EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Notar Kristiansund

Oppdragsnr.
4-0267/26

Selger 1 navn
Lill-Therese Herskedal

Gateadresse
Kaptein Bødtkers gate 28

Poststed	Postnr
KRISTIANSUND N	6508

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2015

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 10

Antall måneder: 11

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Gjensidige

Polise/avtalenr.: 85289730

Spørsmål for alle typer eiendommer

Document reference: 4-0267/26

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Tilbakeslag i sluk vaskerom i kjeller. Hele kjeller ble pigget opp, kloakkrør byttet helt ut til kommunal tilkobling i gate. Ferdigstilt 2023.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Totalrenovering bad, ferdigstilt desember 2018.

Arbeid utført av: Øyens Byggfirma AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Det gamle badet ble revet og fullstendig oppbygd. Membran på gulv/vegg opp til 1,4 meter. Brønn i dusj, avtrekksvifte, spotter i tak. Flis gulv/vegg.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☑ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Tilbakeslag/feil funnet ved bruk av kamera/rørinspeksjon påvist av Lystad bad, sprekk i rør funnet, pigging av kjellergulv/nytt rør installert fra vaskerom via kjeller, helt ut til gate/kommunal kloakk. Sokkelleilighet i kjeller fikk presset inn "rør-i-rør" fra vaskerom og til stående soil. Null tilbakeslag siden og feil rettet.

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse: Kristiansund Kommune: slambil/spylte rører. Reco bygg: sanering/nedvask av vaskerom/fellesgang. Bademiljø: utskifting av rørkobling/ny tilkobling kommunal kloakk. Kjeller ble pigget opp (betonggulv) og støpt igjen av en helt i Sameiet når arbeidet var fullført.

Arbeid utført av: Kristiansund Kommune,Reco Bygg, Bademiljø AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Siden huset står på en fylling, kom det inn ei rotte når kjellergulv sto åpent under arbeidet med å bytte ut kloakkrør. Når arbeidet sto ferdigstilt, har vi hverken sett eller hatt mus/rotter i huset.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Oppgradert gamle ledninger i kjeller/vaskerom. Godkjent 2020.

Arbeid utført av: West elektro AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

Document reference: 4-0267/26

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Tilsynsrapport godkjent og avsluttet av NEAS 28.09.2020

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Åpning av vær-vegg, isolering, lekting, sparkling, pussing og maling utført av eier og far (bygd/fullrenovert flere boliger). Arbeid meget godt utført.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Takvask Mars 2026. Ingen feil ved tak funnet. Et nedløp venstre side fremside hus, ble byttet/reparert.

Arbeid utført av: Norva multi Marine

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Sokkelleilighet i kjeller ble godkjent av kommunen i 2017-18.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Opprinnelig blikkenslager verksted (1947) ble ulovlig bygd om til en leilighet en gang på 80-tallet. Denne ble "lovlig" gjennom kommunal saksgang/renovering i 2017-18.

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

"Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris. Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden, da den følger strømmåleren og ikke eier. Les mer på Regjeringens nettsider."

☑ Nei ☐ Ja

25 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

Document reference: 4-0267/26

26 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☑ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

