

notar



STORDAL

Tomt - Almåslia

Boligtomt | 0 soverom

Totalpris kr. 316 240,-

Hjemmet du leter etter har
en gate, et nabolag
og en historie.

Vi kjenner dem alle.





Romslig hyttetomt i populære Almåslia | Ski, fjell og friluftsliv året rundt!



Innhold

Nøkkelinformasjon	8
Plantegning	12
Bilder	15
Ditt nye nabolag	17
Om eiendommen	20
Vedlegg	27
Budskjema	57

Åpen budrunde

Vi holder ingenting skjult. Du ser hvert bud, fra hver budgiver, i det øyeblikket det kommer inn.

På notar.no kan alle interessenter følge budrunden, helt åpent.



Nøkkelinformasjøn

Adresse	Tomt - Almåsliå, 6250 STORDAL
---------	-------------------------------

Prisantydning	Kr 290 000,-
---------------	--------------

Omkostninger	Kr 26 240,-
--------------	-------------

Totalpris	Kr 316 240,-
-----------	--------------

Eierform	Eiet
----------	------

Boligtype	Boligtomt
-----------	-----------

Soverom	0
---------	---



Din megler



Adrian Haddal

Eiendomsmeglerfullmektig

adrian@notar.no
993 65 680

Jeg er en megler som brenner for yrket. I flere år har jeg gått «all in» og kombinert eiendomsmeglerstudiet med fulltidsjobb i Notar. En kombinasjon som har gjort læringskurven bratt, men effektiv.

Veien startet hos Notar Ulsteinvik, og i dag holder jeg til på Notar Moa. Underveis har jeg blitt godt kjent med lokalmarkedet og menneskene i det.

Salg og relasjonsbygging er rett og slett det jeg lever for. Den følelsen av å vise kunden at de valgte den rette megleren, den slår det meste. For meg er ikke dette bare en jobb, men en livsstil.

På fritiden bruker jeg mye av tiden min på kampsport. Det er en sport som krever disiplin, muligheten til å holde hodet kaldt og null halvhjertet innsats. Akkurat de samme prinsippene tar jeg med meg på jobb.

Er du på jakt etter en sulten og dedikert megler som setter deg først? Da kan jeg garantere deg en ting: en god magefølelse.

Ta kontakt for en uforpliktende boligprat!



Tomt - Almåslia

Plantegning



Ett hjem forlates, et nytt tas i bruk

Det er noe av det største som skjer i et menneskes liv. Ikke bare en adresseendring, men et skifte. Noe avsluttes, noe åpnes. Og i det øyeblikket fortjener du noen ved siden av deg som virkelig forstår hva det betyr.

Vi er hjemkjente meglere. Eid av eiendomsmeglere som tror at uavhengighet og lokalkunnskap gir deg det beste resultatet. Vi stiller oss ikke på siden og administrerer en prosess. Vi går den med deg – med kvalitet, ærlighet og alt vi har.

Visningen som aldri stenger

Vi sørger for at du kan gå på visning akkurat når det passer deg. Med “Visningen som aldri stenger” fra Notar kan du vise boligen til familie og venner, og digitalt være på visning igjen og igjen.







Velkommen til Tomt – Almåslia

Tomten ligger i Almåslia, et hyttefelt med store tomter og god avstand mellom hyttene. Herfra er det ca. 2 km til skianlegget på Overøye.

Området er et populært utgangspunkt for friluftsliv hele året. Overøye er kjent for stabile snøforhold, og med både alpinbakke og langrennsløyper i kort avstand er det lagt godt til rette for skidager i bakken og turer på fjellet. Resten av året byr området på fiskevann, småviltjakt og flere flotte fjelltopper innen rekkevidde.

Bli kjent med ditt nye nabolag

Beliggenhet

Tomten ligger i Almåslia, et etablert hyttefelt i Nørdalen i Stordal (Fjord kommune). Feltet består av store tomter med god avstand mellom hyttene, og har et tydelig naturpreg med bjørkeskog og åpne lysninger. Tomten ligger oppe i lia og har utsikt utover dalføret og fjellene rundt.

Det er ca. 2 km til skianlegget på Overøye, som er kjent for stabile snøforhold. Her finner du både alpinbakke og preparerte langrennsløyper, og vinterstid er området et naturlig utgangspunkt for skidager og topturer. Resten av året byr nærområdet på fotturer, fiskevann, småviltjakt og flere fjelltopper innen rekkevidde.

Stordal sentrum med dagligvare, skole, barnehage og idrettsanlegg ligger ca. 12 km unna. Nærmeste bussholdeplass (Vad bru, linje 210) er ca. 6 minutter unna med bil, og det tar i underkant av 1 time og 10 minutter å kjøre til Ålesund.

Adkomst

Tomten kan fritt besiktiges, på eget ansvar. Se for øvrig kart for nærmere veibeskrivelse.



Tomt - Almåslia

Om eiendommen



Eiendommen

Adresse

Tomt - Almåslia, 6250 STORDAL

Oppdragsnummer

2-0176/26

Selger

Jannice Haagensen
Thomas Alexander Stette

Matrikkel

Gårdsnummer 142, bruksnummer 34, , ideell andel 1/1.
i Fjord kommune.

Eieform

Eiet

Boligtype

Boligtomt

Energiklasse

Ikke angitt

Tomt

Eiet tomt på 1.959 kvm.

Beskrivelse av tomt

Eiet, ubebygd tomt på 1.959 kvm (gnr. 142, bnr. 34).
Tomten ligger på ca. 405–420 moh. og har skrånende
terreng ned mot Nørdalen. Den er i dag bevokst med
naturlig vegetasjon.

Tomten er regulert til fritidsbebyggelse gjennom
reguleringsplan for hyttefelt H10, H13, H14, H15 og H42 i
Almåslia. Det er tillatt å bygge inntil 120 m² BRA. Dette
kan være én fritidsbolig på 120 m², eller en fritidsbolig
kombinert med anneks og uthus på maks 15 m² hver,
innenfor samme totalramme.
Reguleringsbestemmelsene stiller blant annet krav til
saltak med torvtekking, mørke naturfarger og minst
mulig inngrep i terreng og vegetasjon. Det gjør at feltet
har et helhetlig og naturtilpasset preg. Se vedlagte
reguleringsbestemmelser for fullstendige krav.

Eiendommen har tinglyst vegrett over
naboeiendommen gnr. 142, bnr. 1, med rett til å anlegge
vei frem til tomten.

Solforhold

Utforsk nabolagsprofilen nederst på finn.no annonsen
for nærmere informasjon om solforholdene på
eiendommen.

Regulerings- og arealplaner

I henhold til reguleringsplan for Reguleringsplan for
hyttefelt H10, H13, H14, H15 og H42 i Almåslia. datert
11.02.2004 er deler av eiendommen regulert til
Fritidsbebyggelse

REGULERINGSFØRESEGNEN FOR HYTTEOMRÅDE H10, H13, H14, H15 OG H42

1.0. BYGGEOMRÅDE

Område for fritidsbygninger

1.1.Byggegrenser.

Byggegrenser er vist på plankartet.

1.2.Størrelse, utnyttning.

Tillatt bruksareal (BRA) pr. tomt er 120 m². Dette kan
byggast som ein fritidsbustad på 120 m² eller med
anneks og uthus kvar på maks 15 m², slik at samla
bruksareal vert maks 120 m². Ved utbygging viser ein til
bestemmelser i "Arealplan for utmark", vedteken i
Stordal kommunestyre den 04.04.02, i sak 022/02:

Tillatt bruksareal pr. tomt er maks 120 m² BRA. Dette
kan byggast som ein fritidsbustad på 120 m² BRA eller
med anneks og uthus på kvar 15 m² BRA, slik at samla
bruksareal vert maks 120 m².

Alle bygningar skal utformast og plasserast slik at
minst mogleg bearbeiding av terrenget vert naudsynt.
Mest mogleg av den naturlege og stadeigne
vegetasjonen skal takast vare på, slik at tomta har
naturpreg. Bruk av asfalt og belegningsstein i betong og
liknande på tomta er ikkje tillate.
Gesimshøgda må ikkje overstige 300 cm over grunnmur,
og grunnmurshøgda skal ikkje overstige 60 cm over
planert terreng.
Alle bygningar skal ha saltak (ikkje forskjøve saltak)
med takvinkel mellom 22 - 34 grader. Saltaket skal ha
mønnet parallelt med høgdekotene og i bygninga si
lengderetning. Taktekke skal vere torv, men som ei
mellombels løysing kan det nyttast papp.
Terrasse maksimalt 34 % av husets bruksareal (BRA).
Terrasse bør avtrappast etter terreng for å unngå høge
pilarar. Det vert elles anbefalt å etablere uteplass direkte
på bakken med steinsetting (naturstein).
Hovudfarge på bygningane skal vere i mørke
naturfargar. Omramming rundt vinduer og dører,
skodder og vindskier kan ha anna farge som

harmonerer med hovudfargen. Uthus, anneks og rekkverk på terrasser skal ha samme farge som hovudbygninga.

Inngjerding av fritidshus er ikkje tillate. Det kan likevel setjast opp gjerde framfor inngangsparti slik at beitedyr vert hindra å kome inn ved inngang og event. terrasse. Flaggstenger er ikkje tillate å oppføre. Utandørs radio- og tv-antenner og liknande innretninger skal ha diskret fargeval og plasserast med omtanke.

