

# Presteøyra, naust

SJØHOLT

notar



Prisantydning Kr. 950 000,- Boligtype Naust BRA-i/BRA Total 94/94 kvm  
Megler Audun Sjøholt Tlf 906 03 774

NOTAR.NO

notar



# Presteøyra, naust

**Stort dobbelt naust med loft bestående av 2 eierseksjoner i Prestefjæra på Sjøholt**

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Adresse         | Presteøyra, naust<br>6240 ØRSKOG |
| Prisantydning   | Kr 950 000,-                     |
| Omkostninger    | Kr 24 840,-                      |
| Totalpris       | Kr 974 840,-                     |
| BRA-i/BRA Total | 94/94 m <sup>2</sup>             |
| Eierform        | Eiet                             |
| Boligtype       | Naust                            |
| Byggeår         | 1993                             |
| Etasje          | 2                                |

Stort dobbelt naust i etablert og populært naustområde i Prestefjæra på Sjøholt. Naustet ligger i andre naustrekke med en vestvendt orientering mot Ørskogvika og Storfjorden. Det er asfaltert veitilkomst og asfalterte/grusede områder for biloppstilling. Naustet fra 1993 er et stort dobbelt naust med loft bestående av 2 eierseksjoner. Dette gjør det enklere om eksempelvis 2 kjøpere vil kjøpe naustet sammen og eie hver sin seksjon. Naustet kan evt. deles på midten. Støpt plate og grunnmur i betong. Reisverk i trekonstruksjon kledd med liggende bordkledning. Tak er tekket med plater. Innvendig har naustet et romslig båttrom i 1.etg samt et loft forbundet med trapp. Strøm er innlagt i naustet. Naustområdet er ellers organisert med felles eiet tomt oppdelt i seksjoner med hver sin eierbrøk.

## Notar Ålesund

Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND



### Audun Sjøholt

Daglig leder/ Partner/ Eiendomsmegler MNEF  
906 03 774 / audun@notar.no



# Innhold

|                   |    |
|-------------------|----|
| Om boligen        | 3  |
| Ditt nye nabolag  | 17 |
| Nøkkelinformasjon | 18 |
| Plantegning       | 28 |
| Vedlegg           | 29 |
| Budgivning        | 47 |

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

#### Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet.

#### Live budgivning:

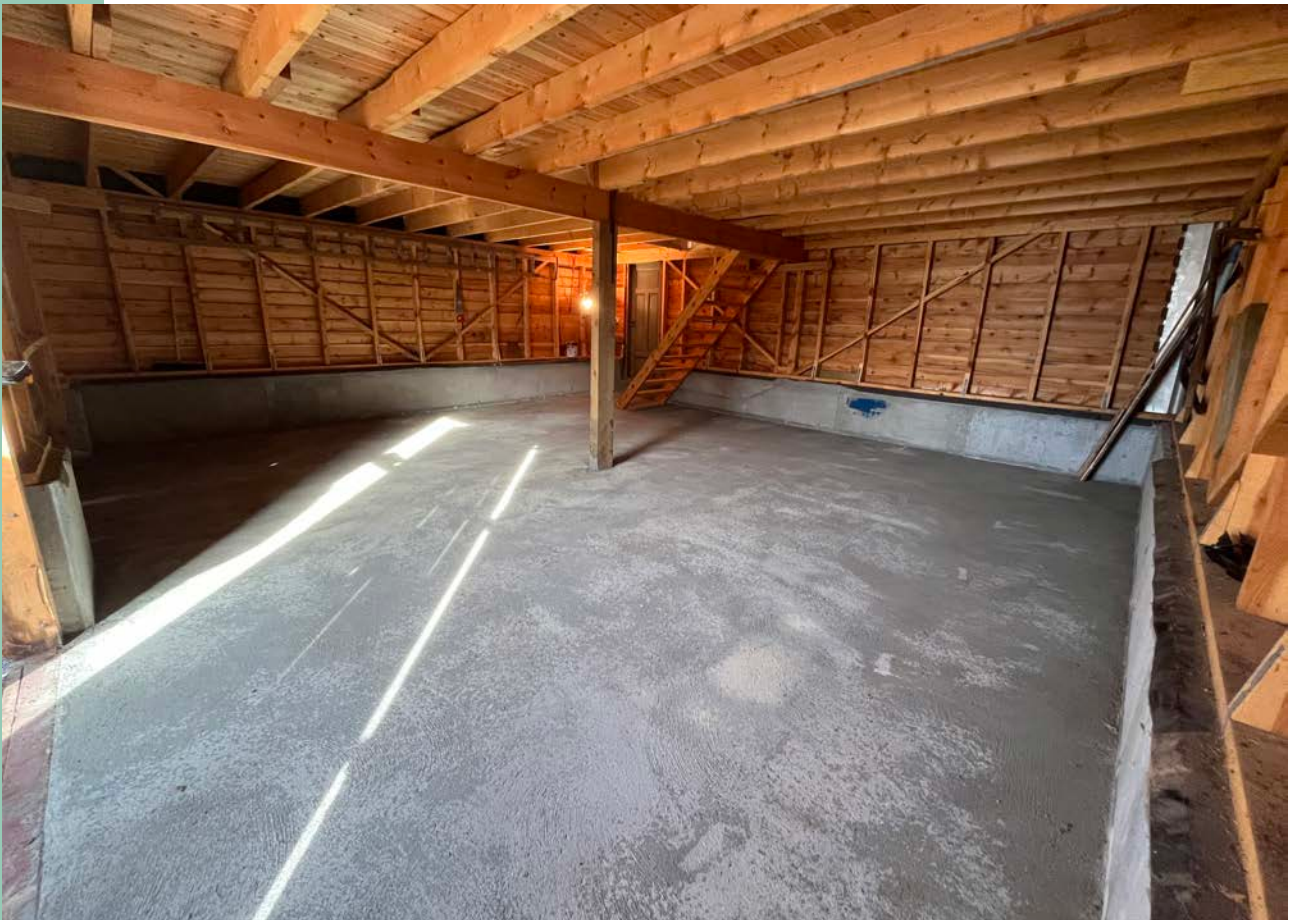
Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

"

