshet	Ant. rom	Kjøkkentilgan	Ant. bad	Ant. WC	Adresse	Antall			Bruksareal			Bruttoareal					
											boenheter	Bolig	Annet	boenheter	Bolig	Annet	Totalt	boenheter	Bolig	Annet	Totalt	
1						0	0.0	200.0	200.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
						0	0	0	0	9100 Skorpaveien 8												

**Hjemmelshaver/aktuell eier/kontaktinstans:**

Rolle	Status	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		929291530	SKORPAVEIEN 8 AS		Freiveien 62	1 / 1
					6512 KRISTIANSUND N	

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18 juni 1965 § 93, fjr. § 99 nr. 1

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)		Melsøya 11.13.15. ( Adr.nr. SKORPAVEIEN 8 B )		Metr.nr. (Gnr./bnr./parse(lnr.))	
Arbeidets ort	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr.	
Nybygg	Verkstedbygg	16/6-75	9/7-75	1186/75	
Byggherre		Adresse		Tlf.	
MELØEN MEK. VERKSTED		Skorpaveien 8 B		71838	
Anmelder		Adresse		Tlf.	
Arkt. Theo Volckmar		H. Brinchmanns vei 13		73910	
Ansvarshavende		Adresse		Tlf.	
Byggmester Harry Mathisen		Hollendergata 9		75611	

Vi har besikket arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader:

01

Sted og dato	Stempel
Kristiansund den 17/4-1979	<i>Martin Olsen</i> Bygningerrådets formann
Underskrift	

*M. Olsen*

Sendes til

Byggherre  
  Anmelder  
  Ansvarshavende  
  Byggeløyvemyndighet  

Nr. 2129 Forlag Sem & Stenersen A/S, Oslo, 1-77

/AH

Firma Meløden Mek. Verksted

h e r.

BRUKSTILLATELSE FOR NYTT VEGGSTEDEBYGG PÅ GRUNE  
MELØYA 11.13.15.

-----

Etter inspeksjon på overnevnte bygg kan en herved gi midlertidig brukstillatelse fra d.d. med følgende bemerkninger.

1. Rest av eldre bygg som i sin helhet skulle være fjernet før brukstillatelse for nybygget kunne gis. Da en kan forstå at dette innebærer visse vanskeligheter gis det herved en frist til 1/8-77 for å få fjernet restene av eldre bygg.
2. Trapp mellom 1. etasje og messaminetasje er ikke utført i samsvar med anmeldte og godkjente tegninger og har ikke forskriftmessig stigningsforhold. Videre var det ikke oppsatt handlist for trappen som skal være oppsatt på begge sider.
3. Ventilasjonserøringer for bygget må utføres av i samsvar med byggebestemmelsenes Kap. 47. og arbeids-tilsynets skriv av 1/7-75.

Overnevnte mangler må rettes snarest og senest innen 1/8- 77 slik at ferdigattest kan bli utstedt herfra.

Kristiansund bygningssjerkontor 2/5-1977

*H. Gjøstøl*  
H. Gjøstøl

*A. Hvitsand*  
A. Hvitsand

Gjenpart sendt: Byggmester Harry Mathisen

**HARRY MATHISEN**  
▲ BYGGMESTER OG ENTREPRENØR ▲

TELEFONER: KONTOR [REDACTED] - VERKSTED 72 089  
\*75 611

BYGNINGSJEFEN  
KRISTIANSUND N.  
J.nr. 659 1977



Hollendergt. 9 - Postboks 431 - 6501 Kristiansund N.  
Bankforbindelse: Nordmøre Sparebank  
Bankgiro nr. 3930.03.02568

Kristiansund Kommune,  
v/bygningssjefen,  
6500 KRISTIANSUND N.

6501 Kristiansund N. 19. april 1977.

Ref.: 578/EB/DN

Vedr. Meløen Mek. Verksted - brukstillatelse.

