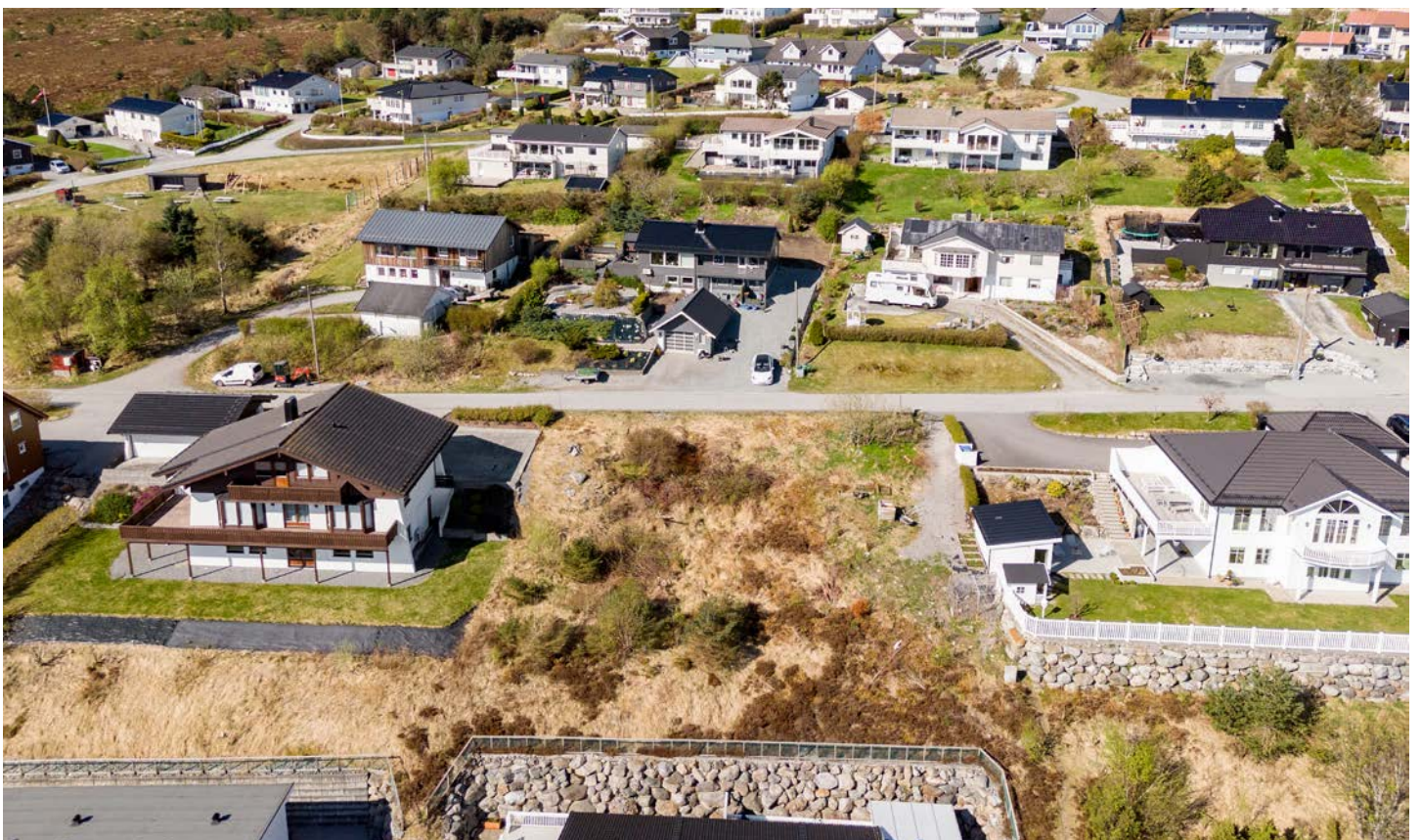


Leitet 21

GODØYA

notar



Prisantydning Kr. 1 290 000,- Boligtype Tomter - bolig
Megler Thomas Frøystad Tlf 450 50 453

NOTAR.NO

notar



Leitet 21

Godøya - Stor boligtomt med fantastisk utsikt i attraktivt område. Regulert til enebolig. BYA 30%

Adresse	Leitet 21 6055 GODØYA
Prisantydning	Kr 1 290 000,-
Omkostninger	Kr 51 240,-
Totalpris	Kr 1 341 240,-
Eierform	Eiet
Boligtype	Tomt - bolig

Boligtomt i attraktivt og fredelig boligområde på Leitet på Godøya i Giske kommune. Tomta er stor og ligger flott plassert med en fantastisk utsikt mot Breisundet og Ålesund. Eiendommen er regulert til frittliggende eneboliger. Tillatt utnyttelsesgrad på inntil 30% BYA. Tilkomst via kommunal vei grensende til tomta mot vest. Største gesimshøyde er satt til 4,5 m, og største mønehøyde er satt til 7,5 m, beregnet fra gjennomsnittlig terrengnivå. Høydene er fastsatt slik at de skal gi rom for en delvis nedgravd sokkeletasje, hovedetasje og loftsetasje med boligareal. Garasjer skal ikke ha større mønehøyde enn 5 m, og ikke større grunnflate enn 50 m². Det er ca. 20 min kjøretur til Ålesundsentrum via undersjøiske og bomfrie tunneller og ca. 15 min til flyplassen på Vigra.

Notar Ålesund

Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND



Thomas Frøystad

Eiendomsmegler MNEF / Partner
450 50 453 / thomas@notar.no



Innhold

Om boligen	3
Ditt nye nabolag	5
Nøkkelinformasjon	6
Vedlegg	12
Budgivning	31

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmeglere er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet.

Live budgivning:

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

”

Godt gjort er bedre enn godt sagt”

**Salgs-
garanti**

Ingen salg
Ingen regning

Ditt nye nabolag

BELIGGENHET

Stor boligtomt beliggende på Leitet på Godøya i Giske kommune. Tomten ligger i et barnevennlig og rolig område med kort avstand til blant annet dagligvarebutikk, skole og barnehage. Området består stort sett av eneboliger, tomannsboliger og noen rekkehus. Tomten ligger flott plassert med fantastisk og fri utsikt mot Breisundet og Ålesund. Ca. 20 min kjøretur til Ålesund sentrum via undersjøiske og bomfrie tunneller. Til flyplassen på Vigra ca. 15 min. Flotte tur- og rekreasjonsområder i nærområdet.

ADKOMST

Det vil bli skiltet med Notar visningsskilter ved annonserte visninger.

Nøkkelinformasjon

EIENDOMMEN

ADRESSE

Leitet 21, 6055 GODØYA

OPPDRAGSNUMMER

1-0105/26

SELGER

Kenneth Dyb

MATRIKSEL

Gårdsnummer 124, bruksnummer 491, , ideell andel 1/1 i Giske kommune.

EIEFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomt - bolig

TOMT

Eiet tomt på 781 kvm.

BESKRIVELSE AV TOMT

Lett skrånede tomt bestående av gress, og noe busker. Tomten ligger fint til med lett adkomst fra offentlig veg - Leitet.

REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen er regulert til boliger (754 kvm) samt annen veigrunn (27 kvm ihht reguleringsplan for Valvkæ - Sandneset - Leitebakk datert 26.06.2001.

Ifølge reguleringsbestemmelsene er utnyttelsesgraden på 30%.

Største gesimshøyde er satt til 4,5 m, og største mønehøyde er satt til 7,5 m, beregnet fra gjennomsnittlig terrengnivå. Høydene er fastsatt slik at de skal gi rom for en delvis nedgravd sokkeletasje, hovedetasje og loftsetasje med boligareal. Garasjer skal ikke ha større mønehøyde enn 5 m, og ikke større grunnflate enn 50 m².

Før nye boliger tas i bruk, skal det i nærområdet være tilrettelagt utendørs leke- og oppholdsplass for barn.

Hver boenhet skal ha to biloppstillingsplasser.

Eiendommen er også avsatt til boligbebyggelse ihht kommuneplanen sin arealdel 2018 - 2030.

Utsnitt av reguleringskart og reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Giske kommune.

VEI/VANN/KLOAKK

Adkomst via offentlig veg. Det ligger vann og avløpsledninger langs den østlige delen av tomten. Se vedlagt ledningskart i salgsoppgaven. Tilknytningsgebyr til vann og avløp må påregnes i tillegg.

ØKONOMI

PRISANTYDNING

Kr. 1 290 000,-

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Tomten er ikke bebygd og det betales ikke kommunale avgifter pr. 17.04.2026.

INFO EIENDOMSSKATT

Tomten er ikke bebygd og det betales ikke eiendomsskatt pr. 17.04.2026.

INFORMASJON OM FORMUEVERDI

Kr 58 987 for 2026.

Formuesverdien på ubebygd tomt skal hverken overstige 80 % av eiendommens kostpris eller 80 % av markedsverdien.

OMKOSTNINGER

kr. 1 290 000,- (Prisantydning)

kr. 17 900,- (Boligkjøperforsikring Söderberg & Partners)

kr. 32 250,- (Dokumentavgift)

kr. 545,- (Tinglysing skjøte)

kr. 545,- (Tinglysning pantedokument (pr. stk.))

kr. 51 240,- (Omkostninger totalt)

kr. 1 341 240,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer. Andel fellesgjeld og andel formue overtas av kjøper.

BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

GRUNNDATA

2006/513769-1/200 25.10.2006 REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1532 GNR: 124

BNR: 53

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

GRUNNBOKSDATO

13.04.2026

DIVERSE OPPLYSNINGER

DIVERSE

Notar AS og eiendomsmeglingsforetakene som er en del av Notar-kjeden, har samarbeid med forskjellige foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med megleroppdraget:

- Søderberg & Partners leverer boligselgerforsikring
- Søderberg & Partners leverer boligkjøpeforsikring
- Overo, leverandør av digitale oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoller, tilbyr avtale om strøm, alarm og bredbånd.

Hvilke produkter/tjenester kjøper og selger tilbys i forbindelse med oppdraget, kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

21.04.2026

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Ålesund Eiendomsmegling AS

Keiser Wilhelms gate 34, 6003 ÅLESUND. TLF. 71 40 00 00

MEGLER

Thomas Frøystad, Eiendomsmegler MNEF / Partner

Epost: thomas@notar.no

Mobil: 450 50 453

MEGLERS VEDERLAG

Fastpris vederlag	kr.	40 000,-	(inkl. mva.)
Salgstilretteleggelse	kr.	13 900,-	(inkl. mva.)
Oppgjørsgesbyr	kr.	6 500,-	(inkl. mva.)
Markedspakke	kr.	22 500,-	(inkl. mva.)
Foto, virtuell visning og planskisse	kr.	5 500,-	(inkl. mva.)
Grunnpakke/Grunnbok/e-tinglysing	kr.	2 000,-	(inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning. Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg. Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markedspakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

VIKTIG INFORMASJON

BOLIGSELGERFORSIKRING

For denne eiendommen er det ikke tegnet Boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som dekker utgifter forbundet med juridisk bistand, fagkyndig uttalelse og saksomkostninger. Forsikringen er valgfri. Se produktark, vedlagt salgsoppgave, for nærmere informasjon og priser.

Forsikringen er meglet fram av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB. Skadebehandling foretas av Crawford & Company.

SENTRALE LOVER

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningsfagkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Både kjøper og selger er forpliktet til å signere den standard kjøpekontrakten som er utarbeidet av Notar i forbindelse med eiendomshandler. Kjøpekontrakten kan gjennomgås hos eiendomsmegleren før budet legges inn.

KONSESJON

Etter lov 23. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. § 4 kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer egenerklæring om konsesjonsfrihet, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overtakelse. Erklæringen vedlegges skjøtet ved tinglysning, og overtakelse kan ikke foretas før erklæring om konsesjonsfrihet foreligger i signert og godkjent

stand. Et eventuelt konsesjonsgebyr dekkes av kjøper. Konferer megler for nærmere informasjon.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

HVITVASKINGSREGLENE

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

VEDLEGG

- Egenoppgave - tomt
- Situasjonsskart
- Ledningskart
- Reguleringskart
- Reguleringsbestemmelser
- Kommuneplankart
- Matrikkelrapport

BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Bestemmelser om budgivning gitt i medhold av eiendomsmeglingsloven § 6-8 kommer til anvendelse ved utførelsen av Oppdraget. For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivningen. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter kan avvises.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Fra og med 01.07.25 ble det ikke lengre være lovlig å legge inn hemmelige bud. Megler kan dermed ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

Vedlegg

LEITET 21

- Egenoppgave - tomt
- Situasjonsskart
- Ledningskart
- Reguleringskart
- Reguleringsbestemmelser
- Kommuneplankart
- Matrikkelrapport

Egenoppgave - tomt

Oppdragsnummer: 1-0105/26

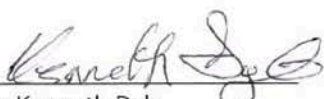
Selger: Kenneth Dyb

Adresse: Leitet 21

Matrikkel: gnr. 124, bnr. 491 (Ideell andel 1/1) i Giske kommune

Eiendomsforhold, formalia, generelt (Alle ja-svar skal kommenteres)	Ja	Nei	Kommentarer
Kjenner du til om det er tinglyste rettigheter eller plikter som gjelder for eiendommen, som f.eks. forkjøpsrett og veirett?		X	
Kjenner du til tilsvarende avtaler som ikke er tinglyste?		X	
Kjenner du til andre forpliktelser mht. eiendommen?		X	
Kjenner du til om det er eller har vært tvister med naboer eller andre om eiendommen?		X	
Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen, eller forslag til dette?		X	
Kjenner du til om det er refusjonskrav tilknyttet tomten, som f.eks. utgifter til vei, vann og avløpsanlegg og fellesarealer?		X	

KV Bergen / 20.04.26
 Sted/dato


 Selger: Kenneth Dyb



Giske kommune

Grunnkart

Eiendom: 124/491
Adresse: Leitet 21
Dato: 17.04.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punkt feste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Giske kommune

Ledningskart

Eiendom: 124/491
Adresse: Leitet 21
Dato: 17.04.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Vannledning	Overvannsledning	Kum	Hydrant
Spillvannsledning	Avløp felles	Sluk	






















Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



©Norkart 2026

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Tegnforklaring

<i>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §</i>	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk
<i>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (,</i>	
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
<i>Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,</i>	
	Anlegg for lek
<i>Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL</i>	
	Boligbebyggelse, frittliggende småhus
	Boligbebyggelse, konsentrerte småhus
<i>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn</i>	
	Kjøreveg
	Fortau
	Annen veggrunn, teknisk anlegg
<i>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12</i>	
	Sikringsone - Frisikt
<i>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</i>	
	Sikringsonegrense
<i>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200</i>	
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Regulert kant kjørebane
	Målelinje/Avstandslinje
Abc	Påskrift feltnavn
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Abc	Påskrift areal
Abc	Påskrift utnytting
Abc	Påskrift bredde
Abc	Påskrift radius
Abc	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift



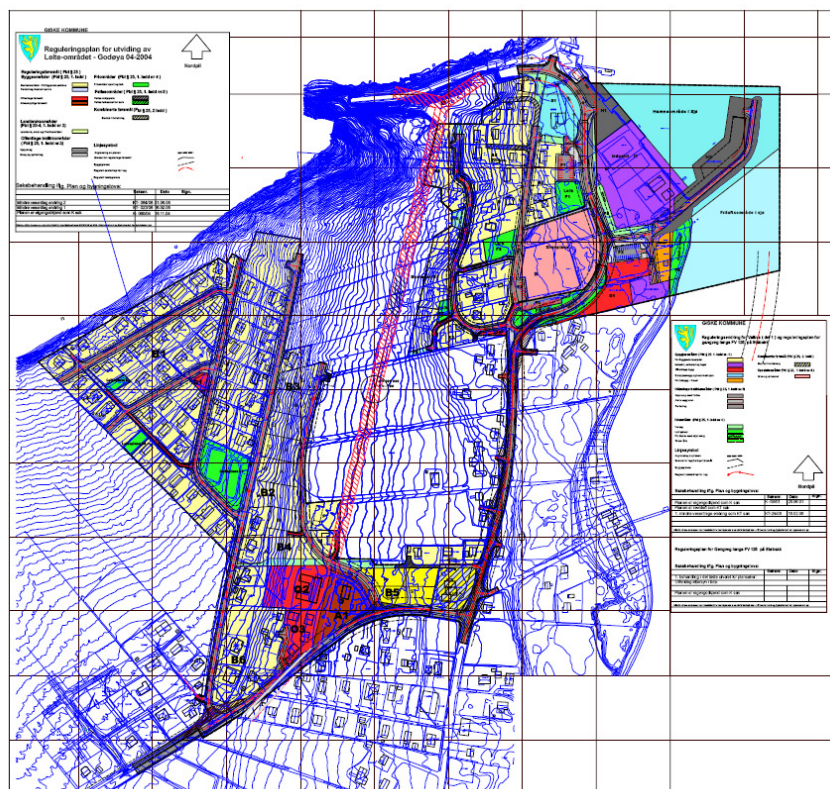
Reguleringsføresegner for Leite – området på Godøya

I samband med digitalisering av eksisterande planer er reguleringsplanen for Leitebakk frå 27.04.73 og Leite frå 08.11.88 samla i eit plandokument saman med ei utviding på nedsida av Leitebakk. Reguleringsvedtektene er endra i samsvar med den nye teksten for reguleringsføresegner i kommunen og plankartet har blitt mindre vesentleg endra.

Plan og Bygningslova med førsegner og Teknisk forskrift :

<http://www.lovdatab.no/cgj-wift/ldles?doc=/sf/sf/sf-19970122-0033.html>

<http://www.lovdatab.no/all/hl-19850614-077.html>



**Vedtak i komiteen for tekniske saker:
Vedtak i Giske kommunestyre:**

1 AREALBRUK

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med plangrense. Arealet innanfor denne grensa er regulert etter § 25 i plan og bygningslova:

Byggeområde (pbl §25,1. ledd nr. 1)

- Bustader, frittliggande
- Bustader, konsentrert
- Offentlege formål
- Allmennyttige formål

Offentlege trafikkområde (pbl §25, 1. ledd nr. 3)

- Køyreveg
- Gang- og sykkelveg/fortau
- Sideareal veg (grøft, skjering, fylling)
- Busshaldeplass

Friområde (pbl §25,1. ledd nr. 4)

- Turveg
- Leikeplass

Fareområde (pbl §25,1. ledd nr. 5)

- Høgspenlinje

Spesialområde (pbl §25,1. ledd nr. 6)

- Frisiktsone ved veg

Fellesområde (pbl §25,1. ledd nr. 7)

- Felles avkøyrslø

2 GENERELT

2.1 Andre lover og vedtekter

Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande bygningsvedtekter for Giske kommune.

2.2 Unnatak

Unnatak frå reguleringsføresegnene kan, der særlege grunnar talar for det, tillatast av bygningsrådet (Komiteen for tekniske saker - KT) innanfor ramma av plan- og bygningslova §§ 7 og 28-1 pkt 2 og bygningsvedtektene.

3 FELLES FØRESEGNAR

3.1 Byggjegranser

Byggjeregner mot offentlege vegar er vist på plankartet. Der byggjeregner ikkje er vist, gjeld reglane i veglova og i plan- og bygningslova §70 om avstand frå veg, annan bygning og eigedomsgrense.

3.2 **Gesimshøgder**

Gesimshøgde skal målast som definert i Teknisk forskrift til plan- og bygningslova. Tillatne gesimshøgder er oppgjevne under dei enkelte byggeområda i føresegnene.

3.3 **Tiltak mot trafikkstøy**

Nye bueningar med tilhøyrande leike- og opphaldsareal skal tilfredsstillast støykrava som er nedfalt i Norsk standard NS8175. Dette inneber at innandørs støynivå ikkje skal overstige 30 dBA, og at utandørs leike- og opphaldsareal ikkje skal ha høgare støynivå enn 55 dBA.

3.4 **Gjerde og hekkar**

Kommunen kan krevje at gjerde og hekkar mot offentleg veg blir plassert i tilstrekkeleg avstand frå regulert vegareal/ vegkant til at dei ikkje hindrar snørydding og anna vedlikehald av vegen.

3.5 **Landskap og vegetasjon. Bevaring av tre.**

I byggesøknadar skal eksisterande tre eller tregrupper som er verdfulle pga storleik/omfang, plassering eller art vere innmålt og vist på kartet. Søknaden skal vise kva tre som skal bevarast, samt planlagt ny vegetasjon. Ein skal også i størst mogleg grad prøve å ta vare på annan verdifull vegetasjon.

4 **BYGGJEOMRÅDE**

4.1 **Bustader, frittliggande**

Område B1 (Leitebø)– B2 (utbygd del av Leite), er regulert til frittliggjande einebustadar med tilhøyrande garasjer. Utnyttingsgraden er sett til BYA=30%.

