

JØRIHAUGEN, FREI



Moderne og arealeffektive
eneboliger i rekke

notar

MODERNE OG AREALEFFEKTIVE ENEBOLIGER I REKKE PÅ ATTRAKTIVE JØRIHAUGEN

Notar Kristiansund kan med glede presentere prosjektet BK1 Jørihaugen Vest som består av 12 moderne og arealeffektive eneboliger i rekke over to plan med kort vei til alt av skoler, barnehager, butikk og idrettsanlegg. Flotte fri- og turområder i umiddelbar nærhet. Ca. 10 min. med bil til sentrum og ca. 5 min. til Løkkemyra med kjøpesenter og handelspark. Boligene har bl.a. 3 (4) soverom, romslig stue med spisestue, kjøkken med innebygde hvitevarer, 2 bad, vaskerom, carport med sportsbod og solrik terrasse over carport. Muligheter for tilpasninger etter eget ønske for de som kjøper tidlig.

Alle boligene vil få egne tomter fra ca. 239 – 485 kvm. Boligene har en estimert byggetid på 6 mnd. fra støpt plate. De 2 første boligene er allerede under bygging!

Disse boligene passer ypperlig for aktive barnefamilier. Jørihaugen er et eldorado for lekende barn!

Med vennlig hilsen



John Vegard Berntzen
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 452 30 190
jvb@notar.no



Iren B. Nedregotten
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 922 29 540
iren@notar.no



INNHALDSFORTEGNELSE

Meglers ord	side 2	Fasadetegninger	side 28-29
Oversiktsbilde BK1	side 3	Snitt-tegning	side 30
Oversiktsbilde BK1	side 4-5	Oversiktsbilde BK1	side 30
Nøkkelinformasjon/kjøpsbetingelser	side 6-17	Leveransebeskrivelse	side 31-33
Illustrasjonsfoto stue	side 8-9	Leveransebeskrivelse VVS	side 33-34
Illustrasjonsfoto soverom	side 10-11	Leveransebeskrivelse Elektro	side 35
Illustrasjonsfoto kjøkken	side 12	Situasjonsplan	side 36-37
Illustrasjonsfoto stue	side 14	Oversiktsbilde BK1	side 38-39
Illustrasjonsfoto bad	side 16	Nærområdet	side 40-42
Illustrasjonsfoto fasader BK1	side 18-23	Bindende kjøpstilbud	side 43
Plantegning 1. etasje	side 26		
Plantegning 2. etasje	side 27		



*Alle boligene vil få egne tomter fra ca. 239 – 485 kvm.
Boligene har en estimert byggetid på 6 mnd. fra støpt
plate. De 2 første boligene er allerede under bygging!*



NØKKELINFORMASJON OG KJØPSBETINGELSER

Meglerforetak

Notar Kristiansund
Nordmøre Eiendomsmegling AS
Organisasjonsnummer 983 266 584
Knut Siems gate 7, 6509 Kristiansund N
Tlf: 71 30 47 50

Ansvarlig megler/kontaktperson

John Vegard Berntzen
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 452 30 190
Mail: jvb@notar.no

Fagansvarlig

Hanne Bjørglund
Tlf: 482 49 985
Mail: hb@notar.no

Meglernes oppdragsnummer

4-1007/23

Salgsoppgavedato

27.06.23

Orientering om prosjektet

Prosjektet består av totalt 12 arealeffektive eneboliger i rekke med egen tomt fra ca. 239 – 485 kvm. Boligene leveres med høy standard og inneholder blant annet 3 (4) soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, bad, vaskerom/bad og carport med bod. Stor terrasse mot syd/vest gjør at man har solen hele dagen.

Utbygger/selger

Møre Elementbygg AS med org.nr. 929 677 315

Hjemmelshaver

Møre Elementbygg AS med org.nr. 929 677 315

Totalentreprenør

Smølabbygg AS er valgt som prosjektets totalentreprenør

Prosjektets adresse

Nygårdsvegen 13 A-L, 6520 Frei

Prosjektets matrikkel

Prosjektets matrikkel er gnr. 138 bnr. 641.

Tomt

Tomtene vil bli fradelt og være på fra ca. 239 kvm – 485 kvm. Mindre endringer kan forekomme ved oppmåling. Alle tomtene vil få tildelt eget gnr. og bnr. ved overtakelse. Utearealet tilpasses stedlige forhold under ferdigstilling av tomten og grovplaneres av utbygger. Eventuell opparbeidelse av uteareal, asfalt, beplantning, etc. besørges og bekostes av kjøper.

Regulering

Eiendommen er regulert til boligformål. Reguleringsplan med bestemmelser er innhentet av megler og kan fås ved henvendelse. Utbygger har søkt Kristiansund kommune igangsettingstillatelse for oppføring av 12 eneboliger i rekke med tilhørende utomhusareal til lek, parkering og renovasjon.

Ferdigstilling

Boligene ferdigstilles fortløpende når de er solgt. Det er estimert en byggetid på ca. 8 måneder fra støpt plate. Dette gjelder ikke som bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt. Det er alltid knyttet en viss usikkerhet til fremdrift og gjennomføring av byggeprosjekter.

På denne bakgrunn vil selger fastsette en endelig overtagelsesdato når man har sikkerhet for når dette kan skje. Overtagelsesmåned vil bli meddelt med ca. 4 måneders varsel fra selger. Endelig overtagelsesdato meddeles skriftlig senest 4 uker før overtagelse. Denne datoen gjelder da som partenes avtalte overtagelsesdato og danner grunnlaget for beregning av dagmulkt.

Servitutter/tinglyste heftelser

Det er registrert følgende servitutter/tinglyste heftelser/grunndata på gnr. 138 bnr. 648:

Heftelser i eiendomsrett:

2018/1064896-1/200 25.07.2018 21:00

PANTEDOKUMENT

Beløp: NOK 20 000 000

Panthever: SUNNDAL SPAREBANK

ORG.NR: 937 899 963

2020/2003985-1/200 20.01.2020 21:00

BESTEMMELSE OM VEG

Rettighetshaver: KRISTIANSUND KOMMUNE

ORG.NR: 991 891 919

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FL.