Straumaggregat skal monterast i tilstrekkelig støydempende aggregathus slik at det ikkje vert til plage for andre.

Tilførsel og fordeling av straum skal skje ved jordkabel. Før det kan leggst inn vatn i bygningane skal det søkjast særskilt og ligge føre godkjend utsleppsløye. Bestemmelsar om utslepp for nye og eksist. hytter som gjeld for slik søknad:

Infiltrasjon skal nyttast der tilhøva ligg til rette for det. Felles avløpsanlegg for eit område skal nyttast dersom det ligg til rette for det.

Tett tank kan nyttast dersom ein stettar følgjande krav:

Toalettet skal vere vasssparande

Tanken må vere minimum 6 m³

- Tanken skal tømast kvart år

- Tanken skal ikkje plasserast meir enn 6 m lavare og ikkje meir enn 40 m frå vegen den skal tømast frå.

- Bestemmelsane i føresegnar for tøming av slamavskiljar, tette oppsamlingstankar for avlaupsvatn m.v. for Stordal kommune vert følgde.

KOMMUNEDELPLAN

Kommuneplan for Nørddalen 2007-2017, datert 17.09.2008, viser at deler av eiendommen ligger i et område avsatt til LNF-område - Nåværende,

Kommundelplan for Nørddalen 2019-2029, datert 04.06.2020, viser at deler av eiendommen ligger i et område avsatt til Fritidsbebyggelse - Nåværende

Reguleringsplankart og kommuneplankart samt føresegnar følger vedlagt i salgsoppgaven.

OMRÅDEANALYSE

I følge Områdeanalyse datert 21.08.2026 så er det registrert 4 berørte datasett på eiendommen:

- Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred 20.07.2026 Risiko

- Aktsomhetsområder for snøskred 23.02.2026 Risiko

- Flomfaresoner 10.08.2026 Vær oppmerksom

- Radonutsatt område 10.08.2026 Vær oppmerksom

Områdeanalyse følger vedlagt i salgsoppgaven.

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i den vedlagte områdeanalysen. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Vei/Vann/Kloakk

VEG

Eiendommen (gnr. 142, bnr. 34) har tinglyst vegrett over naboeiendommen gnr. 142, bnr. 1. Retten ble gitt av eieren av gnr. 142, bnr. 1 i 2014, og gir eiendommen rett til å bruke vei over naboeiendommen, samt rett til å anlegge vei frem til tomten.

VANN OG AVLØP

Det er bygget ut kommunalt vann- og avløpsnett i området. Tomten er per i dag ikke tilknyttet.

Fjord kommune har muntlig opplyst at det finnes to mulige tilknytningspunkter: ett nedenfor tomten og ett i feltet ovenfor. Ifølge kommunen kan tomten kobles direkte på det kommunale nettet via punktet ovenfor. Hvilken løsning som er best egnet, må avklares med kommunen og en rørlegger. Kjøper bekoster og har ansvaret for private stikkledninger fra tomtegrensen/tilknytningspunktet og frem til boligen, i tillegg til eventuelle gravearbeider. Hvis ledningene må gå over naboeiendom, kan det være nødvendig med avtale og tinglyst rett.

Tilknytningsgebyr betales til kommunen ved tilknytning. Kommunen har muntlig antydnet et gebyr på over kr 20 000,-, men har ikke bekreftet satsen skriftlig. Til sammenligning ble gebyret i forrige salgsoppgave (2017) oppgitt av daværende Stordal kommune til kr 31 250,- inkl. mva for vann og kr 31 250,- inkl. mva for avløp. Årsgebyr for vann og avløp følger kommunens til enhver tid gjeldende gebyrregulativ, som vedtas av kommunestyret hvert år.

Megler har flere ganger forsøkt å få skriftlig bekreftelse fra Fjord kommune på tilknytningsmulighetene og gjeldende gebyrer, uten å lykkes. Opplysningene over bygger derfor på en kort muntlig samtale og eldre dokumentasjon. Kjøper oppfordres til selv å kontakte

Fjord kommune før budgivning for å avklare tilknytningspunkt, krav til utførelse og gjeldende tilknytnings- og årsgebyrer.

Barnehage/Skole/Fritid

Se vedlagte Nabolagsprofil for mer informasjon.

Radonmåling

Radon er en usynlig og luktfri gass som ligger nede i grunnen. Det varierer geografisk hvor stor forekomst det er av radon. Det er ikke et krav til måling av radon i bolig, men på generelt grunnlag er dette anbefalt. Ved utleie er det et krav til måling av radon. Det ble krav om radonsperre eller andre forebyggende tiltak mot radon på nybygg 1. juli 2010.

I henhold til områdeanalyse sist oppdatert 10.08.2026 ligger tomten i et randonutsatt område med status "vær oppmerksom"

Arealer

Økonomi

Prisantydning

Kr. 290 000,-

Info kommunale avgifter

Det er ingen kommunale avgifter knyttet til eiendommen pr. i dag da eiendommen er ubebygd.

Se kommunen hjemmeside for mer informasjon om gebyrer.

Info eiendomsskatt

Det er ingen eiendomsskatt knyttet til eiendommen pr. i dag (ubebygd tomt).

I 2026 er skattesatsen 2 promille for alle eiedomar som skal betale eiendomsskatt.

Det fremgår av kommunen sine hjemmesider at kommunen i hovedsak bruker boligverdien (formuegrunnlaget) fra Skatteetaten, for å fastsette eiendomsskattegrunnlaget for boligeiendommer. I de tilfellene de ikke har mottatt denne boligverdien fra Skatteetaten, blir taksten fastsatt av kommunen.

Informasjon om formueverdi

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for

kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026. Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi opptil kr 10 000 000, og deretter 70 % av den delen som overstiger dette beløpet. For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 % av beregnet eller dokumentert markedsverdi.

Omkostninger

kr. 290 000,- (Prisantydning)

kr. 17 900,- (Boligkjøperforsikring Söderberg & Partners)

kr. 7 250,- (Dokumentavgift)

kr. 545,- (Tinglysning skjøte)

kr. 545,- (Tinglysning pantedokument (pr. stk.))

kr. 26 240,- (Omkostninger totalt)

kr. 316 240,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.
Andel fellesgjeld og andel formue overtas av kjøper.

Betalingsbetingelser

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer.

Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette.

Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Servitutter/Rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1578/142/34:

24.01.1973 - Dokumentnr: 100480 - Rett til utskilt tomt

BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT RETTIGHETSHAVER: ALMÅS ÅSHILD OG KJELL OG MARIT

Overført fra: Knr:1578 Gnr:142 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2007 - Dokumentnr: 156028 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1578 Gnr:142 Bnr:1

01.01.2020 - Dokumentnr: 189009 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1526 Gnr:142 Bnr:34

17.10.2014 - Dokumentnr: 894349 - Bestemmelse om veg
Rettighet hefter i: Knr:1578 Gnr:142 Bnr:1
Rettighet hefter i: Knr:1578 Gnr:142 Bnr:58
Rettighet hefter i: Knr:1578 Gnr:142 Bnr:60
Rettighet hefter i: Knr:1578 Gnr:142 Bnr:61
Rettighet hefter i: Knr:1578 Gnr:142 Bnr:63
Gjelder denne registerenheten med flere

Underteikna for gnr 142, bnr 1 gir med dette Gnr:142, bnr:34 i Stordal kommune (Almåslia). Vegrett og rett til framføring av veg til tomt, over eiedom til Gnr:142, bnr:1 i Stordal kommune

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende rettigheter ta kontakt med meglerforetaket.

Grunnboksdato

30.09.2026

Diverse opplysninger

Diverse

Teksten i salgsoppgaven er delvis utarbeidet ved hjelp av KI og deretter kvalitetssikret av ansvarlig megler.

Notar AS og eiendomsmeglingsforetakene som er en del av Notar-kjeden, har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med megleroppdraget:
- Søderberg & Partners leverer boligselger- og boligkjøperforsikring

- Overo, leverandør av digitale oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoller, tilbyr avtale om strøm, alarm og bredbånd.
- Kolibri Forsikring tilbyr forsikringsprodukter

Hvilke produkter/tjenester kjøper og selger tilbys i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Legalpant

Det gjøres oppmerksom på at kommunen kan ha lovbestemt panterett (legalpant) i eiendommen for krav på kommunale avgifter og eiendomsskatt, jf. Panteloven § 6-1.

Overtagelse

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

Salgsoppgave sist oppdatert

23.10.2026

Ansvarlig meglerforetak

Sunnmøre Eiendomsmegling AS
Breivikvegen 3 A, 6018 ÅLESUND. TLF. 71 40 00 00

Megler

Adrian Haddal, Eiendomsmeglerfullmektig
Epost: adrian@notar.no

Ansvarlig megler

Terje Hoel, Eiendomsmegler MNEF/Partner
Epost: terje@notar.no

Meglers Vederlag

Fastpris vederlag kr. 40 000.00 (inkl. mva).
Salgstilretteleggelse kr. 13 900,- (inkl. mva.)
Oppgjørsgesbyr kr. 6 500,- (inkl. mva.)
Markedspakke kr. 22 900,- (inkl. mva.)
Fotografering kr. 5 500,- (inkl. mva.)
Grunnpakke/Grunnbok/e-tinglysing kr. 2 000,- (inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning. Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg. Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markeds pakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

Viktig informasjon

Boligselgerforsikring

For denne eiendommen er det ikke tegnet Boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

Kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som dekker utgifter forbundet med juridisk bistand, fagkyndig uttalelse og saksomkostninger. Forsikringen er valgfri. Se produktark, vedlagt salgsoppgave, for nærmere informasjon og priser.

