

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Notar Molde	
Oppdragsnr.	
15-0019/26	

Selger 1 navn
Anders Vollan

Gateadresse	
Vikdalsvegen 45	
Poststed	Postnr
SKÅLA	6456

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Pusset opp bad i første etasje (Januar 2020) og andre etasje (Januar 2019) Begge bad revet helt inn på tømmervegger og bygd opp på nytt. Avrettet gulv. Nye sluker og rør inne på bad. Ny membran og slukmansjetter. Nye vannrør inne på bad. Nye vegger, ny innredning, ny vask med blandebatteri. Ny dusj med blandebatteri. Nye vegghengte toaletter. Nytt elektrisk, nye digitale termostater for varmekabler. El.arbeid av faglært, se elektrisk samsvarserklæring.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Skiftet sluk og slukmansjetter og membran på gulv.
-------------	--

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Skiftet rør til takrenneavløp bakside av hus. Gravd ut og lagt ny drenering bakside og under veranda i vest. Avløpsrør inne på badene 1 og 2 etasje er skiftet.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det var påvist noe fukt i murer i bakkant av huset når jeg kjøpte. Etter at det ble lagt nye dreneringsrør og støpt tett gulv i kjeller av meg i 2017/2018 har jeg ikke merket noe til dette.
-------------	---

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Garasjetak har noen små hull. (kan se lysgjennomslag). Har ikke merket at det kommer inn vann.
-------------	--

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det var bemerket tæring på blyhatt når jeg kjøpte. Ifølge blikkenslager fra Fagblikk som var der for å utbedre etter at jeg kjøpte, var dette kun ytre bly og var ikke behov for utbedring. Har ikke merket noe fukt/lekkasjer heller. Takstige var ikke godkjent når jeg kjøpte. Jeg har ikke benyttet ildsted siden kjøp, så har ikke vært behov for feiing i mitt eie.
-------------	---

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Påbygg front har ujevnheter i gulv. Loftsgang, og soverom i vest har også skjevheter. Disse har ikke utviklet seg eller forandret seg i mitt eie. Ifølge tidligere eier har dette vært siden byggeår. Noe eldre setningsskader i murer. Har ikke forandret seg, kommet nye/utviklet seg i mitt eie og ifølge tidligere eiere har det "alltid" vært slik, merker heller ikke noe nede på stuetak som er under. Utvendig overbygd inngangsparti på baksiden av huset opplever noe treghet i dører (Ikke på inngangsdør til huset) ved langvarig kulde. Merket først nå i 2026, ved ekstremkulde/tele i bakken over lang tid). Det samme gjelder inngangsdør til utestue.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Skiftet komplett elektrisk anlegg med kabler, stikkontakter, lysbrytere, dimmere osv i første og andre etasje, med unntak av trappeganger og soverom øst, da dette ikke var funnet nødvendig. Skiftet sikringsskap og satt inn kurser til automatsikringer og jordfeilbrytere. Lagt opp strømkabel og montert nytt sikringsskap med automatsikring i utestue. Strøm til garasje er koblet ut i kjeller. Kabel i bakken er kontrollert og funnet i orden.(Magget). Utkoblet grunnnet gammelt anlegg inne i garasje.
Arbeid utført av	HG Elektro

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

15.1 Eksisterer det et pålegg fra kommune om å fjerne tanken?

☒ Nei ☐ Ja

15.2 Er tanken plombert?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Skiftet all bordkledning med vindskeier og vannbord i 2017. Satte inn nye vinduer i første og andre etasje 2017 med unntak av 1 stk på bad andre etasje (står under tak), og soverom øst (Her er det plast/aluvindu). Satte inn ny verandadør stue. 2017. Pusset opp 2 soverom i vest med nye vegger, varmemefolie i gulv og nytt gulv i 2017. Pusset opp stue med nytt gulv i 2017. Pusset opp kjøkken(brukt innredning) 2017. Ny verandadør inngangsparti vest 2019. Satt inn ny inngangsdør 2019. Bygd nye terrasser og verandaer med lagringsplass under rundt huset 2019. Bygd ny utestue 2019. Fløt ganggulv og la fliser i 2019/2020. Pusset opp gang. 2019/2020. La TP20 tak under verandadekker i 2020. Stort stuevindu på sørvegg byttet av snekkere fra Natre i 2019.(Garanti) Malt garasjetak (2025). Malt hus(2024/2025)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Satt inn dører i eksisterende tak over inngangsparti bakside av hus. Bygd utestue. Verandaer med espalier vegger under. Ikke omsøkt, tror heller ikke det er nødvendig pga begrenset areal/høyde.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Fått brev fra kommunen vedrørende avklaring rundt septiktankløsning som deles med nabo.

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

"Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris. Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden, da den følger strømmåleren og ikke eier. Les mer på Regjeringens nettsider."

☒ Nei ☐ Ja

25 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tinglyst veirett for naboen over eiendommen

Del av garasjen står litt innpå naboeiendommen i vest. Dette er ikke noe problem, og lekehuset og en mur tilhørende naboen står også litt inne på min eiendom i vest. Alt dette er muntlig avklart som ikke noe problem med en hyggelig nabo, og vi har derfor ikke sett behov for å utføre grensejustering, da naturlig utforming av eiendommene over flere tiår iform av murkanter og beplantning, gjør at man ser den offisielle tomtegrensen kun på kartet og ikke i virkeligheten. Dette er nå formelt avtalt med tinglyst avtale og jorden. Strømforbruk bør ses i sammenheng med at jeg har hatt utendørs oppvarmet jacuzzi og oppvarmet bobil stående utenfor garasje om vinteren.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners, og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anders Vollan	f6b29d12a1e7248e3cec15 e32f91a5925a690bb9	20.08.2026 19:20:28 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>