

Tommy Frøseth Aae

Ormtunga 16
6518 Kristiansund N

Vår ref:
Kristiansund N, 30.07.2021

Verdivurdering av Ormtunga 16 - gnr. 31, bnr. 1291 i Kristiansund kommune

Jeg viser til hyggelig befaring den 30.07.2021 12:00 og sender som avtalt en verdivurdering av eiendommen. Videre har jeg inkludert en kort orientering om hva Notar tilbyr i forbindelse med salg av bolig.

Boligtype: Frittliggende enebolig
Byggeår: 2019
Areal: BRA: 158 m²
Tomteareal: 455 m²
Beskrivelse: Meget flott hus, med attraktiv beliggenhet.

På bakgrunn av egen markedskunnskap og øvrig tilgjengelig informasjon vurderer jeg eiendommen til å ha en markedsverdi på ca. kr. 4 900 000,00.

Jeg understreker at dette er en estimert markedsverdi og at salgsverdien i en god budrunde kan ligge over dette. Vurderingen er gitt etter beste skjønn og jeg gjør oppmerksom på at boligens tekniske tilstand, panteattest og reguleringsbestemmelser ikke er gjennomgått. Eventuelle forhold som måtte følge derav er ikke tatt i betraktning.

Jeg er overbevist om at Notars unike markedsføring, kombinert med egne godt dokumenterte kvaliteter, pågangsmot og hardt arbeid, gir mine kunder de beste resultater i forbindelse med salg.

Takker igjen for henvendelsen og kontakt meg gjerne ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen

Notar

Nordmøre Eiendomsmegling AS



John Vegard Berntzen

John Vegard Berntzen
Eiendomsmegler MNEF/Partner
452 30 190
jvb@notar.no