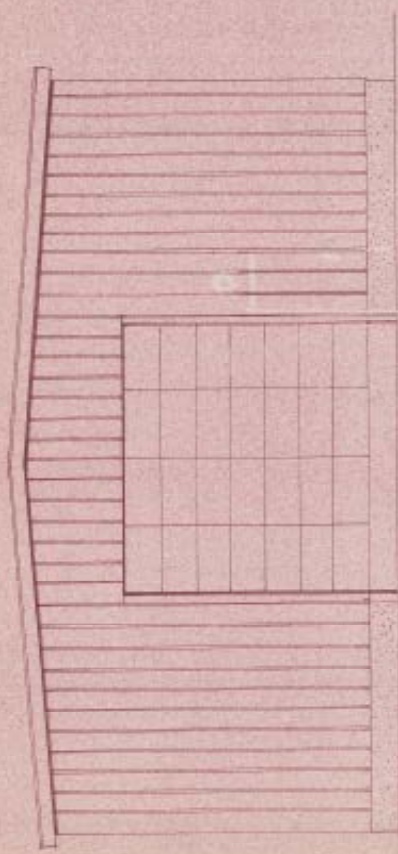
Hermed søkes om brukstillatelse for nybygg for Meløen Mek.  
Verksted på Meløya.

Med hilsen,

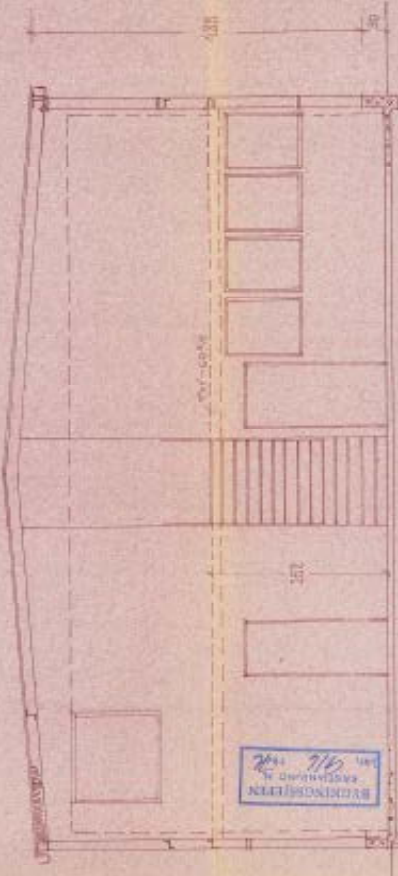
BYGGMESTER HARRY MATHISEN,

Edvin Bakken

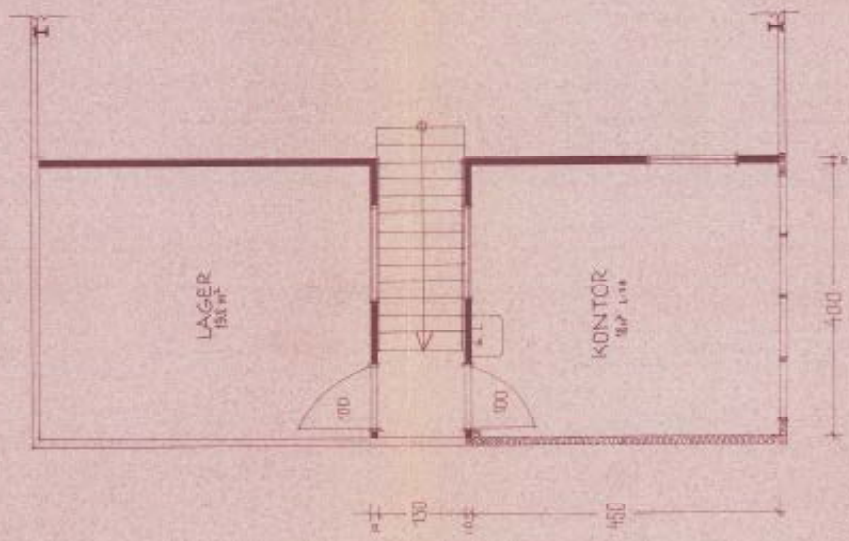
Kopi Meløen Mek. Verksted,  
v/Nils J. Moe,  
Meløya,  
6500 KRISTIANSUND N.



