

Sørliå 11

FREI

notar



Prisantydning Kr 1 290 000,- Boligtype Tomter - næring
Megler Aleksander Faksvåg Talgø Tlf 990 26 362

NOTAR.NO

notar



Sørli 11

Næringstomt i Sødalen i Kristiansund på ca. 3,5 mål

Adresse	Sørli 11 6520 FREI
Prisantydning	Kr 1 290 000,-
Omkostninger	Kr 33 340,-
Totalpris	Kr 1 323 340,-
Eierform	Eiet
Boligtype	Tomter - næring

Din lokale eiendomsmegler Aleksander Faksvåg Talgø har gleden av å presentere Sørli 11. Tomt på ca 3500 kvm med attraktiv beliggenhet for næringsvirksomhet i Sødalen på Frei i Kristiansund. Området er etablert for næringsvirksomhet, med nærhet til flere bedrifter og god tilgang til infrastruktur, som gjør området til et knutepunkt for næringstrafikk og logistikk.

Notar Kristiansund

Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N



Aleksander Faksvåg Talgø

Eiendomsmegler MNEF/ Partner/ Fagansvarlig
990 26 362 / aleksander@notar.no



Torunn Hoem Brunsvik

Eiendomsmeglerfullmektig
951 28 045 / torunn@notar.no

Innhold

Om boligen	3
Bilder	5
Nøkkelinformasjon	8
Budgivning	23

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet.

Live budgivning:

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

"Godt gjort er bedre enn godt sagt"

A green circular graphic with a white border, containing the text 'Salgs- garanti' in white. Below it, in smaller white text, are the phrases 'Ingen salg' and 'Ingen regning'.

**Salgs-
garanti**

Ingen salg
Ingen regning



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto

Nøkkelinformasjon

EIENDOMMEN

ADRESSE

Sørlia 11, 6520 FREI

OPPDRAKSNUMMER

4-0245/25

SELGER

Kristiansund Kommune

MATRIKSEL

Gårdsnummer 138, bruksnummer 331, , ideell andel 1/1.
i Kristiansund kommune.

EIEFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomter - næring

TOMT

Eiet tomt på 3.523 kvm.

BESKRIVELSE AV TOMT

Eiet tomt på 3522,8 kvm. Tomten er råtomt.

REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen ligger i reguleringsplanen for 19900001
Sødalen I og er regulert til Industri/service, høgspenst datert
09.03.1990.

Kommentarer:

- Eventuelle hensynssoner kommer frem av kartutsnitt:
Eiendommen ligger innenfor aktsomhetssone H310_4
Kvikkleire, H350_3 Brann/eksplosjonsfare, ytre sone samt
H320_1 Flom.
- Ved motstrid går kommune(-del) planen foran, med
mindre gjeldende reguleringsplan er nyere, eller overordnet
plan har fastsatt en detaljeringsone som fastslår at
reguleringsplan skal gjelde.

Utsnitt av reguleringskart med tegnforklaring følger
vedlagt i salgsoppgaven. Reguleringsbestemmelser kan ses
hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med
ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så

oppfordrer vi interessenter til å kontakte Kristiansund
kommune.

VEI/VANN/KLOAKK

Eiendommen grenser til offentlig vei, men avkjørsel er ikke
vist i reguleringsplanen og er heller ikke opparbeidet. Vann
og avløp ligger trolig i hovedvei. Konferer med Kristiansund
kommune for mer informasjon.

For mer informasjon, se [https://](https://www.kristiansund.kommune.no/tjenester/skatt-og-avgift/kommunale-avgifter/vann-og-avløpsgebyr/)

[www.kristiansund.kommune.no/tjenester/skatt-og-avgift/
kommunale-avgifter/vann-og-avløpsgebyr/](https://www.kristiansund.kommune.no/tjenester/skatt-og-avgift/kommunale-avgifter/vann-og-avløpsgebyr/) eller ta kontakt
med Kristiansund kommune.

AREALER

ØKONOMI

PRISANTYDNING

Kr. 1 290 000,-

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter vil påløpe. Det vil bli beregnet
eiendomsskatt til ny eier.

INFORMASJON OM FORMUEVERDI

I følge opplysninger fra Altinn så foreligger det per dato
ingen formuesverdi knyttet til eiendommen. Formuesverdi
er derfor beregnet ut fra skatteetatens boligkalkulator, og
det tas forbehold om at denne kan være mangelfull eller
feil.

Med primærboliger menes der boligeier er folkeregistrert
bosatt, mens sekundærboliger menes alle andre
eiendommer herunder fritidseiendommer, pendlerboliger og
utleieobjekter.

OMKOSTNINGER

kr. 1 290 000,- (Prisantydning)

kr. 32 250,- (Dokumentavgift)

kr. 545,- (Tinglysing skjøte)

kr. 545,- (Tinglysning pantedokument (pr. stk.))

kr. 33 340,- (Omkostninger totalt)

kr. 1 323 340,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.
Andel fellesgjeld og andel formue overtas av kjøper.

BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

Ingen tinglyste rettigheter.

DIVERSE OPPLYSNINGER

OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

31.03.2026

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Nordmøre Eiendomsmegling AS
Knut Siems gate 7, 6509 KRISTIANSUND N. TLF. 71 30 47 50

MEGLER

Aleksander Faksvåg Talgø, Eiendomsmegler MNEF/
Partner/ Fagansvarlig
Epost: aleksander@notar.no

MEGLERS VEDERLAG

Prosentprovisjon med 0.875% av kjøpesum (inkl. mva).
Oppgjørsgebyr kr. 6 000,- (inkl. mva.)

Liten markeds pakke	kr.	12 375,-	(inkl. mva.)
Grunnbok/e-tinglysing	kr.	2 000,-	(inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning. Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg. Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markeds pakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

VIKTIG INFORMASJON

SENTRALE LOVER

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke

utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

KONSESJON

Etter lov 23. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. § 4 kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer egenerklæring om konsesjonsfrihet, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overtakelse. Erklæringen vedlegges skjøtet ved tinglysning, og overtakelse kan ikke foretas før erklæring om konsesjonsfrihet foreligger i signert og godkjent stand. Et eventuelt konsesjonsgebyr dekkes av kjøper. Konferer megler for nærmere informasjon.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://>

notar.no/personvern.aspx.

HVITVASKINGSREGLENE

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan

formidles til budgiver.

Fra og med 01.07.25 vil det ikke lengre være lovlig å legge inn hemmelige bud.

Megler kan dermed ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SØDALEN INDUSTRIOMRÅDE

§ 1

Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 2

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk. Der hvor industristrøket støter til boligområder, tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensede boligstrøk.

§ 3

Hvor det i planen er vist isolasjonsbelte mot veg eller tilstøtende områder, skal dette opparbeides parkmessig. Det kan ikke bebygges eller nyttes til lagring.

§ 4

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer.

§ 5

Den tillatte utnyttingsgrad er 0,20 (jfr. byggeforskriftene kap. 25). Der hvor ubebygd del av tomt skal benyttes til lagring, skal dette godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helse- rådet samtykker.

§ 7

Inngjerding av tomt mot offentlig vei må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 8

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² gulvflate for lager.



KARTUTSNITT



Eiendom:

Gnr: 138

Bnr: 331

Fnr: 0

Snr: 0

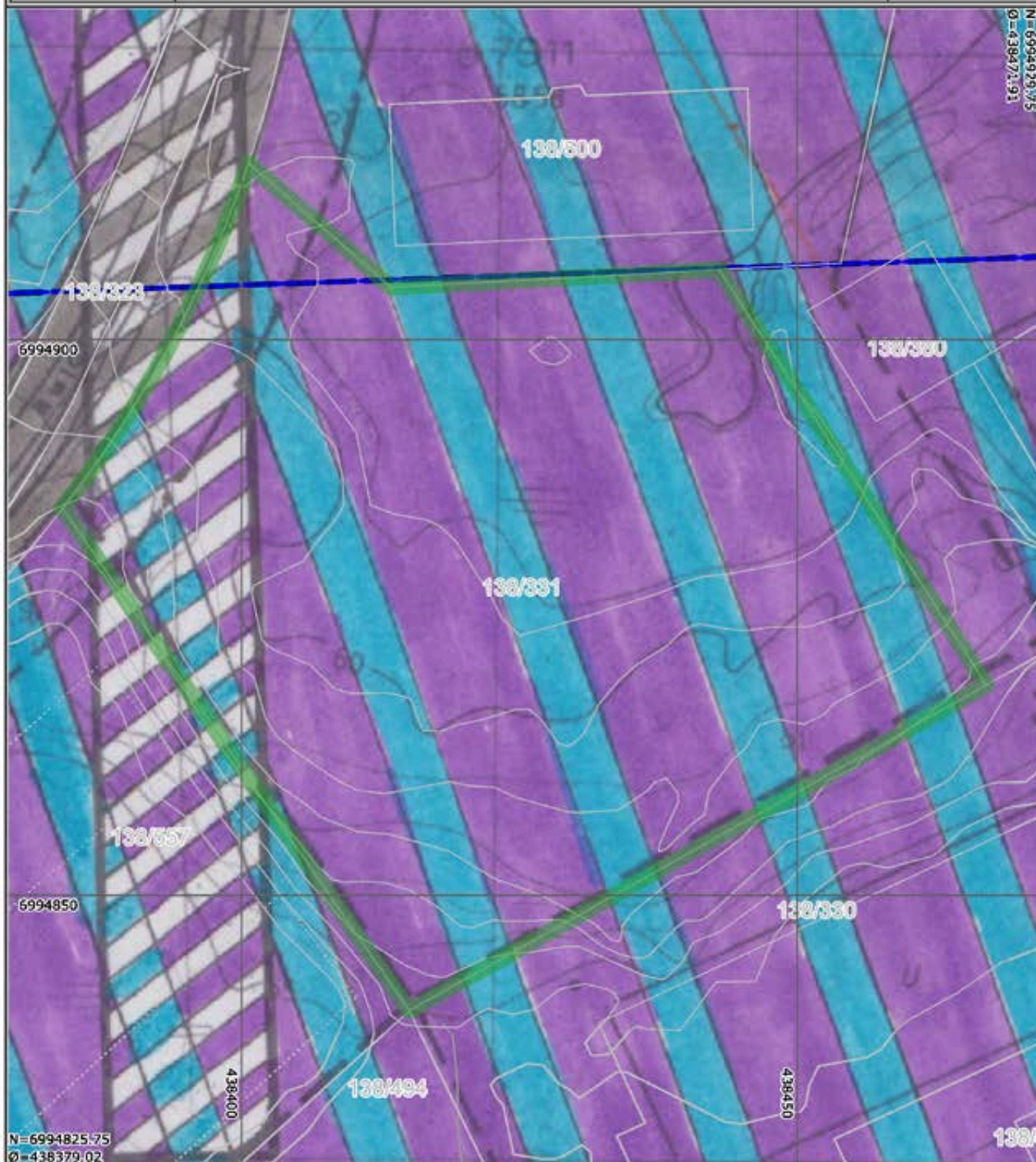
Adresse: Sørliå 11, 6520 FREI

Hj.haver/Fester:

**KRISTIANSUND
KOMMUNE**

Dato: 20/6-2025 Sign:

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 138

Bnr: 331

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Sørliå 11, 6520 FREI

Hj.haver/Fester:



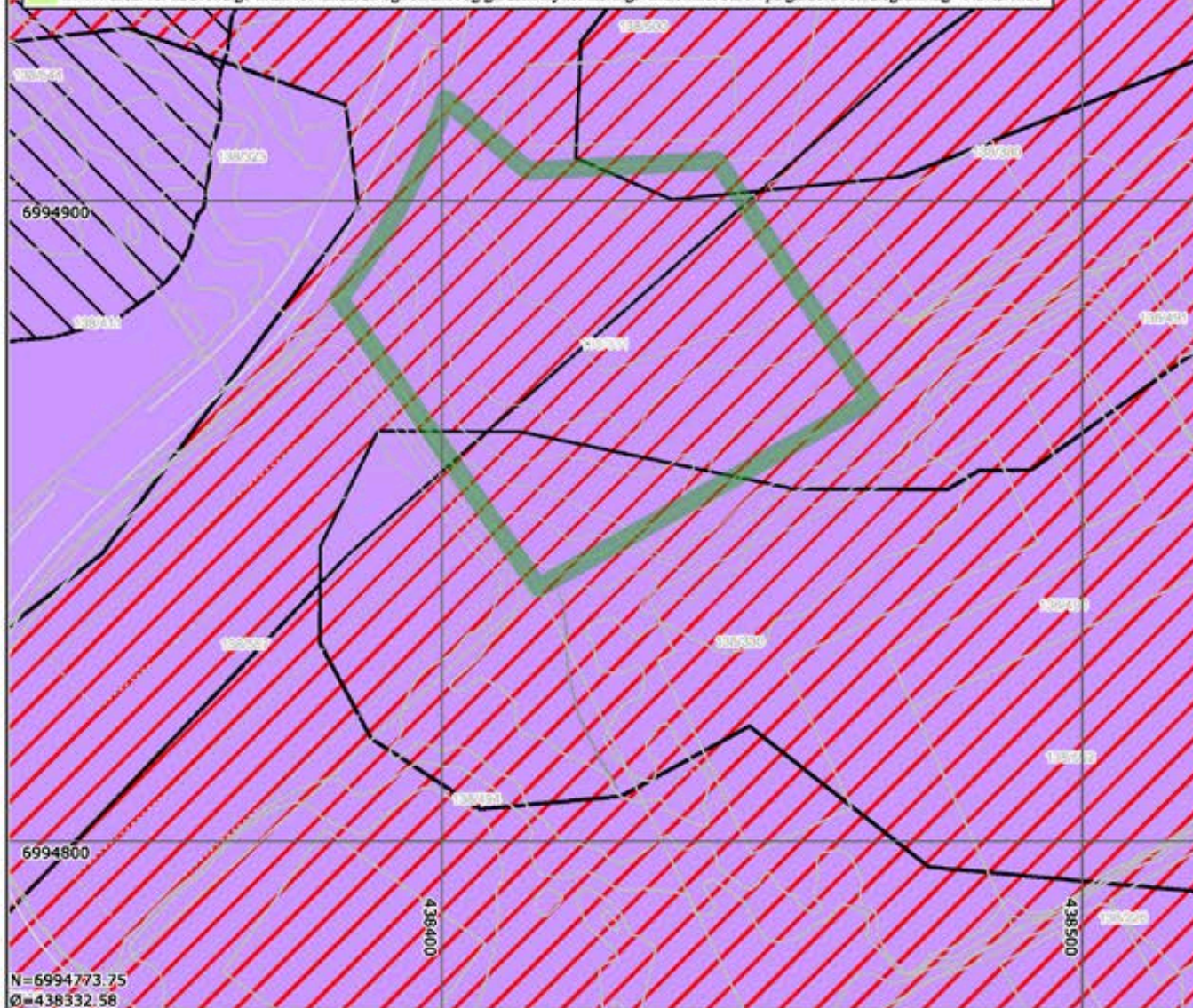
**KRISTIANSUND
KOMMUNE**

Dato: 20/6-2025 Sign:

Målestokk
1:1000

Tegnforklaring

- Kvikkleire
- Flom
- Brann-/ eksplosjonsfare. Ytre sone
- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442
- Boligbebyggelse - Nåværende
- Næringsvirksbebyggelse - Nåværende
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Megleropplysninger

Adresse: Sør lia 11			
Gnr.: 138	Bnr.: 331	Fnr.:	Snr.:

Gjeldende planer med bestemmelser test

Eiendommen er:

Regulert Uregulert

Planopplysninger	PlanID og plannavn	Formål	Vedtatt dato
Kommuneplan	Kommuneplanens arealdel 2020-2032 med mindre endring vedtatt 14.05.2024	Næringsbebyggelse - nåværende	07.09.2023 14.05.2024
Kommunedelplan			
Reguleringsplan	19900001 Sødalen I	Industri/service, høgs pent	09.03.1990
Mindre reguleringsendring/B ebyggelsesplan			

Bestemmelser til plan som er vedlagt:

Kommuneplan Kommunedelplan
 Reguleringsplan Mindre endring/Bebyggelsesplan

Kommentarer:

- Eventuelle hensynssoner kommer frem av kartutsnitt: Eiendommen ligger innenfor aktsomhets sone H310_4 Kvikkleire, H350_3 Brann/eksplosjonsfare, ytre sone samt H320_1 Flom.
- Ved motstrid går kommune(-del) planen foran, med mindre gjeldende reguleringsplan er nyere, eller overordnet plan har fastsatt en detaljeringssone som fastslår at reguleringsplan skal gjelde.



Kristiansund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1505 - Kristiansund kommune	138	331	0	0	Grunneiendom	TOMT 19	Ja	3522,8	3805	1-Målebrev
Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt				
10.10.1979	Nei	Nei	Nei			Nord: 6994879.19 Øst: 438425.91 System: EPSG:25832				

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Oppmålingsforretning/arealoverføring	25.03.2025	25.03.2025	OPPM-25/00160		138/500	0
				Mottaker	138/380	279.9
				Avgiver	138/331	-279.8
					138/330	0
Kart- og delingsforretning	04.09.1991			Avgiver	138/331	-2251
				Mottaker	138/500	2251
Kart- og delingsforretning	01.07.1985				138/331	0
					138/380	0
Planlagt fradeling	10.10.1979		53/87	Avgiver	138/331	-3621
Skylddeling	10.10.1979			Avgiver	138/323	-6056
				Mottaker	138/331	6056

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
----------------	--------------	---------------	----------------	-------------	-------------	--------------

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Sørlia	11			Nord: 6994884.55 Øst: 438423.36		SKOLEKRETS 12-RENSVIK Grunnkrets 1202-Bolga

System: EPSG:25832

Postnummerområde 6520-FREI
Stemmerets 3-Frei
Kirkesokn 3-Frei

KOMMUNAL TILLEGGSEDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
I-Bergverk/Industri	M-Målebrevsnummer: 321 M-Målebrevsnummer: 762 J-Journalnummer: 53/87	

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter
--------------	-----	-----------	----------	----------------------	------------------------------

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak
--------------	----------------	-----------------	-----------	----------------------	------------------------------	--------

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
3522,8	Nord: 6994879,18997122 Øst: 438425,91000016 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium
-------	----------------------	------------	--------