Overført fra: KNR: 1505 GNR: 138 BNR: 597

2020/2003985-2/200 20.01.2020 21:00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

Rettighetshaver: KRISTIANSUND KOMMUNE

ORG.NR: 991 891 919

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FL.

Overført fra: KNR: 1505 GNR: 138 BNR: 597

Eiendommens rettigheter:

Ingen rettigheter registrert pr. 12.06.23 Ved spørsmål rundt servitutter/heftelser ta kontakt med megler for mer informasjon. Oppdatert grunnboksutskrift kan fås ved henvendelse hos megler.

Vei/vann/avløp

Adkomst frem til boligene går over offentlig vei. Boligene vil bli påkoblet offentlig vann og avløp.

Byggemåte

Husene fundamenteres på ferdig isolert støpt plate. Husene leveres med kledd stenderverk og flattak. Etasjeskiller er av tre.

Standard

Se leveransebeskrivelse.

Areal

BRA ca. 128 kvm. inkl. isolert sportsbod ca 5 kvm. Carport på ca. 20 kvm.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA), og er å betrakte som omtrentlige areal. Arealene er basert på tegninger fra utbygger. Bruksareal angir boligens areal innenfor omsluttende vegger, inklusiv areal for sportsbod og carport. Det tas forbehold om avvik fra de oppgitte arealer, da disse er beregnet fra tegninger.

Energimerking

Boligene er ikke energimerket. Energimerking av boligene kan fås etter overtakelse av kjøpt bolig.

Parkering

Alle boligene leveres med egen carport, samt biloppstillingsplass på egen tomt.

ØKONOMI

Priser

Fra kr. 4 690 000,-. Selger står fritt til når som helst å endre priser på boliger som ikke er solgt. Prislister er ikke å anse som et tilbud og er derfor ikke bindende for selger. Prisene kan ikke endres etter aksept.

Omkostninger

Samlet vil disse omkostningene påløpe:

Dok.avgift (2,5%) av tomteverdi	kr. 750.000,-
	kr. 18.750,-
Tinglysning skjøte	kr. 585,-
Tinglysning pr. panteobligasjon	kr. 585,-
Pantattest	kr. 202,-
Sum	kr. 20.122,-

I tillegg kommer anleggsbidrag strøm kr. 18.000,- og kostnad fradeling kr. 18.000,-
Tilsammen kr. 36.000,-
Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyrer.

Illustrasjonsfoto stue – avvik vil forekomme



Boligene har bl.a. 3 soverom, romslig stue med spisestue, kjøkken med innebygde hvitevarer, 2 bad, vaskerom, carport med sportsbod og solrik terrasse over carport.



Illustrasjonsfoto soverom - avvik vil forekomme.



Prosjektet består av totalt 12 arealeffektive eneboliger i rekke med egen tomt fra ca. 239 – 485 kvm. Boligene leveres med høy standard.





Illustrasjonsfoto kjøkken - avvik vil forekomme.



Betalingsbetingelser

Kjøpesum og omkostninger innbetales til meglers klientkonto senest 2 dager før overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at evt. bankforbindelse er informert om dette.

Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter verdivurdering utført av Notar.

Ligningsverdi

Eiendommens ligningsverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første ligningsoppgjør.

Se nærmere info på skatteetaten.no.

Kommunale avgifter inkl. eiendomsskatt. Disse fastsettes etter ferdigstilling av boligen.

Adgang til utleie:

Eiendommen kan leies ut i sin helhet til boligformål.

Visning:

Kontakt megler for avtale om tomtevisning dersom det er ønskelig. All ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er forbundet med fare. Av sikkerhetshensyn må derfor kjøpere og interessenter ikke ta seg inn på byggeplass uten etter særskilt avtale med entreprenør eller megler.

Avbestilling:

Om kjøperen avbestiller boligen før det er gitt igangsettingstillatelse betaler kjøper avbestillingsgebyr med 5% av total kontraktssum inkludert merverdiavgift. Dette iht Bustadoppføringslova §54.

Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Avbestilling skal skje skriftlig.

Tilleggsarbeider/tilvalg:

Mot vederlag har kjøper rett til å få utført endrings- og tilvalgsarbeider. Rettigheten begrenses oppad til 15% av avtalt kjøpesum. Kjøperen kan altså ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre kontraktssummen med mer enn 15%, eller hvis endringer ikke står i samsvar med selgers ytelse, eller hvis endringer vil medføre ulemper for selger som står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet. Dette iht Bustadoppføringslova §9.2. avsnitt.

Kostnader knyttet til endringer utført på boligen forfaller til betaling og skal dokumenteres betalt senest ved overtagelsen. Fakturering/betaling av tilleggsarbeider/-leveranser som ikke går gjennom utbygger omfattes ikke av garantiene utbygger er pliktig å stille. Slik betaling vil være å anse som usikret. Megler anbefaler at betalinger knyttet til tilleggsarbeider betales sammen med boligen ved overtagelse og til meglers klientkonto. Selger vil således være videre ansvarlig for betaling til underleverandører. Om det er videre spørsmål rundt dette ber vi kjøper konferere med meglerforetaket.

Tilleggsvederlag/tilleggsfrister:

Partene kan kreve justeringer i det avtalte vederlaget. Dette iht Bustadoppføringslovens regler knyttet til endringer og tilleggsarbeider. Selger kan kreve ekstra vederlag fra kjøper knyttet til de endringer kjøperen fremlegger. Dette skal skriftlig varsles fra selger, og gjøre kjøper oppmerksom på økonomiske konsekvenser av endringene, samt de tidsmessige utfordringene endringene medfører. Kjøper kan ikke rette krav om dagmulkt ved en eventuell forsinkelse mot selger om kjøperen selv er skyld i forsinkelsen grunnet endringer, og at denne er forklart kjøper på forhånd.



Illustrasjonsfoto stue - avvik vil forekomme.



Forsikring:

Frem til overtakelsen vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtakelse er kjøper ansvarlig for forsikring av eiendommen.

Offentlige forbehold:

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påhefte servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder og drift og vedlikehold av energinettverk m.m.

Selgers forbehold:

Selger tar forbehold om følgende:

- Tilfredsstillende byggelånsfinansiering innvilges for prosjektet
- Det blir gitt offentlig godkjenning(rammetillatelse og igangsettelsestillatelse) for prosjektet.

Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.12.23 kan begge avtalepartene heve avtalen uten rettigheter eller forpliktelser. Heving må skje skriftlig.

Om eventuelle avvik:

Dersom det er avvik mellom tegninger, er det "Leveransebeskrivelsen" som er gjeldende. Vi gjør spesielt oppmerksom på at bilder og 3D illustrasjoner er ment for å illustrere prosjektet og kan avvike fra leveransen. Likeledes vil det kunne fremkomme mindre endringer i forhold til plantegninger.

GENERELLE FORUTSETNINGER

Kjøpsbetingelser:

Kjøpsbetingelsene regulerer betingelsene for kjøp av bolig. Avtale anses inngått når kjøper har levert megler skriftlig bindende bekreftelse på kjøp og aksept er meddelt.

Kjøpsbetingelsen utgjør sammen med signert kjøpsbekreftelse, finansieringsbevis, akseptbrev og salgsoppgave, samt skriftlig kommunikasjon mellom partene, de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle boligen.

Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med endelige vedlegg inkl. tegninger. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart på dette tidspunkt. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, fotos, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger, fotos, annonser, beskrivelser m.m vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler etc.– som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Innvendige rørføringer, sjakter, nedføringer, innkassinger, elektroinstallasjoner og dragere fremkommer ikke på plantegninger og illustrasjoner.

Hvitevarer på kjøkken inngår i leveransen. Kjøkkentegning i prospektet er veiledende og viser kun omfang av leveransen. Det presiseres at kjøkken leveres i henhold til egen kjøkkentegning pr. bolig.

Illustrasjonsfoto bad - avvik vil forekomme.



Opplysninger gitt i prospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er nødvendig og hensiktsmessig uten at den generelle standarden forringes.

Tegningene i prospektet er nedfotografert, og må ikke benyttes som grunnlag for beregninger og bestillinger ettersom avvik kan forekomme. Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager.

Lowerket:

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43), i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/ investor, eller etter at boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av Lov om avhending av fast eiendom. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Sikkerhetsstillelse:

Selger stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser iht kontrakten i samsvar med Bustadsoppføringslova § 12. Sikkerheten utgjør 3 % av kjøpesum fra heving av forbehold frem til overtakelse, deretter øker sikkerheten til 5 % og vil gjelde i fem år etter overtakelsen. Tilvalg/ endringer på et senere tidspunkt, vil ikke påvirke størrelsen på selgers sikkerhetsstillelse. Selger kan stille garanti etter Bustadsoppføringslova § 47 for å kunne disponere over innbetalt forskudd/ delinnbetaling/sluttoppgjør av kjøpesum før hjemmelsovergang. Renter av innbetalt forskudd/delinnbetaling/sluttoppgjør tilfaller kjøper frem til den dato garanti etter §47 evt. blir stilt for det beløpet det gjelder. Etter denne dato vil renter av innbetalingen tilfalle selger. I dette tilfellet har selger valgt å ikke kreve inn forskudd. Fullt oppgjør først ved overtakelse av boligene.

1-års befaring:

Cirka 1 år etter overtakelsen vil selger innkalle til en kontrollbefaring av boligen. Det skal føres protokoll fra denne, som skal undertegnes av begge parter. Dersom det ikke er til klar ulempe for kjøper, kan selger kreve at utbedring av mangler som er reklamert etter overtakelsen skjer samlet etter kontrollbefaringen.

Transport av avtalen:

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper, herunder tilfredsstillende finansieringsbekreftelse.

Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Megler betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 25.000,- og selger kr. 25.000,- for merarbeid i forbindelse med eierskifte.

Lov om hvitvasking:

Alle eiendomsmeglerforetak er underlagt Lov om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering. Dette innebærer at man har plikt til å melde fra til Økokrim om evt. mistenkelige transaksjoner. Megler har også plikt til å foreta kundekontroll av oppdragsgiver og interessenter.

Utlegg:

Kommunal informasjon og statsavgifter/ gebyrer, samt markedsføring faktureres oppdragsgiver etter avtale.