For område B3 er utnyttingsgraden sett til BYA=30% med unntak av tomtene merka: E,F,G,H, og M,N,O,R og S.

Største gesimshøgde er sett til 4,5 m og største mønehøgde er sett til 7,5 m rekna frå gjennomsnittleg terrengnivå. Høgden er sett slik at dei skal gi rom for ein delvis nedgraven sokkeletasje, hovudetasje og loftsetasje med bustadrom. Garasjar skal ikkje ha større mønehøgde enn 5 m, og ikkje større grunnflate enn 50 m².

Før nye bustader blir tatt i bruk skal det i nærområdet vere tilrettelagt utandørs leike- og opphaldsplass for barn.

Kvar buening skal ha to biloppstillingsplassar.

4.2 **Bustader, konsentrert**

På tomtene merka: E,F,G,H, og M,N,O,R og S kan det byggast terrasserte rekkehus, kjeda einebustadar og fleirmannsbustader. Områda kan også nyttast til felles garasjelegging og uthus. Maks BYA, inkludert garasjelegging og uthus, er sett til 40% av tomtearealet.

Maksimal gesimshøgde er sett til 9 m, og maksimal mønehøgde er sett til 12 m, rekna frå gjennomsnittleg terrengnivå.

Det skal generelt leggjast vekt på å skape uteopphaldsareal av god kvalitet. Det skal settast av tilstrekkeleg areal for sandleikeplass/ nærleikeplass. Leikeplassane skal ha ei hensiktsmessig form og ein storleik på minst 100 m². Før utbygging skal det utarbeidast ein situasjonsplan som viser heile området. Utbygginga skal skje etter denne planen.

Kvar buening skal ha to biloppstillingsplassar.

4.3 **Offentleg formål, omsorgssenter**

Område O1 er sett av til offentleg formål, omsorgssenter.

Maksimal utnyttingsgrad er sett til BYA = 35%.

Maksimal gesimshøgd er sett til kote 36,0, og maksimal mønehøgd er sett til kote 39,0. Dette tilsvarer om lag maksimalhøgden på dagens bygg.

4.4 Offentleg formål, omsorgsbustader

Område O2 er sett av til offentlig formål, omsorgsbustader.

Maksimal utnyttingsgrad er sett til BYA = 30%.

Største gesimshøgd er sett til 3 m og største mønehøgd er sett til 5,5 m rekna frå gjennomsnittleg terrengnivå.

4.5 Allmennyttig formål, barnehage

Området A1 er sett av til allmennyttig formål, barnehage.

Maksimal utnyttingsgrad er sett til BYA = 25%.

5 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

5.1 Køyreveg

Areala er avsett til offentlege køyrevegar. Standard for vegane er påført kartet.

Når ny veg er bygd, skal det etablerast fartsreducerande tiltak i vegbana på grunnlag av eigen tiltaksplan, som skal godkjennast av kommunen.

5.2 Gang- og sykkelveg / fortau

Areala er avsett til offentlig gang- og sykkelveg / fortau. Standard er påført plankartet.

4.3 Sideareal veg/ annan veggrunn

Dette formålet omfattar areal som naturleg høyrer til vegane, som grøft, skjering, fylling. Slike areal skal jordslåast og tilstellast i samband med veganlegget.

6 OFFENTLEGE FRIOMRÅDE

6.1 Turveg

Turvegar er avmerka på plankartet. Turvegane skal framstå som stiar, med opparbeiding som er skånsam i terrenget. Det blir ikkje stilt tilsvarende krav til desse turvegane som til ein ordinær offentlig gangveg med omsyn til breidde, stigningsforhold mv. Det er ikkje intensjonen at stiane skal tilretteleggast for vinterbrøyting.

6.2 Leikeplass

Område for leik er merka L1, L2 og L3 på plankartet. Områda skal vere tilrettelagt for leik i grønne omgjevnadar. Område FrL2 – FrL5 kan opparbeidast med leikeapparat og enkle bygg som fremjar formålet for området. Natursteinsmurar, gangstier, sitjeplassar og parkmessige installasjonar kan opparbeidast. Det skal leggest vekt på ei opparbeiding som gir lite vedlikehald.

I område FrL4 skal området nærast samlevegen bevarast som naturområde. Det bør etablerast gjerde mot samlevegen. FrL6 skal nyttast som område for ballspel.

7 SPESIALOMRÅDE

7.1 Frisiktsone

I området mellom frisktline og køyreveg (frisiktsona) skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane.

Kommunen kan krevje sikthindrande vegetasjon og gjenstandar fjerna. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona.

8 FELLESOMRÅDE

8.1 Felles avkøyrslø

I planen er det regulert inn felles avkøyrslø. Bruksrett til avkøyrsløene er ikkje gitt gjennom denne føresegna, og må etablerast i tillegg til reguleringsplanen.



