

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Nettside: 104er Kristiansund Oppdragsnr.: U-0222/126

Adressen: Orvegen 58

Postnr. 6624 Sted Frd

Er det dekket? ☒ Nei ☐ Ja

Salg ved fullmakt? ☒ Nei ☐ Ja

Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja

Person eiendommen selges ved fullmakt, navn på fullmektig

Når kjøpe du boligen? 2024 Hvor lenge har du bodd i boligen? 1 år 10 mnd

Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring? Poliseforsikr.

Selger 1 Fornavn Rainer Etternavn Hebertreit

Selger 2 Fornavn Abene Etternavn Hebertreit

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelsen»)

1. Kjenner du til om det er/har vært fullt utnyttet våtrommene, felles, sprøyker, løkasje, røpe, lukk eller oppsladder?

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse

2.1. Redegjør for strålet og hva som ble gjort: Det trengs skilledd and uskillet personal efforte

Beskrivelse Description New Building 2004 Sg - Building of redikched

2.2. Ble testet/jekt/membran/stuk oppgradert/forvært? Kattomsbedrift, 200364/16544Tommer Hakest

☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse Na bygg (New building)

2.3. Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmaet og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse Description The building was erected in 1995 and

2.4. Er arbeidst, eller deler av arbeidet, utført av utagiert eller ved egenhånd/dugnad? work and approved

☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse not known

2.5. Er forholdet byggesak? ☐ Nei ☐ Ja

3. Kjenner du til om det er/har vært tilkjenning av anleggsvann i stikk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

4. Kjenner du til om det er fullt ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avlop? Hvis nei, gå videre til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

Initialet selger: Hebertreit

Initialet kjøper (ved oppgjørspapir):

- 4.1 Er arbejdet udført av udfagligt eller ved egenindsats/dugnad?
☐ Nej ☐ Ja
 Beskrivelse _____
- 4.2 Hvem er arbejdet udført av? Eventuelt firma navn og navn på håndværker oplyses.
 Beskrivelse _____
5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnlegg, svingt fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjelleren?
☐ Nei ☒ Ja
 Beskrivelse In the crawl space at the back, some water is coming in, there is no power floor (with surface). After. There are no problems to the west
6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med lekkasje/lekkasje i rør, f.eks. dårlig trekk, sprøkke, pålegg, trykknapp eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____
7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprøkke i mur, skive gult eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____
8. Kjenner du til om det er/har vært soppløst/rotter eller skadedyr i boligen som rotter, mus, maur eller lignende?
☐ Nei ☒ Ja
 Beskrivelse According to the previous owner, mice. We haven't seen any more since we moved in.
9. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i boligen?
☒ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____
10. Kjenner du til om det er/har vært utlekkasje i terrasse/garasje/balk/hage?
☒ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____
- 10.1 Har det vært utført arbeid på taktekning/takrenner/beslag? Hvis ja, beskriv hvilke tiltak som er utført.
☐ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____
- 10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firma navn og navn på håndværker opplyses.
 Beskrivelse _____
11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralry, ventilasjon)? Hvis nei, gå videre til punkt 12.
☐ Nei ☒ Ja
 Beskrivelse New lamp inside and outside installation of a heat pump.
- 11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firma navn og navn på håndværker opplyses.
 Beskrivelse Just heat pump i elektro stian heat pump, Plutonium 5, 6419 Hodele
- 11.2 Forutsetter det samvirkning (i henhold til forskrift om elektriske anleggsmålinger)?
☒ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____
12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralry, ventilasjon, varmepumpe)?
☒ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____
13. Kjenner du til om udfaglige har utført arbeid som normalt bør utføres av fagligte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid osv)?
☒ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____
14. Har du ledningsnett/ledningsnett for elbil i gang?
☒ Nei ☐ Ja
 Kommentar _____
15. Kjenner du til forslag eller vedtakte reguleringsplaner, andre planer, samarbeid eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
 Beskrivelse _____

Initiater selger:

Initiater kjøper (ved oppgjørssoppgjøret):

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/hetset/krav/mangelde tilstand vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
17. Er det nedgravede oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
18. Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravede oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravede oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja Kommentar _____
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
- 18.1. Hvis ja, er overfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
- 18.2. Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
19. Kjenner du til om det er innredet/brukshendert/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
- 19.1. Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
20. Kjenner du til mangelfulle bruktillatelse eller forordningene?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
21. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsundersøkelser eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (eks.: rasisme, smittsomme forhold eller private anklager)? Hvis ja, nedgi dem:
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse _____
23. Kjenner du til om samlet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre ekstra felleskostnader/gjeldingsgrad?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
25. Kjenner du til om det er/har vært soppl/feststader/inskriver/findeobjekt i samlet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
- Kjenner du til om det er/har vært skilggen i samlet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____
26. Kjenner du til om det er/har vært skilggen i samlet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse _____

ILLEGESKOMMENTAR Er det behov for plads til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark.

New satellite dish is installed. The former owner bought the coach in 1980, it was torn down in 1994. The first construction phase began 1995 and the expansion 2004. In 2009, a street with a parking lot was built. Additionally, there is also a parking lot at the yellow house.

Jeg bekræfter at oplysningerne er givet efter bedste skyldmen. Jeg er klar over at dersom jeg har givet urigtigheder, uaktighe eller misvisende oplysninger om elendigheden, vil selskabet kunne søge hen eller dertilvis tregress for sine uretigheder eller reducere sit ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for bodelsgerforsikring punkt 7.2 og forsikringsbetingelserne kapitel 4.

214.

Jeg er orienteret om mit mulige ansvar som sælger efter avhendingsloven, eventuelt efter køpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt

[illegible]

Initialer selger

Initialer kjøper (ved oppgjør/soppdrag)

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseidendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg
- ved salg av helårs- og fritidsbolig må det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jfr. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseidendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen.

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8 % av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Dato 16.06.26

Sted Rauderf

Signatur selger 1:

Söderberg & Partners

Signatur selger 2:

[Handwritten signature]