Forsikringen er meglet fram av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB. Skadebehandling foretas av Crawford & Company.

Sentrale lover

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmeidler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan

gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Både kjøper og selger er forpliktet til å signere den standard kjøpekontrakten som er utarbeidet av Notar i forbindelse med eiendomshandler. Kjøpekontrakten kan gjennomgås hos eiendomsmeidleren før budet legges inn.

Konsesjon

Etter lov 23. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. § 4 kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer egenerklæring om konsesjonsfrihet, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overtakelse. Erklæringen vedlegges kjøpet ved tinglysning, og overtakelse kan ikke foretas før erklæring om konsesjonsfrihet foreligger i signert og godkjent stand. Et eventuelt konsesjonsgebyr dekkes av kjøper. Konferer megler for nærmere informasjon.

Personopplysningsloven

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern>

Hvitvaskingsreglene

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

Budgivning

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Bestemmelser om budgivning gitt i medhold av eiendomsmeglingsloven § 6-8 kommer til anvendelse ved utførelsen av Oppdraget. For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivningen. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter kan avvises.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Fra og med 01.07.25 ble det ikke lenger være lovlig å legge inn hemmelige bud.

Megler kan dermed ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

Er dette ditt nye hjem?

Det er en god følelse.

La oss hjelpe deg med de neste stegene på veien.

1. Si ifra til oss

Ta kontakt med megleren – så holder vi deg oppdatert gjennom hele prosessen. Vi er her, og vi svarer.

2. Få finansieringen på plass

Snakk med banken din om hva du kan låne, og be om et finansieringsbevis. Det gjør deg klar til å handle når øyeblikket er der.

3. Bli kjent med boligen

Les deg opp på salgsoppgaven og den tekniske rapporten. Vi anbefaler at du setter deg godt inn i alt før du byr – jo mer du vet, jo tryggere blir beslutningen.

4. By på boligen

Når du er klar, legger du inn bud via Gi bud-knappen på boligens side. Du kan også fylle ut budskjema og sende det til oss. Alle bud må være skriftlige – videre bud kan gis via SMS eller e-post. Vi guider deg gjennom det hvis du lurer på noe.

Tomt - Almåsliå

Vedlegg

- Selgers egenerklåringsskjema
- Reguleringsplankart
- Reguleringsføresegner
- Kommuneplankart
- Områdeanalyse
- Situasjonsskart
- Matrikkel
- Vegrett
- Nabolagsprofil

Det gjøres oppmerksom på at salgsoppgaven ikke er komplett uten alle vedlegg. Ta kontakt med meglerforetakets representant dersom du mener at noen av vedleggene mangler.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Notar Moa	
Oppdragsnr.	
2-0176/26	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Thomas Alexander Stette	Jannice Haagenen
Gateadresse	
Tomt - Almåslia	
Poststed	Postnr
STORDAL	6250
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
Ar	2016
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	9
Antall måneder	9
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalenr.	

Document reference: 2-0176/26

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

- 2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Initialer selger: TAS, JH

1

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?
*Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris. Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden, da den følger strømmåleren og ikke eier. Les mer på Regjeringens nettsider.
☒ Nei ☐ Ja
- 11 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 2-0176/26

Tilleggskommentar

De opplysningene vi har om eiendommen har vi fått i fra salgsoppgaven ved kjøp.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/en næringsseidendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseidendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners, og at i de tilfeller Söderberg & Partners behandler klientmidler på mine vegne, plikter Söderberg & Partners å håndtere klientmidlene i tråd med kravene som følger av lov og forskrift. Eventuelle renter av midler på klientkonto, tilfaller Söderberg & Partners.
- ☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 2-0176/26

E-Signing validated

secured by 

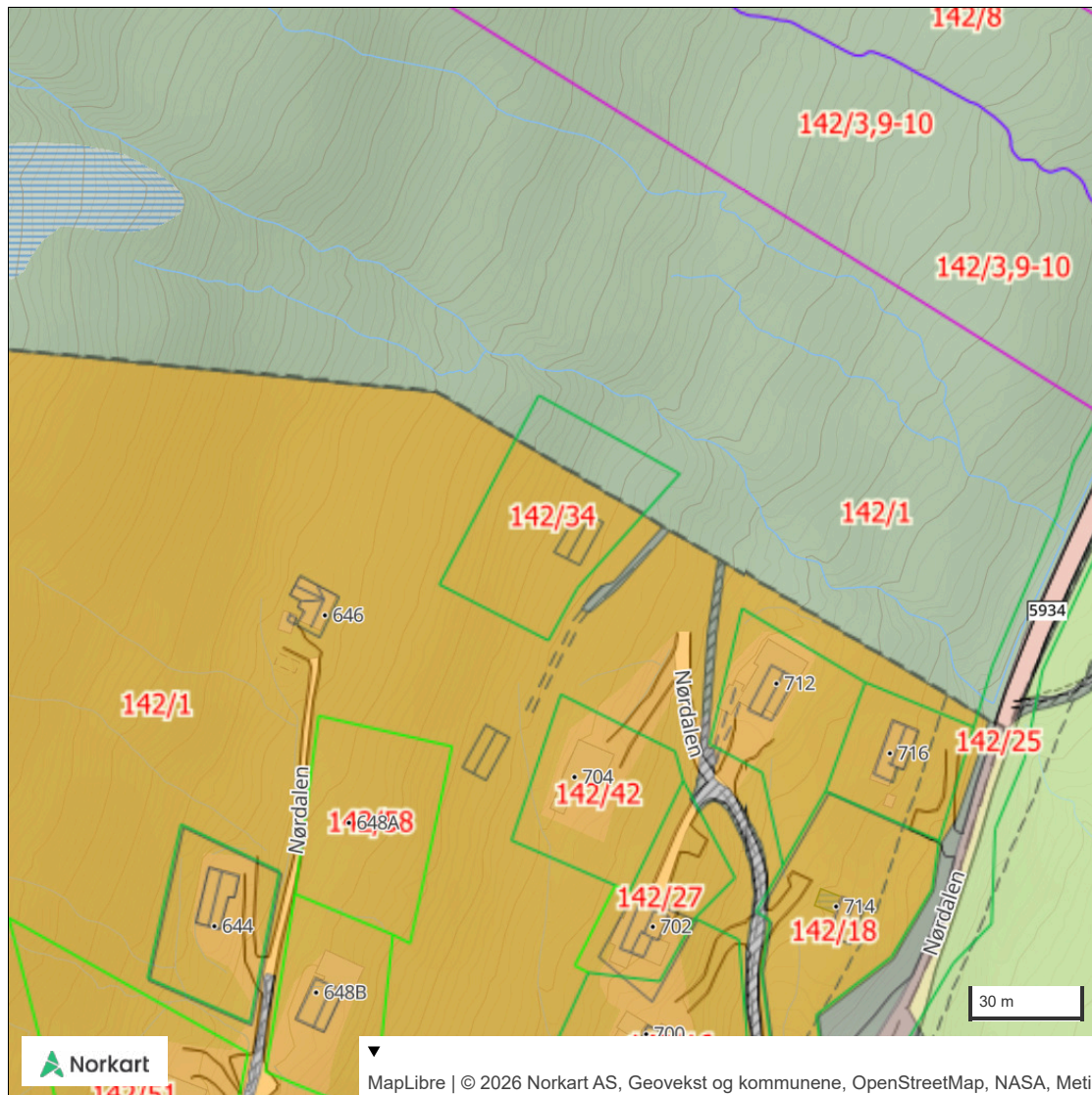
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Thomas Alexander Stette	a09a2a5e4e8e4ee63251b 7c7b4cc2d855ef59af4	20.08.2026 09:19:53 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jannice Haagenen	c3d402ab1a298d633766a b0f29cc0df5c80d1700	20.08.2026 09:19:39 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 2-0176/26

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Fjord kommune



REGULERINGSFØRESEGNER FOR HYTTEOMRÅDE H10, H13, H14, H15 OG H42

0.0. GENERELT

0.1.

Desse føresegnene gjeld for området innanfor reguleringsgrensa på plankartet datert 06.06.03. Utforminga av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegnene.

0.2.

Der særlege grunnar talar for det kan det faste utval for plansaker innafor ramma av plan- og bygningslova tillate mindre vesentlege unntak frå reguleringsplanen.

0.3.

Området er regulert til følgjande formål:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - LNF område: | Område for landbruk/skogbruk. |
| - Byggeområde: | Område for fritidsbygningar. |
| - Vegformål: | Offentleg trafikkområde. |
| - Spesialområde: | Private vegar. |
| - Fellesområde: | Felles avkøyrslar |
| | Felles parkeringsplassar. |

0.4.

Det skal både i utbyggingsfasen og seinare leggast vekt på å ta vare på den naturlege vegetasjonen i området. Eksisterande vegetasjon skal ikkje fjernast utover det som er naudsynt for å få ført opp bygningane og opparbeidd vegar. Trasear for vatn, avlaup og kablar som ikkje kan leggast langs vegar, skal reetablerast med stadeigen vegetasjon. Planutvalet kan pålegge reparasjon av uheldige tiltak og inngrep.