NOT ØST (NOT VEST UTEN ÅPNINGER)



SNITT



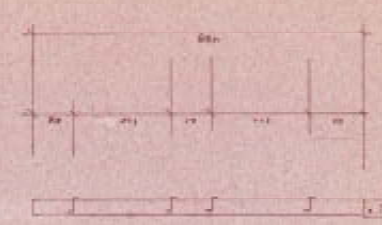
MESSAMINETASTJE

Bygghuset til arkitekt  
 Byggeselskabet i København  
 28/6-26  
*[Signature]*

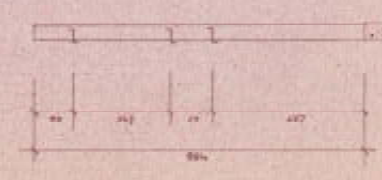
MELDÉN MEK.  
 STRAN SM 365  
 M 1:50  
 1928  
 TREG VOLLKMAR  
 AERHUS HVAL

1:50

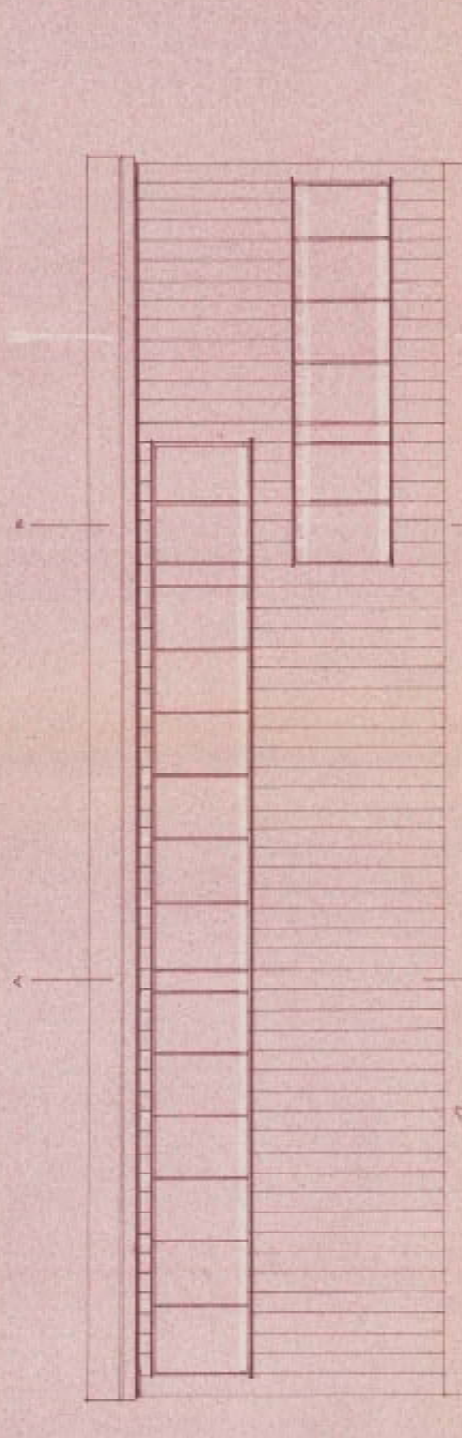
BYGNINGSLETT  