**Godt gjort er bedre enn godt sagt"**

**Salgs-  
garanti**

Ingen salg  
Ingen regning



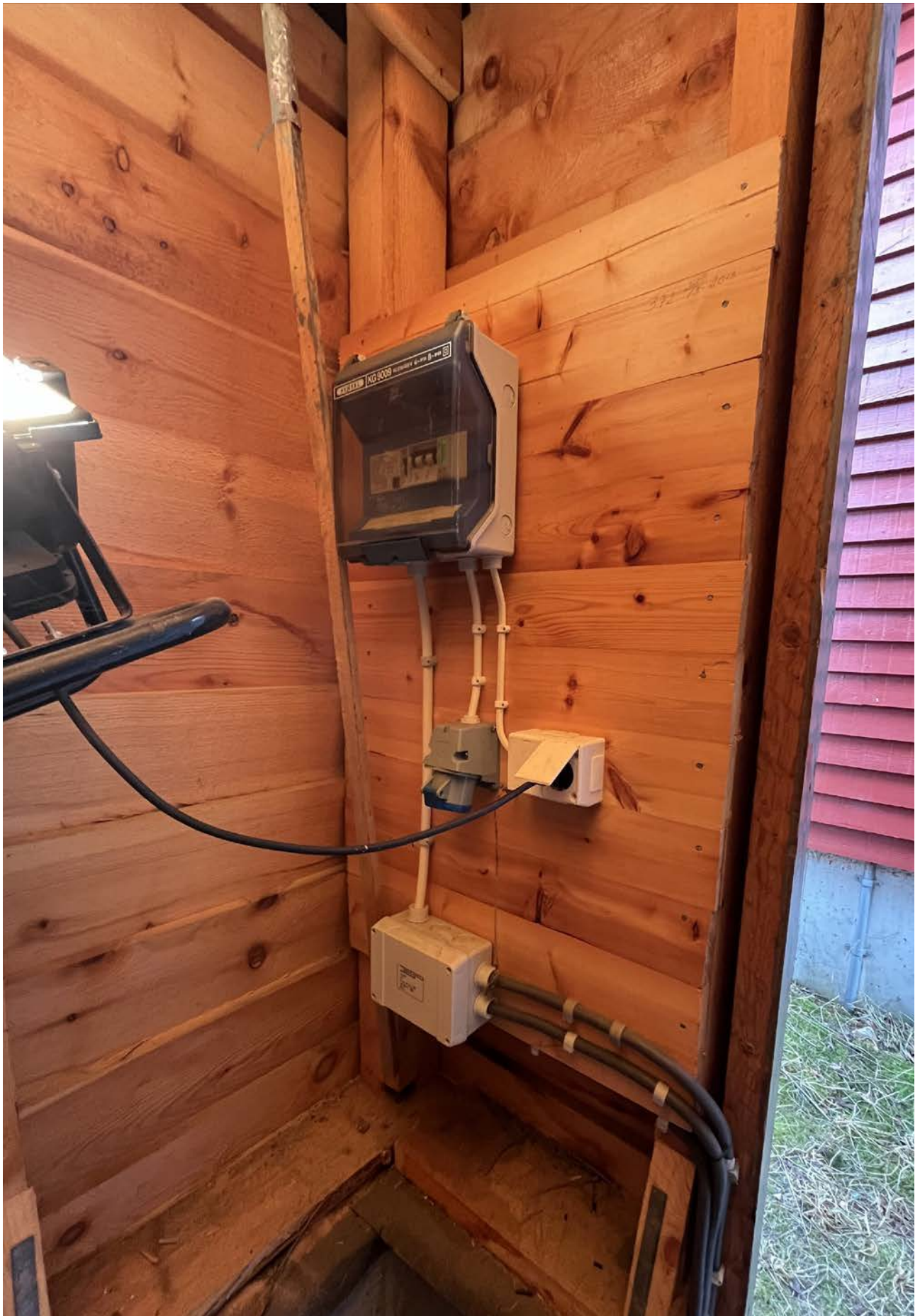






















# Ditt nye nabolag

## BELIGGENHET

Naustet ligger fint plassert i Prestefjæra på Sjøholt i Ålesund kommune. Prestefjæra er et populært område for turer, bading, rekreasjon og samlingssted for bygda. Prestevøren og Osberget noen hundre meter mot nord. Ny og populær badstue ("Heitebua") ved badeplassen Prestevøren. Gangavstand til alle sentrumsfunksjoner. Eiendommen har en vestvendt orientering med gode solforhold og ligger i andre naustrekke. Flotte tur- og rekreasjonsområder i nærområdet samt i Skråvika. Fin tursti langs Ørskogelva og mot Hestevika og Gausneset.

## ADKOMST

Det vil bli skiltet med Notar visningsskilter ved annonserte visninger.



# Nøkkelinformasjon

## EIENDOMMEN

### ADRESSE

Presteøyra, naust, 6240 ØRSKOG

### OPPDRAKSNUMMER

1-0065/26

### SELGER

Sindre Nikolai Remøy  
Jorunn Tennfjord

### MATRIKKEL

Gårdsnummer 691, bruksnummer 82, seksjonsnummer 32, 33 i Ålesund kommune.

### EIEFORM

Eiet

### BOLIGTYPE

Naust

### INFO ENERGIKLASSE

Det er ikke krav om energiattest for hus, leilighet, naust eller hytte som er 50 kvadratmeter, eller mindre.

### TOMT

Eiet tomt på 5.114 kvm.

### BESKRIVELSE AV TOMT

Asfalterte og grusede tilkomst og fellesarealer for sameiet. Arealet på tomten gjelder for hele sameiet. Det er opparbeidet felles støpt støttemur mot sjøen på fellesareal.

### BYGGEÅR

1993

### BYGGEMÅTE

Naustet er oppført med støpt plate og grunnmur i betong. Reiseverk i trekonstruksjon og uisolert bordkledning. Liggende kledning. Det er plater på taket. To vinduer mot vest samt to mindre vinduer mot øst på loftet. To naustdører mot vest samt en enkel dør mot øst.

Det er ikke utarbeidet en takst i forbindelse med salget. Vi oppfordrer alle interessenter til å foreta en grundig gjennomgang av boligen/eiendommen, gjerne sammen med teknisk fagkyndig.

### REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen er regulert til naustområde iht reguleringsplan for Ørskog bygdepark datert 28.06.2001. Området vest for naustet er regulert til friområde i strandsone. Området syd for tomten er regulert til naturvernområde. Området øst er regulert til Kirke/gravlund.

Området er avsatt til naust iht kommunedelplan for Ørskog datert 01.06.2006.

Utsnitt av reguleringskart med tegnforklaring er vedlagt prospekt. Reguleringsbestemmelser kan ses hos

meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Ålesund kommune.

#### **OPPVARMING**

Det er ikke installert noen naturlig varmekilder i naustet.

#### **PARKERINGSFORHOLD**

Nausteierne parkerer på fellesområdet bak naustet (øst for naustet).

#### **VEI/VANN/KLOAKK**

Det er ikke innlagt vann eller kloakk i naustet. Offentlig veg.

#### **ADGANG TIL Utleie**

Eiendommen kan leies ut i sin helhet til fritidsformål. Det gjøres oppmerksom på at naustet ikke er registrert med oppholdsrom og det er dermed ikke lovlig med overnatting i naustet.

#### **FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

Det foreligger vedtak/byggetillatelse datert 21.10.1993 for oppføring av naust.

Det er imidlertid ikke registrert at det er gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket. På tidspunktet for oppføringen var det ikke uvanlig at slike forhold ikke ble formelt avsluttet i kommunens arkiver. Naustet har vært i bruk siden oppføringen i 1993. Det legges derfor til grunn at manglende midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skyldes manglende formell avslutning av byggesaken, og ikke at tiltaket ikke ble ferdigstilt. Eventuelle reaksjoner fra kommunen blir ny kjøpers ansvar.

På byggetegningene er det inntegnet en vegg mellom snr 32 og 33 i 1.etasje og på vegg. I dag er det åpent mellom begge seksjonene både i 1.etasje og på loftet.

#### **INNHold**

Romslig naustrom i første etasje. Det er også laget til en loftsetasje som har godt med lagringsplass.

Arealet er oppmålt med lasermåler av takstmann Jacob Engholm Holen.

#### **STANDARD**

Det er betonggulv i første etasje. Vegger har delvis betong og treverk i 1.etasje. Tretrapp opp til loftsetasje. Det er lagt tregulv på loftet. Det er innlagt strøm i naustet.

#### **INNBO OG LØSØRE**

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og tilbehørslisten som fremkommer lenger bak i salgsoppgaven.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i den vedlagte liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

Bransjens liste over løsøre og tilbehør er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

#### AREALER

BRA - i: 94 m<sup>2</sup>

BRA totalt: 94 m<sup>2</sup>

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 52 m<sup>2</sup> Naustrom.

Loft

BRA-i: 42 m<sup>2</sup> Loft.

#### IKKE MÅLBARE AREALER

På loftet er det 42 kvm med målbart gulvareal g 20 kvm med ikke målbart areal (lav himlingshøyde).

#### ØKONOMI

##### PRISANTYDNING

Kr. 950 000,-

##### INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Det er ikke innlagt vann eller kloakk i naustet. Det betales ikke kommunale avgifter.

##### EIENDOMSSKATT

Kr 402,- pr 2025

##### INFO EIENDOMSSKATT

Eiendomsskatten blir fordelt på fire terminer.

##### FORMUESVERDI - SEKUNDÆR

Kr. 43 984,- som sekundærbolig for 2024

##### OMKOSTNINGER

kr. 950 000,- (Prisantydning)

-----  
kr. 23 750,- (Dokumentavgift)

kr. 545,- (Tinglysing skjøte)

kr. 545,- (Tinglysning pantedokument (pr. stk.))

-----  
kr. 24 840,- (Omkostninger totalt)

-----  
kr. 974 840,- (Totalpris inkl. omkostninger)

-----  
NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Andel fellesgjeld og andel formue overtas av kjøper.

##### VELFORENING

Det er installert sikringsboks i naust med kontramåler. Det er felles måler på området for flere naust. Årlig strømvavgift betales sammen med årsavgift til nausteierlaget etter avregning på strømmen. Årlig avgift til nausteierlaget er trolig kr 400,-.

## BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

## SERVITUTTER/RETTIGHETER

Snr 32:

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1901/800003-1/58 08.02.1901 SKJØTE PÅ BEBYGGELSE

RETTIGHETSHAVER: MATHISEN M O

ET KVÆRNHUS VED ØRSKOGELVEN

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82

1926/800322-1/58 08.12.1926 RETTIGHET

Rettighetshaver: ØRSKOG INTERKOMMUNALE KRAFTLAG

ORG.NR: 971 028 963

LEIEAVTALE

FESTEKONTRAKT

LEIE-TID: 50 ÅR

ÅRLIG AVGIFT NOK 585

VANNRETTIGHET I ØRSKOGELVEN MED DAMFESTE OG RØRGATE

OG

KRAFTSTASJON

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82

1957/103956-2/58 13.12.1957 \*\* NYE VILKÅR I LEIE

1932/800040-1/58 25.01.1932 RETTIGHET

Rettighetshaver: ØRSKOG INTERKOMMUNALE KRAFTLAG

ORG.NR: 971 028 963

LEIEAVTALE

FESTEKONTRAKT

ÅRLIG AVGIFT NOK 12

GRUNN FOR LEDNINGSSTOLPER OG LEDNINGSNETT

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82

1966/101670-2/58 28.03.1966 ERKLÆRING/AVTALE

Leieavtale/Festekontrakt

Leietid 5 år

Årlig avgift kr. 35,-

Rettighetshaver: JEILVIK NOTBRUK

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82  
1971/105850-2/58 29.12.1971 \*\* NYE VILKÅR

1997/14187-1/58 17.11.1997 ERKLÆRING/AVTALE  
Bestemmelse om benyttelse. Gjelder del av ed. som  
kun kan  
nyttes til friluftsområde. Kan ikke slettes uten  
samtykke fra  
Direktoratet for naturforvaltning.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82

GRUNNDATA  
2000/7564-1/58 15.06.2000 SEKSJONERING  
Opprettet seksjoner:  
SNR: 33  
Formål: Næring  
Sameiebrøk: 1/42

2020/996498-1/200 01.01.2020  
OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING  
Tidligere:  
KNR: 1523 GNR: 91 BNR: 82 FNR: 0 SNR: 33

2024/269411-1/200 01.01.2024  
OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING  
Tidligere:  
KNR: 1507 GNR: 691 BNR: 82 FNR: 0 SNR: 33  
For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

EIENDOMMENS RETTIGHETER  
Ingen rettigheter registrert

Snr 33:

#### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:  
1901/800003-1/58 08.02.1901 SKJØTE PÅ BEBYGGELSE  
RETTIGHETSHAVER: MATHISEN M O  
ET KVÆRNHUS VED ØRSKOGELVEN  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82

1926/800322-1/58 08.12.1926 RETTIGHET  
Rettighetshaver: ØRSKOG INTERKOMMUNALE KRAFTLAG  
ORG.NR: 971 028 963  
LEIEAVTALE  
FESTEKONTRAKT

LEIE-TID: 50 ÅR  
ÅRLIG AVGIFT NOK 585  
VANNRETTIGHET I ØRSKOGELVEN MED DAMFESTE OG RØRGATE  
OG  
KRAFTSTASJON  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82  
1957/103956-2/58 13.12.1957 \*\* NYE VILKÅR I LEIE

1932/800040-1/58 25.01.1932 RETTIGHET  
Rettighetshaver: ØRSKOG INTERKOMMUNALE KRAFTLAG  
ORG.NR: 971 028 963  
LEIEAVTALE  
FESTEKONTRAKT  
ÅRLIG AVGIFT NOK 12  
GRUNN FOR LEDNINGSSTOLPER OG LEDNINGSNETT  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82

1966/101670-2/58 28.03.1966 ERKLÆRING/AVTALE  
Leieavtale/Festekontrakt  
Leietid 5 år  
Årlig avgift kr. 35,-  
Rettighetshaver: JEILVIK NOTBRUK  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82  
1971/105850-2/58 29.12.1971 \*\* NYE VILKÅR

1997/14187-1/58 17.11.1997 ERKLÆRING/AVTALE  
Bestemmelse om benyttelse. Gjelder del av ed. som  
kun kan  
nyttes til friluftsområde. Kan ikke slettes uten  
samtykke fra  
Direktoratet for naturforvaltning.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1508 GNR: 691 BNR: 82

GRUNNDATA  
2000/7564-1/58 15.06.2000 SEKSJONERING  
Opprettet seksjoner:  
SNR: 33  
Formål: Næring  
Sameiebrøk: 1/42

2020/996498-1/200 01.01.2020  
OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING  
Tidligere:  
KNR: 1523 GNR: 91 BNR: 82 FNR: 0 SNR: 33

2024/269411-1/200 01.01.2024  
OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING  
Tidligere:  
KNR: 1507 GNR: 691 BNR: 82 FNR: 0 SNR: 33  
For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

#### EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

#### GRUNNBOKSDATO

16.03.2026

### DIVERSE OPPLYSNINGER

#### DIVERSE

Notar AS og eiendomsmeglingsforetakene som er en del av Notar-kjeden, har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med megleroppdraget:

- Søderberg & Partners leverer boligselgerforsikring
- Søderberg & Partners leverer boligkjøpeforsikring
- Overo, leverandør av digitale oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoller, tilbyr avtale om strøm, alarm og bredbånd.

Hvilke produkter/tjenester kjøper og selger tilbys i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

#### LEGALPANT

Det gjøres oppmerksom på at sameiet har legalpanterett i seksjonen tilsvarende 2 x folketrygdens grunnbeløp for felleskostnader samt andre krav som skriver seg fra sameieforholdet.

#### Eierbegrensning

Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer enn to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting. Den som har ervervet seksjonen i strid med forbudet vil i et slikt tilfelle, frivillig eller etter pålegg, måtte selge seksjonen videre til noen som lovlig kan erverve den.

#### OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

#### BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

#### SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

18.03.2026

#### ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Ålesund Eiendomsmegling AS

Keiser Wilhelms gate 34, 6003 ÅLESUND. TLF. 71 40 00 00

#### MEGLER

Audun Sjøholt, Daglig leder/ Partner/ Eiendomsmegler MNEF

Epost: audun@notar.no

Mobil: 906 03 774

#### MEGLERS VEDERLAG

Fastpris vederlag kr. 35 000,- (inkl. mva).

Salgstilretteleggelse kr. 13 900,- (inkl. mva.)

|                                     |     |          |              |
|-------------------------------------|-----|----------|--------------|
| Oppgjørsgebyr                       | kr. | 6 500,-  | (inkl. mva.) |
| Markedspakke                        | kr. | 19 500,- | (inkl. mva.) |
| Visninger og overtakelse (pr. stk.) | kr. | 2 500,-  | (inkl. mva.) |
| Grunnpakke/Grunnbok/e-tinglysing    | kr. | 2 000,-  | (inkl. mva.) |
| Trykking av prospekt                | kr. | 1 500,-  | (inkl. mva.) |

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg – ingen regning. Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg. Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markedspakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

## VIKTIG INFORMASJON

### BOLIGSELGERFORSIKRING

Det kan ikke tegnes Boligselgerforsikring på naust.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

Det kan ikke tegnes Boligkjøperforsikring på naust.

### SENTRALE LOVER

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Både kjøper og selger er forpliktet til å signere den standard kjøpekontrakten som er utarbeidet av Notar i forbindelse med eiendomshandler. Kjøpekontrakten kan gjennomgås hos eiendomsmegleren før budet legges inn.

