

Tommy Langdahl og Trine Borøchstein

Kapt Bødtkers gt 16
6514 Kristiansund N

Vår ref:
Kristiansund N, 18.02.2021

Verdivurdering av Skytterveien 2C - gnr. 4, bnr. 344 i Kristiansund kommune

Jeg viser til hyggelig befaring den 14.05.2020 13:00 og sender som avtalt en verdivurdering av eiendommen. Videre har jeg inkludert en kort orientering om hva Notar tilbyr i forbindelse med salg av bolig.

Boligtype: Enebolig i kjede
Byggeår: 1972
Areal: BRA: 134 m², P-rom: 120 m²
Tomteareal: 227 m²

På bakgrunn av egen markedskunnskap og øvrig tilgjengelig informasjon vurderer jeg eiendommen til å ha en markedsverdi på ca. kr. 2 900 000,-

Jeg understreker at dette er en estimert markedsverdi og at salgsverdien i en god budrunde kan ligge over dette. Vurderingen er gitt etter beste skjønn og jeg gjør oppmerksom på at boligens tekniske tilstand, panteattest og reguleringsbestemmelser ikke er gjennomgått. Eventuelle forhold som måtte følge derav er ikke tatt i betraktning.

Jeg er overbevist om at Notars unike markedsføring, kombinert med egne godt dokumenterte kvaliteter, pågangsmot og hardt arbeid, gir mine kunder de beste resultater i forbindelse med salg.
- Årets megler i hele Notar-kjeden i 2018 - Årets megler i hele Notar-kjeden i 2019

Takker igjen for henvendelsen og kontakt meg gjerne ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen

Notar

Nordmøre Eiendomsmegling AS



Anders Havneraas
Eiendomsmegler MNEF/ Partner
938 82 954
anders@notar.no