 916  
 28/6-26



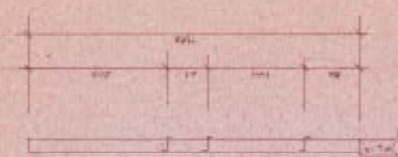
SNITT B-B



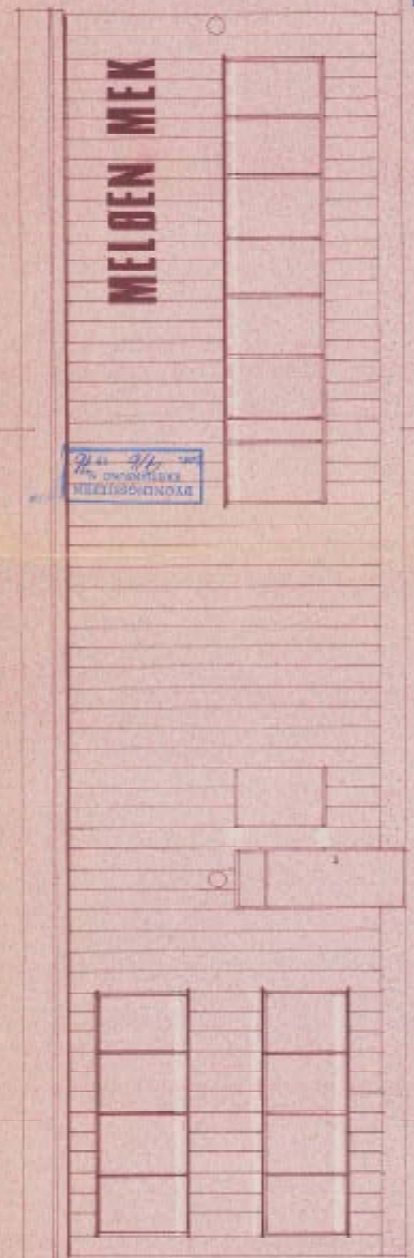
SNITT A-A



MOT NORD



SNITT C-C



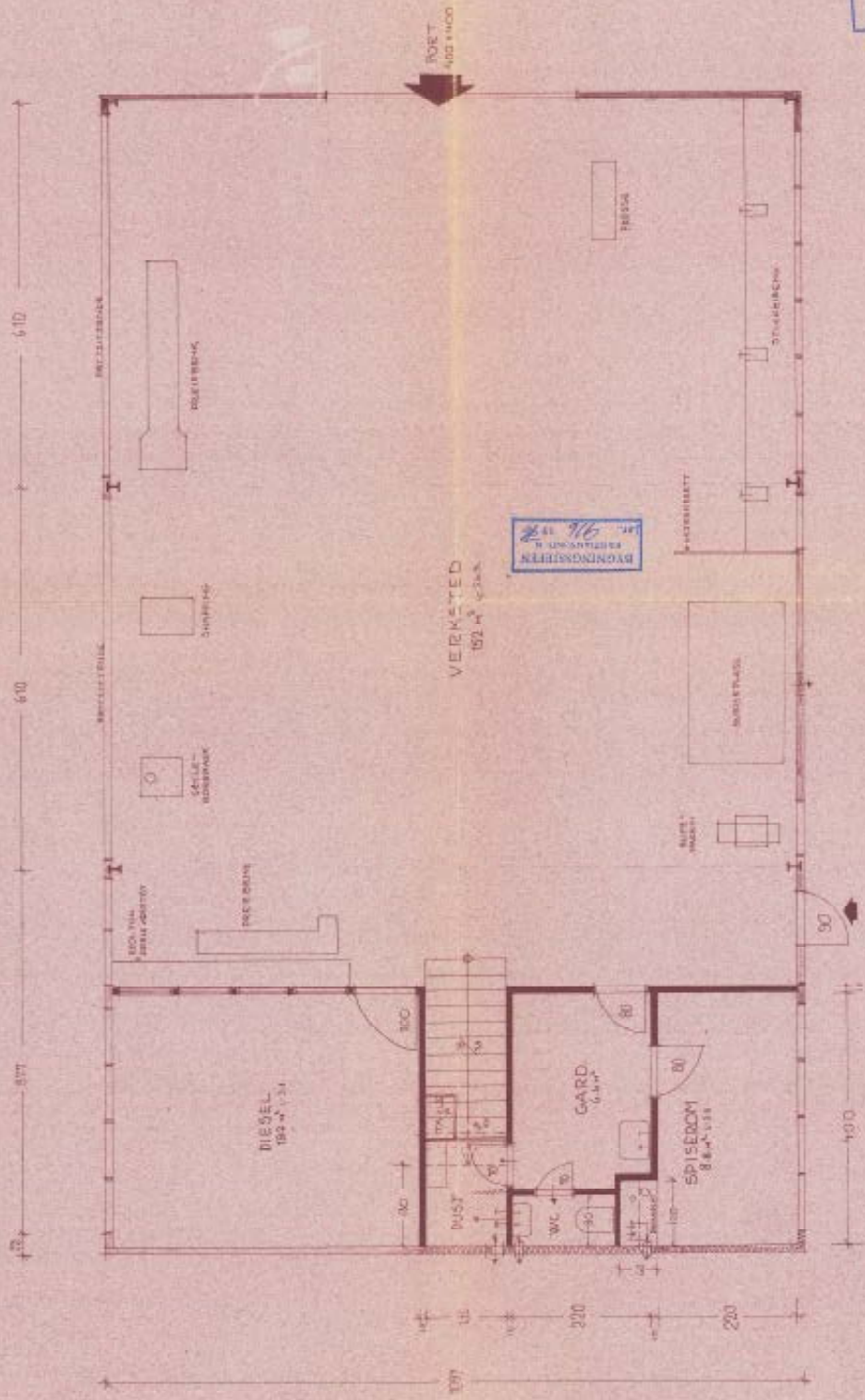
MOT SYD SJØSIDEN

BYGNINGSFIRMA  
KØBENHAVN  
1914

Gediget 11, København  
Bygningskonstruktions Bureau  
1914 - 26 | *Th. Volckmar*

MELBEN MEK<sup>o</sup>  
STRAN SM 36 S  
