

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Notar Innlandet	
Oppdragsnr.	
24-0077/25	

Selger 1 navn
Petter Soleng Skinstad

Gateadresse	
Industrigata 34B	
Poststed	Postnr
LILLEHAMMER	2619

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Liten lekkasje i hjørner på dusjkabinett.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I de første månedene etter boligkjøpet, i 2013, var det ved et par anledninger vann i gråkjelleren. Da ble denne undersøkt av fagfolk og erklært ufarlig, selv om tidligere eier beviselig hadde prøvd å skjule dette for meg. Det ble ikke gjort øvrige tiltak utover dette. Innsiget ble senere sett i sammenheng med arbeid med kommunale vannrør, da problemet ble borte i etterkant av dette arbeidet. Ved senere flommer og ekstremvær har det ikke vært vann i gråkjelleren, og denne har vært tørr i mange år nå. De siste ti årene har jeg ikke sett vann i gråkjelleren, og denne har for ordens skyld aldri vært brukt til noe. I førsteetasjen har det aldri vært noen problemer av denne art, ei heller i tilknytning til gråkjelleren.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tidlig i min eierperiode var det en liten utetthet i tilknytning til pipen, som ble utbedret av blikkenslager som da laget ny pipetopp. Etter det ble problemene borte. I senere tid har det vært tegn til råte ytterst på vindskien på husets sørvestlige hjørne. Dette ble undersøkt og skiftet ut av Murem&Snekkern v/Robert Karlsen, og senere malt på dugnad. Ingen øvrige tegn til råte rundt dette området og alt er utbedret.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I forbindelse med tilsyn fra brannvesen ble det avdekket behov for installasjon av metallsylder/rør i pipa. Dette ble finansiert av de to huseierne i fellesskap og ble senere organisert og tatt hånd om av brannvesenet. Ingen problemer utover dette.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ikke i selve huset, men på tilbygget i tilknytning til garasjen er det oppdaget noe sprekke dannelse i gulvet langs veggene. Ingen kjente problemer knyttet til dette, men ønsker likevel å opplyse om det.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Da tidligere beboere i underetasjen hadde to store hunder ble det tidsvis observert mus i huset. Disse ble fanget i musefeller og det var ingen problemer utover dette. Etter det ble nye beboere i underetasjen, uten hunder, har det ikke vært mus i huset.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Elarbeid utført av Hans Christian Endrerud, Eltera. Utsifting av spotter i trappeoppgang/gang, montering av lamper, spottere på kjøkken og i stue og utelys. I forbindelse med bygging av utebod i tilknytning til garasje ble det lagt nye kurser dit, samt montert lysarmatur, stikkontakter og ledninger. Dette arbeidet ble utført av Minel, etter avtale med Geir Atle Sangnæs.

Arbeid utført av

Eltera og Minel

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Har vært tilsyn i huset de senere årene uten anmerkninger.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Platting, veranda og bod i tilknytning til garasje er alle oppført på dugnad, med hjelp og tilsyn fra snekker (bestefar) som var yrkesaktiv fra midten av 50-tallet og kamerater med fagbrev som tømrere. Noe av platearbeidet i garasjen er også gjort på dugnad, og det samme gjelder dør og vindu som er satt inn i garasjen og boden.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Utført av Rambøll i 2013 i forbindelse med undersøkelser av gråkjeller.

21.1 Radonmåling

År

2013

Verdi

Husker ikke, men ble kommunisert at dette var helt ufarlige verdier. Derfor ble det ikke gjort tiltak utover dette.

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Eier av underetasjen leier ut denne til tre hyggelige studenter. I tillegg leier vedkommende ut sin del av garasjen (sørlige halvdel) til et lokalt snekkerfirma som bruker denne til oppbevaring. Dette etter en muntlig avtale mellom eier av underetasjen og undertegnede, ikke en skriftlig, tinglyst avtale. Dette må med andre ord ny eier og eier av underetasjen bli enige om seg i mellom. Da eiendommen er en horisontaldelt tomannsbolig er den forsikret som én enhet, så også her må ny eier og eier i underetasjen bli enige om hvordan dette skal gjøres. Per i dag er denne forsikringen betalt av undertegnede, mens eier av underetasjen overfører et fast månedlig beløp. Det samarbeides også rundt kostnader knyttet til snørydding og strøing av gårdsplass, samt eierskap av felles robotklipper. Disse kostnadene deles per i dag 50/50.

Arbeidet med nye veggplater, listverk og gulv i stue er gjort av Innlandsbygg. Nye sprutvegger, benkeplater og vask er levert og montert av Strai Kjøkken. Arbeidet med veggplater og lister på kjøkken er gjort på dugnad, godt hjulpet av kamerat med fagbrev som tømmer. Samme kamerat har lagt nytt gulv i yttergang, gang og trappeoppgang. Bestefar, trappesnekker med mer enn 50 års erfaring, har satt i stand rekkverk i de to trappene. Samme mann har satt opp benkene i boden i tilknytning til garasjen. Utvendig solskjerming er oppmålt, levert og montert av Kjells Markiser. Malearbeidet i og utenfor huset er i stor grad gjennomført på dugnad, men malejobben i trapp og trappeoppgang er gjort av Maler- og Vaktmestertjenester AS.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Petter Skinstad	bffa21bbb4bbedcf1a431f2 1eb51d2a2a3efb06b	01.09.2025 11:14:42 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 24-0077/25

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>