Et eldorado for lekende barn







*Tomtene vil bli fradelt og være på
fra ca. 239 kvm – 485 kvm.*

*Alle tomtene vil få tildelt eget gnr.
og bnr. ved overtakelse.*



Flotte fri- og turområder
i umiddelbar nærhet





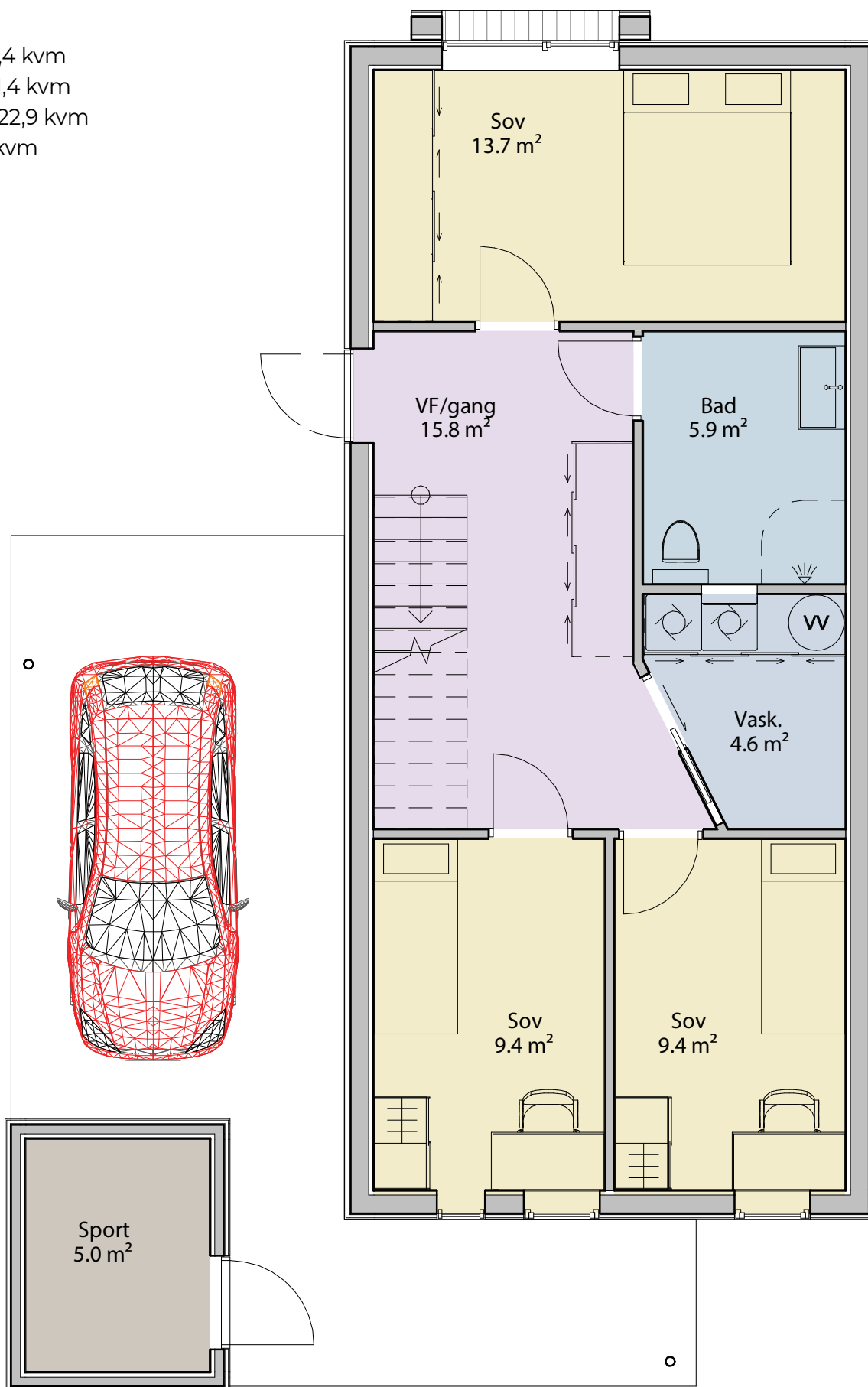


Stor terrasse mot syd/vest gjør at man har solen hele dagen. Utearealet tilpasses stedlige forhold under ferdigstilling av tomten og grovplaneres av utbygger.