M-1:50 1915  
THEO VOLCKMAR  
ARKITECT N.N.A.L.

Byggeskildre af J. J. Jørgensen, N. N. A.



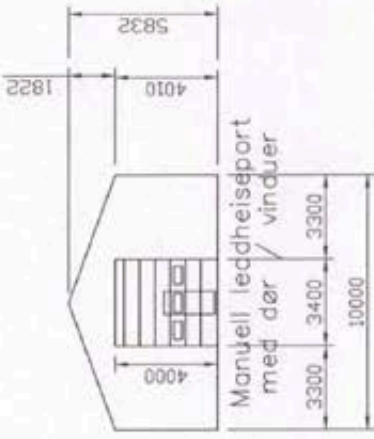
1:50  
 G.L.L.  
 18/10-11  
 18/10  
 18/10

Godkjent af videraa  
 Bygningstilsynet  
 28/5-76 | *[Signature]*

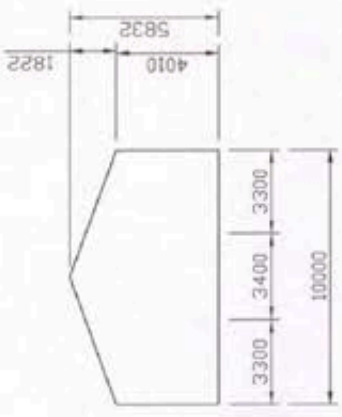
MELØEN MEK.  
 STRANSM 36S  
 M-1:50 10-15  
 THEO VOLCKMAR  
 ARKITEKT M.B.A.L.

100-100-1000 100-100-1000 100-100-1000

E-1

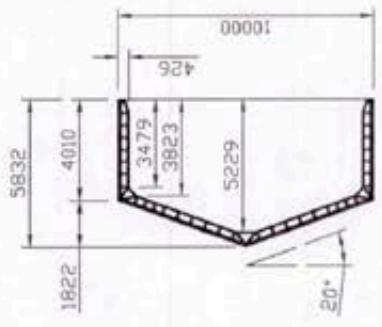


Gavl 1



Gavl 2

**FREMLAGT**  
 - 6 OKT 2005  
 PLAN- OG BYGNINGS-  
 RÅDET I KRISTIANSTUND



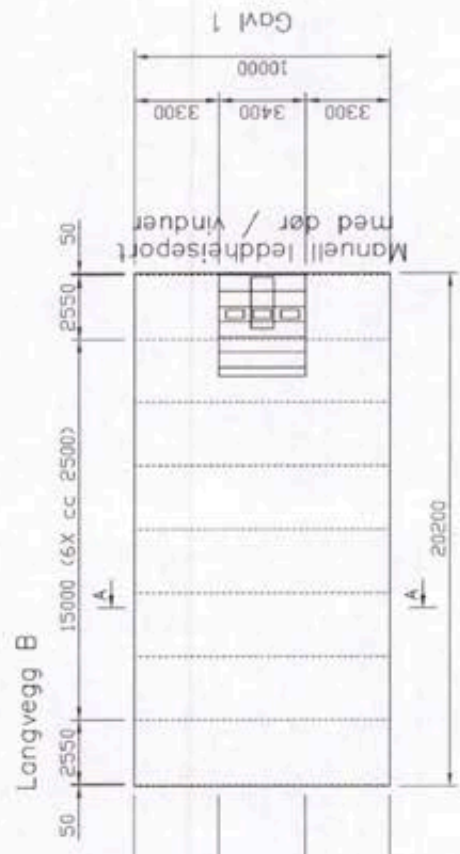
Snitt A-A



Langvegg B



Langvegg A



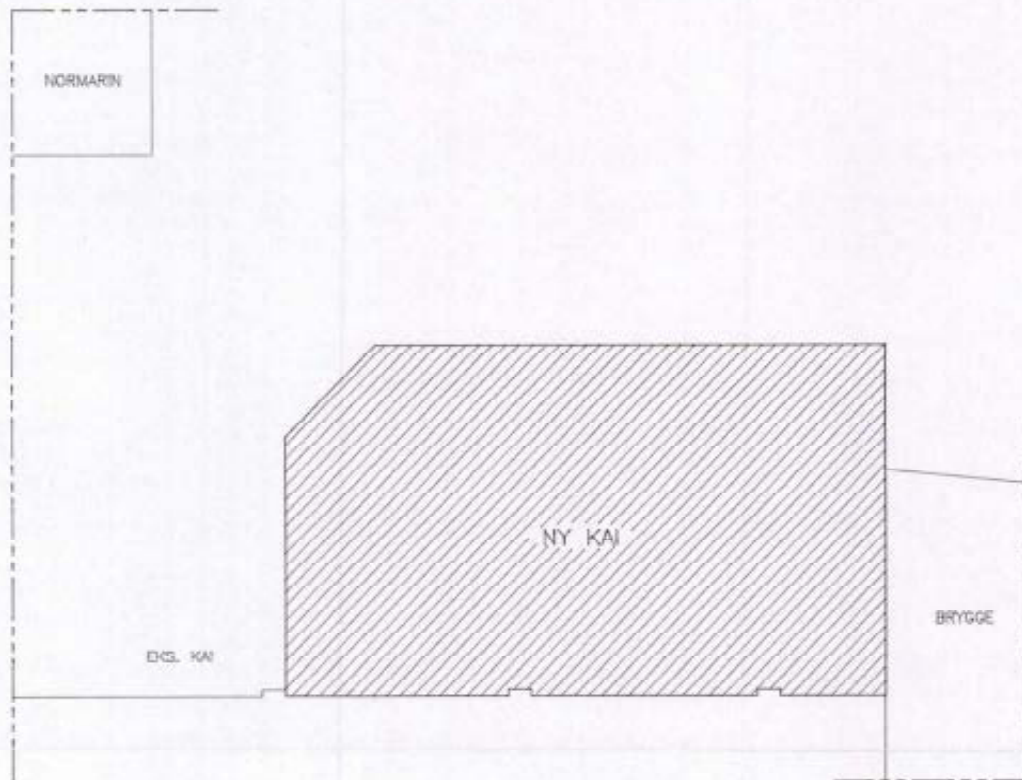
Planskisse, må ikke nyttes som fundament tegning.



Nordic-hall 10x20x4  
 NDRMARIN EIENDOM AS  
 SKORPVEIEN 8 • 6501 KRISTIANSTUND  
 Prosjekt: 05-822

PLAMEK AS






PLAN KAI

**FREMLAGT**  
 04 JUNI 1998  
 PLAN- OG BYGNINGS  
 RÅDET I KRSLUND

ARMERING: K500  
 BETONG: C45 med 5% luft  
 MILJØKLASSE: MA  
 OVERDEKNING: 50mm  
 NORMALKONTROLL  
 SKJØTELENGDE ARMERING: 50 x diameter

A	Plassering søyler endret	ILV	030498

TEKNISK ETAT  
 I KRSLUND N  
 1984/19  
 1/10

NORMARIN AS	98007-01A
PLAN NY KAI	M=1:100
SITUASJONSKART	ILV 170398
	EB 180398
 <b>SIVILINGENIØR</b> <b>EDVIN BAKKEN AS</b> BYGGETEKNIKK • BYGGJELEDELSE • TAKSERING	

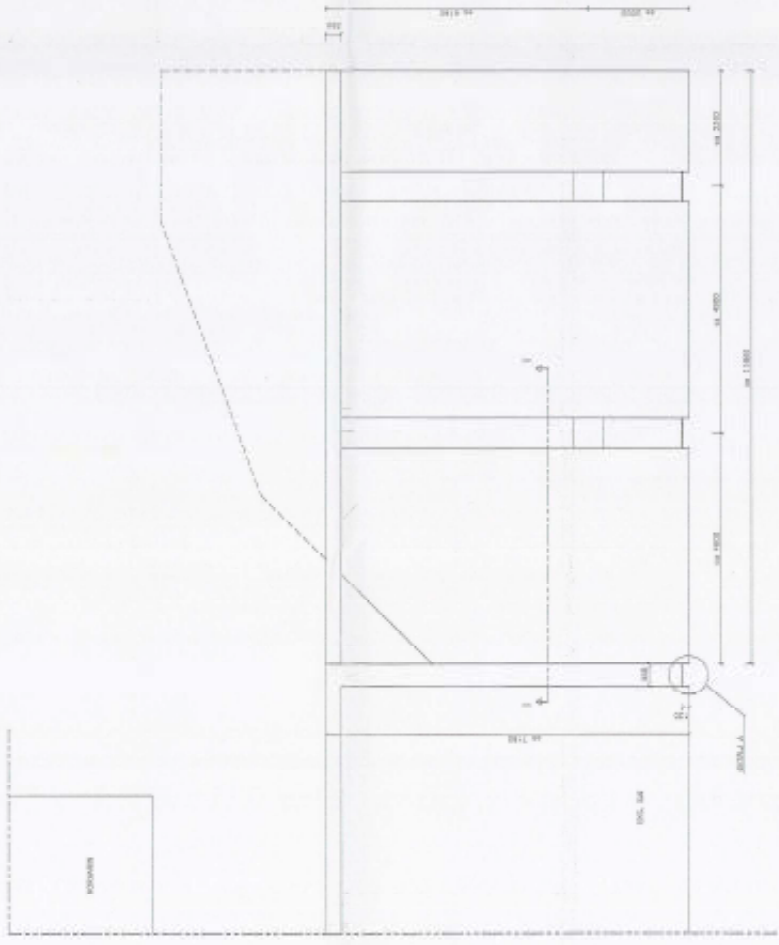




SNITT I - I, M=1:20



DETL. A, M=1:20



PLAN KV. M=1:20

**FREMÅTT**  
 1.1.2018  
 1.1.2018

8250  
 645 med 58 lutt  
 1A  
 50mm  
 ARBEIDSGRUPPE:  
 BEDRAG  
 MILJØASSE  
 ENDRINGEN  
 NORVALDRELL  
 SKJULINGEN ARBEIDSGRUPPE 50 x diameter



J. 1. 2018	EV. 2018
Normarin AS	
M=1:20	M=1:20
EV. 170380	EV. 190350
EDVINBÅNDEN AS	

# Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 4-0229/25

Adresse: Skorpaveien 8, 6512 KRISTIANSUND N, gnr. 9, bnr.  
265 i Kristiansund kommune.

Kontaktperson: Aleksander Faksvåg Talgø

Tlf: 99026362

Epost: aleksander@notar.no

Salgsoppgavedato: 11.05.2026

Navn på budgiver: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer./Sted: \_\_\_\_\_

Telefon, privat: \_\_\_\_\_

Telefon, arbeid: \_\_\_\_\_

Navn på budgiver: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer./Sted: \_\_\_\_\_

Telefon, privat: \_\_\_\_\_

Telefon, arbeid: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: \_\_\_\_\_ kroner: \_\_\_\_\_

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg

(Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: \_\_\_\_\_

Ønsket overtakelsestidspunkt: \_\_\_\_\_

Budet gjelder til og med den: \_\_\_\_\_ kl: \_\_\_\_\_

(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

## FINANSIERING

Långiver: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

Egenkapital kr: \_\_\_\_\_

Salg av eiendom, adr.: \_\_\_\_\_

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: \_\_\_\_\_

Sted/dato: \_\_\_\_\_

Budgivers underskrift: \_\_\_\_\_

Budgivers underskrift: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



## Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

[WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/](http://WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/)