**Arne Kristoffer Hast og Katrine Hattrem Hast**

Piggsoppen 7A
6518 Kristiansund N

Vår ref:
Kristiansund N, 17.11.2022

# Verdivurdering av Sommerroveien 11A - gnr. 32, bnr. 273 i Kristiansund kommune

Jeg viser til hyggelig befaring den 17.11.2022 14:10 og sender som avtalt en verdivurdering av eiendommen. Videre har jeg inkludert en kort orientering om hva Notar tilbyr i forbindelse med salg av bolig.

| | |
|---|---|
| **Boligtype:** | Frittliggende enebolig |
| **Byggeår:** | 2022 |
| **Areal:** | BRA: 274 m² |
| **Tomteareal:** | 605 m² |
| **Beskrivelse:** | Enebolig under oppføring. Grunnmur og deler av hus kommet opp. Verdivurdering med forbehold om at alt står ferdig. |

På bakgrunn av egen markedskunnskap og øvrig tilgjengelig informasjon vurderer jeg eiendommen til å ha en markedsverdi på ca. kr. 10.000.000,- +/-

Jeg understreker at dette er en estimert markedsverdi og at salgsverdien i en god budrunde kan ligge over dette. Vurderingen er gitt etter beste skjønn og jeg gjør oppmerksom på at boligens tekniske tilstand, panteattest og reguleringsbestemmelser ikke er gjennomgått. Eventuelle forhold som måtte følge derav er ikke tatt i betraktning.

Jeg er overbevist om at Notars unike markedsføring, kombinert med egne godt dokumenterte kvaliteter, pågangsmot og hardt arbeid, gir mine kunder de beste resultater i forbindelse med salg.

Takker igjen for henvendelsen og kontakt meg gjerne ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen

**Notar**
Nordmøre Eiendomsmegling AS

Anders Havneraas

Notar