Det er ikkje kjent automatisk freda kulturminne i planområdet. Dersom det i samband med tiltak i marka vert funne slike kulturminne som ikkje er kjent, skal arbeidet stansast straks i den grad det vedkjem kulturminne eller deira sikringssone på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarast sendast til kulturavdelinga ved Møre og Romsdals Fylkeskommune slik at dei kan avklare om tiltaket kan gjennomførast og event. vilkår for denne.

1.0. BYGGEOMRÅDE

Område for fritidsbygningar

1.1. Byggegrenser.

Byggegrenser er vist på plankartet.

1.2. Størrelse, utnytting.

Tillatt bruksareal (BRA) pr. tomt er 120 m². Dette kan byggast som ein fritidsbustad på 120 m² eller med anneks og uthus kvar på maks 15 m², slik at samla bruksareal vert maks 120 m².

Ved utbygging viser ein til bestemmelser i "Arealplan for utmark", vedteken i Stordal kommunestyre den 04.04.02, i sak 022/02:

- Tillatt bruksareal pr. tomt er maks 120 m² BRA. Dette kan byggast som ein fritidsbustad på 120 m² BRA eller med anneks og uthus på kvar 15 m² BRA, slik at samla bruksareal vert maks 120 m².
- Alle bygningar skal utformast og plasserast slik at minst mogleg bearbeiding av terrenget vert naudsynt.
- Mest mogleg av den naturlege og stadeigne vegetasjonen skal takast vare på, slik at tomte har naturpreg. Bruk av asfalt og belegningsstein i betong og liknande på tomte er ikkje tillate.
- Gesimshøgda må ikkje overstige 300 cm over grunnmur, og grunnmurshøgda skal ikkje overstige 60 cm over planert terreng.
- Alle bygningar skal ha saltak (ikkje forskjøve saltak) med takvinkel mellom 22 – 34 grader. Saltaket skal ha mønet parallelt med høgdekotene og i bygninga si lengderetning. Taktekke skal vere torv, men som ei mellombels løysing kan det nyttast papp.
- Terrasse maksimalt 34 % av husets bruksareal (BRA). Terrasse bør avtrappast etter terreng for å unngå høge pilarar. Det vert elles anbefalt å etablere uteplass direkte på bakken med steinsetting (naturstein).
- Hovudfarge på bygningane skal vere i mørke naturfargar. Omramming rundt vinduer og dører, skodder og vindskier kan ha anna farge som harmonerer med hovudfargen. Uthus, anneks og rekkverk på terrasser skal ha samme farge som hovudbygninga.
- Inngjerding av fritidshus er ikkje tillate. Det kan likevel setjast opp gjerde framfor inngangsparti slik at beitedyr vert hindra å kome inn ved inngang og event. terrasse.
- Flaggstenger er ikkje tillate å oppføre. Utandørs radio- og tv-antennar og liknande innretningar skal ha diskret fargeval og plasserast med omtanke.
- Straumaggregat skal monterast i tilstrekkelig støydempende aggregathus slik at det ikkje vert til plage for andre.
- Tilførsel og fordeling av straum skal skje ved jordkabel.
- Før det kan leggjast inn vatn i bygningane skal det søkjast særskilt og ligge føre godkjend utsløppsløyve. Bestemmelsar om utsløpp for nye og eksist. hytter som gjeld for slik søknad:
 1. Infiltrasjon skal nyttast der tilhøva ligg til rette for det.
 2. Felles avløpsanlegg for eit område skal nyttast dersom det ligg til rette for det.
 3. Tett tank kan nyttast dersom ein stettar fylgjande krav:
 - Toalettet skal vere vassparande
 - Tanken må vere minimum 6 m³
 - Tanken skal tømast kvart år
 - Tanken skal ikkje plasserast meir enn 6 m lavare og ikkje meir enn 40 m frå vegen den skal tømast frå.
 - Bestemmelsane i føresegnen for tøming av slamavskiljar, tette oppsamlingstankar for avlaupsvatn m.v. for Stordal kommune vert følgde.

3.0 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

3.1. Offentlege vegar

6.0 SPESIALOMRÅDE**6.1. Private vegar**

Vegar for tilkomst til hyttefelt/hyttene er regulerte som private vegar og skal kunne nyttast som driftsvegar av grunneigarane i planområdet.

7.0. SPESIALOMRÅDE**7.1. Felles vinterparkeringsplassar**

Parkeringsplass P1 skal opparbeidast for 8 nye hytter på gnr 142 bnr 1 og 4. Parkeringsplass P2 skal opparbeidast for 6 nye hytter på gnr 142 bnr 2.

STORDAL, den 06.06.2003

STAVSENGS INGENIØRFIRMA AS

Paul Stavseng

- sign. -

STORDAL, den

STORDAL KOMMUNE

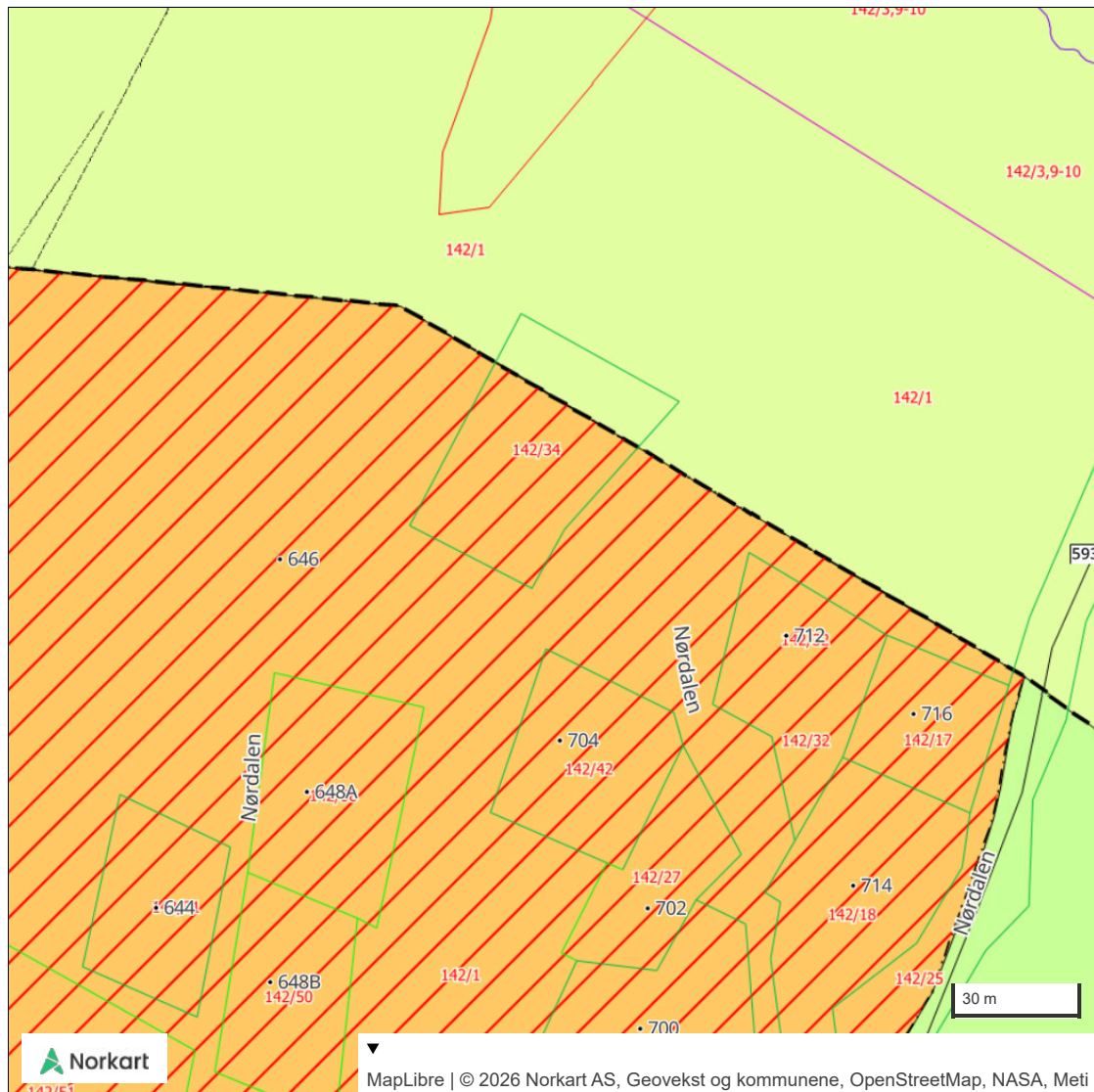
Charles Fosse

- ordførar -



ark: Prosjekt: 2009-reg.01

Fjord kommune





Områdeanalyse, utvalg for eiendom 1578-142/34, 1578-142/34, 6250 Stordal



Risiko

Navn	Sist oppdatert	Status
Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred	20.07.2026	Risiko
Aktsomhetsområder for snøskred	23.02.2026	Risiko



Vær oppmerksom på

Navn	Sist oppdatert	Status
Flomfaresoner	10.08.2026	Vær oppmerksom
Radonutsatt område	10.08.2026	Vær oppmerksom



Ikke oppdaget på eiendommen

Dette kan skyldes at det er gjort undersøkelser uten at det er funnet risiko, eller at det ikke er gjort undersøkelser.