#### **PERSONOPPLYSNINGSLOVEN**

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

#### **HVITVASKINGSREGLENE**

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

#### **VEDLEGG**

- Situasjonsskart
- Reguleringskart
- Kommuneplankart
- Byggetegninger
- Byggetillatelse
- Matrikkelrapporter

#### **BUDGIVNING**

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Bestemmelser om budgivning gitt i medhold av eiendomsmeglingsloven § 6-8 kommer til anvendelse ved utførelsen av Oppdraget. For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivningen. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter kan avvises.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

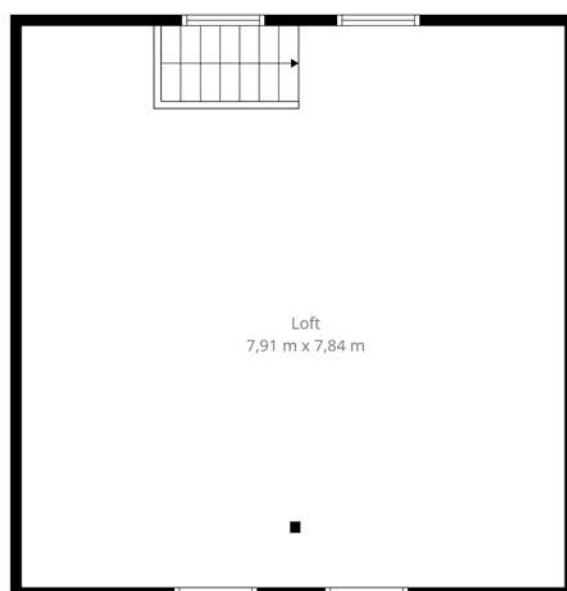
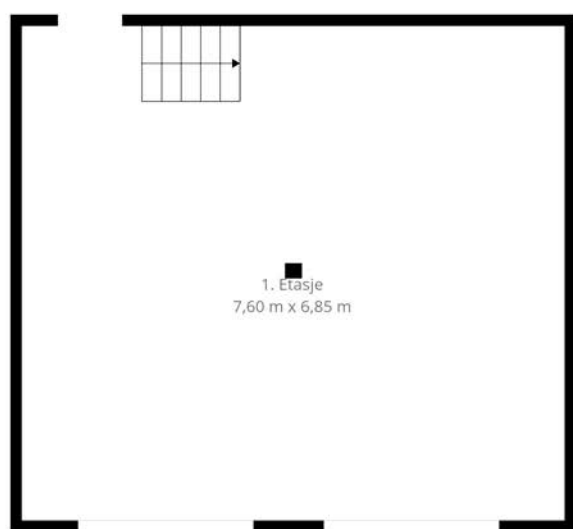
Fra og med 01.07.25 ble det ikke lenger være lovlig å legge inn hemmelige bud. Megler kan dermed ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult

(hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

# Plantegning



**naava**  
T A K S T

MÅLBART AREAL: 94 m<sup>2</sup>  
LAV HIMLINGSHØYDE: 20 m<sup>2</sup>



# Vedlegg

PRESTEØYRA, NAUST

- Situasjonsskart
- Reguleringskart
- Kommuneplankart
- Byggetegninger
- Byggetillatelser
- Matrikkelrapporter

**Egenoppgave - tomt/naust**

Oppdragsnummer: 1-0065/26

Selger: Sindre Nikolai Remøy

Adresse: Prestøyra, naust

Matrikkel: gnr. 691, bnr. 82, snr. 32 (Ideell andel 1/1) - gnr. 691, bnr. 82, snr. 33 (Ideell andel 1/1) i Ålesund kommune

| <b>Eiendomsforhold, formalia, generelt<br/>(Alle ja-svar skal kommenteres)</b>                                                                               | <b>Ja</b> | <b>Nei</b> | <b>Kommentarer</b>                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------|
| Kjenner du til om det er tinglyste rettigheter eller plikter som gjelder for eiendommen, som f.eks. forkjøpsrett og veirett?                                 |           | X          |                                       |
| Kjenner du til tilsvarende avtaler som ikke er tinglyste?                                                                                                    |           | X          |                                       |
| Kjenner du til andre forpliktelser mht. eiendommen?                                                                                                          | X         |            | Årlig medlemsavgift i nausteierlaget. |
| Kjenner du til om det er eller har vært tvister med naboer eller andre om eiendommen?                                                                        |           | X          |                                       |
| Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen, eller forslag til dette? |           | X          |                                       |
| Kjenner du til om det er refusjonskrav tilknyttet tomten, som f.eks. utgifter til vei, vann og avløpsanlegg og fellesarealer?                                |           | X          |                                       |

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Selger: Sindre Nikolai Remøy iht. fullmakt.

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- *Originaldokumentene*
- *Signaturside (denne siden)*
- *Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.*

## Signatarer:

| Navn          | Fødselsdato | Metode | Dato             |
|---------------|-------------|--------|------------------|
| Remøy, Sindre | 12.05.1963  | BANKID | 18.03.2026 10:42 |

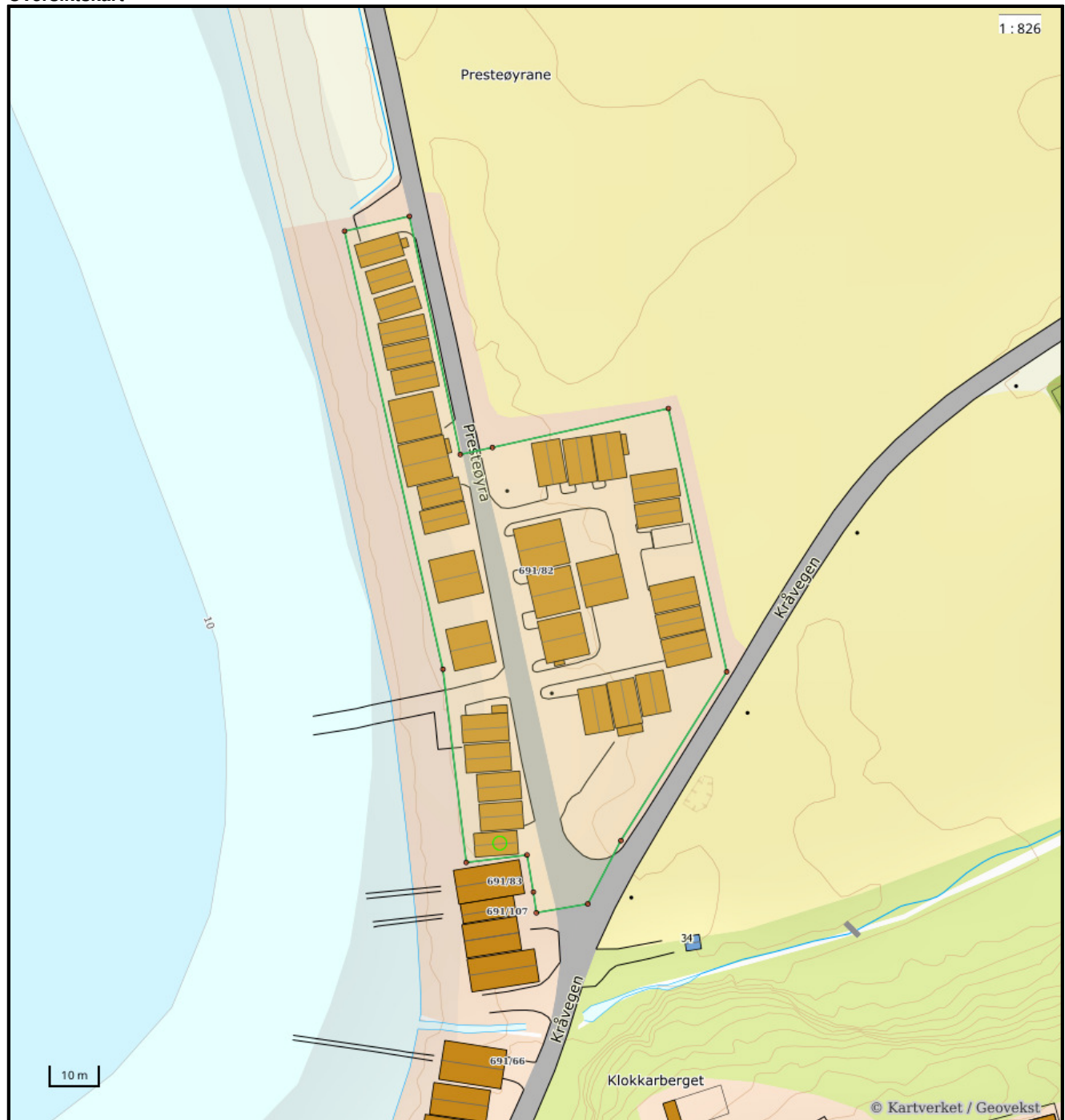


Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

# Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune KNR GNR BNR FNR SNR  
Ålesund 1508 - 691 / 82 / 0 / 32



## Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

## Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktbeste

## Symboler

- Bygningspunkt
  - Sefrak kulturminne
- se [ambita.com/sefrak](https://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring



Ålesund kommune

## Reguleringsplan

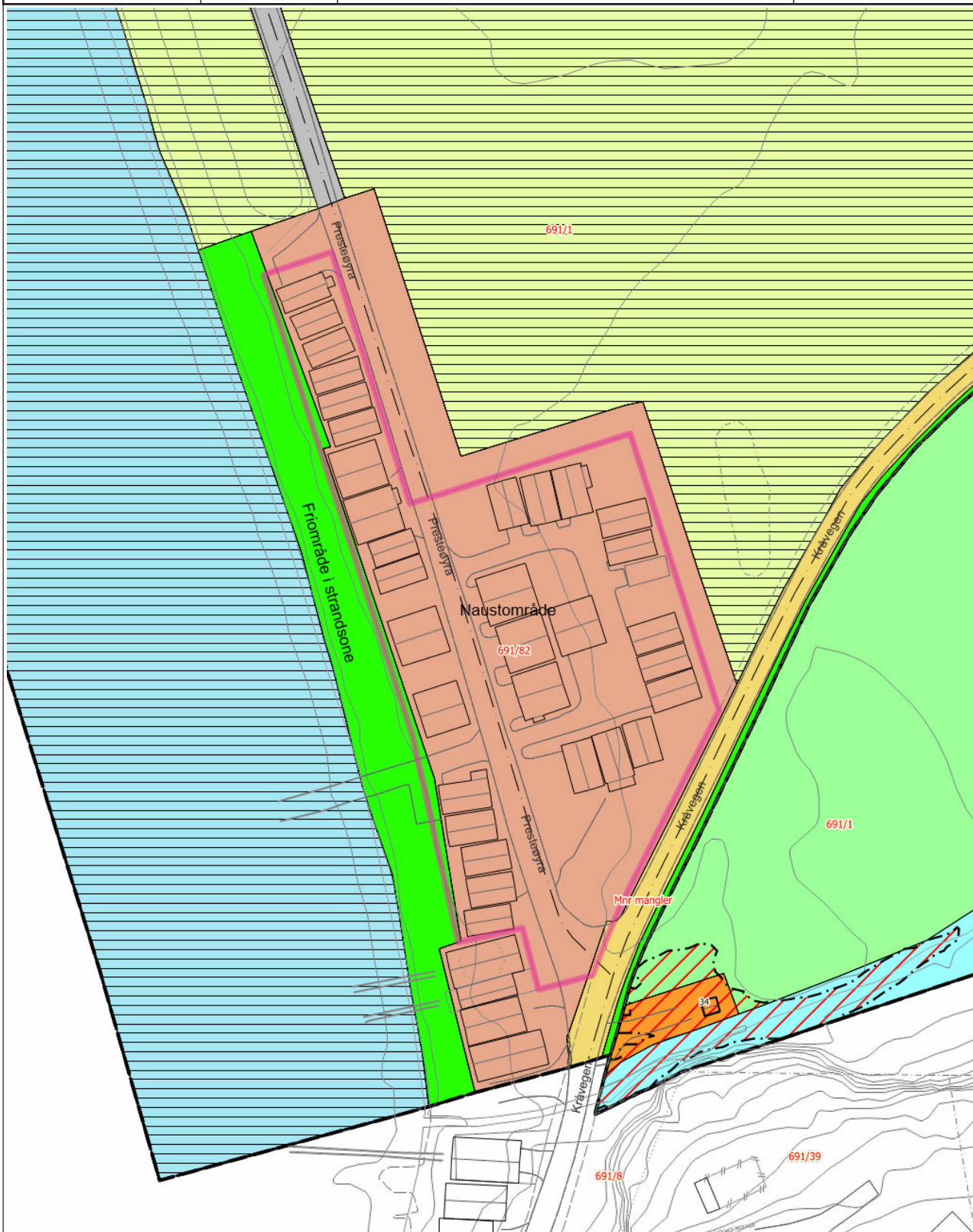
Eiendom: Gnr: 691 Bnr: 82 Fnr: 0 Snr: 32

Adresse:

Annen info:



Målestokk  
1:1000

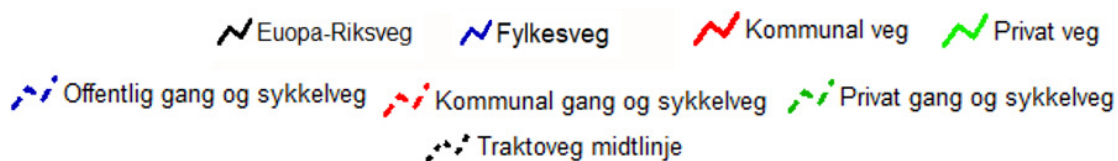


## Tegnforklaring

|                                                                                     |                               |                                                                                     |                                |                                                                                       |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | Kommunalveg gatenavn.         |    | Grunnmur                       |    | Mønelinje                                               |
|    | Takkant                       |    | Taksprang                      |    | Eiendomsgrense_nøyaktigh<15                             |
|    | Eiendomsgrense generert       |    | Eiendomsgrense_nøyaktigh>15    |    | Eiendomsgrense fiktiv                                   |
|    | Hekk                          |    | Gjerde                         |    | Slipp                                                   |
|    | Annet vegareal avgrensning    |    | Vegdekkekant                   |    | VegAnnenAvgrensning                                     |
|    | AnnetVegarealAvgrensning      |    | Vegdekkekant                   |    | VegAnnenAvgrensning                                     |
|    | Forsenkingskurve Ålesund      |    | Høydekurve 1m Ålesund          |    | Elvekant                                                |
|    | Elv og bekk                   |    | Kystkontur                     |    | RpOmråde vedtatt linje - på grunnen                     |
|    | RpOmråde vedtatt - på grunnen |    | RpFareGrense                   |    | RpGrense                                                |
|    | RpFormålgrense                |    | Bebyggelse som inngår i planen |    | Regulert senterlinje                                    |
|    | Regulert kant kjørebane       |    | Annet byggeområde              |    | Gang-/sykkelveg                                         |
|    | Anlegg for idrett og sport    |    | Annet friområde                |    | Friluftsområde i sjø og vassdrag                        |
|  | Naturvernområde               |  | Annet spesialområde            |  | Ras- og skredfare                                       |
|  | Avløpsanlegg                  |  | Friområde                      |  | Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone |

RPvedtatt\_pbl2008  
Maskeringslag

## Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



## Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

**Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.**

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

## Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| <b>B</b> Barnehage     | <b>N</b> Næring / Håndverk / Lager |
| <b>BS</b> Brannstasjon | <b>PF</b> Plasskrevende varer      |
| <b>O</b> Deponi        | <b>P</b> Parkering                 |
| <b>G</b> Gravsted      | <b>O</b> Omsorgssenter             |
| <b>H</b> Sykehus       | <b>S</b> Skole                     |
| <b>K</b> Kontor        | <b>T</b> Terminal                  |
| <b>F</b> Forretning    |                                    |



Ålesund kommune

## Kommunedelplan

Eiendom: Gnr: 691 Bnr: 82 Fnr: 0 Snr: 32

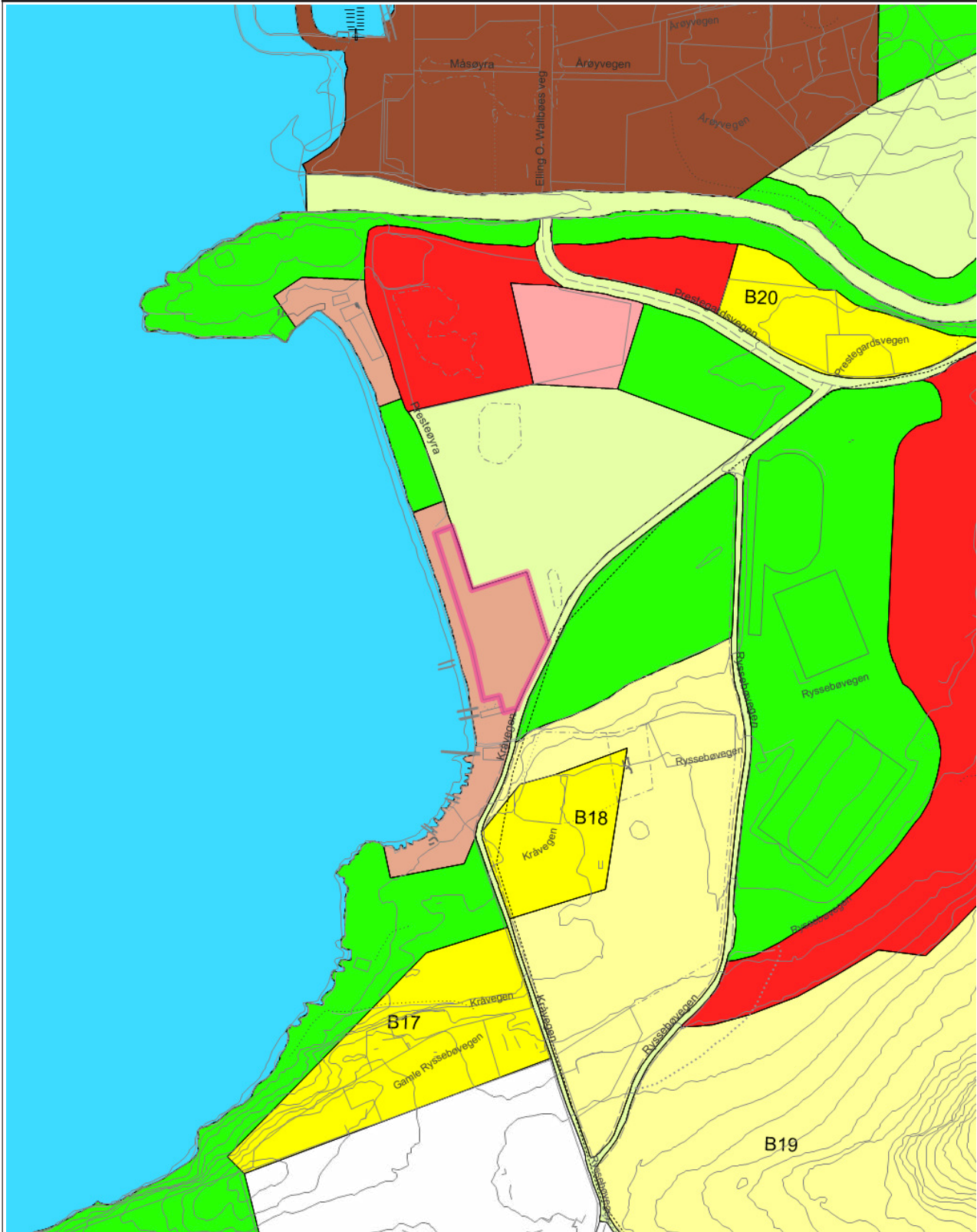
Adresse:

Annen info:



Målestokk

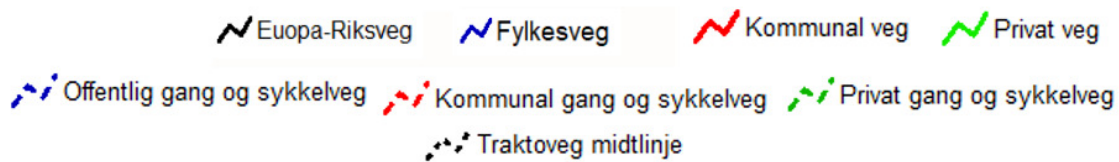
1:4000



## Tegnforklaring

|                                                                                                                     |                                                                                                                          |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Kommunalveg gatenavn..            |  Privatveg gatenavn..                   |  Sti                         |
|  Traktorveg                        |  Vegbom                                 |  Eiendomsgrense_nøyaktigh<15 |
|  Eiendomsgrense generert           |  Eiendomsgrense_nøyaktigh>15            |  Eiendomsgrense fiktiv       |
|  Fiktiv avgrensning for anlegg     |  Flytebrygge landgang                   |  Flytebrygge utligger        |
|  Idrettsanlegg                     |  Kai- og bryggekant                     |  Loddrett mur                |
|  Slipp                             |  Byggetiltak Ca. angivelse              |  Forsenkingskurve Ålesund    |
|  Høydekurve 5m Ålesund             |  Elvekant                               |  Elv og bekk                 |
|  Kanal og grøft                    |  Kystkontur tekniske anlegg             |  Kystkontur                  |
|  KpOmråde kommunedelplan gjeldende |  Turveg/turdrag - På bakken - Nåværende |  Grense for arealformål      |
|  Boligområde                       |  Senterområde                           |  Offentlige bygninger        |
|  Friområde                         |  Idrettsanlegg                          |  Annet byggeområde           |
|  Boligbebyggelse                   |  Offentlige bygninger                   |  LNF-område                  |
|  Småbåthavn                        |  Friluftsområde i sjø og vassdrag       |                                                                                                                 |

## Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



## Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

**Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.**

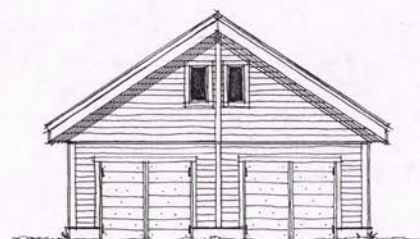
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

## Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

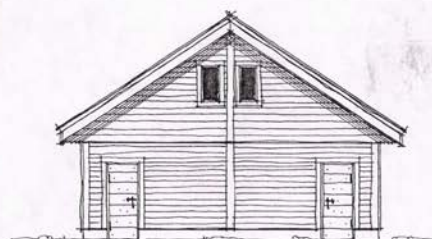
|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| <b>B</b> Barnehage     | <b>N</b> Næring / Håndverk / Lager |
| <b>BS</b> Brannstasjon | <b>PF</b> Plasskrevende varer      |
| <b>O</b> Deponi        | <b>P</b> Parkering                 |
| <b>G</b> Gravsted      | <b>O</b> Omsorgssenter             |
| <b>H</b> Sykehus       | <b>S</b> Skole                     |
| <b>K</b> Kontor        | <b>T</b> Terminal                  |
| <b>F</b> Forretning    |                                    |

TEKNISK ETAT

Ørskog Kommune  
Tehat: 0000  
Dato: 9/10-93  
Arkiv: 9/1  
8/6

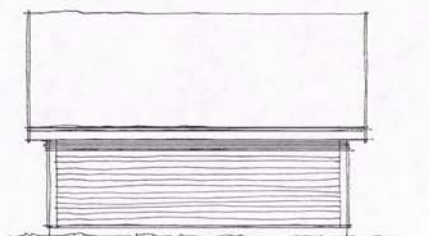


FASADE VEST



FASADE AUST

GODKJENT PÅ DEI VILKÅR SOM GÅR  
FRAM AV DELEGASJONSSAK NR. 42/193  
ØRSKOG BYGNINGSRÅD DEN 20/10 1993  
p. f. H. Knutsen



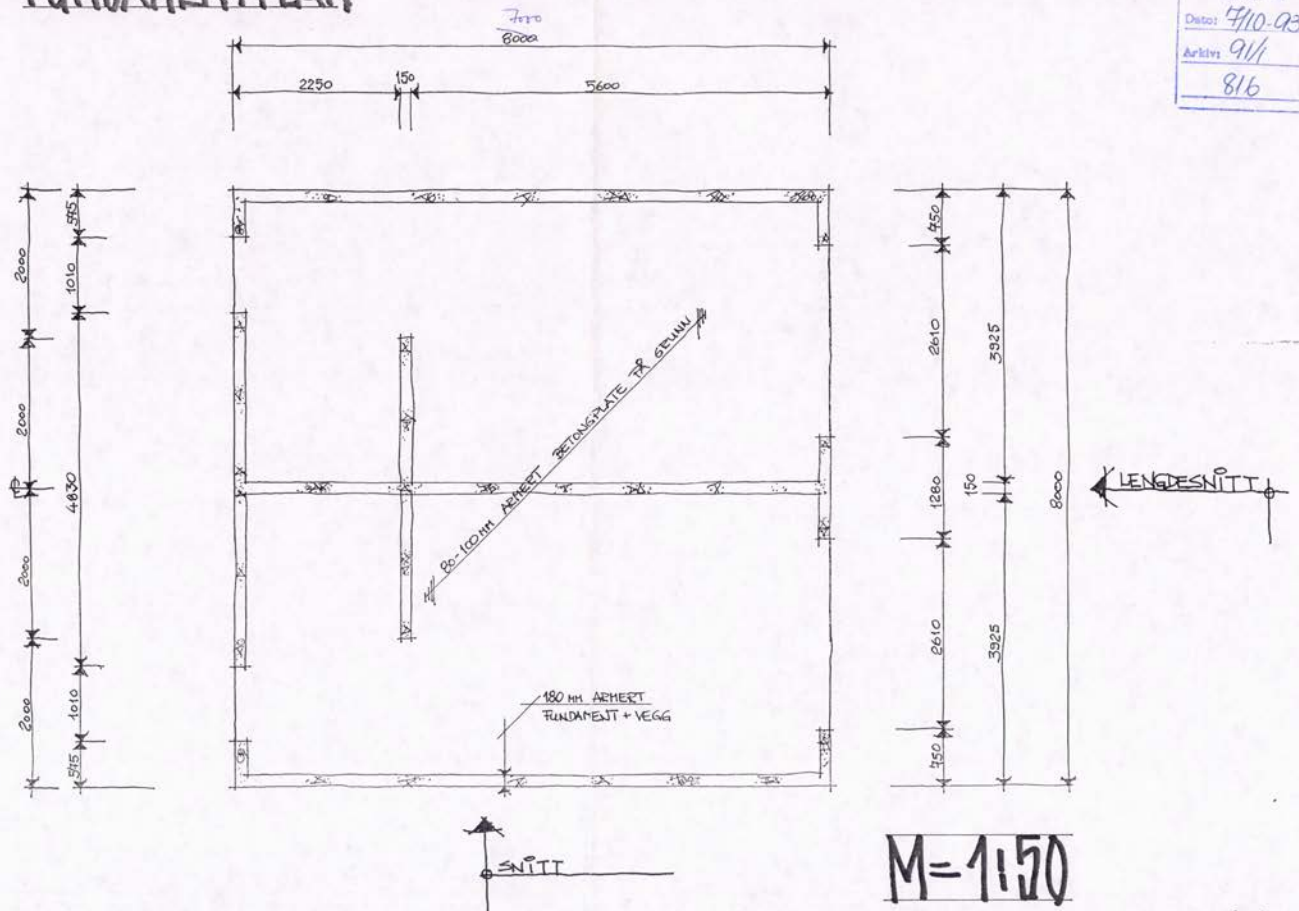
FASADE NORD

FASADER

M=1:100

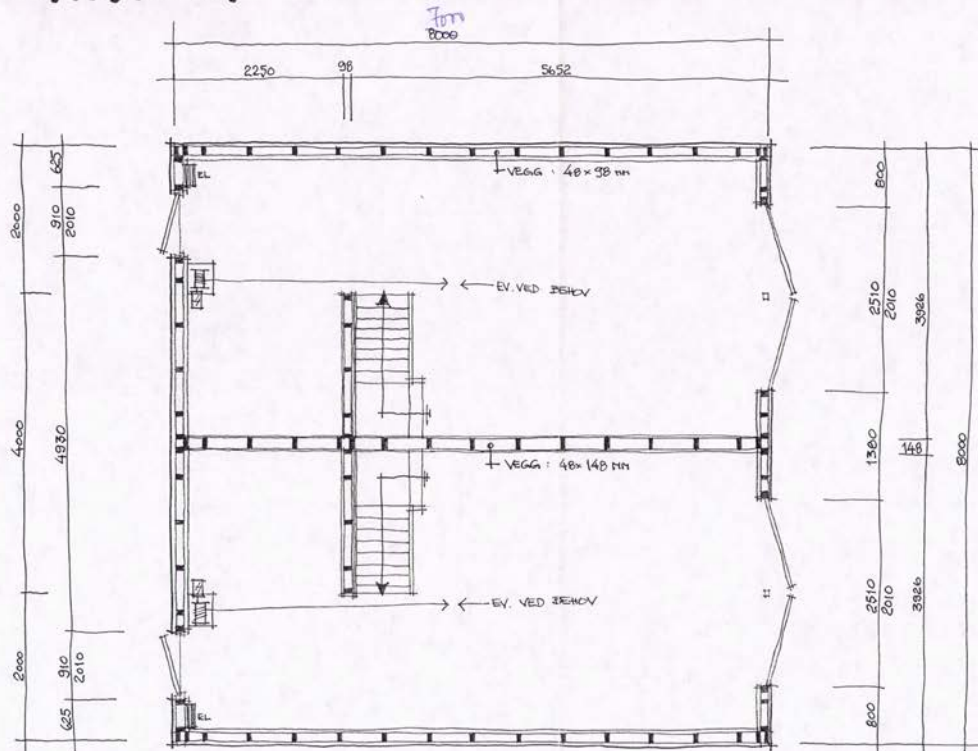
153

Drskog Kontinental  
Tehats: 0000  
Dato: 7/10-93  
Arktiv: 91/1  
816



者

# HOVEDPLAN



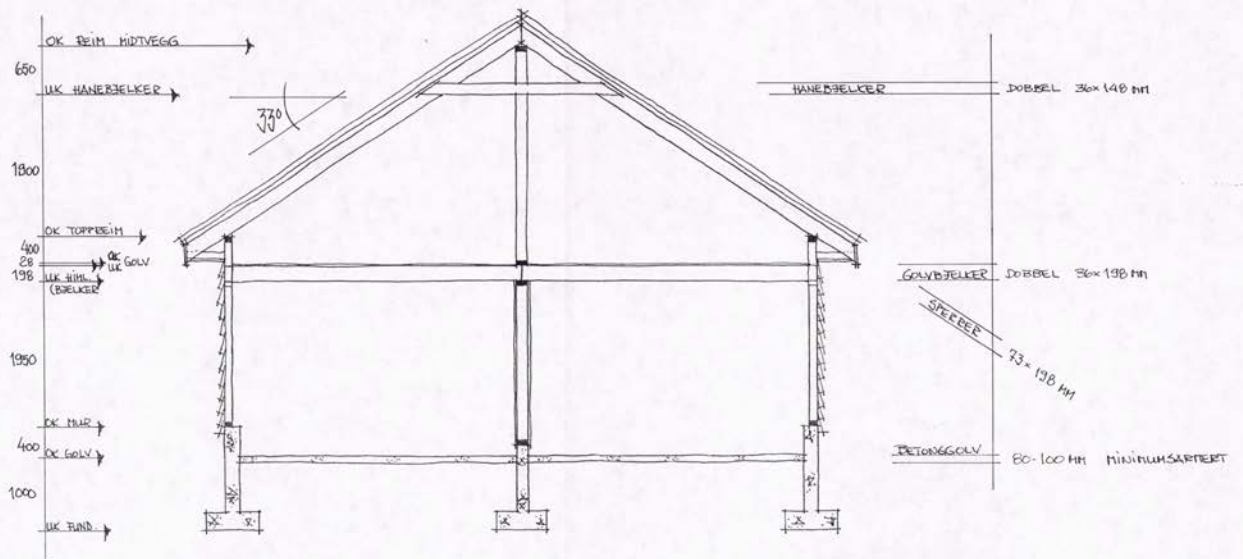
M=1:50

Divisio Kommune  
Taksatør  
Dato: 7/10-93  
Arkiv: 91/1  
816

193

# SNITT

Ordnung Komplex  
Tabelle 100  
Datum: 7/10-93  
Arbeits: 9/1  
8/6



M=1:50

1/3

KOPI

**RÅDMANNEN I ØRSKOG  
6240 SJØHOLT**

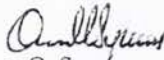
**DELEGASJONSVEDTAK**

Sak nr. 42/93  
Dato: 20.10.93

Jnr. 816/93  
Ark. 91/1

**NAUST I PRESTEFJØRA**

|                                      |                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Tomtenr. i bebyggelsesplanen:</b> | Tomt nr 32/33                                                      |
| <b>Byggherre:</b>                    | Per Tennfjord / Sindre Remøy                                       |
| <b>Byggemeldingsdato:</b>            | 07. 10. 93                                                         |
| <b>Bygningsdata:</b>                 | Grunnflate: 56 m2<br>Takvinkel: 33 gr<br>Taktekking: ikkje oppgitt |
| <b>Merknad:</b>                      | Ingen                                                              |
| <b>VEDTAK:</b>                       | Byggemeldinga vert godkjend.                                       |

  
O. Synnes  
rådmann

*Denne avgjerda er teken av rådmannen i medhald av plan-og bygningslovas § 93 andre ledd, jfr. delegasjonsfullmakt gjeven av bygningsrådet i sak 2039/93.*

*Vedtaket kan klagast til bygningsrådet.*

*Eventuell klage må vere skriftleg og må vere innsendt eller postlagt til Ørskog bygningsråd, 6240 Sjøholt innan 3 veker etter at denne meldinga kom fram til adressaten.*

*I klaga må nemnast det vedtaket klaga gjeld, og den endringa klagaren ynskjer. Jfr. Forvaltingslova kap. VI.*

Kommune

ØRSKOG KOMMUNE

## Byggjeløyve

etter plan- og bygningslova av 14 juni 1985, § 93

Meldar (namn, adresse)

Per Tennfjord

6240 SJØHOLT

Byggherre (namn, adresse)

Per Tennfjord/Sindre Remøy

6240 SJØHOLT

## Byggjeløyve er gitt for

Eigedom/byggjestad

Gnr.

Bnr.

Festenr.

Seksjonsnr.

Prestefjæra, 6240 Sjøholt

90

1

Tomt 32/33

## Spesifikasjon

Dato for søknad

Kva slag arbeid

Kva slag bygg

7.10.93

Nybygg

Naust

Behandling/vedtak

Vedtak dato

Saksnr.

Rådmannen i Ørskog

20.10.93

D-sak 42/93

## Merknader

- Byggjeløyvet fell bort dersom arbeidet ikkje er sett igang innan 3 år. Det same gjeld dersom arbeidet stoggar i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest eller mellombels bruksløyve er gitt.
- Bygningen eller del av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det føresetnaden for bruksløyvet er, jfr. pbl. § 93.
- Det kan førest kontroll med byggjearbeidet, jfr. pbl. § 97.
- Skifte av eigar eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldast til bygningsrådet, jfr. pbl. § 97.

## Vilkår

Høve til å klage - sjå baksida

## Underskrift

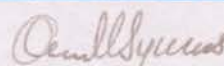
Stad

Stempel/underskrift

Sjøholt, teknisk etat

Dato

21. oktober 1993

  
 Osvald Synnes  
 rådmann

## Kopi sendt til

☐ ansvars-  
havande

Namn

Adresse

☐ andre

Namn

Adresse

Namn

Adresse

Namn

Adresse



Ålesund kommune

## Bygningsinformasjon

### MATRIKKELENHET

| Kommune                | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 1508 - Ålesund kommune | 691 | 82  | 0   | 32  |

### BYGNING

| Bygningstype       | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status      | Næringsgruppe            | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|--------------------|------------|-----------|-------------|--------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Naust båthus sjøbu | 301560442  | 0         | Tatt i bruk | Annet som ikke er næring | 0           | 56           | 85          | 85           |

| Representasjonspunkt                              | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---------------------------------------------------|------|--------------|--------------|-------------------------|-------------|
| Nord: 6929187.4 Øst: 387289.21 System: EPSG:25832 | Nei  | 0            |              |                         |             |

| Energikilder | Oppvarming |
|--------------|------------|
|--------------|------------|

| Bygningstatushistorikk     | Dato       | Registrertdato | Slettetdato |
|----------------------------|------------|----------------|-------------|
| RA-Rammetillatelse         | 20.10.1993 | 29.12.2025     |             |
| IG-Igangsettingstillatelse | 21.10.1993 | 29.12.2025     |             |
| TB-Tatt i bruk             | 01.01.1995 | 29.12.2025     |             |

| Bolignr. | Type                  | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|----------|-----------------------|-----------|------------|---------|------------|-----------|---------|-----|-----|-----|-----|
|          | Unummerert bruksenhet | 0         | 0          |         | 0          | 0         |         | 691 | 82  | 0   | 32  |

| Etasjenummer | Etasjeplan  | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
|--------------|-------------|------------|-------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|
| 1            | Hovedetasje | 0          | 0           | 0         | 0                | 52               | 52                |
| Etasjenummer | Etasjeplan  | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
| 2            | Hovedetasje | 0          | 0           | 0         | 0                | 33               | 33                |

### Referanse

1-Kommunal kode 1: Sak nr. 42/93

### Referanse

2-Kommunal kode 2: TA

Merk at relevant bygningsinformasjon også kan være registrert på hovedeiendommen.

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

|  |
|--|
|  |
|--|

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 1-0065/26

Adresse: Prestøyra, naust, 6240 ØRSKOG, gnr. 691, bnr. 82 og 82, snr. 32 i Ålesund kommune.

Kontaktperson: Audun Sjøholt

Tlf: 906 03 774

Epost: audun@notar.no

Salgsoppgavedato: 18.03.2026

Navn på budgiver: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer./Sted: \_\_\_\_\_

Telefon, privat: \_\_\_\_\_

Telefon, arbeid: \_\_\_\_\_

Navn på budgiver: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnummer./Sted: \_\_\_\_\_

Telefon, privat: \_\_\_\_\_

Telefon, arbeid: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: \_\_\_\_\_ kroner: \_\_\_\_\_

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg (Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: \_\_\_\_\_

Ønsket overtakelsestidspunkt: \_\_\_\_\_

Budet gjelder til og med den: \_\_\_\_\_ kl: \_\_\_\_\_

Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist.

For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivningen. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist kan avvises.

## FINANSIERING

Långiver: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Egenkapital kr: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

Salg av eiendom, adr.: \_\_\_\_\_

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: \_\_\_\_\_

Budgivers underskrift: \_\_\_\_\_

Sted/dato: \_\_\_\_\_

Budgivers underskrift: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



## Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

[WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/](http://WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/)