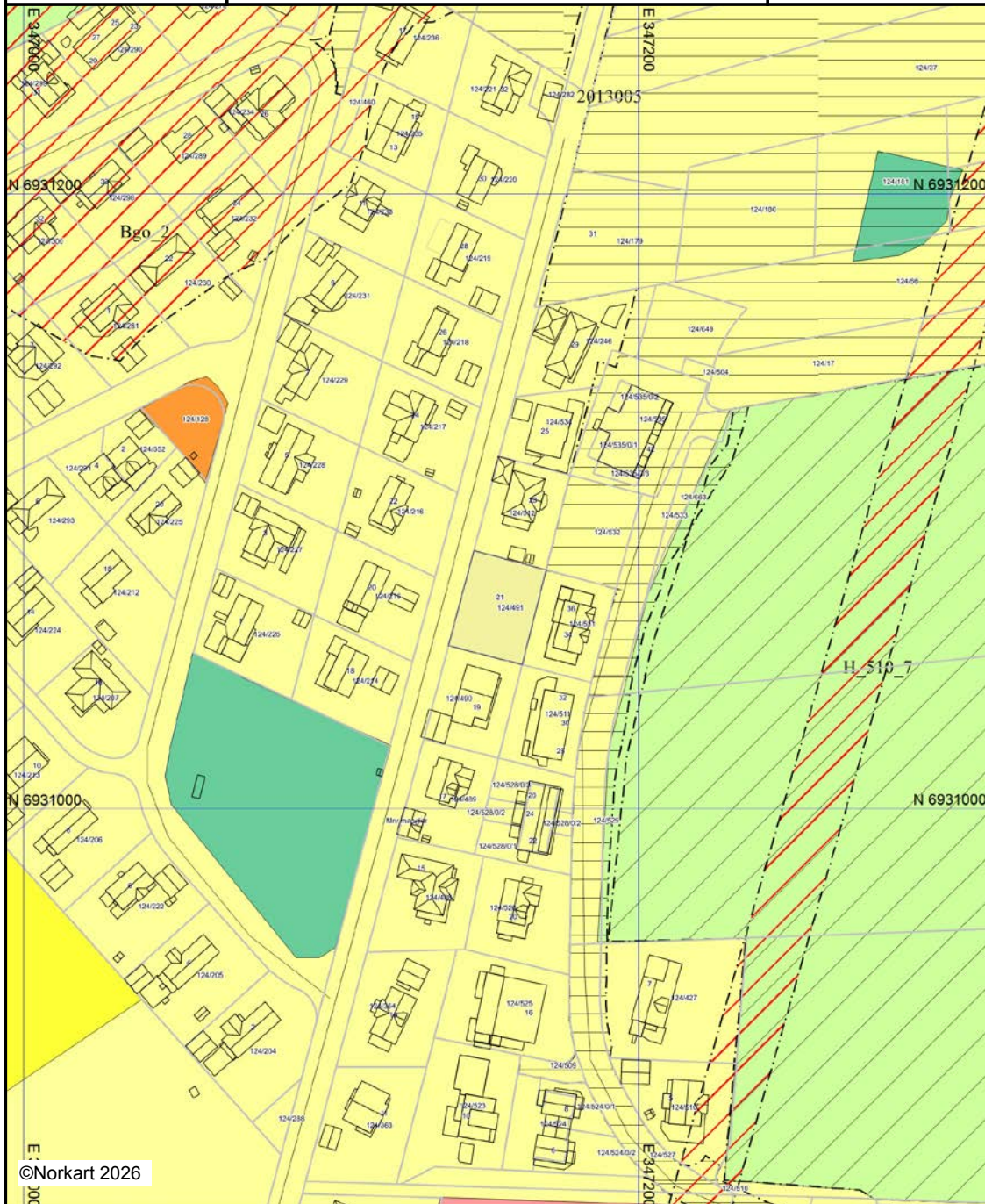
Giske kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 124/491
Adresse: Leitet 21
Dato: 17.04.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-32





©Norkart 2026


Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - eksisterende
-  Boligbebyggelse - nytt
-  Bebyggelse for offentlig eller privat tjenestey
-  Andre typer anlegg - eksisterende
-  Uteoppholdsarealer - eksisterende






Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsf

-  Landbruks-, natur- og friluftsf




Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
-  Farleder - nytt







Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
-  Angitthensynsone - Hensyn landbruk
-  Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL

-  Faresone grense
-  Angitthensyngrense
-  Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - eksisterende
-  Samleveg - eksisterende
-  Påskrift områdenavn

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	781.4
Etablert dato	21.10.2006	Historisk oppgitt areal	781
Oppdatert dato	19.09.2025	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Forretning over eksist. matrikkelenhet Kartforretning	21.04.2009 02.07.2009	06/1021 M3299		Mnrmangler, 124/489, 124/490, 124/491, 124/511, 124/512
Forretning over eksist. matrikkelenhet Kartforretning	21.04.2009 02.07.2009	06/1021 M3300		Mnrmangler, 124/490, 124/491, 124/512
Forretning over eksist. matrikkelenhet Kartforretning	21.04.2009 03.07.2009	06/1021 M3457		Mnrmangler, 124/20, 124/53, 124/490, 124/491, 124/504, 124/511, 124/512
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.04.2009 10.07.2009	08/1548 M3567		124/512 (-214,8), 124/530 (214,8) 124/53, 124/490, 124/491, 124/511, 124/529
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.04.2009 10.07.2009	08/1548 M3568		124/512 (-743,2), 124/531 (741,6) 124/53, 124/490, 124/491, 124/530
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.04.2009 10.07.2009	08/1548 M3569		124/512 (-759,8), 124/532 (759,8) 124/53, 124/491, 124/504, 124/531
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	15.04.2008 15.04.2008	06/1021 J08/13		124/53 (-3157,5), 124/512 (3149) Mnrmangler, 124/20, 124/490, 124/491, 124/504, 124/511
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	21.10.2006	3300 06/45		124/53 (-781), 124/491 (781)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6931065.38	347154.1	0	Ja	781.4	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
DYB KENNETH F030276*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Jovegen 28 6050 VALDERØYA	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: **Leitet 21**