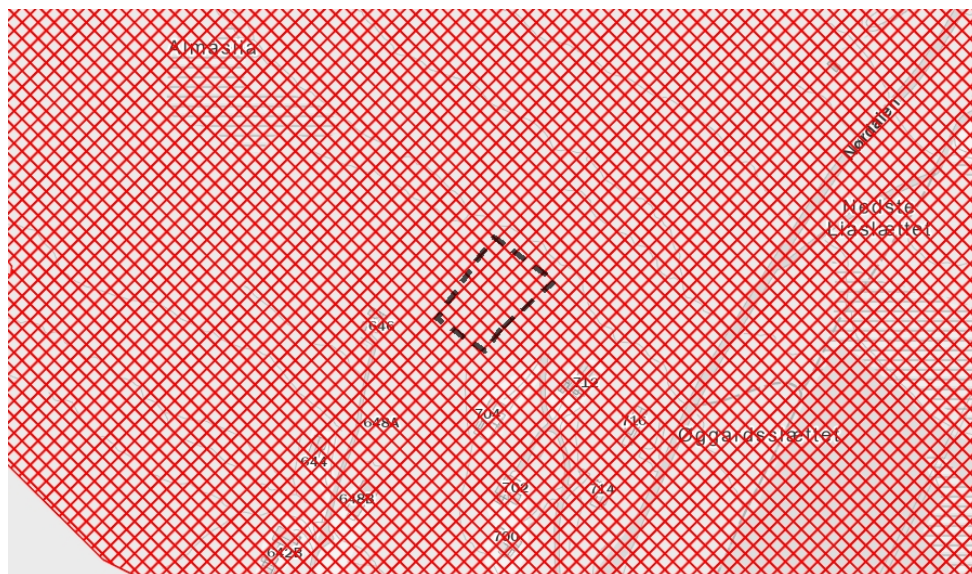
Navn	Sist oppdatert	Status	Nærmeste kjente forekomst
Aktsomhetsområder for steinsprang	01.04.2025	Ikke funnet	0.51 km
Forurensset grunn	10.08.2026	Ikke funnet	0.65 km
Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	15.08.2026	Ikke funnet	0.62 km
Kulturminner - SEFRAK-bygninger	03.08.2026	Ikke funnet	0.2 km
Kvikkleire	10.08.2026	Ikke funnet	4.1 km
Skredfaresoner	10.08.2026	Ikke funnet	0.66 km
Stormflo	10.08.2026	Ikke funnet	10.6 km
Støysoner	01.06.2026	Ikke funnet	0.07 km

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred

Sist sjekket: 20.07.2026

Aktsomhetsområde Nei Ja



Tegnforklaring



Potensielt utløpsområde

Beskrivelse

Aktsomhetsområder for jord- og flomsskred viser potensielle utløpsområder for alle typer løsmasseskred bortsett fra kvikkleireskred og store flomsskred i slake elveløp. Ved bruk av datasettet til analyseformål bør som hovedregel hele utløpsområdet vurderes. Utløpsområdet dekker alle areal hvor skredet fortsatt inneholder en viss andel fast materiale som kan avsettes. Dersom vanninnholdet i skredet er veldig høyt, kan selve vanninnholdet av skredet i visse tilfeller flyte enda lenger.

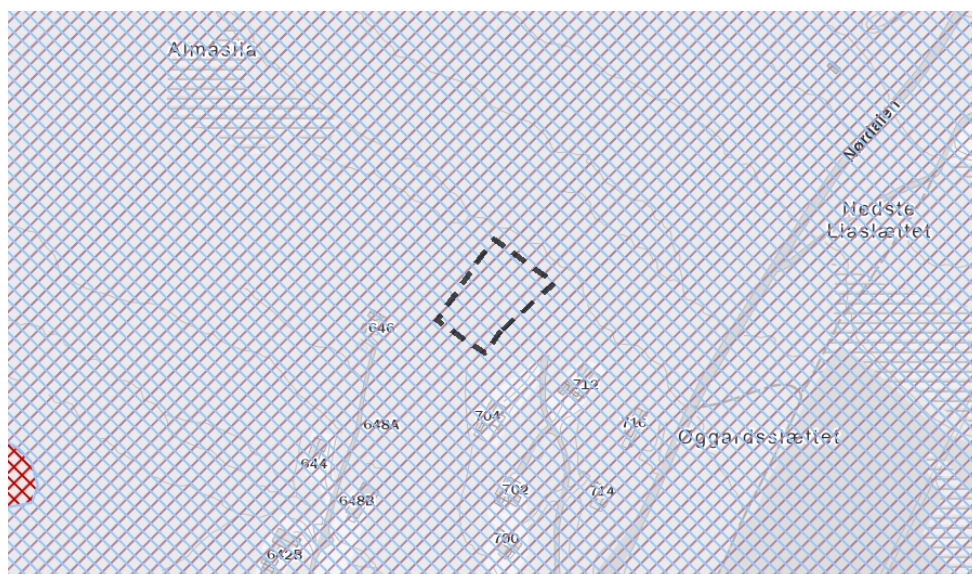
Aktsomhetskart for jord- og flomsskred viser områder som potensielt kan bli rammet av disse skredtypene. Kartet er ment som et grunnlag for en første vurdering av jord- og flomsskredfare i forbindelse med arealplanlegging og utbygging, i områder der skredfare ikke er kartlagt mer detaljert. I NVEs retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplanar" er dette beskrevet nærmere. Kartene sier ingenting om sannsynlighet, og kan derfor ikke brukes for å vurdere utbygging etter sikkerhetskravene i byggeteknisk forskrift.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)

Aktsomhetsområder for snøskred

Sist sjekket: 23.02.2026

Aktsomhetssone for snøskred Nei S3 S2 uten skogeffekt **S2 med skogeffekt**



Tegnforklaring

 Aktsomhetssone sikkerhetskl. 2 (S2) med skogeffekt
 Skog som reduserer skredfare

 Aktsomhetssone sikkerhetskl. 2 (S2) uten skogeffekt

 Aktsomhetssone sikkerhetskl. 3 (S3)

Beskrivelse

Aktsomhetskart for snøskred er et GIS-generert landsdekkende datasett som gir en grov oversikt over områder som potensielt kan være snøskredutsatt. Aktsomhetskartet ble ferdigstilt i 2023 med ny metodikk. Kartet er utviklet av Norges Geotekniske Institutt (NGI) og blir forvaltet av NVE.

Nye aktsomhetskart for snøskred 2023 finnes i tre forskjellige utgaver. Aktsomhetskart snøskred S3 til bruk i kommuneplan for å avklare sikkerhet for bygg opp til sikkerhetsklasse S3. Kartet er sammensatt av aktsomhetskart for snøskred fra 2010 og Aktsomhetskart for snøskred S2 uten skog fra 2023. Aktsomhetskart snøskred S2 uten skogeffekt til å avklare sikkerhet for bygg opp til og med sikkerhetsklasse S2 uten å måtte båndlegge skog. Aktsomhetskart snøskred S2 med skogeffekt til å avklare sikkerhet for bygg opp til sikkerhetsklasse S2, dersom skogen sin sikringseffekt er sikret.

For å bruke Aktsomhetskart snøskred S2 med skogeffekt, må hogsten i aktuelle skogområder reguleres for å sikre at sikringseffekten av skogen ikke forsvinner ved hogst. Enkelte skred kan gå lenger enn aktsomhetskartene, derfor er det viktig å også bruke informasjon om tidligere skredhendelser i arealplanlegging. Aktsomhetskartene tar ikke inn effekten av skredvind som kan føre til store skader i enkelte skredløp.

Kilde: Norges Geotekniske Institutt (NGI) og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Flomfaresoner

Sist sjekket: 10.08.2026

Aktsomhetsområde for flom

Nei

Ja

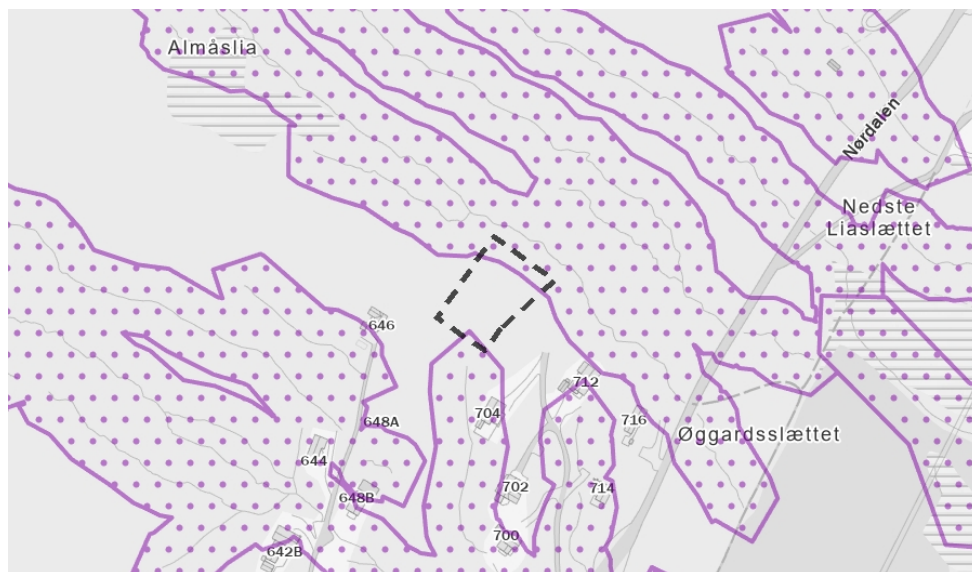
Gjentaksintervall flom

Nesten aldri

500-1000 år

50-200 år

10-20 år



Tegnforklaring

	Vann / elv		Flom - gjentaktsintervall 10-20 år		Flom - gjentaktsintervall 50-200 år		Flom - gjentaktsintervall 500-1000 år
	Aktsomhetsområde for flom						

Beskrivelse

Flomsone viser arealer som oversvømmes ved ulike flomstørrelser (gjentaktsintervall). Det blir utarbeidet flomsone for 20-, 200- og 1000-årsflommene. Utvalgte vassdrag med stort skadepotensial blir kartlagt.