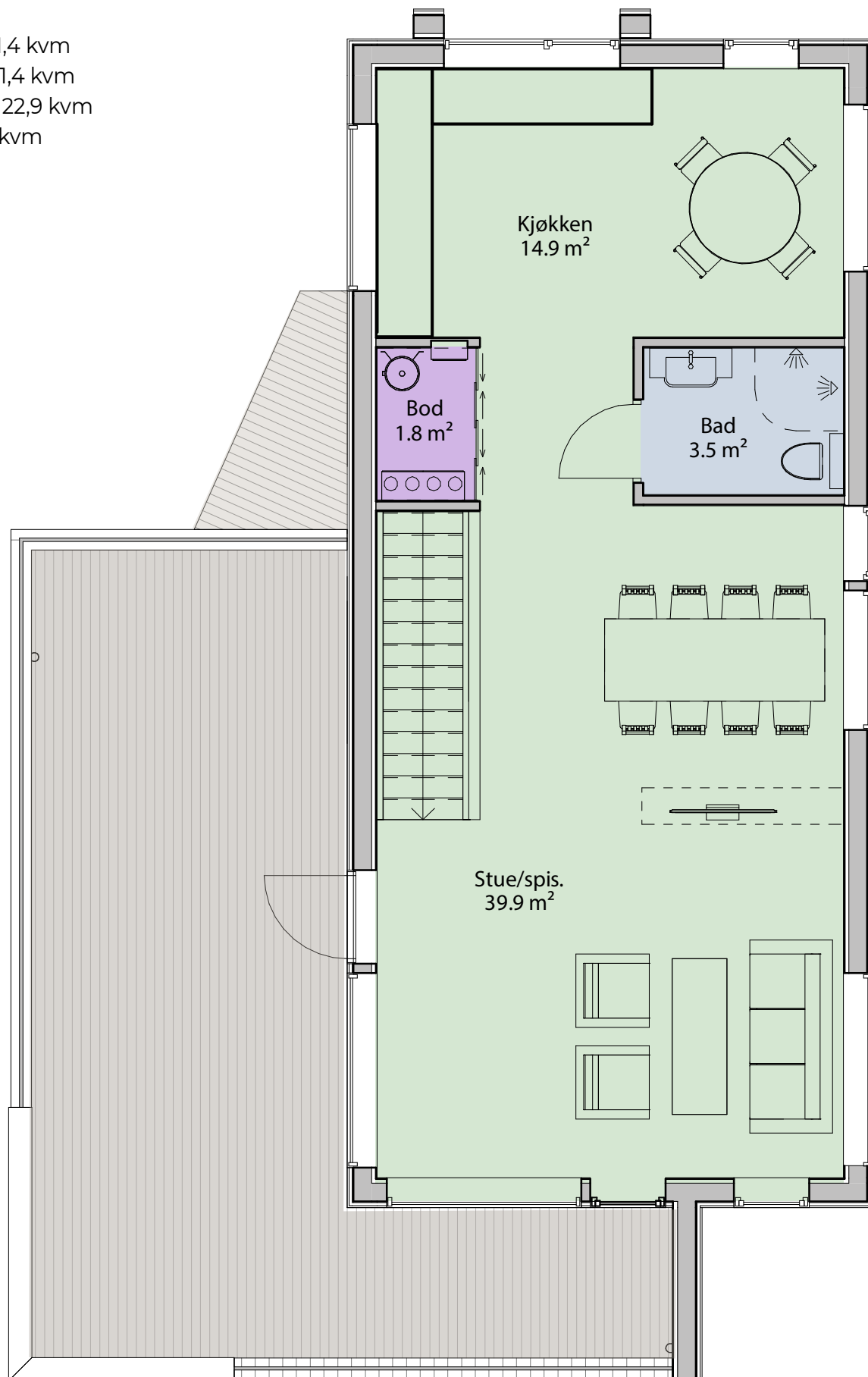
PLANTEGNING 1.ETASJE

1.etg = 61,4 kvm
2.etg = 61,4 kvm
Totalt = 122,9 kvm
BYA 122 kvm



PLANTEGNING 2.ETASJE

1.etg = 61,4 kvm
2.etg = 61,4 kvm
Totalt = 122,9 kvm
BYA 122 kvm



FASADETEGNINGER



FASADE 1



FASADE 2

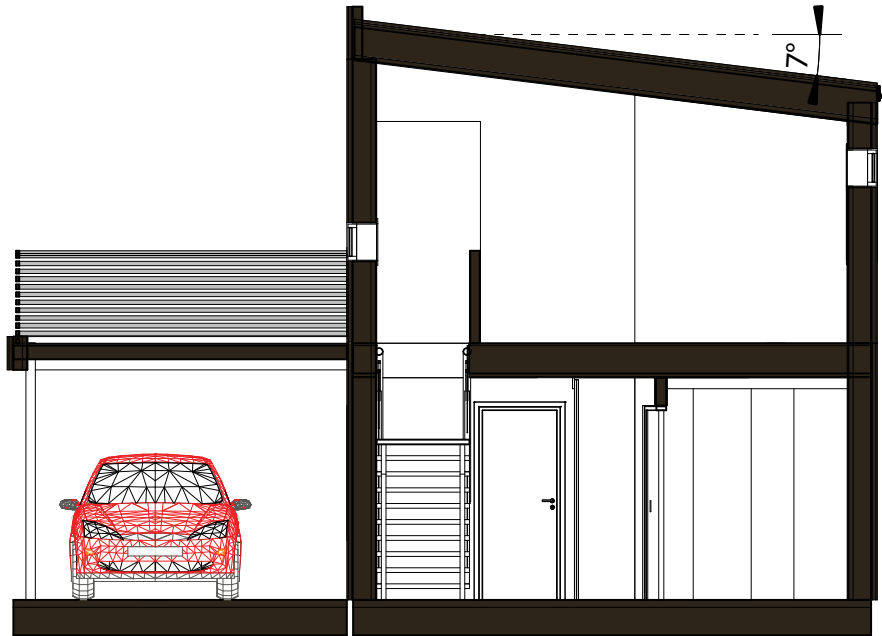


FASADE 3



FASADE 4

SNITT-TEGNING



LEVERANSEBESKRIVELSE ENEBOLIG I REKKE - JØRIHAUGEN BK1

1. Grunn og betongarbeid.

- Bunnledninger ihht tegninger og prosjektert slukplassering på våtrom
- Standard Joti-sluk på bad og vaskerom
- Isolerte ringmurselementer h=600 med mer
- Radonsperre etter dagens normer og krav

2. Yttervegger

Utvendige vegger bygges opp som følger.
(Innenfra og ut)

- 12mm MDF-ferdigmalte plater av type skygge bomull eller Walls2Paint sponplate klar for maling
- 48x48 utforing med plass for tekniske installasjoner
- Plast diffusjonssperre
- 50 + 200 mm glava isolasjon
- Hunton asfalt trefiberplater eller GU-gipsplater
- Vindsperreduk
- 36x198 stenderverk
- 36x48 mm lekter for liggende bordkledning
- 19x148 mm Gran d-fals kledning malt i NCS-farge med felt som vist på tegning i annen farge
- Nødvendige beslag for vindu-dør-gesims

3. Yttertak

- Takkonstruksjonen leveres som bjelkelag prosjektert av arkitekt og leverandør.
Ellers består yttertaket av 1-lags papptekking. Tak over carport får tekking av papp og dekke bestående av 28x128mm trykkimpregnert terrassedekke.

4. Etasjeskiller:

- Etasjeskiller er av trebjelkelag prosjektert av arkitekt og leverandør med isolasjon ihht krav.

5. Vinduer, balkongdør, ytterdør.

- Vinduer leveres av Nordan og er av tre malt i Bomull farge
- Balkongdør leveres tilsvarende som vinduer
- Ytterdør leveres av Bygg1 av type Moss

6. Innvendige vegger generelt.

- Stenderverk 36mm tykkelse med ulik bredde for innkledning av tekniske installasjoner
- Stenderverk fylles med Glava Isolasjon

7. Rom Vaskerom 1.etg

- Vegger kles med Fibo baderomsplater Denver White 3091 flisemønster F 24
- Himling Agnes Tak Ess
- Gulv: 20x20 Flis med inntil kr 350.- pr m2
- Utstyr: Skyllekar – blandebatteri - vaskemaskinkran

8. Rom Bad 1.etg.

- Vegger: Fibo baderomsplater Denver White 3091 flisemønster F 24
- Himling: Agnes Takess
- Gulv: Flis 60x60 med mindre flis i dusjnise med inntil kr 350.- pr m2
- Utstyr: Baderomsmøbel m/servant, speil m/lys, vegghengt toalett, dusjvegger som vist på tegning.

9. Rom Hall 1. etg

- Vegger: Ferdigmalte MDF veggplater av type skygge bomull eller Walls2Paint sponplate klar for maling
- Himling: Agnes Takess
- Gulv: Pergo Laminat Modern Grey Oak
- Trapp: Hagen trapp i Fauna utførelse
- Skyvedørsgaredrobedører i hvit utførelse eks innredning

10. Rom stort Soverom 1 1.etg

- Vegger: Ferdigmalte MDF veggplater av type skygge bomull eller Walls2Paint sponplater klar for maling.
- Himling: Agnes TakEss
- Gulv: Pergo Laminat Modern Grey Oak
- Skyvedørsgarderobedører i hvit utførelse eks innredning som vist på tegning.

11. Rom Soverom 2, 1.etg:

- Vegger: Ferdigmalte MDF veggplater av type skygge bomull eller Walls2Paint sponplater klar for maling
- Himling: Agnes TakEss
- Gulv: Pergo Laminat Modern Grey Oak
- Garderobeskap 100 cm i hvit farge.

12. Rom Soverom 3, 1.etg:

- Lik soverom 2 i 1.etg.

13. Rom Bod 2.etg:

- Vegger: Ferdigmalte veggplater av type bomull eller Walls2Paint sponplater klar for maling.
- Himling: Agnes TakEss
- Gulv: Pergo Modern Grey Oak.