Adressetilleggsnavn:

Poststed	6055 GODØYA	Kirkesogn	08040801 Giske
----------	-------------	-----------	----------------

Grunnkrets	103 Godøy-Valkvæ	Tettsted	6166 Leitebakk
Valgkrets	1 GODØY OG ALNES KRINS		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300003260		Enebolig (111)	Bygging avlyst (BA)	29.01.2011

1: Bygning 300003260: Enebolig (111), Bygging avlyst 29.01.2011

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	357
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	357
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	
Energikilder	Biobrensel, Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	28.01.2008	14.04.2008	
Igangsettingstillatelse	28.01.2008	14.04.2008	
Bygging avlyst	29.01.2011	01.12.2016	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig		H0101	124/491	356	6	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	84	0	84	0	0	0
H01	1	139	0	139	0	0	0
U01	0	134	0	134	0	0	0

Nabolagsprofil

Leitet 21

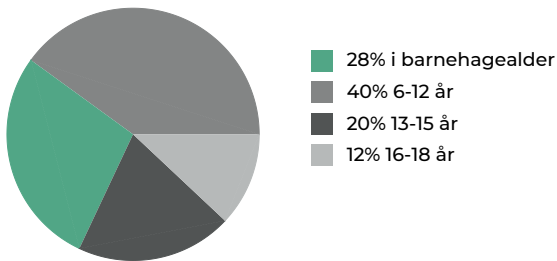
Offentlig transport

🚶 Leitebakkryset Linje 32	5 min 🚶 0.5 km
✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	16 min 🚶

Skoler

Godøy skule (1-7 kl.) 126 elever, 9 klasser	13 min 🚶 1.1 km
Giske ungdomsskule (8-10 kl.) 328 elever, 28 klasser	13 min 🚶 10.9 km
Ålesund vgs. - Volsdalsberga 270 elever, 12 klasser	20 min 🚶 19.1 km
Ålesund videregående skole 380 elever, 19 klasser	21 min 🚶 18.3 km

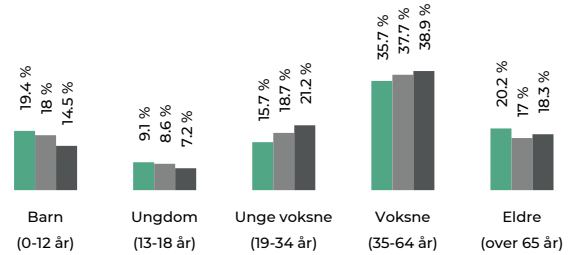
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Godøy-vaikvæ	626	259
Kommune: Giske	8 597	3 557
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Preg barnehager Godøy (1-5 år) 60 barn	5 min 🚶 0.4 km
Giske barnehage (1-5 år) 58 barn	5 min 🚶 4.9 km