Flomaktsomhetsområder er et landsdekkende datasett som gir en grov oversikt over områder som potensielt kan være flomutsatt. Datasettet sier ingenting om sannsynlighet for flom og kan derfor ikke alene brukes i reguleringsplanarbeid eller for å vurdere utbygging etter sikkerhetskravene i byggeteknisk forskrift.

Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Radonutsatt område

Sist sjekket: 10.08.2026

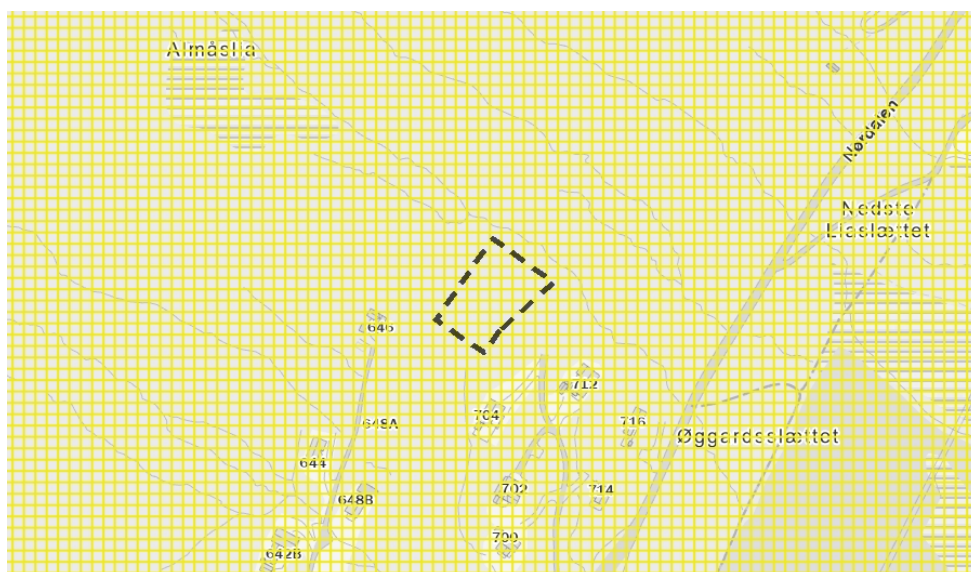
Aktsomhetsgrad for radon på eiendommen

Usikker aktsomhet

Middels til lav aktsomhet

Høy aktsomhet

Særlig høy aktsomhet



Tegnforklaring

Usikker aktsomhet

Middels til lav aktsomhet

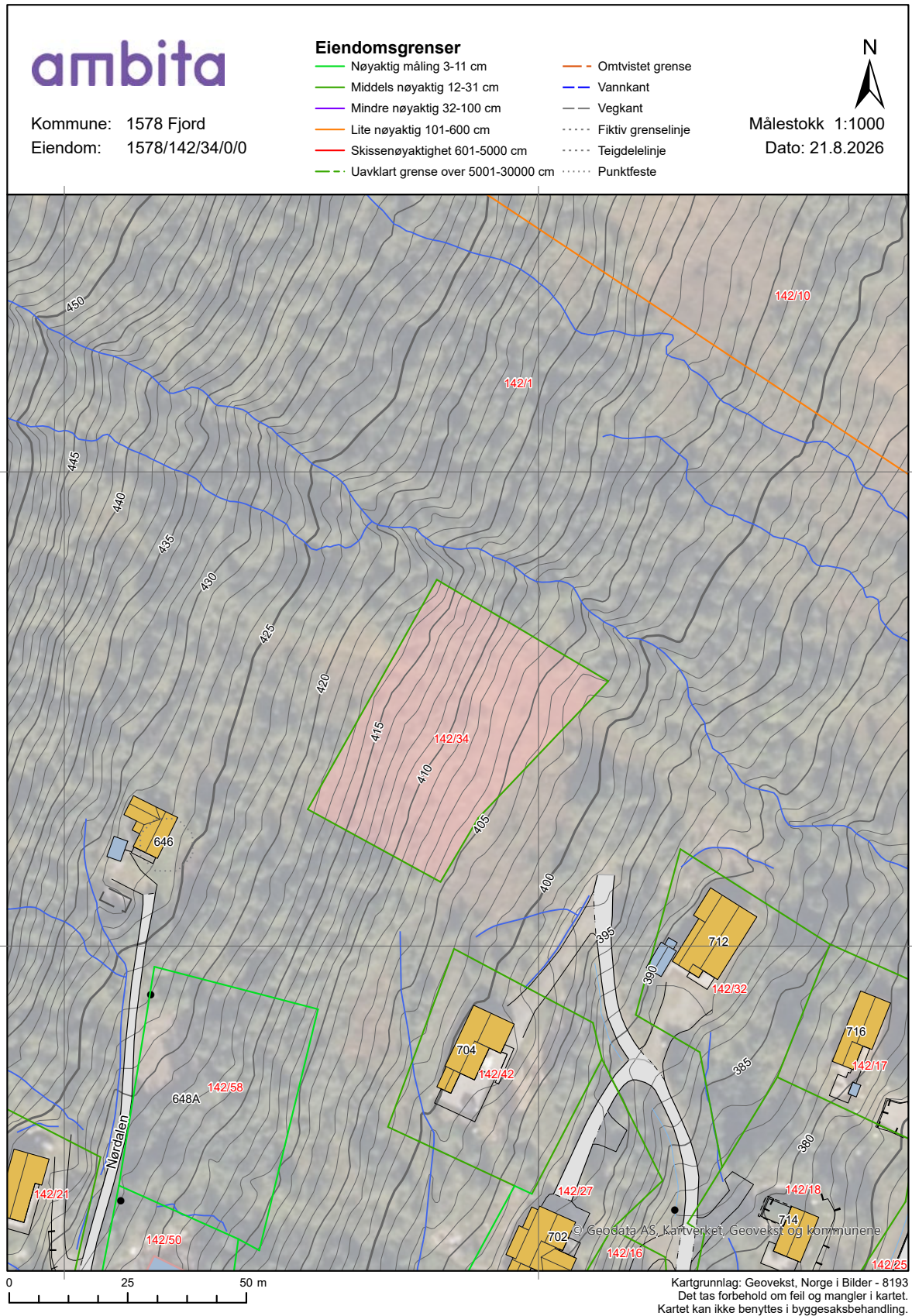
Høy aktsomhet

Særlig høy aktsomhet

Beskrivelse

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftmålinger av radon. Inneluftmålinger er fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA) sin nasjonale database, og geologi er fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine berggrunns- og løsmassenedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyd radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftmålinger til områder uten inneluftmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Kilde: Norges geologiske undersøkelse (NGU)



ambita

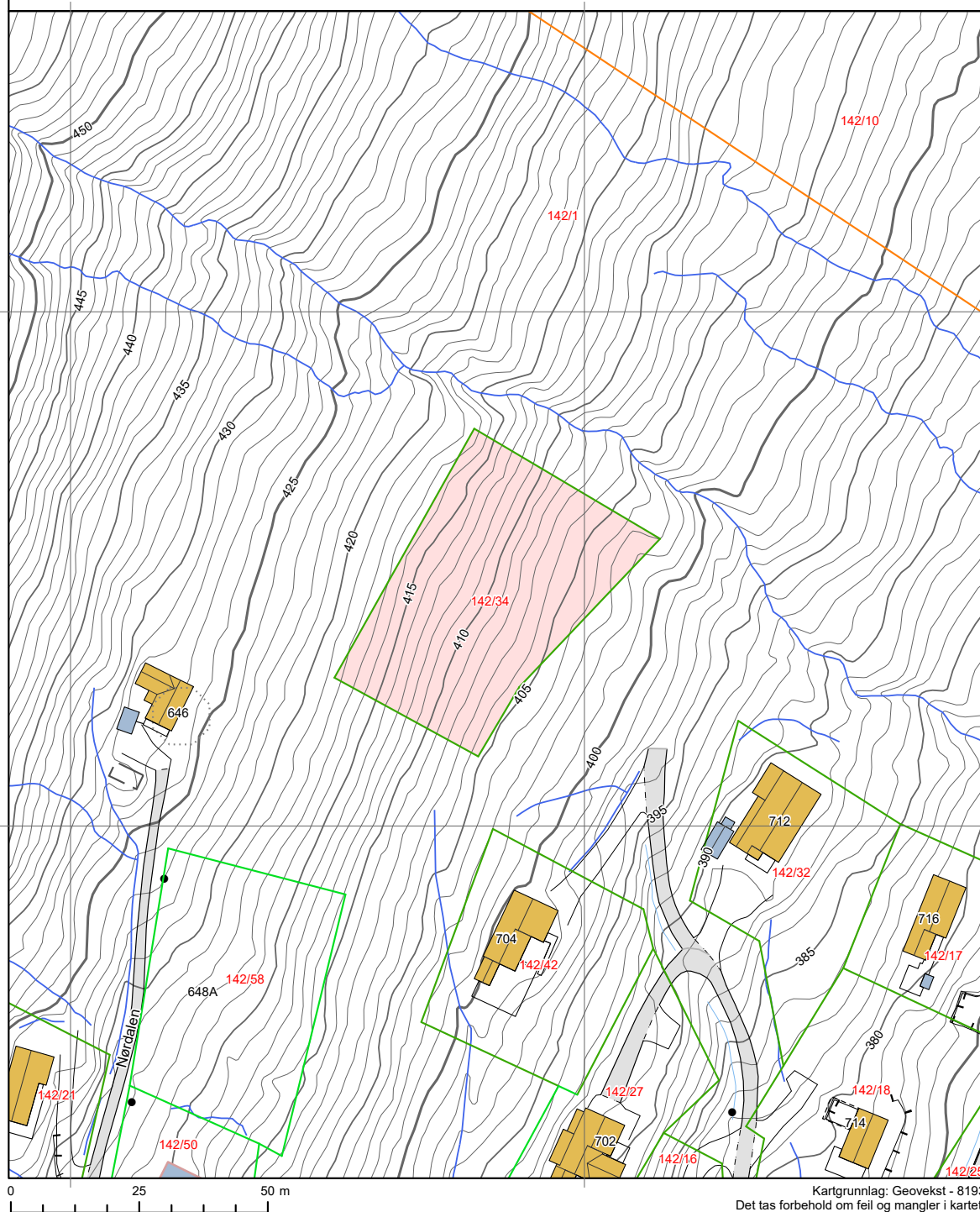
Kommune: 1578 Fjord
Eiendom: 1578/142/34/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| — Nøyaktig måling 3-11 cm | — Omtvistet grense |
| — Middels nøyaktig 12-31 cm | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig 32-100 cm | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig 101-600 cm | — Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet 601-5000 cm | — Teigdelelinje |
| — Uavklart grense over 5001-30000 cm | — Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 21.8.2026



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje
Eiendomsgrenser	
	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkø
	VegKjørende
	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer



Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 142, Bruksnr 34

Kommune: 1578 Fjord

Adresse:

Matrikeladresse: Gnr: 142 Bnr: 34
6250 Stordal

Grunnkrets: 105 Moe

Valgkrets: 2 Stordal Krins

Oppdatert: 27.09.2019

Kirkesogn: 8041101 Stordal

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type: Best. grunneiendom

Tinglyst: Ja

Reg.landbruksreg.: Nei

Bruksnavn:

Matrikkelført: Ja

Antall teiger: 1

Etableringsdato: 28.09.2005

Har festegrunn: Nei

Seksjonert: Nei

Areal: 1 959,1 kvm

Skyld:

Arealkilde: Beregnet Areal

Arealmerknad:

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Ingen grunnforurensning registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Gårdsnummer 142, Bruksnummer 34 i 1578 FJORD kommune

Forretninger:					
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	1578/142/34	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Oppmålingsforretning	Forretning:	11.07.2013	Avgiver	1578/142/1	-2 945,5
	Matrikkelført:	12.08.2013	Berørt	1526/142/1/1	0,0
			Berørt	1578/142/1/7	0,0
			Berørt	1578/142/1/8	0,0
			Berørt	1578/142/21	0,0
			Berørt	1578/142/34	0,0
			Berørt	1578/142/50	0,0
			Mottaker	1578/142/51	2 945,5
Kart- og delingsforretning	Forretning:	28.09.2005	Avgiver	1578/142/1	-1 960,4
	Matrikkelført:		Mottaker	1578/142/34	1 960,4

Gårdsnummer 142, Bruksnummer 34 i 1578 FJORD kommune

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Matrikkelenheten har ikke registrert bygning.

Rekvirent iht. fellebrev/
rekvirent ikke oppgitt:280576 [redacted]
org.nr./fødselsnr.**ERKLÆRING OM VEGRETT**

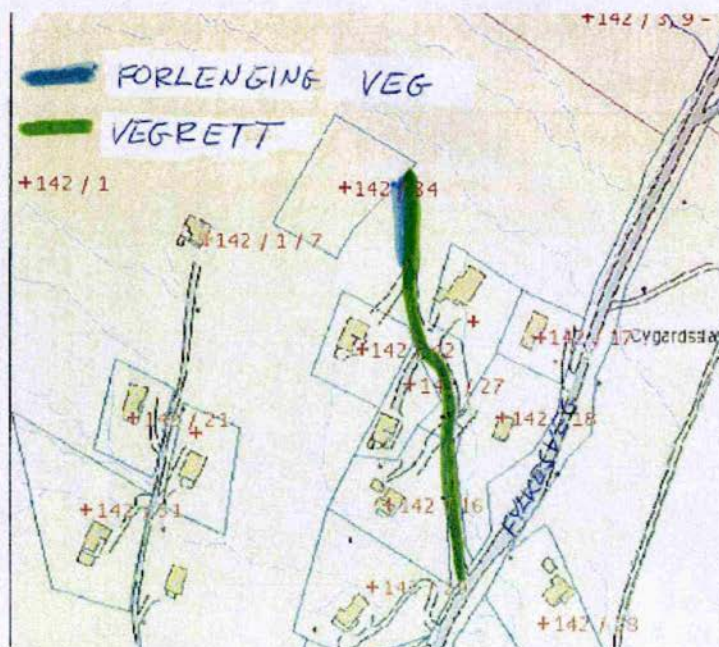
Underteikna for gnr 142, bnr 1 gir med dette Gnr.142, bnr.34
i Stordal kommune (Almåsli). Vegrett og rett til framføring av veg til tomt, over eigedom til
Gnr142, bnr.1 i Stordal kommune

Eigar av gnr.142, bnr.1

Randi Almås 30/11/37 [redacted]
Almås 6250 Stordal

Stad. Stordal

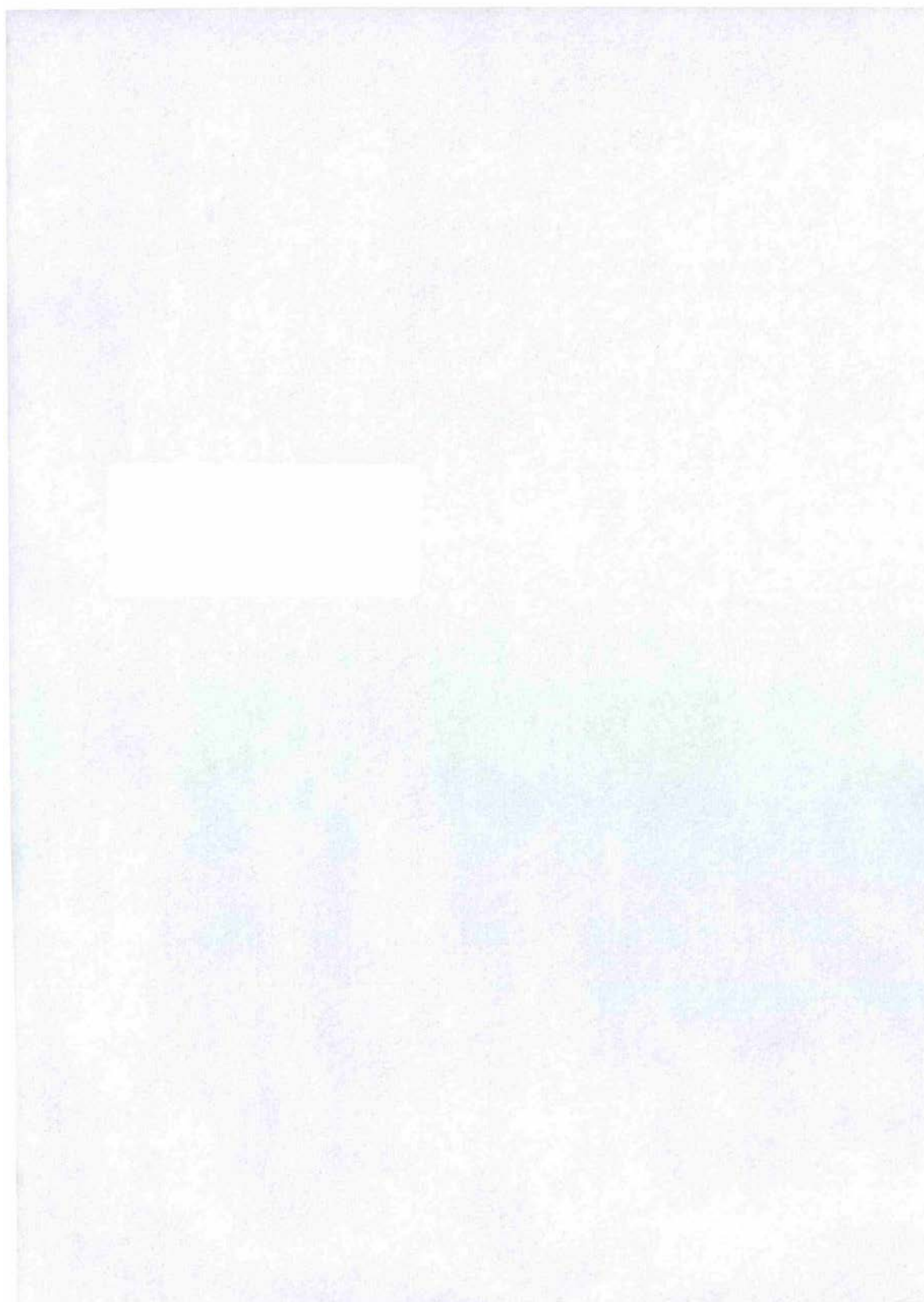
Dato 20.9.2014 år

Doknr: 894349 Tinglyst: 17.10.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Attestert kopi av dok.nr. 2014/894349/200
Attestingstidspunkt 2026-08-24 09:15

Side 2 av 2



Nabolagsprofil

1578-142/34/0/0

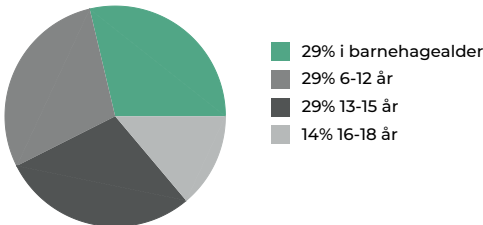
Offentlig transport

🚶 Vad bru	6 min 🚶
Linje 210	7.2 km
✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 16 min 🚶

Skoler

Stordal skule (1-10 kl.)	10 min 🚶
80 elever, 7 klasser	11.8 km
Vestborg vidaregåande skule	1 t 5 min 🚶
120 elever, 4 klasser	23.1 km
Stranda vidaregåande skule	1 t 6 min 🚶
230 elever	23.4 km

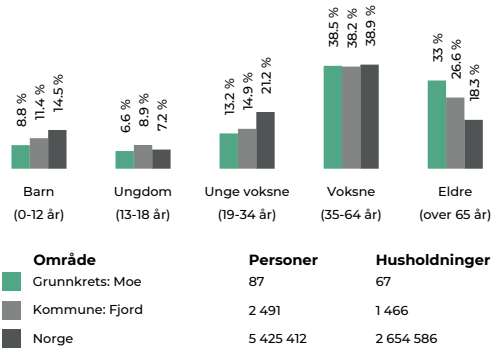
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	43%	33%
Ikke gift	45%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

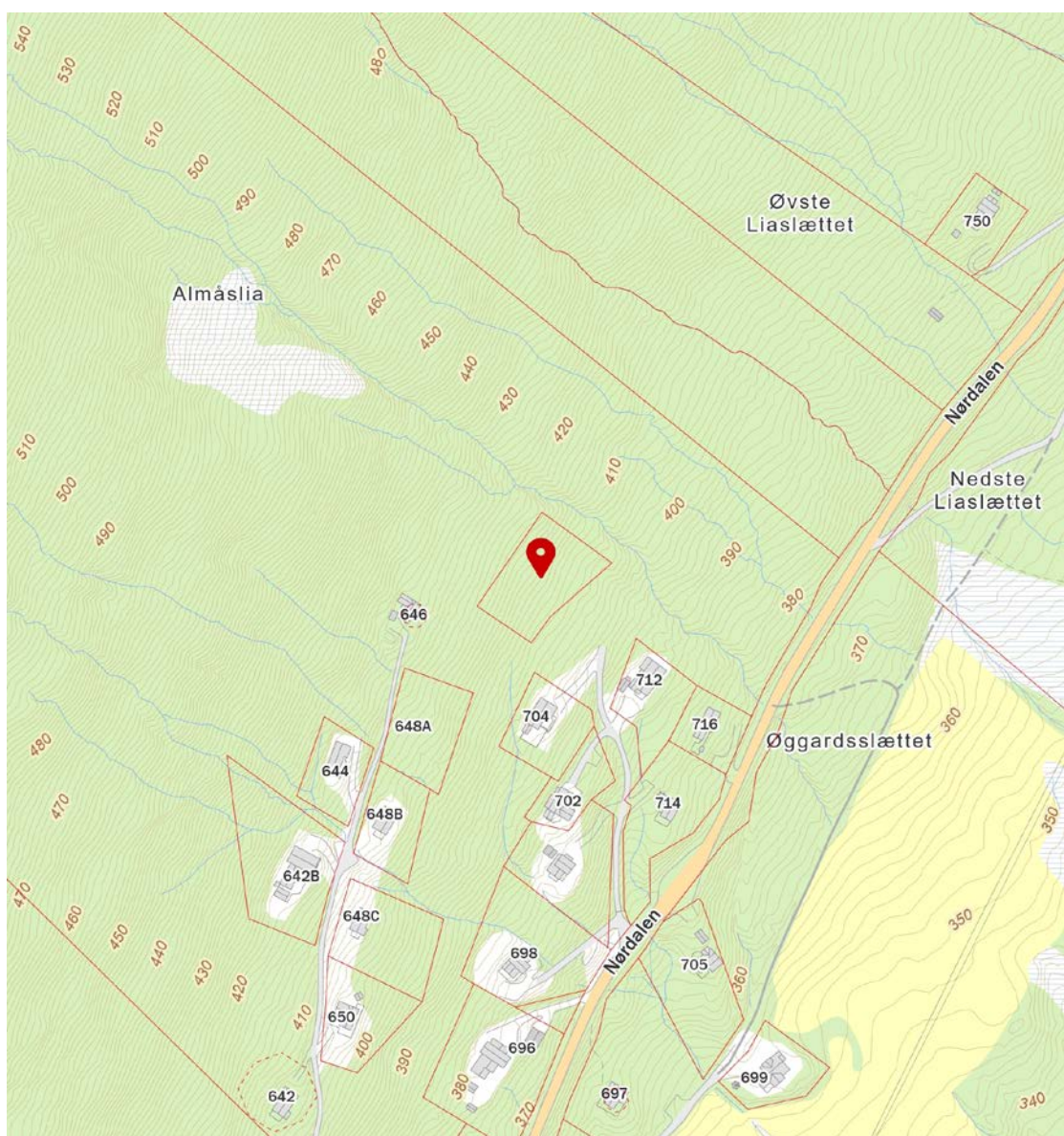
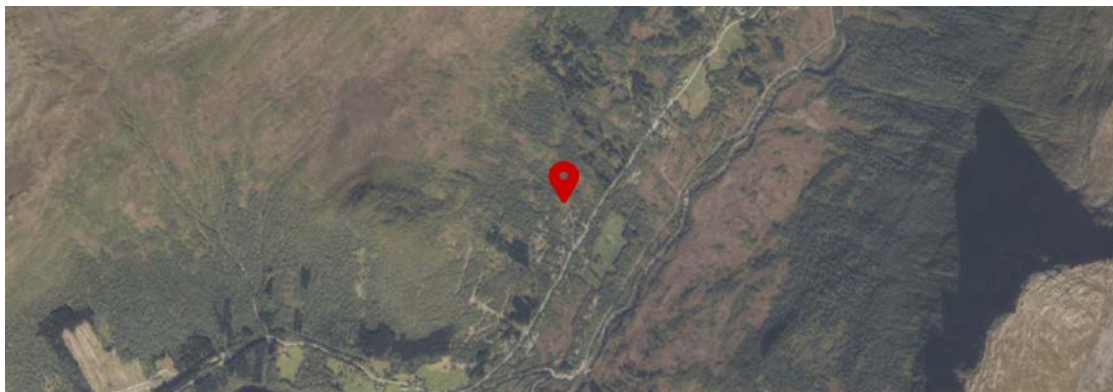
Stordal barnehage (1-5 år)	11 min 🚶
30 barn	12.6 km
Syltebøen barnehage (1-5 år)	22 min 🚶
59 barn	28.1 km

Dagligvare

Joker Stordal	11 min 🚶
Søndagsåpent	12.7 km
Coop Prix Stordal	11 min 🚶
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	13 km

Sport

⚽ Kirkebø stadion	10 min 🚶
Ballspill, fotball, friidrett	11.8 km
⚽ Stordalshallen, idrettshall	10 min 🚶
Aktivitetshall	11.9 km
🏊 Stranda Treningssenter	1 t 3 min 🚶





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.



Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB.

*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 11 900
Enebolig/fritid/tomt:	kr 17 900



soderbergpartners.no/eiendom



Nøklene i lomma. Forsikring **fikser vi.**

Ved kjøp av bolig gjennom Notar Eiendomsmegling får kjøper én måned gratis forsikring på boligen i samarbeid med Kolibri Forsikring. Forsikringen trer i kraft fra overtakelsesdato. Kolibri Forsikring vil kontakte kjøper med informasjon og tilbud om videre forsikring dersom kjøper ønsker dette.

K Kolibri

Les mer om oss på
→kolibriforsikring.no

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontakinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUD PÅ HJEMMET

Navn på budgiver: _____
 Fødselsnummer: _____
 Adresse: _____
 Postnummer./Sted: _____
 Telefon, privat: _____
 Telefon, arbeid: _____

Navn på budgiver: _____
 Fødselsnummer: _____
 Adresse: _____
 Postnummer./Sted: _____
 Telefon, privat: _____
 Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg

(Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____

Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist.

For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivning. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist kan avvises.

FINANSIERING

Långiver: _____

Kontaktperson: _____

Bank: _____

Tlf: _____

Egenkapital kr: _____

Salg av eiendom, adr.: _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

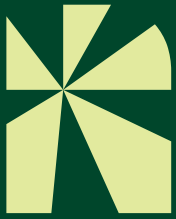
Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON







Fokus på det som betyr mest — deg og hjemmet ditt.

Notar er en privateid og bankuavhengig
eiendomsmeglerkjede, som betyr at vårt fokus
alltid er på deg og hjemmet ditt.