14. Rom Bad 2.etg

- Vegger: Fibo baderomsplate Denver White 3091 flisemønster F 24
- Himling: Agnes TakEss
- Gulv: 60x60 flis med mindre flis i dusjnisse med inntil kr 350.- pr m2
- Utstyr: Vegghengt toalett i kasse innkledd i vegg, servantskap m/ servant, speil / lys, dusjdører

15. Rom Stue / kjøkken / gang 2.etg

- Vegger: Ferdigmalte veggplater sv type skygge bomull eller Walls2Paint sponplater klar for maling.
- Himling: Agnes TakEss
- Gulv: Pergo Laminat Modern Grey Oak.

16. Generelt:

- Innerdører: Hvit glatt formpresset dører fra Bygg 1
- Skyvedører av samme kvalitet som øvrige innerdører
- Listverk / Utføring: Hvitmalt i farge bomull i glatt utførelse. Listverk vil forekomme over alt i boligen eksempelvis ved utvendige hjørner og plateskjøter ved høye vegger der dette er nødvendig.

17. Tekniske installasjoner:

- VVS: Balansert ventilasjon leveres av Systemair.

- Nødvendige armaturer leveres av type Oras
Følgende er tatt med:
- Kjøkkenbenkarmatur
- Armatur for vaskerom inkl kran for vaskemaskin
- Servantarmatur på 2 bad
- 2 stk armatur for dusj og std garnityr.
- 1 stk utekrane
- Stål vaskekum for vaskerom
- VV-berder 200l
- Se for øvrig leveransebeskrivelse fra VVS-leverandør

18. Elektro

- Elektroinstallasjonen er satt som rundsum basert på leveringsbeskrivelse fra elektromontør; Elektroservice AS, Kristiansund

19. Kjøkken:

- Kjøkken er av type Drømmekjøkkenet og satt opp som RS basert på tilbud fra vår kjøkkenleverandør Kristiansund Kjøkkensenter AS.
- Sum kr 95.000.- inkl mva. Utrekksum kr 60.000.- ink mva

20. Utebod:

- Utvendig kledning i samme utførelse som bolig.
- Innvendig kledning av Gran 18x120mm rukledning.
- Gulv av glattpusset betong
- Ytterdør fra Bygg 1 av type Moss

21. Terrasser

- Hovedterrasse i 2 etg: Gulv bestående av Furu trykkimpregnert 28x120mm terrassegulv. Rekkverk i furu trykkimpregnert spiler 36x48mm og stender av 36x73mm trykkimpregnert materiale. Håndrekke av furu impregnert 34x145 rund
- Terrasse 1.etg mellom bod og bolig foran soverom. Gulv av sammeutførelse som terrasse i 2.etg. Rekkverk er ikke påkrevd.

22. Vedovn

- Det vil bli montert en DOVRE SENSE 213. Ventilert pipe fra Schiedel med friskluft tilførsel.

BESKRIVELSE VVS - ENEBOLIG I REKKE JØRIHAUGEN BK1

Det leveres og monteres:

1. etasje

- 1 STK Bunnledninger komplett i henhold til tegninger
- 1 STK Jordingsrør Blucher 110

Bad

- 1 STK A-collection wc skål A4 skjult lux modell
- 1 STK A-collection myk sete klosett 3/skål 2
- 1 STK 1120 mm TECEprofil innbygningssisterne
- 1 STK Tecenow betjeningsplate, hvit
- 2 STK Imber dusjdør rett B90 enkel A-collection med kromprofil
- 1 STK Dusjbatteri Oramix 1/2" Oras 7264
- 1 STK Apollo dusjgarnityr fra Oras
- 1 STK Sluk k-plast 75 mm side 3401442 Purus Joti
- 1 STK Servantbatteri Saga 3910f
- 1 STK 1 1/4" x 40 mm kombivannlås hvit Purus Joti
- 1 STK Fovere skuffeseksjon 120 cm hvit, 2 skuffer høyglans hvit D46
- 1 STK Fovere servant 120 cm porselensservant med 1 kranhull D46
- 1 STK Speil prosjekt ledlys B80 cm H65 cm

Bad/Vaskerom

- 1 STK A-collection rustfritt vaskekar med veggfeste og bøttest
- 1 STK Smartline rettløpsvannlås 40 m PP. eksentrisk gråhv. 178710
- 1 STK Dusjbatteri Saga 3970 med tut
- 1 STK CIM vaskemaskinkran
- 1 STK Avløpstrakt PP 40 mm hvit

- 1 STK Smartline vannlås 40 mm x 1 1/4" -1"
- 1 STK A-collection wc skål A4 skjult lux modell
- 1 STK A-collection myk sete klosett 3/skål 2
- 1 STK 1120 mm TECEprofil innbygningssisterne
- 1 STK Tecenow betjeningsplate, hvit
- 1 STK Imber dusjdør rett B90 enkel A-collection med kromprofil
- 1 STK Dusjbatteri Oramix 1/2" Oras 7264
- 1 STK Apollo dusjgarnityr fra Oras
- 1 STK Sluk k-plast 75 mm side 3401442 Purus Joti
- 1 STK Boligbereder Saga 200 2 kw 1 x 230v Oso Hotwater Saga
- 1 STK Habedo reduksjonsventil 3/4"
- 1 STK 1/4 manometer 63 0-16 bar ned
- 1 STK Waterstop lekkasjesikring med trådløs bryter og 2 stk sensor
- 1 STK Oso Airfix ekspansjonskar 12 liter
- 1 STK Roth fordelerskap 550 x 550 mm
- 3 STK Roth fordelerrør 2 x 15 mm
- 3 STK Roth fordelerrør 3 x 15 mm
- 1 STK GB frostfri utekran

2. etasje

WC

- 1 STK A-collection wc skål A4 skjult lux modell
- 1 STK A-collection myk sete klosett 3/skål 2
- 1 STK 1120 mm TECEprofil innbygningssisterne
- 1 STK Tecenow betjeningsplate, hvit
- 1 STK Servantbatteri Saga 3910f
- 1 STK 1 1/4" x 40 mm kombivannlås hvit Purus Joti

1 STK Fovere skuffeseksjon 60 cm hvit 2 skuffer høyglans hvit D46

1 STK Fovere servant 60 cm porselensservant med 1 kranhull D46

1 STK Speil prosjekt ledlys B60 cm H65 cm

Kjøkken

1 STK Kjøkkenbatteri Saga med avst 393 5f

1 STK Tilkobling av oppvaskmaskin uten kran

Avløpsledningene i bunn legges av PP rør og deler fra 1 meter ut for grunnmur og frem til inntegnet utstyr i kjeller/sokkel. Bunnledningene må legges i sand, som skaffes og utplasseres av byggherre.

