

📍 Naust i Sveggen , 6530 AVERØY

📖 Averøy kommune

gnr. 52, bnr. 804



Befaringsdato: 09.06.2026

Rapportdato: 10.06.2026

Oppdragsnr.: 12629-1322

Vår ref: Erik Bergsnev



Gyldig rapport
10.06.2026

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

O



Rapportansvarlig

Erik Bergsnev

Uavhengig Takstingeniør

erik.bergsnev@obron.no

900 12 755



Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Fra	Til	Til stede	
09.6.2026			Erik Bergsnev	Takstingeniør
			Bjørn Lauvstad	Kontaktperson

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1554 Averøy	52	804		108.8 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Naust i Sveggen

Hjemmelshaver

Lauvstad Ann Hildegunn Kjønvik, Kjønvik Magne
Mareno, Kronborg Ragnhild Anita, Kjønvik Tor
Hallgeir

Beskrivelser

Naust i Sveggen

Eldre naust beliggende i strandsonen, bygget på en tradisjonell måte som var vanlig på oppføringstiden. Deler av konstruksjonen/gulvarealet ligger over vannspeilet. Det er etablert gangforbindelse mellom naust og land med gangbru i tre. Naustet er målt til å være ca. 50 m².

Naustet er fundamentert på betongfundamenter/søyler i sjø. Bæresøyler var nok opprinnelig av rundstokk i tre, men er senere skiftet ut og de fleste søylene i dag er i støpt betong og naturstein, samt støpte søyler i plastrør.

Bjelkelag er bygget av rundstokk/tømmer med plankegulv innvendig.

Vegger i stavkonstruksjon med diagonale avstivere. Stående trekledning på yttervegg mot nord og vest. Eternittplater på sørvegg. Østvegg har bølgede stålplater.

Tak i sperrekonstruksjon/åstak med bølgeeternitt på yttertak.

Labankdører/skyvedører mot sjøsiden og malt dør i tre på landsiden.

Vinduer i tre med enkle glass.

Konstruksjonens alder og eksponering mot sjømiljø tilsier at fundamenter, bærekonstruksjoner og kledning bør påregnes jevnlig kontroll, oppgraderinger og vedlikehold.

Det er registrert til dels store skjevheter i gulv, samt enkelte råteskader i treverk. Ettersom det er mye utstyr stående i naustet, så begrenser dette tilkomsten/mulighet for inspeksjon av alle deler av konstruksjonen. Det kan være råteskader som ikke ble avdekket ved befaringen.

Eier opplyser om at det ved stormflo kan gå over gulvnivå i naustet, og at treverk i gulv kontinuerlig har vært eksponert for sjøvann.

Det er tilkomst via gangsti på ca. 50 m, fra offentlig vei. Gangrett over annen eiendom. Stien er tegnet inn i eiendomskart. Det er ikke ført frem vann eller strøm til naustet.



Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	01.06.2026		Gjennomgått		Nei

Forutsetninger

Forutsetning

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instrukser og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Rapporten er ment å være en enkel beskrivelse av byggverk og oppmåling av areal.
Informasjonen er basert på visuell observasjon ved befaring og informasjon gitt av selger.