



Notar Nybygg

Nils Bakkes vei 17

notar

Moderne enebolig med takterrasse og attraktiv beliggenhet på Innlandet! Forventet ferdigstilt 4. kvartal!



Stig Flemmen
Daglig leder/ Eiendomsmegler
MNEF
stig@notar.no
928 06 215

Din lokale eiendomsmegler Notar ønsker velkommen til Nils Bakkes vei 17! Her kan du sikre deg en lettstelt funkisperle med praktfull beliggenhet på vakre Innlandet. Romslig takterrasse med nydelig utsikt utover havnebassenget. Her kan man nyte alle solstråler som kommer hit nord!.

Boligen er under bygging, og inneholder bl.a. 4 soverom, 2 bad, vaskerom, kjøkken og stue med spisestue. Det er gjort tidsriktige og flotte materialvalg. Boligen har god planløsning og gjennomtenkte løsninger, samt en takterrasse hvor man har flott utsikt i alle himmelretninger. Carport med bod er innsøkt, men vil være et tillegg.

Attraktiv og familievennlig beliggenhet med gangavstand til Kristiansund sentrum. Kort vei til skole, barnehage og butikk.



Utsikt 2. etasje mot sentrum



Utsikt 2. etasje



Panorama 2. etasje



Utsikt 2. etasje



Utsikt takterrasse

Om prosjektet

ADRESSE

Nils Bakkes vei 11-17

POSTNUMMER

6507

POSTSTED

Kristiansund n

KOMMUNE

Kristiansund

KOMMUNENUMMER

1505

MATRIKSEL

Gårdsnummer 2, bruksnummer 651

BELIGGENHET OG ADKOMST

Beliggende på nordsiden av Innlandet med flott utsikt. Kort vei til barnehage, skole, buss, butikk og Dødeladen. Gangavstand til byen med alle sine fasiliteter. Nærhet til flotte friområder rundt Bautaen og Skjærva badestrand. Det vil bli skiltet med Notar visningskilter ved annonserte visninger. Se for øvrig kart for nærmere veibeskrivelse.

Prosjektet

OM PROSJEKTET

Din lokale eiendomsmegler Notar ønsker velkommen til Nils Bakkes vei 17! Her kan du sikre deg en lettstelt funkisperle med praktfull beliggenhet på vakre Innlandet. Romslig takterrasse med nydelig utsikt utover havnebassenget. Det er sol fra midt på dagen og helt til solen forsvinner i havgapet.

Boligen er under bygging, og inneholder bl.a. 4 soverom, 2 bad, vaskerom, kjøkken og stue med spisestue. Det er gjort tidsriktige og flotte materialvalg. Boligen har god planløsning og gjennomtenkte løsninger, samt en takterrasse hvor man har flott utsikt i alle retninger. Carport med bod er innsøkt, men vil være et tillegg etter avtale med utbygger.

Attraktiv og familievennlig beliggenhet med gangavstand til Kristiansund sentrum. Kort vei til skole, barnehage og butikk.

FREMDRIFTPLAN OG FERDISTILLELSE

Antatt ferdigstillelse 4. kvartal 2026. Overtagelsesmåned vil bli meddelt med ca. 4 måneders varsel fra selger. Endelig overtagelsesdato meddeles skriftlig senest 4 uker før overtagelse. Denne datoen gjelder da som partenes avtalte overtagelsesdato og danner grunnlaget for beregning av dagmulkt.

Selger kan om ønskelig innkalle til forhåndsbevisning ca to uker før overlevering hvor Eiendommen besiktes av Selger og kjøper i fellesskap, og eventuelt sammen med entreprenøren. Eiendommen skal overtas ved overtagelsesforretning.

FORBEHOLD FRA UTBYGGER

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris.

Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieill som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra Selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

Selgeren skal levere boligen, fellesarealer og arbeider på tomten med god håndverksmessig standard. Materialer forutsettes av vanlig god kvalitet.

I nye bygg vil det normalt oppstå svinriss, sprekker i tapet, maling mv. ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og mellom tak og vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

GENERELL ORIENTERING

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbrukar om oppføring av ny bustad m.m. (Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43), i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller etter at boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av Lov om avhending av fast eiendom. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Bebyggelsen

BOLIGTYPE

Frittliggende enebolig

AREAL

BRA - i: 192 - 192 m²

TEKNISK BESKRIVELSE

Konstruksjon

Byggesystem av Leca Iso 25:

Ytterveggene bygges med Leca Isoblokk 25 cm med 10 cm innvendig df. Leca som materiale er ren norsk leire, det kan ikke råtne og inneholder ingen helse eller miljøfarlige stoffer. Det avgir ingen skadelige utslipp og krever minimalt av vedlikehold. Isolasjonsmaterialet i Leca Isoblokk har en svært lav varmekonduktivitet.

Fasade

Veggene leveres ferdig overflatebehandlet med fiberpuss og gjennomfarget slutt puss etter leverandørens anvisning.

Yttertak

Taket er tekket med asfalt papp.

Balkonger/Terrasser/uteplasser

CU impregnert tredekke. Glassrekkverk fra Arnøy.

Trapper

Eik, hvitt og børstet stål

Horisont trapp som åpen rettløpstrapp med eik trinn og barnesikringslister. Hvite vanger og hvit håndlist i kombinasjon med børstet rustfritt stål gir en slående effekt, moderne, enkelt og tøft.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner for best mulig innemiljø.

Sanitær

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter varmtvannsbereder, ferdig rørapplegg for varmt og kaldt vann, avløpsuttak for vaskemaskin og oppvaskmaskin, ett-greps blandebatterier og sanitærutstyr som vist med heltrukken linje på tegning. Se leveransebeskrivelse.

Dører og vinduer

Natre vinduer og balkongdører med Comfort 3-lag glass. Leveres bekledd med aluminium utvendig og malt hvit innvendig. Ytterdører Hovdeby 9x21 Hvit. Innvendige dører Innerdør Base 1 Hvit 9x21 cm

Tomt

FELLESAREAL/UTOMHUS/INFRASTRUKTUR

Utearealet tilpasses stedlige forhold under ferdigstilling av tomten og grovplaneres av utbygger. Eventuell opparbeidelse av uteareal, asfalt, beplantning, etc. besørges og bekostes av kjøper. Kjøper kan ikke påbegynne noen form for ryddearbeid eller bearbeidelser på tomten før øvrig før kjøpesummen og omkostninger er innbetalt, med mindre annet er avtalt.

Lekeplass og vei frem til tomtegrensen bekostes av selger. Lekeplass vil etableres som et realsameie, hvor hver bolig får tinglyst 1/4 hver.

TOMTETYPE OG TOMTEAREAL

Eiet

Tomteareal 476kvm

Standard

KJØKKEN

Sigdal kjøkken modell Uno leveres med integrerte hvitevarer (stekeovn, induksjonstopp, oppvaskmaskin og kjøll/frys). Se vedlagte kjøkkentegninger i salgsoppgaven.

BAD

Alternativa Pro Baderomsmøbel 80cm (Hvit eller Eik). Servantkran for håndvask; Oras Safira 1010f. Dusjvegg Imber rett, a-collection 900x900 Bredde: 90 cm x 90 cm, Høyde 195 cm. Dusjbatteri Oramix 1/2" Oras 7264" Hånddusj forkrommet. Toalett fra Porsgrund bad pro. Se forøvrig vedlagt leveransebeskrivelse.

ANDRE OPPHOLDSROM

Se vedlagt leveransebeskrivelse.

GARDEROBE-FASILITETER

Leveres iht. til avtale med utbygger.

DIVERSE

Notar AS og eiendomsmeglingsforetakene som er en del av Notar-kjeden, har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr produkter eller tjenester i

forbindelse med megleroppdraget:

- Søderberg & Partners leverer boligselgerforsikring
- Søderberg & Partners leverer boligkjøpeforsikring
- Overo, leverandør av digitale oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoller, tilbyr avtale om strøm, alarm og bredbånd.

Hvilke produkter/tjenester kjøper og selger tilbys i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

TILVALG OG ENDRINGER

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge av endringene. Kjøperen kan ikke kreve å få utført endrings- eller tilleggsarbeid som endrer kjøpesummen med mer enn 15 %, ellers som forsinker prosjektets samlede fremdrift.

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selger skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen når kjøpstilbudet aksepteres.

Selger er ansvarlig for prising av tilvalg. Pris beregnes etter netto innkjøpspris til selger med et påslag på 15%. Ved eventuelt fratrukk avregnes netto pris til selger. Påslag dekker økte garantikostnader, merarbeid i forhold til logistikk, prosjektering, eventuelt ekstra svinn og økt risiko.

Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen når kjøpstilbudet aksepteres. Selger gjør oppmerksom på at tilvalgsprosessen kan bli overtatt av utførende entreprenør, og at oppgjør gjøres direkte mellom kjøper og entreprenør. Underleverandørers eventuelle kampanjer kan ikke benyttes ved tilvalg/endringer.

Mot vederlag har kjøper rett til å få utført endrings -og tilleggsarbeider. Rettigheten begrenses oppad til 15% av avtalt vederlag. Da prosjektet og prisene er basert på at utbyggingen skal gjennomføres rasjonelt og i stor grad ved serieproduksjon, bør kjøper velge fra en tilvalgsmeny som utarbeides fra selger/entreprenør. Dette er en fravikelse av normalordningen. Til orientering opplyses det at bustadoppføringslovas §9, 2. avsnitt inneholder bestemmelse om at ønsker om endringer og tilvalg kan avvises når disse vil føre til ulemper for entreprenør/selger som ikke står i forhold til forbrukerens interesse. Dersom det likevel er mulig å få utført de ønskede endringer, vil det kunne påløpe ekstra kostnader.

Endringene blir en del av kjøpekontrakten, på samme måte som de opprinnelig avtalte hovedytelsene. Endringene innebærer at beskrivelsen av salgsobjektet i punkt 1, med vedlegg, justeres i henhold til de avtalte endringer og tilvalg. Det er også etter Endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av boligen/fritidsboligen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til Endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen, inkludert betaling for Endringene, til eiendomsmeglers klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille forskuddsgaranti etter denne kontrakten og bustadoppføringslova § 47 vil gjelde

tilsvarende for Endringene. Utbygger gis anledning til å beregne seg et påslag på bestilte tilleggsarbeider gjort med underleverandører.

Endringsavtaler skal være skriftlige og tilvalg prises etter kjøpstilbud er akseptert.

Oppvarming

OPPVARMING

Elektrisk og ved. Elektriske varmekabler på entre/gang, baderom og vaskerom. Det leveres vedovn etter avtale med utbygger. Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner for best mulig innemiljø.

ENERGIMERKING

Energimerket beskriver hvor energieffektivt bygget er, og hvilke energikilder som er brukt i bygget. Energimerket består av to deler: en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Til sammen forteller de om energistandarden i boligen din.

Energikarakteren sier noe om energistandarden til bygningen og dermed noe om forventet forbruk av energi. Skalaen går fra A som er best til G som er dårligst.

Oppvarmingskarakteren blir angitt ut fra hvor stor andel av energien som kommer fra ikke fornybare energikilder, slik som olje eller gass, eller fra elektrisitet. Et bygg som bare har panelovner får derfor en dårlig oppvarmingskarakter. Karakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn er best. En grønn karakter betyr at du bruker bioenergi eller annen ny fornybar energi. Bruk av ved, varmepumpe, sol og fjernvarme gir god oppvarmingskarakter.

EL-ANLEGG

NEK 400:2022. Alle installasjoner utføres av autorisert installatør og i samsvar det statlige og det stedlige E-verks forskrifter. Sikringsskap plasseres etter avtale med tiltakshaver. Elektrisk utstyr leveres ikke.

RADONMÅLING

Det legges radonduk over betongen ved bygging og det er krav som må være oppfylt iht. TEK-17. Radonmembran – også kalt radonsperre, radonduk eller radonmatte – brukes som tettesjikt for å sperre forbindelsen mellom luften inne og luften i byggegrunnen. Radonmembran beskytter effektivt mot farlig radongass – en naturlig gass som dannes i berggrunn, samt i pukk og grus og som siver inn gjennom byggegrunnen. Radonmembran er i de fleste tilfeller produsert av plast, gummi eller asfalt. Radonmembran gir en sikker og effektiv beskyttelse mot at helsefarlige konsentrasjoner av radongass skal trenge inn i bygget. Radonmembranen vil samtidig fungere som en særdeles effektiv fuktsperre.

Parkering og garasje

GARASJE/PARKERING

Gode parkeringsmuligheter på egen grunn. Carport med bod er innsikt, men er tilvalg som må avklares med utbygger.

Økonomi

PRISINFORMASJON

Prisantydning kr. 10 900 000,-

I tillegg kommer følgende gebyrer:

- 1) 2,5% dokumentavgift av tomteverdi (kr 4 000 000kr) kr 100 000,-
- 2) Tinglysingsgebyr skjøte kr 545,-

3) Tinglysningsgebyr pantedokument pr stk kr 545,-
Total kjøpesum inkl. gebyrer og avgifter: kr 11 001 090,-

Det tas forbehold om endringer i gebyrer.

INFORMASJON FORMUESVERDI

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026. Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi opptil kr 10 000 000, og deretter 70 % av den delen som overstiger dette beløpet. For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi.

Utleie

ADGANG TIL UTLEIE

Eiendommen kan leies ut i sin helhet.

Selger

UTBYGGER

Grønn Bolig Kristiansund AS

Megler

KONTAKTPERSON

Stig Flemmen

Daglig leder/ Eiendomsmegler MNEF

stig@notar.no

Tlf: 928 06 215

AVDELING

Nordmøre Eiendomsmegling AS, Knut Siems gate 7

6509 KRISTIANSUND N

Tlf: 713 04 750

Kjøps- og salgsbetingelser

SALGSBETINGELSER OG KJØPSTILBUD

Det skal innbetales forskudd tilsvarende 10 % av kjøpesummen ved garantistillelse iht. Bustadoppføringsloven §12. Utbygger skal stille garanti så raskt som mulig etter kontraktsmøte, og forskuddet skal innbetales. Beløpet innbetales meglers klientkonto, og er avtalt å være forskudd i samsvar med bustadoppføringslovens § 47 (2) under forutsetning av at selger stiller garanti for beløpet etter bustadoppføringsloven § 47 (3). Beløpet innbetales meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at garantien er stilt av selger. Forskuddet skal være fri egenkapital og det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskuddsbeløpet. Når selger har stillet lovpålagt sikkerhet for beløpet vil selger få instruksjonsrett over beløpet på meglers klientkonto. Opptjente renter tilfaller etter dette selger. Betalingsforpliktelsen inntreer uansett ikke før tilfredsstillende garanti er stilt. Kjøpesum og omkostninger skal være innbetalt meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

Dersom kjøper er å regne som profesjonell innkreves 20 % forskudd. Resterende kjøpesum betales inn senest to dager før overtagelse. Megler har ikke lov å kreve noen form for betaling før garantier etter bustadoppføringsloven er stilt.

Forsinkes betalingen med mer enn 30 dager, har selger rett til å heve kjøpet og foreta et deknings salg. Selger vil holde kjøper ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av kjøpers mislighold. Selger har rett til dekning av sitt tilgodehavende i kjøpers eventuelle innbetalinger, herunder også for renter og andre omkostninger som påløper på grunn av kjøpers mislighold.

AVBESTILLING

Kjøper har avbestillingsrett etter buofl. §§ 52-54 etter at bindene avtale er inngått gjennom bud og budaksept. Ved kjøpers avbestilling reguleres erstatningen av buofl. § 53, slik at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen. Kjøper gjøres oppmerksom på at det økonomiske tapet kan bli betydelig, bl.a. avhengig av markedsutviklingen. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må uansett betales i sin helhet. Skjer avbestillingen før igangsetting, settes avbestillingsgebyret til 10 % av kjøpesummen, tilsvarende forskuddsinnbetaling.

SALG AV KONTRAKTSPOSISJONER

Videresalg av kontrakt - salg av kontraktsposisjon - før overtagelse krever utbyggers samtykke. Samtykke kan nektes på fritt grunnlag, og utbygger kan også stille betingelser for et eventuelt samtykke. Ny kjøper vil være bundet av eventuelle bestillinger av tilvalg og endringer for seksjonen. Selger kan på fritt grunnlag avslå forespørsel om transport/videresalg av kjøpekontrakten avtalt senere enn 1 måned før overtagelse.

Eiendommen

EIERFORM

Eiet

VEI, VANN OG AVLØP/INFORMASJON VANNAVGIFT

Offentlig vei. Offentlig vann og kloakk, via private stikkledninger.

TINGLYSTE BESTEMMELSER OG RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1505/2/651:

22.03.1860 - Dokumentnr: 900076 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Kristiansund Havnevesen.

Overført fra: Knr:1505 Gnr:2 Bnr:33

Gjelder denne registerenheten med flere

03.07.2022 - Dokumentnr: 725838 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1505 Gnr:2 Bnr:33

Elektronisk innsendt

Vilkår og bestemmelser

LOVANVENDELSE

Salget følger Bustadoppføringslova:

Dette innebærer at selger må stille garanti, eller tilsvarende fra finansinstitusjon, til kjøper for rett oppfyllelse av avtalen, jf. buofl. § 12. Frem til overtagelse skal garantien være på 3% av vederlaget. Fra overtagelse og frem til 5 år etter overtagelse skal

garantien dekke en sum som svarer til 5 % av vederlaget.

Videre er selger forpliktet til å stille garantier for evt. delinnbetalinger fra kjøper, iht. buofl, § 47.

Både kjøper og selger er forpliktet til å signere den standard kjøpekontrakten som er utarbeidet av Notar i forbindelse med eiendomshandler. Kjøpekontrakten kan gjennomgås hos eiendomsmegleren før budet legges inn.

Arealer:

Alle arealer i denne presentasjon er målt på byggetegninger. Selger tar derfor forbehold om at arealer kan bli noe endret. Det gjøres oppmerksom på at prospektet er utarbeidet før detaljprosjekteringen er gjennomført, slik at det kan være avvik på fasadeuttrykk, illustrasjonsmaterieill og plantegninger iht. endelig leveranse.

AREALBEREGNINGER

Arealene er hentet fra byggetegninger. Arealer på tegninger, selv om disse er angitt med desimaler, er omtrentlig angitt og arealavvik kan forekomme.

BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

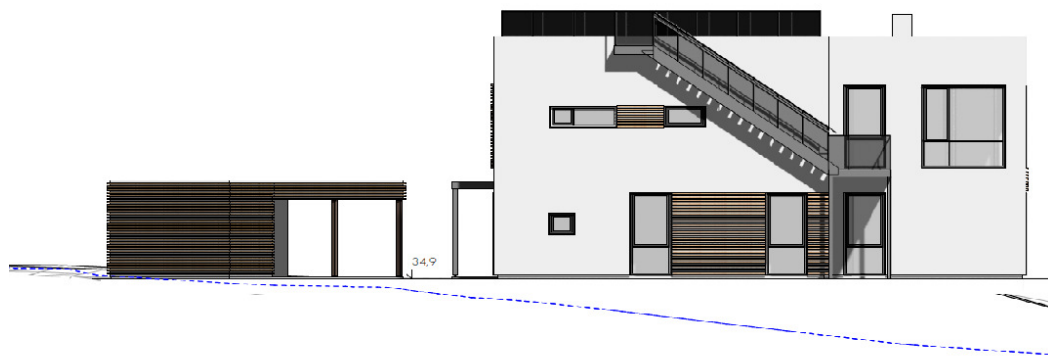
Øvrig info

OPPDRAGSNUMMER

Oppdragsnummer 4-1010/26

SALGSOPPGAVEDATO

Sist oppdatert: 13.04.2026



Leveransebeskrivelse Nils Bakkes vei 17

Denne overordnede beskrivelsen forteller om de viktigste kvalitetene i prosjektet.
Eneboligen leveres iht. norske lover og forskrifter.

STANDARDLEVERANSE

Konstruksjon**Byggesystem av Leca Iso 25:**

Ytterveggene bygges med Leca Isoblokk 25 cm med 10 cm innvendig

df. Leca som materiale er ren norsk leire, det kan ikke råtne og inneholder ingen helse eller miljøfarlige stoffer. Det avgir ingen skadelige utslipp og krever minimalt av vedlikehold. Isolasjonsmaterialet i Leca Isoblokk har en svært lav varmekonduktivitet.

Utvendige overflater

Veggene leveres ferdig overflatebehandlet med fiberpuss og gjennomfarget slutt puss etter leverandørens anvisning.

Innvendige overflater

Vegger og himlinger leveres i malt gips.

Gulv leveres i en stavs laminat, Select Beige Oak.

Fliser på vegger og gulv i alle bad. Fliser på gulv i entré og vaskerom.

Terrasse

CU impregnert tredekke

Vinduer

Natre vinduer og balkongdører med Comfort 3-lag glass. Leveres bekledd med aluminium utvendig og malt hvit innvendig.

Ytterdører

Hovdeby 9x21 Hvit

Innvendige dører

Innerdør Base 1 Hvit 9x21 cm - Bygg1

Listverk / foringer

Gulvlister i eik, ingen taklister. Utforinger og lister i tre rundt dør og vindu.

STANDARDLEVERANSE

Innvendig isolasjon

Blåseisolasjon.

Kjøkken:

Sigdal kjøkken modell Uno leveres med integrerte hvitevarer (stekeovn, induksjonstopp, oppvaskmaskin og kjøll).

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner for best mulig innemiljø.

Takrenner og beslag

I metallutførelse.

Rørleggerarbeid / sanitærutstyr

Anlegget er komplett fra innvendig stoppekran og omfatter varmtvannsbereder, ferdig røropplegg for varmt og kaldt vann, avløpsuttak for vaskemaskin og oppvaskmaskin, ett-greps blandebatterier og sanitærutstyr som vist med heltrukken linje på tegning. Sanitærutstyr kommer i hvit utførelse.

Elektriske installasjoner

NEK 400:2022. Alle installasjoner utføres av autorisert installatør og i samsvar det statlige og det stedlige E-verks forskrifter. Sikringsskap plasseres etter avtale med tiltakshaver. Elektrisk utstyr leveres ikke.

Oppvarming

Elementpipe med Vedovn.

Elektriske varmekabler på badrom, vaskerom og entre.

Leveres ikke


Utstyr som er stiplede på de endelige tegningene inngår ikke i leveransen. Unntatt fra dette er stiplede konstruksjonsløsninger, som dragere. For øvrig leveres ikke følgende uten at det er spesielt avtalt: Garderober, vaskerominnredning, husnummerskilt, postkasse, møbler, utvendig hage- og beplantningsarbeider, klesstativ og markiser.

STANDARDLEVERANSE


Produkter

Dagens bygningstekniske regelverk stiller strenge krav til produkter som skal brukes i byggverk. Alle produkter vi benytter i Grønnbolig tilfredsstiller disse kravene. Vi benytter kun anerkjente leverandører.


VINDUER OG DØRER

	VINDUER Natre		
--	-------------------------	--	--



STANDARDLEVERANSE

	<p>YTTERDØRER Hovdeby 9x21</p>		
--	---	--	--

STANDARDLEVERANSE

	<p>INNERDØRER ID base 9x21</p>		
--	---	--	--

STANDARDLEVERANSE

	DØRLINKER A2012		
KJØKKEN 	KJØKKENINNREDNING Uno kjøkken fra Sigdal		
For mer informasjon se beskrivelse fra Sigdal.			
Produktbilde	Produktbeskrivelse		



STANDARDLEVERANSE

BAD 	SPEIL Speil Milano m/klips 80x90		
--	--	--	--




STANDARDLEVERANSE

	<p>BADEROMSSEKSJON Alterna Pro Baderomsmøbel 80cm (Hvit eller Eik)</p>		
	<p>SERVANTKRAN FOR HÅNDVASK Oras Safira 1010f</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bøylegrep og kjedefeste 		

STANDARDLEVERANSE

	<p>DUSJVEGGER Dusjvegg Imber rett, a-collection 900x900 Bredde: 90 cm x 90 cm, Høyde 195 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aluminiumsprofiler • 6 mm klart glass • Lett å rengjøre 		
	<p>DUSJBATTERI Dusjbatteri Oramix 1/2" Oras 7264" Hånddusj Forkrommet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reagerer lynraskt på trykkendringer i rørene • Garantert stabil vanntemperatur • Temperaturrettet utstyrt med sperreknapp fro å hindre skålding • Med keramisk tetning 		



STANDARDLEVERANSE

	WC <ul style="list-style-type: none"> • Porsgrund Bad Pro 		
	INNEBYGGET SISTERNE Geberit Duofix Sigma innbyggingssisterne <ul style="list-style-type: none"> • Monteres i vegg, ingen synlig kasse på veggen • Høyde = 112 cm 		
	BETJENINGSSPLATE WC Geberit Sigma 01 Square <ul style="list-style-type: none"> • Finnes i flere farger 		
For produktutstilling ta kontakt med: Gjemnes Rør			

STANDARDLEVERANSE

For bestilling av andre produkter enn standard, ta kontakt med:

VASKEROM

	<p>VASKEKAR Intra VK50vegg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Med plugg og kjede • 34 liter 		
	<p>VARMTVANNBEREDER Boligbereder Oso Saga</p> <ul style="list-style-type: none"> • Passer for 3-4 personer • Ø580 mm, H: 1255 mm • Volum: 200 Liter • Effekt 2 kw • Termostat med valgfri innstilling 60-90 grader • Med overtemperatursikring som sikrer mot koking • Stilbar blandeventil 45-80 grader (maks 55 grader hindrer skolding) 		

For produktutstilling og for bestilling av produkter annet enn standard, ta kontakt med: Gjemnes Rør



STANDARDLEVERANSE

	<p>Laminat Select Beige Oak</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 mm tykkelse, 212 mm bredde, 1380 lengde 		
<p>For produktutstilling og for bestilling av produkter annet enn standard, ta kontakt med: Byggtorget Kristiansund</p>			



FLISER

Produktbilde	Produktbeskrivelse		
--------------	--------------------	--	--

STANDARDLEVERANSE


	<p>FLISER GANG GULV:</p> <p>Type: 60x60cm, ReStone Safari Farge: Varmgrå</p>		
	<p>FLISER BAD GULV:</p> <p>Type: 60x60cm, Vitra Urbancrete Farge: Grå/Hvit</p>		

STANDARDLEVERANSE

	FLISER BAD VEGG: Type: 60x60cm, Vitra Urbancrete Farge: Grå/Hvit		
	FLISER VASKEROM GULV: Type: 60x60cm, Vitra Urbancrete Farge: Lys grå		
For bestilling av produkter annet enn standard, ta kontakt med: FagFlis			
	VASKEROM VEGG: <ul style="list-style-type: none"> • Malte Gipsvegger 		

VENTILASJON

STANDARDLEVERANSE

	<p>AGGREGAT FOR VENTILASJONSSYSTEM Flexit UNI (1/2/3)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Høy effektiv roterende varmegjenvinner og lavenergivifter • Balansert ventilasjon • Temperaturvirkningsgrad i varmegjenvinner høyere enn 80 % • Fremtidsrettet, tilfredsstillende t.o.m. kravene til passivhus • Ekstra stillegående • Enkel betjening • Effektiv og driftssikker – også i kulde • Mål: Høyde= 70 cm, Bredde= 72 cm, Dybde 52 cm 		
<p>For bestilling av produkter annet enn standard, ta kontakt med:</p>			

STANDARDLEVERANSE



Trapp, Trapperingen


Eik, hvitt og børstet stål

Horisont trapp som åpen rettlopstrapp med eik trinn og barnesikringslister. Hvite vanger og hvit håndlist i kombinasjon med børstet rustfritt stål gir en slående effekt, moderne, enkelt og tøft.

For produktutstilling og for bestilling av produkter annet enn standard, ta kontakt med:

STANDARDLEVERANSE

Utvendig

	<p>Takterrasse</p> <p>Terrassedekker og utvendig trapp leveres i CU impregnert tredekke</p>		
<p>For bestilling av produkter annet enn standard, ta kontakt med:</p>			

STANDARDLEVERANSE



Glassrekkverk

Glassrekkverk fra Arnøy

For produktutstilling og for bestilling av produkter annet enn standard, ta kontakt med: Byggtorget Kristiansund



objpict_2310692567844_0.jpg



objpict_2310692567843_0.jpg

PERSPEKTIVTEGNING

sigdal



Nordmøre Kjøkken AS
Løkkemyrveien 1
6517 KRISTIANSUND N
Telefon : 92649538
Vår ref : Helseth Rødal, May-Sissel
E-mail : may-sissel@studiosigdal-kristiansund.no

Plantegningnr.: 31046/1/4
Miljø : Kjøkken
Alternativ : Design - 4
Modell : Uno Palett
Dato :

Kunde : Murmester Mørkedal
Adr. : Rørgata 8-10
: 6517 KRISTIANSUND N
Arbeid : 48208936 Mobil: 48208936 Privat:
E-mail : murmester@morkedal.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 13.03.2026

PERSPEKTIVTEGNING

sigdal



Nordmøre Kjøkken AS
Løkkemyrveien 1
6517 KRISTIANSUND N
Telefon : 92649538
Vår ref : Helseth Rødal, May-Sissel
E-mail : may-sissel@studiosigdal-kristiansund.no

Plantegningnr.:31046/1/4
Miljø :Kjøkken
Alternativ :Design - 4
Modell :Uno Palett
Dato :

Kunde :Murmester Mørkedal
Adr. :Rørgata 8-10
:6517 KRISTIANSUND N
Arbeid :48208936 Mobil: 48208936 Privat:
E-mail :murmester@morkedal.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 13.03.2026

PERSPEKTIVTEGNING

sigdal



Nordmøre Kjøkken AS
Løkkemyrveien 1
6517 KRISTIANSUND N
Telefon : 92649538
Vår ref : Helseth Rødal, May-Sissel
E-mail : may-sissel@studiosigdal-kristiansund.no

Plantegningnr.:31046/1/4
Miljø :Kjøkken
Alternativ :Design - 4
Modell :Uno Palett
Dato :

Kunde :Murmester Mørkedal
Adr. :Rørgata 8-10
:6517 KRISTIANSUND N
Arbeid :48208936 Mobil: 48208936 Privat:
E-mail :murmester@morkedal.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 13.03.2026



Illustrasjon bad



Illustrasjon bad



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

VINKEL ARKITEKTER AS

Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Piotr Jakubowski	BYGG-25/00521 <i>(Oppgis ved alle henvendelser)</i>		29.10.2025

Nils Bakkes vei 17 - Tillatelse til oppføring av bolig - med vilkårlig plassering på tomten - revidert vedtak

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 2 / 651 / 0 / 0
Ansvarlig søker: VINKEL ARKITEKTER AS
Tiltakshaver: Grønn bolig Kristiansund AS
Forhåndskonferanse:

VEDTAK:

Etter plan- og bygningsloven § 21-4 jf. § 20-3 gis tillatelse til oppføring av bolig i Nils Bakkes vei 17. Tillatelse gis for øvrig på slike vilkår:

- Naturlig terreng skal revegeteres med stedegen vegetasjon jf. reguleringsplanens bestemmelse 2.2.5.
- Tiltakets høyde – ferdig gulv 1. etasje- fastsettes **redusert til kote + 34 moh.** (NN-2000)
- Høyden på den opparbeidede tomten, samt høyden på forstøtningsmurene, skal reduseres tilsvarende

Tiltakets plassering - i plan og høyde - skal forestås av foretak med ansvarsrett etter reglene om ansvar og kontroll i plan- og bygningsloven kapittel 23.



Postadresse
Postboks 178, 6501 Kristiansund

E-post
byggesak@kristiansund.kommune.no

Besøksadresse
Servicetorget
Vågeveien 4
www.kristiansund.kommune.no

Telefon
71 57 40 00

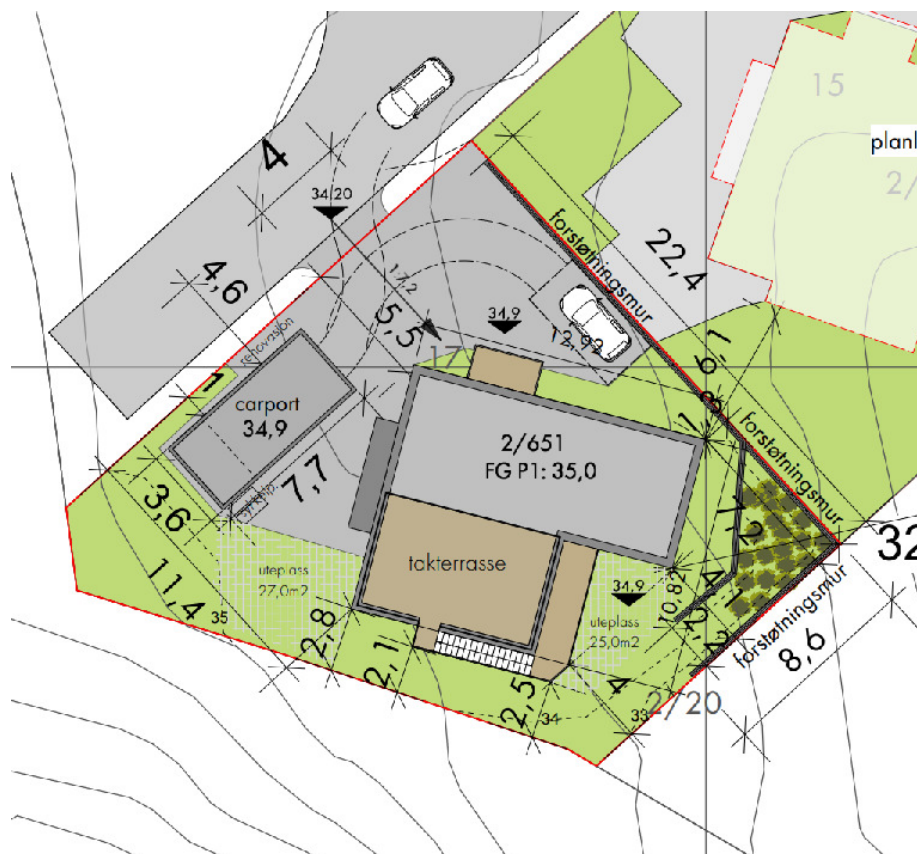
Telefaks
71 57 40 35

Bank
3930.05.58007

Org.nr
NO 991 891 919

Saksopplysninger

Søknad om oppføring av bolig er mottatt den 20.06.2025. Revidert søknad mottatt 20.10.2025. Vedlagt søknaden fulgte tegninger, terrengsnitt, situasjonsplan, gjenpart av nabovarsel, erklæring om ansvarsrett samt. gjennomføringsplan.



Situasjonskart som viser tiltaket med terrassering av tomten og justert forstøtningsmur i østre hjørne.

Bebygd areal, BYA

Bolig – 115,3 m²
 Overbygget – 21,6 m²
 Carport med bod – 27,4 m²
 Parkering på egen tomt – 18,0 m²
 Totalt – 182,3 m² utnyttelsesgrad på 38,33%

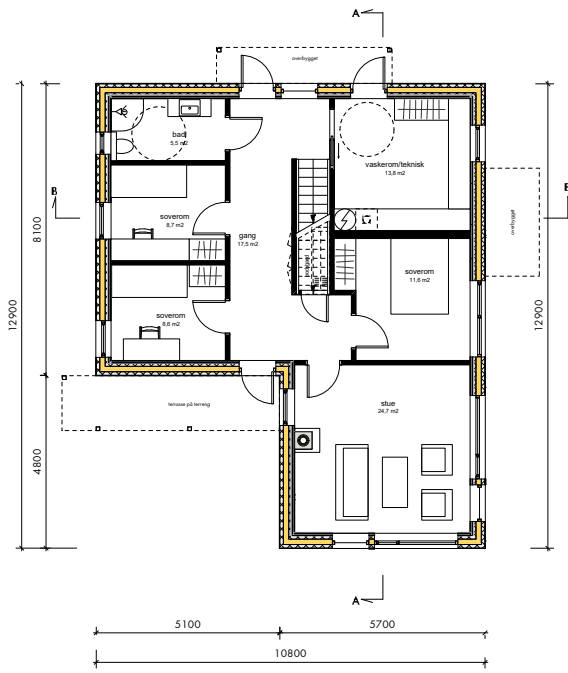
Bruksareal, BRA

Etasjeplan P1 – 95,9 m²
 Overbygg – 12,5 m²
 Etasjeplan P2 – 95,9 m²
 Takterrasse P3 – 35,6 m²
 Carport med bod – 23,7 m²
 Totalt – 263,6 m²

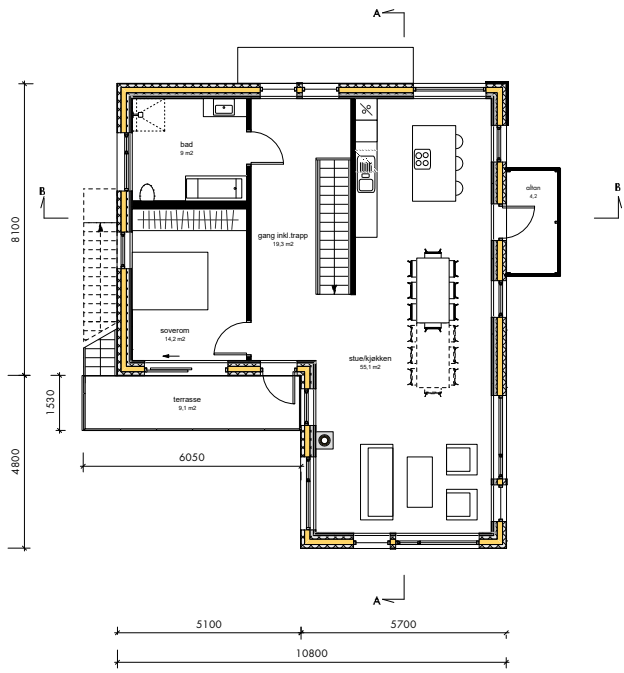
- Carport med bod – 23,7 m²
- Overbygget – 12,5 m²

TOTALT – 227,4 m²

Etasjeplan P1
Alternativ B



Etasjeplan P2
Alternativ B



Nils Bakkes vei Nr. 17 Veststrand 401 223-1026		1:100 401 Etasjeplaner
22/23 24/25 26/27 28/29 30/31 32/33 34/35 36/37 38/39 40/41 42/43 44/45 46/47 48/49 50/51 52/53 54/55 56/57 58/59 60/61 62/63 64/65 66/67 68/69 70/71 72/73 74/75 76/77 78/79 80/81 82/83 84/85 86/87 88/89 90/91 92/93 94/95 96/97 98/99 100/101 102/103 104/105 106/107 108/109 110/111 112/113 114/115 116/117 118/119 120/121 122/123 124/125 126/127 128/129 130/131 132/133 134/135 136/137 138/139 140/141 142/143 144/145 146/147 148/149 150/151 152/153 154/155 156/157 158/159 160/161 162/163 164/165 166/167 168/169 170/171 172/173 174/175 176/177 178/179 180/181 182/183 184/185 186/187 188/189 190/191 192/193 194/195 196/197 198/199 200/201 202/203 204/205 206/207 208/209 210/211 212/213 214/215 216/217 218/219 220/221 222/223 224/225 226/227 228/229 230/231 232/233 234/235 236/237 238/239 240/241 242/243 244/245 246/247 248/249 250/251 252/253 254/255 256/257 258/259 260/261 262/263 264/265 266/267 268/269 270/271 272/273 274/275 276/277 278/279 280/281 282/283 284/285 286/287 288/289 290/291 292/293 294/295 296/297 298/299 300/301 302/303 304/305 306/307 308/309 310/311 312/313 314/315 316/317 318/319 320/321 322/323 324/325 326/327 328/329 330/331 332/333 334/335 336/337 338/339 340/341 342/343 344/345 346/347 348/349 350/351 352/353 354/355 356/357 358/359 360/361 362/363 364/365 366/367 368/369 370/371 372/373 374/375 376/377 378/379 380/381 382/383 384/385 386/387 388/389 390/391 392/393 394/395 396/397 398/399 400/401 402/403 404/405 406/407 408/409 410/411 412/413 414/415 416/417 418/419 420/421 422/423 424/425 426/427 428/429 430/431 432/433 434/435 436/437 438/439 440/441 442/443 444/445 446/447 448/449 450/451 452/453 454/455 456/457 458/459 460/461 462/463 464/465 466/467 468/469 470/471 472/473 474/475 476/477 478/479 480/481 482/483 484/485 486/487 488/489 490/491 492/493 494/495 496/497 498/499 500/501 502/503 504/505 506/507 508/509 510/511 512/513 514/515 516/517 518/519 520/521 522/523 524/525 526/527 528/529 530/531 532/533 534/535 536/537 538/539 540/541 542/543 544/545 546/547 548/549 550/551 552/553 554/555 556/557 558/559 560/561 562/563 564/565 566/567 568/569 570/571 572/573 574/575 576/577 578/579 580/581 582/583 584/585 586/587 588/589 590/591 592/593 594/595 596/597 598/599 600/601 602/603 604/605 606/607 608/609 610/611 612/613 614/615 616/617 618/619 620/621 622/623 624/625 626/627 628/629 630/631 632/633 634/635 636/637 638/639 640/641 642/643 644/645 646/647 648/649 650/651 652/653 654/655 656/657 658/659 660/661 662/663 664/665 666/667 668/669 670/671 672/673 674/675 676/677 678/679 680/681 682/683 684/685 686/687 688/689 690/691 692/693 694/695 696/697 698/699 700/701 702/703 704/705 706/707 708/709 710/711 712/713 714/715 716/717 718/719 720/721 722/723 724/725 726/727 728/729 730/731 732/733 734/735 736/737 738/739 740/741 742/743 744/745 746/747 748/749 750/751 752/753 754/755 756/757 758/759 760/761 762/763 764/765 766/767 768/769 770/771 772/773 774/775 776/777 778/779 780/781 782/783 784/785 786/787 788/789 790/791 792/793 794/795 796/797 798/799 800/801 802/803 804/805 806/807 808/809 810/811 812/813 814/815 816/817 818/819 820/821 822/823 824/825 826/827 828/829 830/831 832/833 834/835 836/837 838/839 840/841 842/843 844/845 846/847 848/849 850/851 852/853 854/855 856/857 858/859 860/861 862/863 864/865 866/867 868/869 870/871 872/873 874/875 876/877 878/879 880/881 882/883 884/885 886/887 888/889 890/891 892/893 894/895 896/897 898/899 900/901 902/903 904/905 906/907 908/909 910/911 912/913 914/915 916/917 918/919 920/921 922/923 924/925 926/927 928/929 930/931 932/933 934/935 936/937 938/939 940/941 942/943 944/945 946/947 948/949 950/951 952/953 954/955 956/957 958/959 960/961 962/963 964/965 966/967 968/969 970/971 972/973 974/975 976/977 978/979 980/981 982/983 984/985 986/987 988/989 990/991 992/993 994/995 996/997 998/999 1000/1001 1002/1003 1004/1005 1006/1007 1008/1009 1010/1011 1012/1013 1014/1015 1016/1017 1018/1019 1020/1021 1022/1023 1024/1025 1026/1027 1028/1029 1030/1031 1032/1033 1034/1035 1036/1037 1038/1039 1040/1041 1042/1043 1044/1045 1046/1047 1048/1049 1050/1051 1052/1053 1054/1055 1056/1057 1058/1059 1060/1061 1062/1063 1064/1065 1066/1067 1068/1069 1070/1071 1072/1073 1074/1075 1076/1077 1078/1079 1080/1081 1082/1083 1084/1085 1086/1087 1088/1089 1090/1091 1092/1093 1094/1095 1096/1097 1098/1099 1100/1101 1102/1103 1104/1105 1106/1107 1108/1109 1110/1111 1112/1113 1114/1115 1116/1117 1118/1119 1120/1121 1122/1123 1124/1125 1126/1127 1128/1129 1130/1131 1132/1133 1134/1135 1136/1137 1138/1139 1140/1141 1142/1143 1144/1145 1146/1147 1148/1149 1150/1151 1152/1153 1154/1155 1156/1157 1158/1159 1160/1161 1162/1163 1164/1165 1166/1167 1168/1169 1170/1171 1172/1173 1174/1175 1176/1177 1178/1179 1180/1181 1182/1183 1184/1185 1186/1187 1188/1189 1190/1191 1192/1193 1194/1195 1196/1197 1198/1199 1200/1201 1202/1203 1204/1205 1206/1207 1208/1209 1210/1211 1212/1213 1214/1215 1216/1217 1218/1219 1220/1221 1222/1223 1224/1225 1226/1227 1228/1229 1230/1231 1232/1233 1234/1235 1236/1237 1238/1239 1240/1241 1242/1243 1244/1245 1246/1247 1248/1249 1250/1251 1252/1253 1254/1255 1256/1257 1258/1259 1260/1261 1262/1263 1264/1265 1266/1267 1268/1269 1270/1271 1272/1273 1274/1275 1276/1277 1278/1279 1280/1281 1282/1283 1284/1285 1286/1287 1288/1289 1290/1291 1292/1293 1294/1295 1296/1297 1298/1299 1300/1301 1302/1303 1304/1305 1306/1307 1308/1309 1310/1311 1312/1313 1314/1315 1316/1317 1318/1319 1320/1321 1322/1323 1324/1325 1326/1327 1328/1329 1330/1331 1332/1333 1334/1335 1336/1337 1338/1339 1340/1341 1342/1343 1344/1345 1346/1347 1348/1349 1350/1351 1352/1353 1354/1355 1356/1357 1358/1359 1360/1361 1362/1363 1364/1365 1366/1367 1368/1369 1370/1371 1372/1373 1374/1375 1376/1377 1378/1379 1380/1381 1382/1383 1384/1385 1386/1387 1388/1389 1390/1391 1392/1393 1394/1395 1396/1397 1398/1399 1400/1401 1402/1403 1404/1405 1406/1407 1408/1409 1410/1411 1412/1413 1414/1415 1416/1417 1418/1419 1420/1421 1422/1423 1424/1425 1426/1427 1428/1429 1430/1431 1432/1433 1434/1435 1436/1437 1438/1439 1440/1441 1442/1443 1444/1445 1446/1447 1448/1449 1450/1451 1452/1453 1454/1455 1456/1457 1458/1459 1460/1461 1462/1463 1464/1465 1466/1467 1468/1469 1470/1471 1472/1473 1474/1475 1476/1477 1478/1479 1480/1481 1482/1483 1484/1485 1486/1487 1488/1489 1490/1491 1492/1493 1494/1495 1496/1497 1498/1499 1500/1501 1502/1503 1504/1505 1506/1507 1508/1509 1510/1511 1512/1513 1514/1515 1516/1517 1518/1519 1520/1521 1522/1523 1524/1525 1526/1527 1528/1529 1530/1531 1532/1533 1534/1535 1536/1537 1538/1539 1540/1541 1542/1543 1544/1545 1546/1547 1548/1549 1550/1551 1552/1553 1554/1555 1556/1557 1558/1559 1560/1561 1562/1563 1564/1565 1566/1567 1568/1569 1570/1571 1572/1573 1574/1575 1576/1577 1578/1579 1580/1581 1582/1583 1584/1585 1586/1587 1588/1589 1590/1591 1592/1593 1594/1595 1596/1597 1598/1599 1600/1601 1602/1603 1604/1605 1606/1607 1608/1609 1610/1611 1612/1613 1614/1615 1616/1617 1618/1619 1620/1621 1622/1623 1624/1625 1626/1627 1628/1629 1630/1631 1632/1633 1634/1635 1636/1637 1638/1639 1640/1641 1642/1643 1644/1645 1646/1647 1648/1649 1650/1651 1652/1653 1654/1655 1656/1657 1658/1659 1660/1661 1662/1663 1664/1665 1666/1667 1668/1669 1670/1671 1672/1673 1674/1675 1676/1677 1678/1679 1680/1681 1682/1683 1684/1685 1686/1687 1688/1689 1690/1691 1692/1693 1694/1695 1696/1697 1698/1699 1700/1701 1702/1703 1704/1705 1706/1707 1708/1709 1710/1711 1712/1713 1714/1715 1716/1717 1718/1719 1720/1721 1722/1723 1724/1725 1726/1727 1728/1729 1730/1731 1732/1733 1734/1735 1736/1737 1738/1739 1740/1741 1742/1743 1744/1745 1746/1747 1748/1749 1750/1751 1752/1753 1754/1755 1756/1757 1758/1759 1760/1761 1762/1763 1764/1765 1766/1767 1768/1769 1770/1771 1772/1773 1774/1775 1776/1777 1778/1779 1780/1781 1782/1783 1784/1785 1786/1787 1788/1789 1790/1791 1792/1793 1794/1795 1796/1797 1798/1799 1800/1801 1802/1803 1804/1805 1806/1807 1808/1809 1810/1811 1812/1813 1814/1815 1816/1817 1818/1819 1820/1821 1822/1823 1824/1825 1826/1827 1828/1829 1830/1831 1832/1833 1834/1835 1836/1837 183		



**KRISTIANSUND
KOMMUNE**



Målestokk
1:500

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



KARTUTSNITT

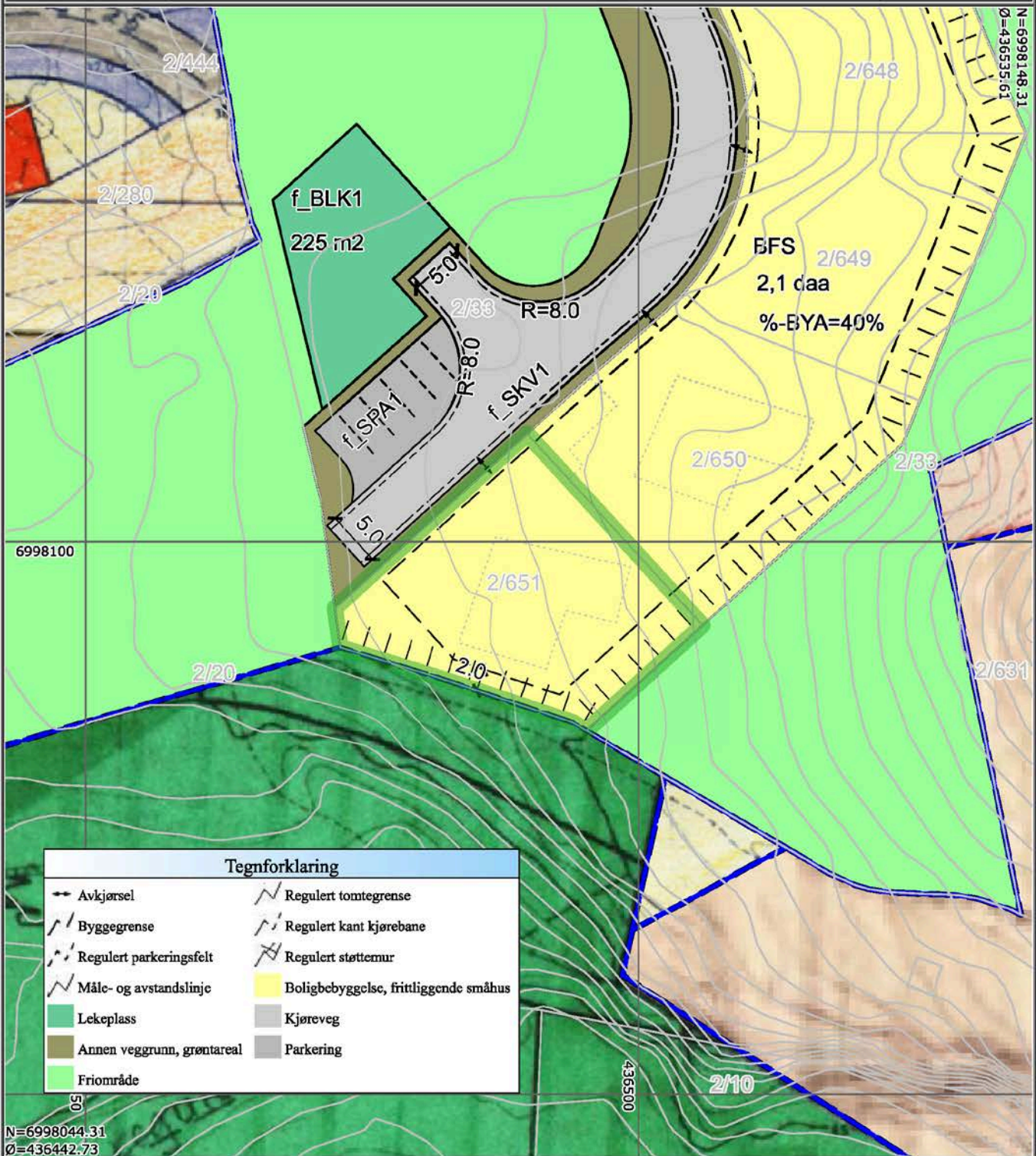
Eiendom: Gnr: 2 Bnr: 651 Fnr: 0 Snr: 0
Adresse: Nils Bakkes vei 17, 6507 KRISTIANSUND N
Hj.haver/Fester:



KRISTIANSUND
KOMMUNE

Dato: 23/3-2026 Sign:

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Nils Bakkes vei 17 - Drømme plass på Innlandet!



Utsikt 2. etasje



Nærmeste nabo til flotte friområder rundt Bautan



Kun en kort spasertur til Dødeladen restaurant.



Kort vei til Skjærva bade plass



Kort vei til Innlandet barneskole

Kjøpetilbud på Nils Bakkes vei 11-17

Nils Bakkes vei 11-17, 6507 KRISTIANSUND N, gnr. 2, bnr. 651 i Kristiansund kommune.

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihht. prisliste kr:

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prisliste. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

Eventuelle forbehold:

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i	v/	tlf	kr
Lån i	v/	tlf	kr
Egenkapital i	v/	tlf	kr
Finansiering kr	Bekreftet av	Dato/kl	

Egenkapital består av salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgivere

Navn: _____

Personnr.: _____

Adresse: _____

Tlf: _____

E-post: _____

Sted, dato: _____

Signatur _____

Budgivere

Navn: _____

Personnr.: _____

Adresse: _____

Tlf: _____

E-post: _____

Sted, dato: _____

Signatur _____



Veien til et nytt hjem

Å kjøpe en helt ny bolig kan være både utfordrende og spennende. Vi guider deg trygt fra kontrakt til ferdig bolig.

notar