Avløpsledningene i oppleggene legges av PP rør og deler fra over kjellergulv og frem til inntegnet utstyr. Ett opplegg føres over tak og luftes i kanal som leveres og plasseres av annen entreprenør.

Varmt-, og kaldtvannsledningene legges av rør i rør system. Nødvendig isolasjon er medtatt. Skader p.g.a. frost i byggetiden er byggherres ansvar.

Prisen er basert på de senest noterte priser for materiell og arbeidslønn, og gis med forbehold om eventuelle senere prisstigninger - som blir beregnet ifølge statistisk sentralbyrå.

Arbeider utenom den opprinnelige avtale som foran beskrevet blir å betrakte som ekstraoppdrag.

Frakt og transport av materiell samt reise for montør, er inkludert i prisen.

Unntatt i prisen er eventuell graving, bygningsmessige arbeider, elektriske montasjer, peiling av kabler og annen teknisk installasjon som ligger i anleggsområdet.

Vi garanterer et solid og håndverksmessig utført arbeid og håper å motta Deres ordre.

Med hilsen

RØRSPESIALIST 1 AS

RØRSPESIALIST
6330 AYERØY



BESKRIVELSE ELEKTRO - ENEBOLIG I REKKE JØRIHAUGEN BK1

Vedlegg 1 - Spesifikasjon tilbud:

	Antall
Tilknytningsskap inkl. montasje	1
Bunnrør, inntakskabel PFXP 4x16 max. 10m kabel	1
Bunnrør for fremtidig elbil fra TKS-skap	1
Jording	1
Sikringskap m/svakstrømsfelt, 14 kurser	1
Punkter ihht. oversiktsskjema	77
Punkter for data/TV	1
Punkt stikk komfyr	1
Komfyrvakt	1
Tilkobling ventilasjonsanlegg	1
Punkt utelys/utestikk	4
Punkt for ringeknapp	1
Punkt for v.v.tank via 2-polt bryter	1
Varmekabel 450W	2
Varmekabel 1100W	1
Varmekabel 1650W	1
Varmekabelreg. m.gulvføler	4
Punkt for aquastop	1
Xara sensor taklampe 18W	2
Taklampe i carport	2
Vegglampe Ask sort opp/ned lys på veranda 2.etg	1
9'veis stikkontakt bak TV	1
Downlights LED 5W (5cm)	16
Tilkobling av speilys levert av andre	3
Dimmer for LED HD 300	3
Trådløs brannsentral	1
Trådløs brannmeldere	2
Programmering	1
Astro ur for styring utelys inkl. 2-polt lastbryter i sikringskap	1
Transport	3
Dokumentasjon/risikovurdering/opplæring	1