29 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 4-0267/26

Tilleggskommentar

Alle rom mot fellesgang, har i mitt eierskap fått to lag gips mot fellesareal og tilfredsstiller kravene iht brannforskrifter (utført 2016-2017) Sameiet har samkoblede batteridrevne røykvarslere og disse skal man bytte batteri på to ganger i året (juni/desember). Alle brannslukkingsapparat i fellesareal skal kontrolleres årlig og Sameiet har nylig utført dette hos Almvik Brannvernservice AS. Brannslukningsapparat i leiligheten er også kontrollert nylig og er godkjent for 5 år. H-vinduer i hele leiligheten installert i 2015. Ett hadde lekkasje fra utside pga feilmontering av blekk under ett vindu. (soverom mot gate) "Vær vegger" (stue/soverom mot gate) åpnet fra innside og isolert med 20cm Rockwool isolasjon. 10cm lag lagt i overlappende lag. (2023). Vinduene (totalt 3stk)som i 2015 ble feil isolert (tett-pakket med glava) ble rensket og tettet med byggskum. Nye vegger lektet opp, monterte 2 lag gips og fuget alle skjøter mot tak/gulv med akryl. Sparklet med papir for gips i skjøter, pusset, påført primer og malt. Soveromsvindu med lekkasje høyre hjørne under vindu, ble avdekket ved åpning av denne veggen. Når gammel, tett-pakket Glava ble fjernet og erstattet med byggskum samt korrigering av blekk i underkant av ytterside vindu, ble vinduet helt tett (veggen sto åpen i ei uke i februar og uvær) for å se etter lekkasje. Det var utrolig nok ingen råteskader på bærevegg og veggen/bjelken ble 100% tørr før med varmevifte før ny vegg/isolasjon/gips ble satt opp. Gang: åpnet opp rundt dør mot fellesgang og plukket ned panel fra 1947. Brukte 10cm Glava isolasjon, satte opp panel igjen, la på 2 lag gips og brukte byggskum rundt dørkarmen. Fuget med akryl mot gulv/tak. (2016) Soverom mot bakgård: H-vindu uten ventil så satte derfor inn egen lufteventil i vegg. Ytterside har insektsnett/er fuget i skjøt så den er tett. Mtp hvor lytt det var fra fellesgang, ble det lektet opp 10cm vegg mot fellesgang, isolert med 10cm Rockwool isolasjon før det ble montert 2 lag gips. Brukte papir for gips i skjøtene, sparklet, pusset og primer før maling. Det er satt inn forsterkning i vegg mtp tv, men den ble aldri tatt i bruk. Alle skjøter gulv/tak i hele rommet ble fuget med akryl før påføring av lister. Her var det ingen (!) isolasjon rundt vindu, så det ble fylt i byggskum. (2021) Stuevegg mot fellesgang: Det var lektet opp 5cm fra innside, isolert med Glava. 2 lag gips, samme prosedyre også her. Papir for gips i skjøtene, sparklet, pusset, primer, tapet. Akryl i skjøt gulv/tak. (2017) Totalrenovering bad utført av Øyens Byggservice AS. Ferdigstilt Desember 2018. Gamle badet ble revet og oppbygd på ny. Membran gulv/vegg/sluk, brønn i dusj og elektrisk avsug montert med av/på bryter etter eiers ønske. Vifte kan endres til å gå automatisk ved fukt. Varme i gulv, 100% fornøyd med arbeid utført. Dimbare spotter i malt gips tak. 2026: Tak i gangen malt. Mønstertapet fjernet fra gangvegg mot soverom mot bakgård, pusset, sparklet, primer og malt. Kjøkken: Det ble sagt at kjøkkenet ble installert i 2010-13. Ny ovn/koketopp i 2015. Byttet termostat i ovn 2021 (Kvikk hvitevareservice) og byttet føler i oppvaskmaskin (whirlpool)2020 av samme firma. Begge deler fungerer utmerket. Termex uttrekkbar kjøkkenventilator med glass. Motor er jevnlig rengjort (ikke demontert) og utside ventil yttervegg er påført insektsnett/fuget med akryl rundt kant så det er tett. Jeg greide å knuse glasset i ventilator under rengjøring men nytt herdet glass vil bli tilpasset av Glassmester Solbjørg i løpet av august etter ferien. Kjøkkenbenk viser tegn på slitasje i skjøt og har ett hakk etter løpsk kniv. Det er et sår i front på oppvaskmaskin, men den var der før meg. En av mine leietakere dro på ferie uten å lukke fryseren på kjøleskapet (kombi) og dette medførte svelling/fuktmerke på parkett under kjøleskap. Det er tre bredder i parketten som har merker. Kjøleskapet fungerer utmerket men det knirker innimellom. Begge soveromsdører ble snudd slik at dørene nå vender inn mot soverom istedet for ut i gangen. Etter nesten "nær-døden-opplevelser" med ymse dørblad, var dette den beste løsningen. Begge karmene ble fastmontert, skummet og listet. Sameiet Kaptein Bødtkers Gate anser seg som et "stille hus". Husreglene er opplistet i gangen og det skal takes hensyn til de andre beboerne. Det er barn i huset, så hvis du mener livet er en konstant fest, er dette ikke en leilighet for deg. Har du sub på størrelse med en medium konebil er dette heller ikke bolig for deg. Huset er bygd i 1947 og selv om det er gjort betydelige oppgraderinger i huset siden den gang, er fortsatt bærekonstruksjonen i tre. Ingen større kostnad/prosjekt planlagt annet enn dugnader som feks maling av smijern/trapp/rydding av fortau/spyling ved behov, maling av mur og lignende. Bod i kjeller er knusktørr, fikk nytt vindu i 2015. Her står maling brukt i leiligheten (tak/vegger). NB. Alle vegger med dobbel gips er overlappende.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Document reference: 4-0267/26

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 4-0267/26

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Lill Therese Herskedal	4da891a4705b572388af7 8c36ae36d047186aaf1	24.07.2026 11:06:30 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 4-0267/26

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer