**Kbbl Mino AS**

Langveien 16
6509 Kristiansund N

Vår ref:
Kristiansund N, 11.05.2022

# Verdivurdering av Lyhsenga 2 - Andelsnr. 5, Lyhsenga 2 borettslag i Kristiansund kommune

Jeg viser til hyggelig befaring den 09.05.2022 15:00 og sender som avtalt en verdivurdering av eiendommen. Videre har jeg inkludert en kort orientering om hva Notar tilbyr i forbindelse med salg av bolig.

| | |
|---|---|
| **Boligtype:** | Andelsleilighet |
| **Byggeår:** | 2015 |
| **Areal:** | BRA: 119 m², P-rom: 119 m² |

På bakgrunn av egen markedskunnskap og øvrig tilgjengelig informasjon vurderer jeg eiendommen til å ha en markedsverdi på ca. kr. 2 590 000,- + fellesgjeld

Jeg understreker at dette er en estimert markedsverdi og at salgsverdien i en god budrunde kan ligge over dette. Vurderingen er gitt etter beste skjønn og jeg gjør oppmerksom på at boligens tekniske tilstand, panteattest og reguleringsbestemmelser ikke er gjennomgått. Eventuelle forhold som måtte følge derav er ikke tatt i betraktning.

Jeg er overbevist om at Notars unike markedsføring, kombinert med egne godt dokumenterte kvaliteter, pågangsmot og hardt arbeid, gir mine kunder de beste resultater i forbindelse med salg.

Takker igjen for henvendelsen og kontakt meg gjerne ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen

**Notar**
Nordmøre Eiendomsmegling AS



Even Amundøy

Even Amundøy
Eiendomsmeglerfullmektig
412 53 600
even@notar.no