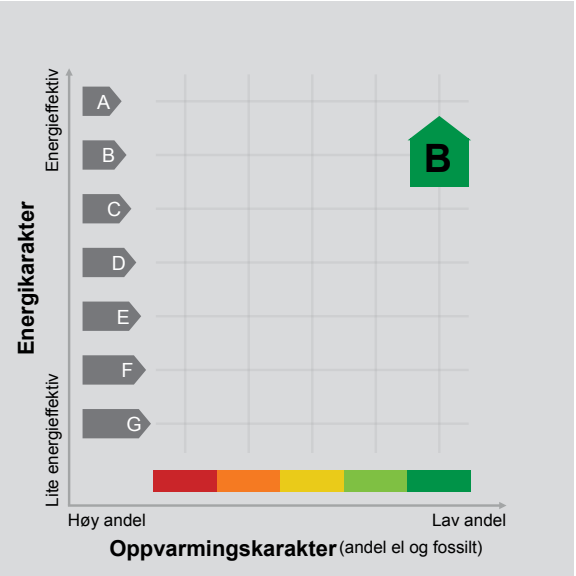
Energiattest for flerboligbygg

Attesten gjelder	SV8 ABCDEF
Antall registrerte enheter	115
Postnummer	1461
Sted	LØRENSKOG
Kommunenavn	Lørenskog
Gårdsnummer	101
Bruksnummer	204
Seksjonsnummer	9
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300964805
Merkenummer	Energiattest-2025-146101
Dato	15.07.2025
Innmeldt av	Rambøll Norge AS



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	2025
Bygningsmateriale:	
BRA:	6946
Ant. etg. med oppv. BRA:	
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se Vedlegg 1.

Teknisk installasjon

Ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-enova.pdf).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende enheter (115)

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0101	92	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0101	77	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0101	58	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0101	57	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0101	2	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0101	31	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0102	75	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0102	104	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0102	32	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0102	90	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0102	3	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0103	4	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0103	76	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0103	33	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0103	91	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0104	1	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0104	34	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0105	35	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0201	5	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0201	93	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0201	59	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0201	78	0	

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0201	36	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0201	105	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0202	60	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0202	79	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0202	6	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0202	94	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0202	106	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0202	37	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0203	38	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0203	7	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0203	95	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0203	80	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0203	61	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0203	107	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0204	8	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0204	62	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0204	39	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0205	9	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0205	40	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0301	63	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0301	81	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0301	41	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0301	96	0	

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0301	108	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0301	10	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0302	109	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0302	82	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0302	64	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0302	42	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0302	97	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0302	11	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0303	110	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0303	12	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0303	65	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0303	98	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0303	83	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0303	43	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0304	44	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0304	13	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0304	66	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0305	14	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0305	45	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0401	46	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0401	84	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0401	67	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0401	99	0	

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0401	15	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0401	111	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0402	100	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0402	112	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0402	85	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0402	47	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0402	16	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0402	68	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0403	17	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0403	48	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0403	113	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0403	69	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0403	101	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0403	86	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0404	49	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0404	70	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0404	18	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0405	19	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0405	50	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0501	114	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0501	102	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0501	71	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0501	20	0	

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0501	87	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0501	51	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0502	72	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0502	21	0	
Ingvald Kristiansens gate 3	300964805	H0502	103	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0502	88	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0502	52	0	
Ingvald Kristiansens gate 1	300964805	H0502	115	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0503	73	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0503	22	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0503	53	0	
Ingvald Kristiansens gate 5	300964805	H0503	89	0	
Ingvald Kristiansens gate 7	300964805	H0504	74	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0504	54	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0504	23	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0505	55	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0505	24	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0601	25	0	
Ingvald Kristiansens gate 9	300964805	H0601	56	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0602	26	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0603	27	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0701	28	0	
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0702	29	0	

Adresse	Bygningsnummer	Bruksenhetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Andelsnummer
Isak H. Wiiks gate 10	300964805	H0703	30	0	

Enhet	Inngangsverdi
Bygningskategori	BOLIGBLOKKER
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	2
Bygningstype	LEILIGHET
Byggeår	2025

Byggstandard

Type bygg	Nybygg
TEK standard	ENERGIREGLER 2016

Energivurdering

Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Areal yttervegger	2 956 m²
Areal tak	1 236 m²
Areal gulv	1 237 m²
Areal vinduer, dører og glassfelt	1 320 m²
Oppvarmet BRA	6 946 m²
Totalt BRA	6 946 m²
Oppvarmet luftvolum	18 055 m³
U-verdi for yttervegger	0,20 W/(m²·K)
U-verdi for tak	0,13 W/(m²·K)
U-verdi for gulv	0,15 W/(m²·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0,80 W/(m²·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	19,0 %
Normalisert kuldebroverdi	0,09 W/(m²·K)
Normalisert varmekapasitet	85,0 Wh/(m²·K)
Lekkasjetall	0,25 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	04.06.2025
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	88 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	88 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	1,04 kW/(m³/s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	1,04 kW/(m³/s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	2,30 m³/(m²·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	85 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	60 W/m²
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m²
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,50 kW/(l/s)

Driftstider, antall timer i døgn med drift

Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h
Driftstid kjøling	24 h

Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1,80 W/m²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5,10 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1,50 W/m²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,52
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,20
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	0,67
Oppvarmingssystem(er)	Fjernvarme
Varmefordelingssystem	Vannbåren oppvarming
Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0,11
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,89
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg	2,10
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	9,00

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystemet	0,80

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet	0,85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,89
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	1,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet	0,85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbaserte varmesystemet	0,77

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Oslo (MeteoNorm)
Dato for beregning	14.7.2025
Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene	

Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	6.019

Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

Energirådgiver

Firma	Rambøll Norge AS

Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

Netto energibudsjett

Romoppvarming	21,1 kWh/år
Ventilasjonsvarme	2,5 kWh/år
Varmtvann	29,8 kWh/år
Vifter	5,8 kWh/år
Pumper	0,2 kWh/år
Belysning	11,4 kWh/år
Teknisk utstyr	17,5 kWh/år
Romkjøling	0,0 kWh/år
Ventilasjonskjøling	0,0 kWh/år
TotaltNettoEnergibehov	88,3 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalisert klima	643 652 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	92,67 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	400 682 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	92,67 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	643 652 kWh/år

Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm³/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	262 385 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	381 267 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	643 652 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	23,7 %