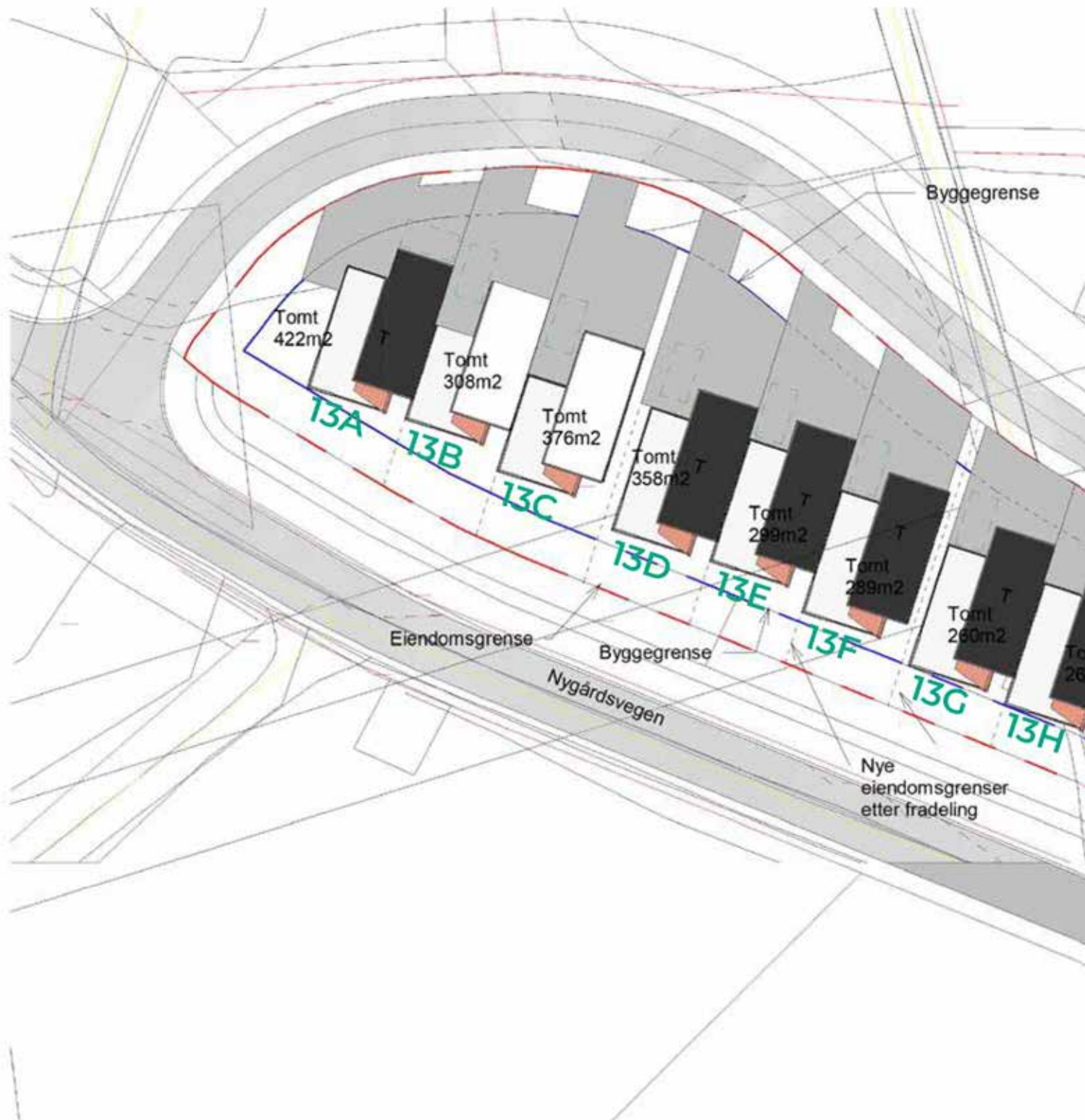


EL-PROFFEN

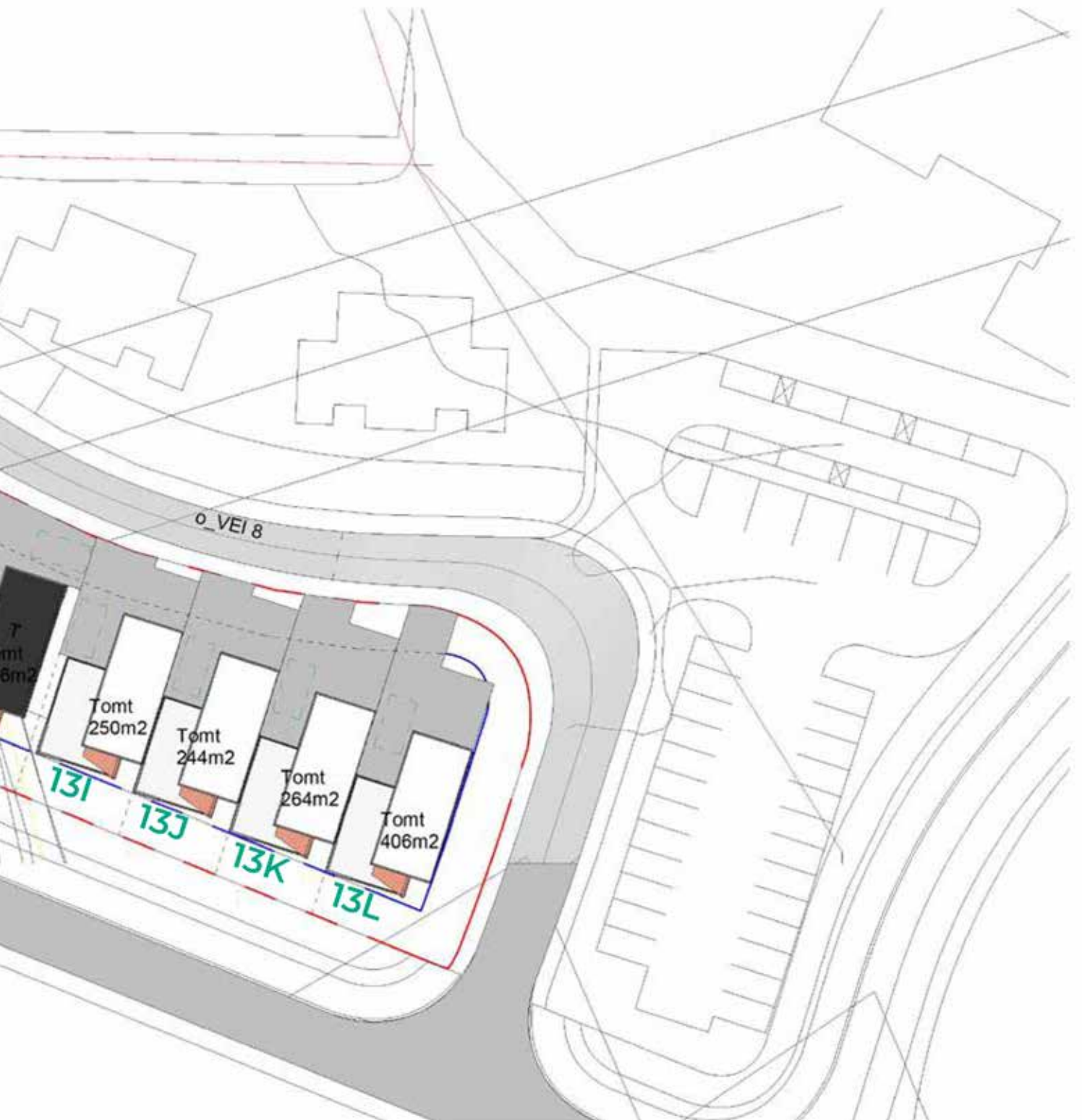


SITUASJONSPLAN

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



© Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen







NÆROMRÅDET



Kort vei til alt av skoler, barnehager, butikk og idrettsanlegg.





Idylliske friområder i umiddelbar nærhet



Kjøpetilbud på Jørihaugen Vest BK1

Oppdragsnr.: 4-1007/23

Megler: John Vegard Berntzen

Enhet:

Adresse: Nygårdsvegen 13A - L, 6520 Frei

Matrikkel: gnr. 138, bnr. 641 (Ideell andel 1/1) i Kristiansund kommune

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihht. prisliste kr:

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prisliste. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

Eventuelle forbehold:

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i	v/	tlf	kr
Lån i	v/	tlf	kr
Egenkapital i	v/	tlf	kr
Finansiering kr	Bekreftet av	Dato/kl.	

Egenkapital består av salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgivere

Navn:	Navn:
Personnr.:	Personnr.:
Adresse:	Adresse:
Tlf:	Tlf:
E-post:	E-post:
Sted, dato:	Sted, dato:
Signatur:	Signatur:

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Moderne og arealeffektive eneboliger i rekke



John Vegard Berntzen
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 452 30 190
jvb@notar.no



Iren B. Nedregotten
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 922 29 540
iren@notar.no

notar

Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Det gjøres videre oppmerksom på at alle illustrasjoner, fotografier, etc. i dette prospektet kun er av illustrativ karakter og ikke på noen måte representerer boligens detaljerte leveranseomfang.