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Kristiansund kommune

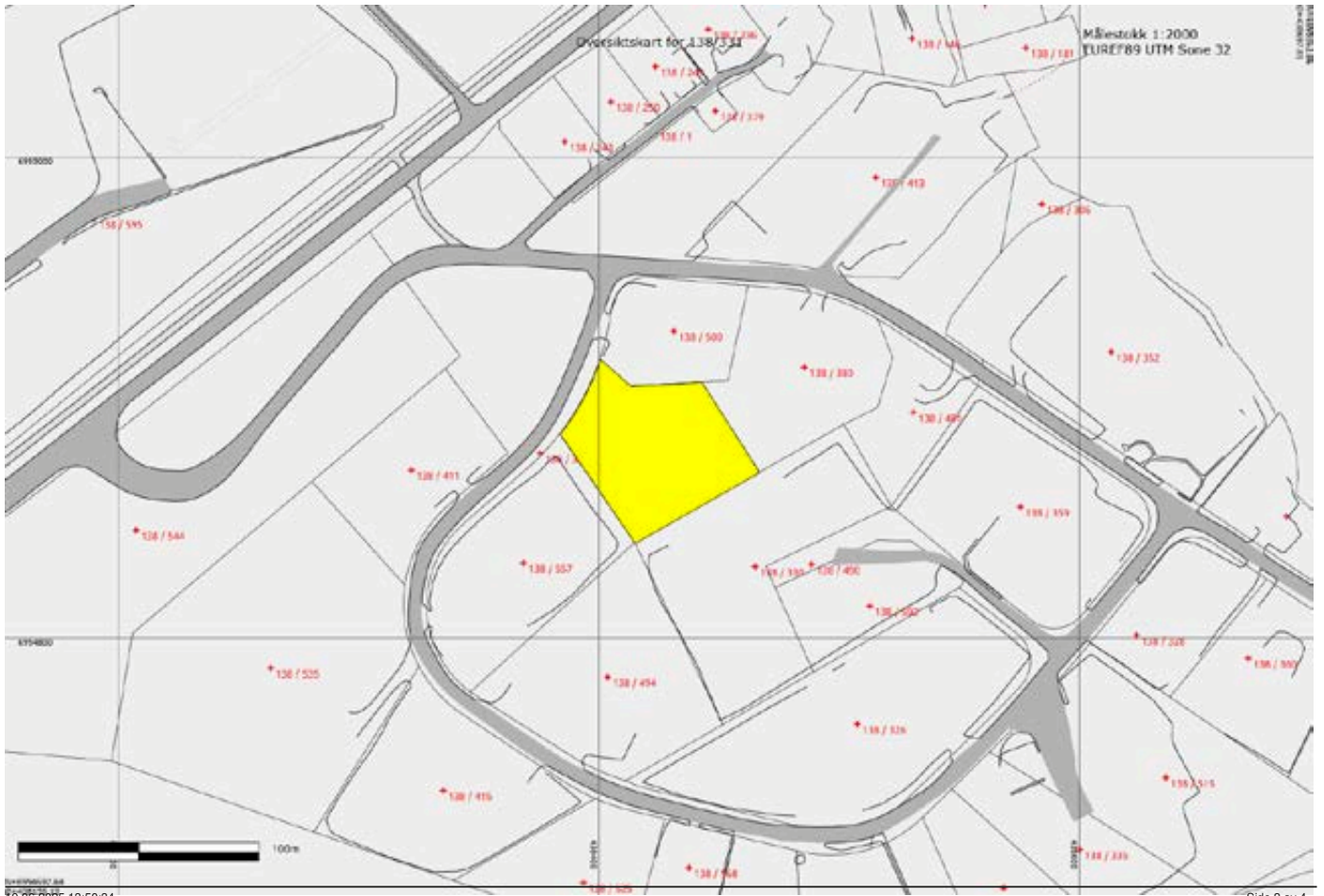
Matrikkelkart

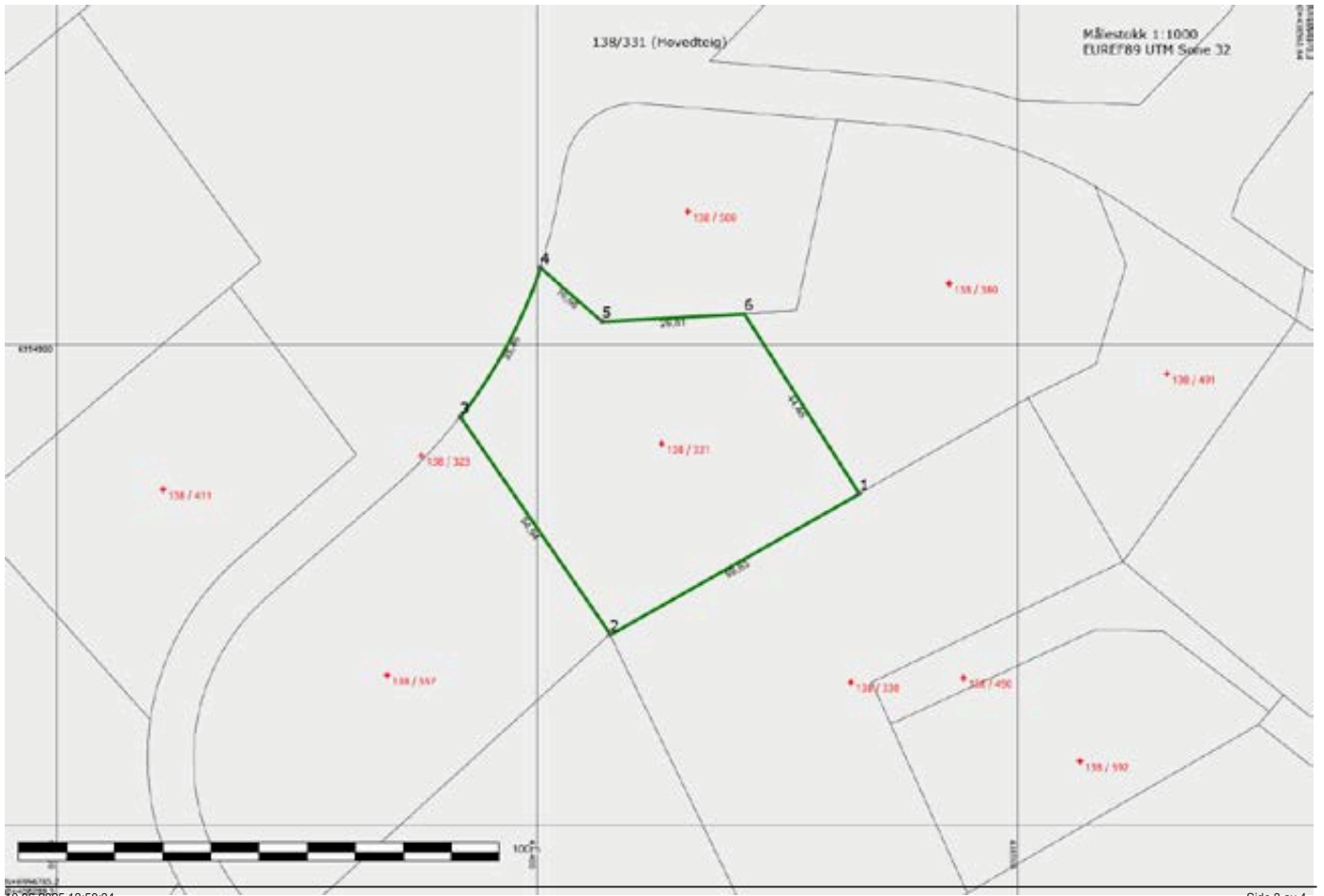
MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1505 - Kristiansund kommune	138	331	0	0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.





Areal og koordinater

Areal: 3522,80

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6994879,19 Øst: 438425,91

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje		Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/			Målemetode	Nøyaktighet	Radius
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6994868,90	438467,03	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			59,63	Ikke hjelpelinje		14	
2	6994839,60	438415,10	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			54,94	Ikke hjelpelinje		14	
3	6994884,82	438383,90	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	104,68
			35,46	Ikke hjelpelinje		14	
4	6994915,90	438400,64	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			16,98	Ikke hjelpelinje		14	
5	6994904,73	438413,43	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			29,61	Ikke hjelpelinje		14	
6	6994906,31	438443,00	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			44,46	Ikke hjelpelinje		10	



**KRISTIANSUND
KOMMUNE**



Målestokk
1:1000

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

N=6994784.85
Ø=4383110.475

BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 4-0245/25
Adresse: Sørliia 11, 6520 FREI, gnr. 138, bnr. 331 i
Kristiansund kommune.

Kontaktperson: Aleksander Faksvåg Talgø
Tlf: 99026362
Epost: aleksander@notar.no

Salgsoppgavedato: 31.03.2026

Navn på budgiver: _____
Fødselsnummer: _____
Adresse: _____
Postnummer./Sted: _____
Telefon, privat: _____
Telefon, arbeid: _____

Navn på budgiver: _____
Fødselsnummer: _____
Adresse: _____
Postnummer./Sted: _____
Telefon, privat: _____
Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____
Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg (Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____ Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____
(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

FINANSIERING

Långiver: _____ Kontaktperson: _____
Bank: _____ Tlf: _____
Egenkapital kr: _____ Salg av eiendom, adr.: _____

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____
Budgivers underskrift: _____

Sted/dato: _____
Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/