Dagligvare

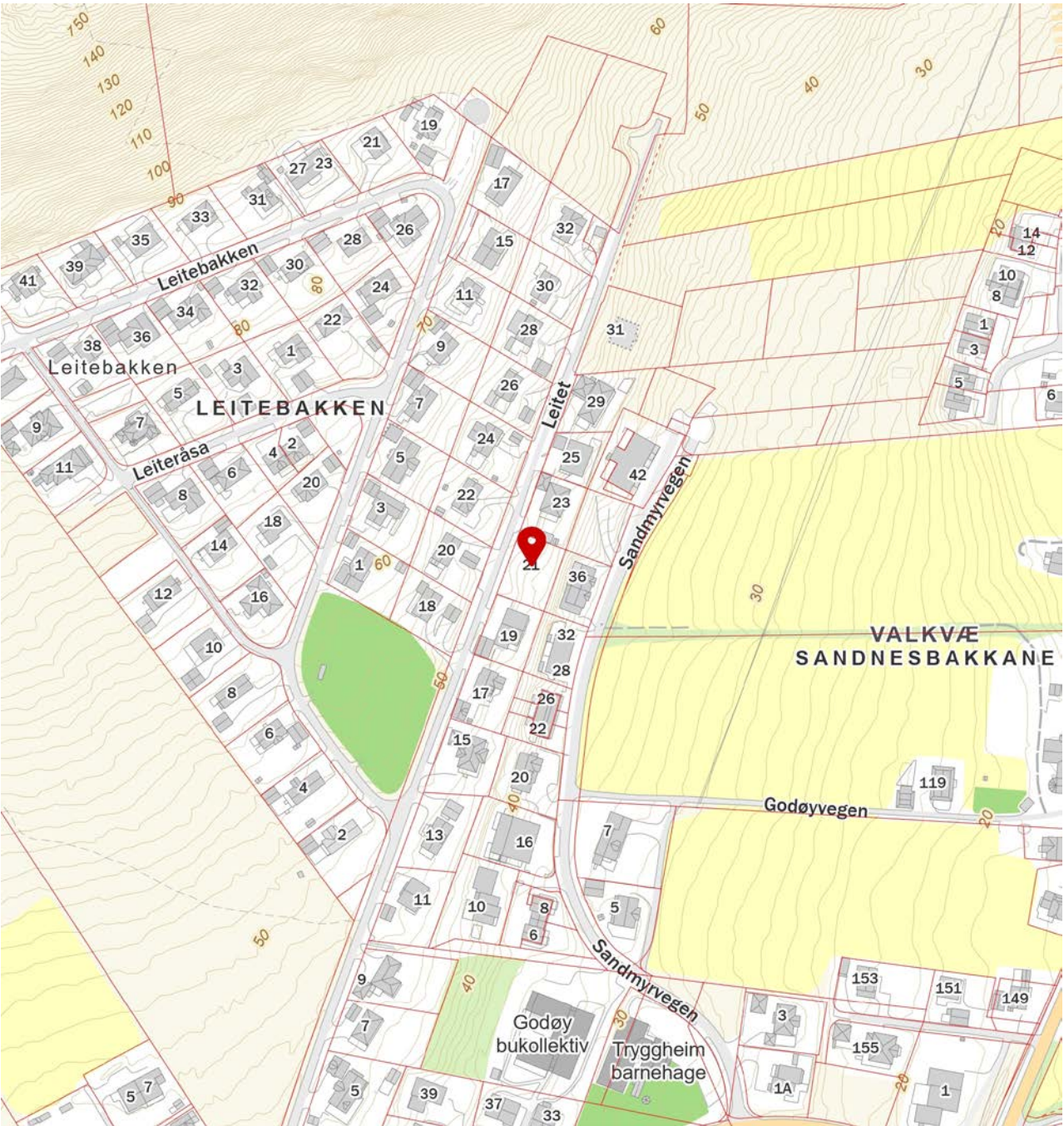
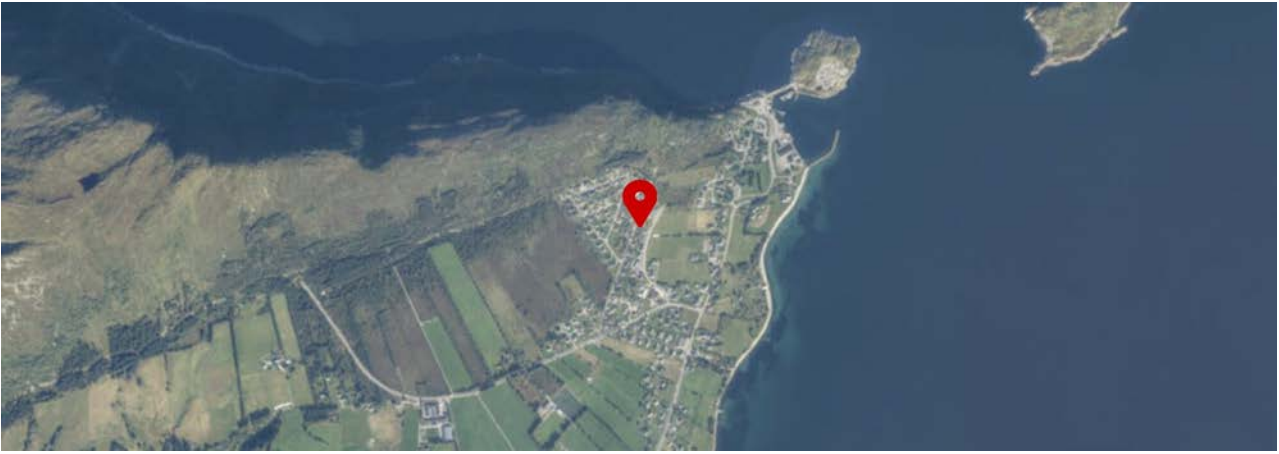
Joker Godøy Post i butikk, PostNord	4 min 🚶 0.3 km
--	-------------------

Sport

🏠 Godøyhallen Aktivitetshall	13 min 🚶 1.1 km
🏠 Godøy skule Ballspill, fotball	14 min 🚶 1.2 km
🚶 Sprek365 Valderøya	9 min 🚶
🚶 Giske Treningssenter	12 min 🚶



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026



 Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.

Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB.

*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

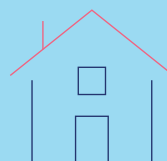
Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom: kr 8 900

Seksjonert eiendom/
aksjebolig: kr 11 900

Enebolig/fritid/tomt: kr 17 900



soderbergpartners.no/eiendom



Nøklene i lomma. Forsikring fikser vi.

Ved kjøp av bolig gjennom Notar Eiendomsmegling får kjøper én måned gratis forsikring på boligen i samarbeid med Kolibri Forsikring. Forsikringen trer i kraft fra overtakelsesdato. Kolibri Forsikring vil kontakte kjøper med informasjon og tilbud om videre forsikring dersom kjøper ønsker dette.

 Kolibri

Les mer om oss på
→kolibriforsikring.no

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: T-0105/26

Adresse: Leitet 21, 6055 GODØYA, gnr. 124, bnr. 491 i Giske
kommune.

Kontaktperson: Thomas Frøystad

Tlf: 450 50 453

Epost: thomas@notar.no

Salgsoppgavedato: 21.04.2026

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg (Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____

Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist.

For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivningen. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist kan avvises.

FINANSIERING

Långiver: _____

Bank: _____

Egenkapital kr: _____

Kontaktperson: _____

Tlf: _____

Salg av eiendom, adr.: _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/