EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Notar Ålesund

Oppdragsnr.
1-0070/26

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Anne Rørvik Standal	Tor Erik Standal

Gateadresse
Lerstadvegen 77

Poststed	Postnr
ÅLESUND	6015

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 1996

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 29

Antall måneder: 11

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Frende Forsikring

Polise/avtalenr.: 869688

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Det var lekkasje fra et rør i baderomsgulv i 2. etg i 2018, som førte til vannskade i vegg og bad i etasjen under.

Document reference: 1-0070/26

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Dette var en forsikringssak (Frende forsikring), og Frøiland Bygg koordinerte riving og gjenoppbygging på bad både i 1. og 2. etasje. Alle vegger, gulv og møbler ble fornyet. Våtromsbelegg i 1. etg. og fliser i 2. etg.
Arbeid utført av	Frøiland Bygg, Johansen V.V.S AS, Nime AS og Ullevål Malermesterforretning AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Det ble lagt membran på bad i 2.etasje. Sluk skal ha blitt oppgradert i 2. etg da dette rommet fortsatt skulle brukes som bad, men usikker på om dette ble gjort etter merknad fra takstmann 22. juni 2026.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Vet ikke - det må være gjennom Frøiland bygg i så fall.

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Det er et sluk i kaldkjeller. Det har vært beskjedent tilbakeslag i kjellersluket ved et par anledninger ved ekstrem nedbør i kombinasjon med snøsmelting (flere år siden sist). Rent vann (uten lukt eller farge) som har rent tilbake i sluk etter svært kort tid. Ingen skader på ting i kjelleren.

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ifbm overtakelse av huset i 1996 gjorde vi ombygging og renovering av 2 eksisterende bad, samt søkte om og etablerte nytt kombinert bad og vaskerom. Det ble lagt varmekabler og membran i alle bad, varmtvannsbereder flyttet til kjeller, membran, badromsplater, møbler mm. Alt dette ble gjort av godkjent rørlegger, men vi la fliser på badet selv. Fagmann koblet oss på offentlig kloakk i år 2000 - det var sammen med nabo (i vest) og det ble gravd over hans tomt. Husker ikke hvem som gjorde dette. Skiftet vannledning i 2013 (Dolmen), nytt kjøkken 1.etg montert av Wangberg Larsen i 2004, ny varmtvannsbereder m/trykkavlaster 2020 (Wangberg Larsen). Nytt bad i 2. etg og toalettrom i 1. etg. i 2019 (kun av faglært - se beskrivelse arbeid på våtrom over), Montert nytt kjøkken i 2. etg 2024 - rørleggerarbeid Wangberg Larsen.
Arbeid utført av	Dolmen (1996), Wangberg Larsen, Johansen VVS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Det er jo en kaldkjeller, så det er noe saltutslag på deler av muren, men ikke innsig eller problemer med fukt.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Det har de siste årene forekommet sporadisk forekomst av små sukkermaur på bad i 1. etasje i en kort periode om våren. Problemet er begrenset og opphører normalt av seg selv når temperaturen øker. Det er forsøkt tiltak med maurmiddel, uten at dette har eliminert forekomsten fullstendig.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0070/26

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	I 1996 ble det elektriske anlegget gjennomgått og oppgradert (Alfa). Bla nye sikringsskap. I 2023 gjorde Storm elektro en elkontroll av hele anlegget på huset, avvik ble utbedret og samsvarserklkæring foreligger. Storm elektro installerte også elbillader og ny varmepumpe på stua. I forbindelse med at nytt kjøkken ble installert i 2. etasje gjorde Webjørn Svendsen elinstallasjoner.
Arbeid utført av	Alfa elektro, Storm elektro, Webjørn Svendsen

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Ja, se vedlagt dokumentasjon og samsvarserklæring fra Storm Elektro

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Tesla vegglader

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Ombygging og nytt tak i 1996 (Walter Howden). Ny bordkledning og etterisolering på hele huset, samt ny veranda 2. etasje i år 2000 (snikkergutta). Nytt shingeltak på tilbygget i 2018 (egeninnsats).
Arbeid utført av	Walter Howden byggfirma. Snikkerguttane.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Det er godkjent utleieenhet i 2. etg.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Det er to bruksenheter i Lerstadveien 77; H0101 og H0201.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Ja. Ved overtakelse i 1996 søkte vi / byggemeldte bruksendring fra bodareal til to soverom og bad/vaskerom i nordøstre del av huset. I år 2000 ble det skiftet kledning på og etterisolert hele huset, og det ble bygd veranda i 2. etasje (faglært snekker).

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Har ikke dokumentasjon på godkjenning, men søknad på bruksendring fra 1996.

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0070/26

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Sporfilmene ble eksponert i stue og to soverom i 1. etasje i perioden 2009-11-05 til 2010-01-18.

21.1 Radonmåling

År: 2010

Verdi: Årsmiddelverdi i alle rom ble målt til under 20 (svært lavt / ubetydelig).

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Har du inngått avtale om Norgespris på strøm?

"Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris. Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden, da den følger strømmåleren og ikke eier. Les mer på Regjeringens nettsider."

☐ Nei ☑ Ja

25 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0070/26

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1-0070/26

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anne Rørvik Standal	9dae66ba889dff7f885caebe113891527606e821	05.08.2026 08:57:03 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tor Erik Standal	36fd813a759af714370d9e11ccba71056dbe5974	05.08.2026 08:59:51 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1-0070/26

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer