



EMBLEMHAGEN

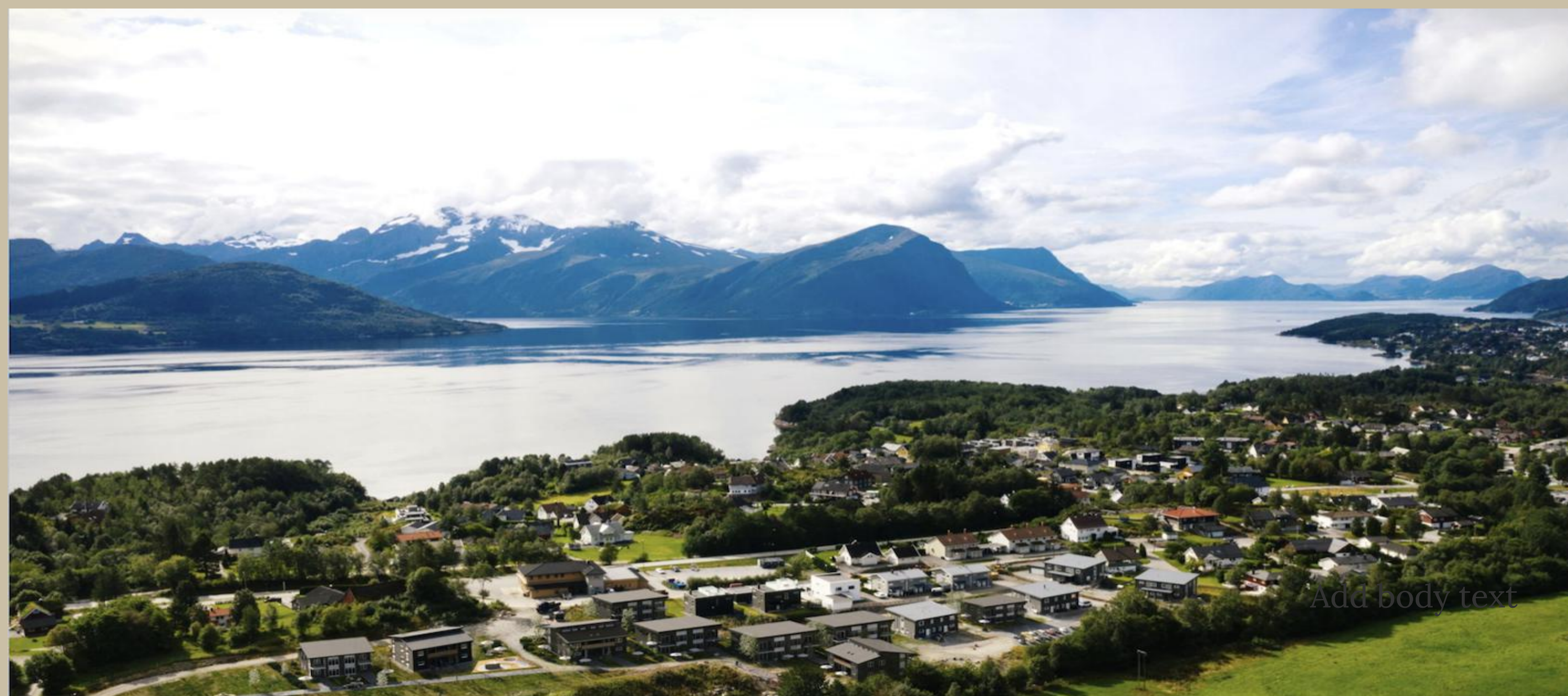
Et godt sted å leve



Emblemhagen

Solrikt og med vakker natur

I dette flotte landskapet bygges det nå splitter nye 2- og 4-mannsboliger.



Emblemhagen har boliger til alle. Både til storfamilien, par eller aleneboere.

Midt i blinken for deg som er på utkikk etter ny bolig i trygge og idylliske omgivelser.

Trygg ferdsel



All trafikk og tilkomst til boligene er lagt til utkanten av boligfeltet, noe som reduserer støy og trafikk. Lekearealene har en trygg plassering med tilkomst fra gangveien, som utgjør en allé gjennom boligfeltet.

I det nye nabolaget Emblemhagen bor du i idylliske og barnevennlige omgivelser.

Emblem

Emblem er ei trivelig bygd som ligger 20km fra Ålesund. Det er gangavstand til mye og kort kjøreavstand til det meste av det du trenger. 5 minutters kjøretur fra Moa, finner du AMFI Moa, Norges 4. største kjøpesenter målt i omsetning. Kjøpesenteret har kinosenter, bibliotek og rundt 200 butikker og spisesteder.



I umiddelbar nærhet finnes flotte fjell- og turstier, skiløyper, fotballstadion, badestrand og klatreområde.

Det er gangavstand til Emblem skole, barnehage og busstopp, og kun en liten spasertur unna ligger flotte strender og svaberg med utsikt mot Storfjorden og Sunnmørsalpene.

Emblemssanden er en populær badeplass her. Stedet har også et aktivt idrettslag, Emblem IL, og et ungdomskor på over 100 medlemmer

AVSTANDER

Oppvekst.

Barnehage 400 m

Emblem Barneskole 400 m

Møre Ungdomskole 2 km

Spjelkavik vg skole 10 km

Fritid:

Emblem Skatepark 400 m

Emblem stadion 500 m

Handel:

Kiwi

Rema1000

Eurospar

Byggmax

Kjøpesenter Amfi Moa 9 km

Ålesund Lufthavn 36 km

Ålesund sentrum 20 km



Omringet av sol og vakker natur



Området er omgitt av vakker natur. Fra Emblemsfjellet er det tilgang på kuperte tur- og sykkelstier som strekker seg forbi småtopper og fjellvann fra Østremsetra og langs ryggen av fjellet mot Spjelkavik turheis.



Kun 6 minutter til den flotte Emblemsanden, en av de få sandstrendene i Ålesund. Her er det stort grøntareal for ballspill, grilling, frisbee etc. Sandvolleybane, fiskeing fra berga, grilling og krabberaking på høsten. Tilrettelagt med toaletter, benker, griller m.m

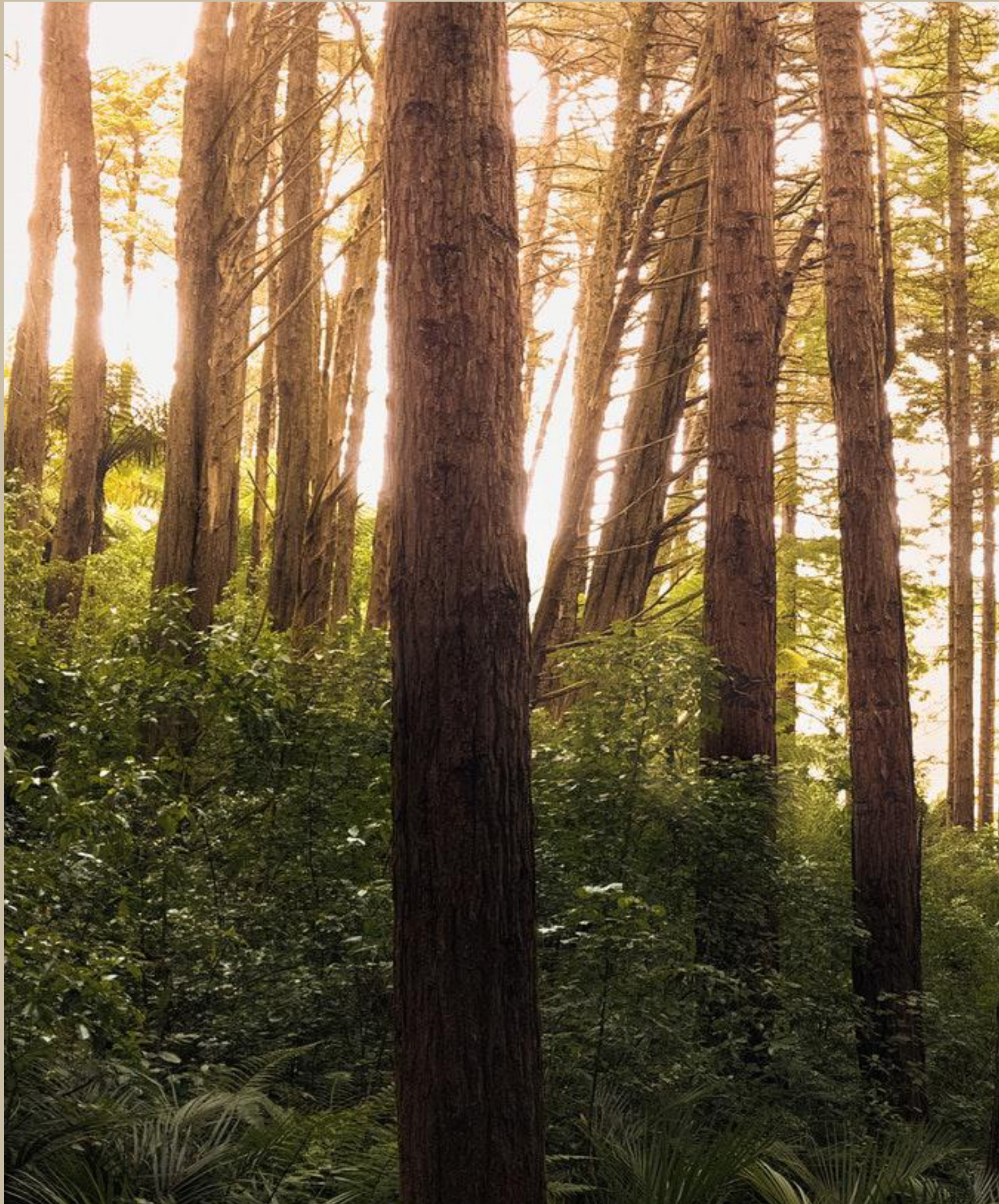




Praktisk beliggenhet.

I tillegg til at Emblemhagen ligger naturskjønt til, er beliggenheten også svært praktisk.





NØKKELINFORMASJON

Selger: Emblemhagen AS

Eierform: Selveier

Kontakt: Espen Johansen

Telefon: 922 41 140

Mail: johansen@notar.no



EMBLEMHAGEN



BOLIGENE

4- mannsboliger



2- mannsboliger



4-mannsbolig



Lettstelt leilighet med to soverom.

Oppholdsrommene er lyse med store vindusflater og utgang til trivelig uteplass.

Hovedsoverommet har god plass til garderobe og leiligheten har et stort bad med vaskeromsløsning som kan skjules bak skyvedører.

Sportsboden er praktisk plassert ved det overbygde inngangspartiet og i gangen er det skyvedørsgarderobe.

Leilighetene i første etasje har uteplass på bakkeplan med direkte tilgang til hage. Leilighetene i andre etasje har veranda samt ekstra takhøyde.



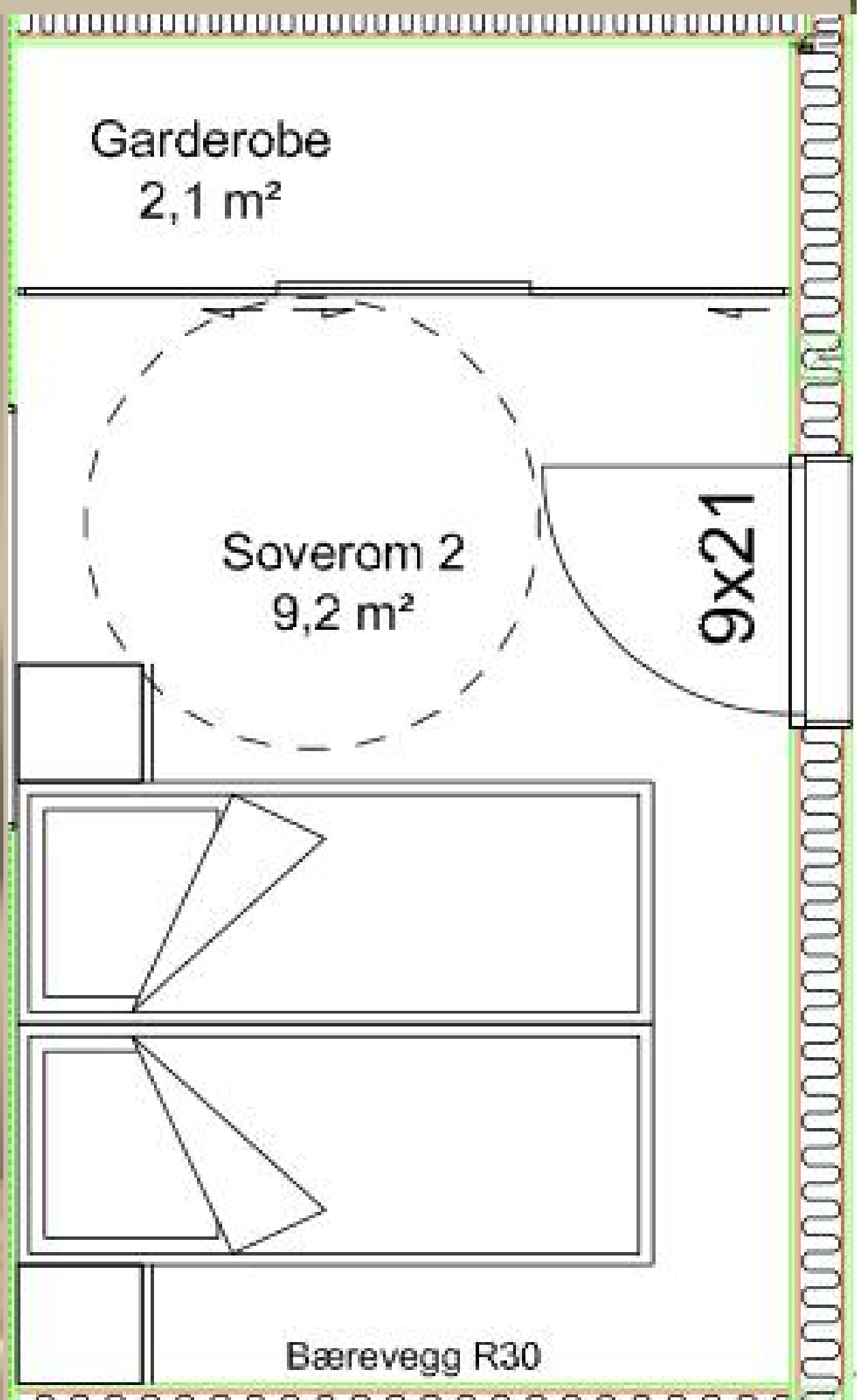
BRA 83,5 m²
P-rom 78 m²



- 2 soverom
- Stort bad
- Utvendig sportsbod
- Veranda eller markterrasse



UNDERETASJE



Soverom med romslig
garderobe plass



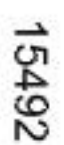
Velg mellom balkong
eller markterrasse.



Leiligheter i 1. etasje med markterrasse



15492



2-mannsbolig



4 soverom og 2 bad. Perfekt for familier.

Den åpne stue- og kjøkkenløsningen i andre etasje er lys og luftig med ekstra takhøyde og store vindusflater.

Fra spisekrokenen det skyvedører ut til en lun og delvis overbygd veranda med glassrekkverk. Hovedsoverommet ligger i samme etasje, og har en stor og praktisk garderobe.

Det er romslige bad i begge etasjer og eget vaskerom/teknisk rom. I første etasje har du også tre soverom og en ekstra stue med utgang til hage. Sportsboden er praktisk plassert ved inngangsdøren og i gangen er det plass til garderobeskap.



BRA 143 m²

P-rom 133 m²



- 4 soverom
- 2 bad
- Balkong
- Markterrasse
- Eget vaskerom





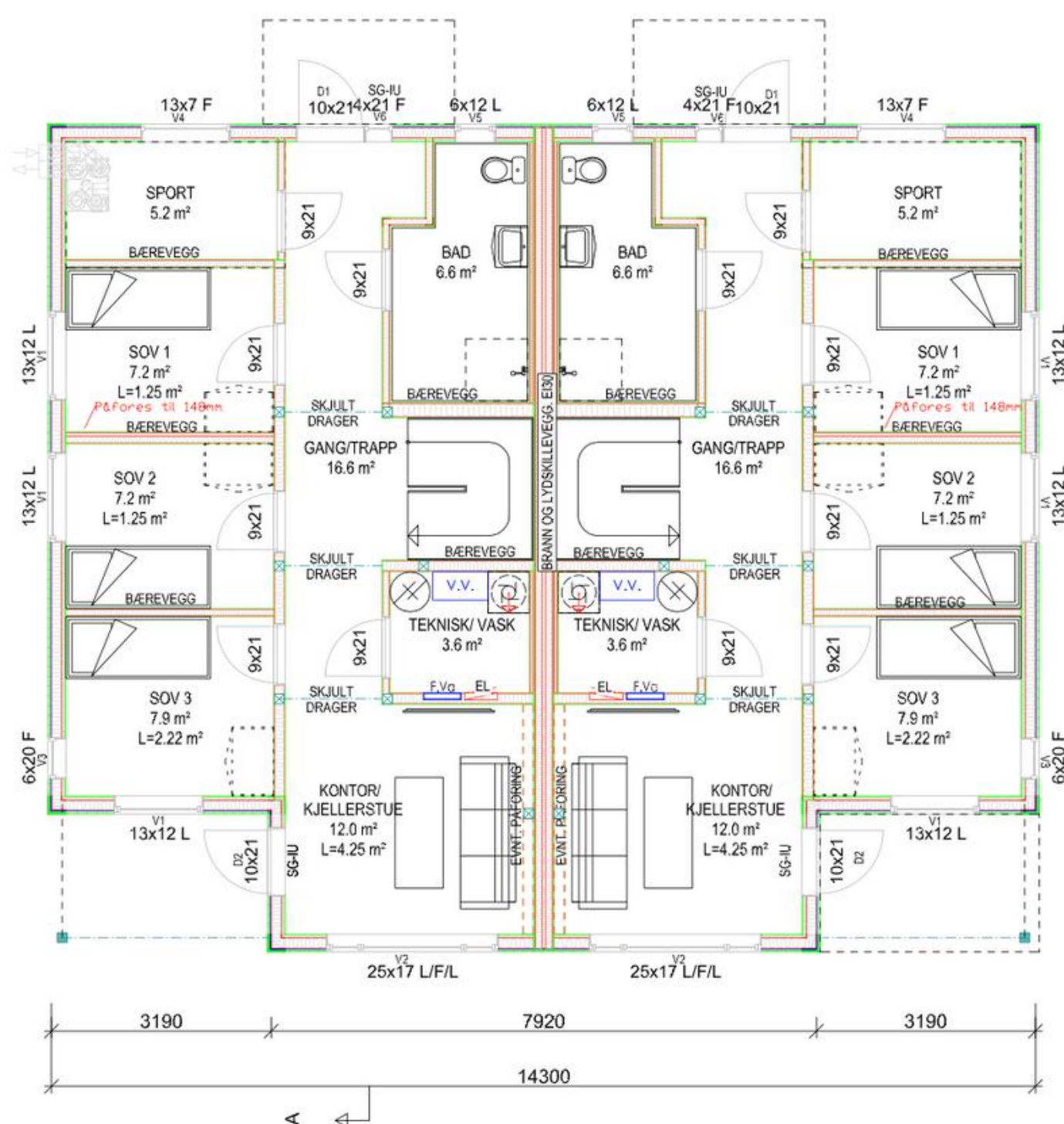
Hageglede

Emblemhagen byr på det gode liv.

2- mannsboligene får lettstelt hage, akkurat passe stor.

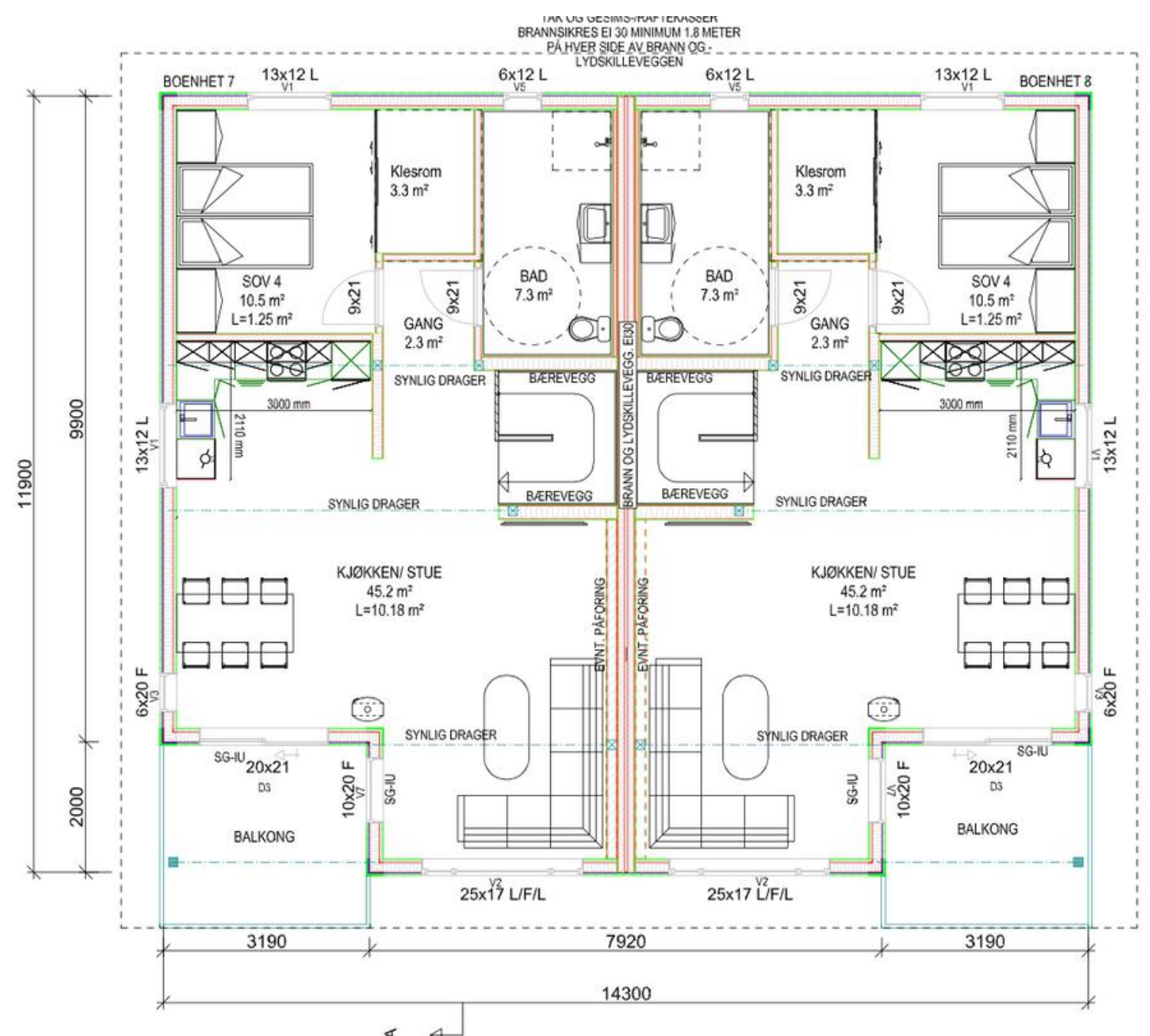
Med balkong og utgang direkte fra stuen blir det hyggelig å flytte middagen ut når været tillater det.

1. etasje



- 3 soverom
- Kontor/tv stue.
- Vaskerom
- Bad
- Sportsbod

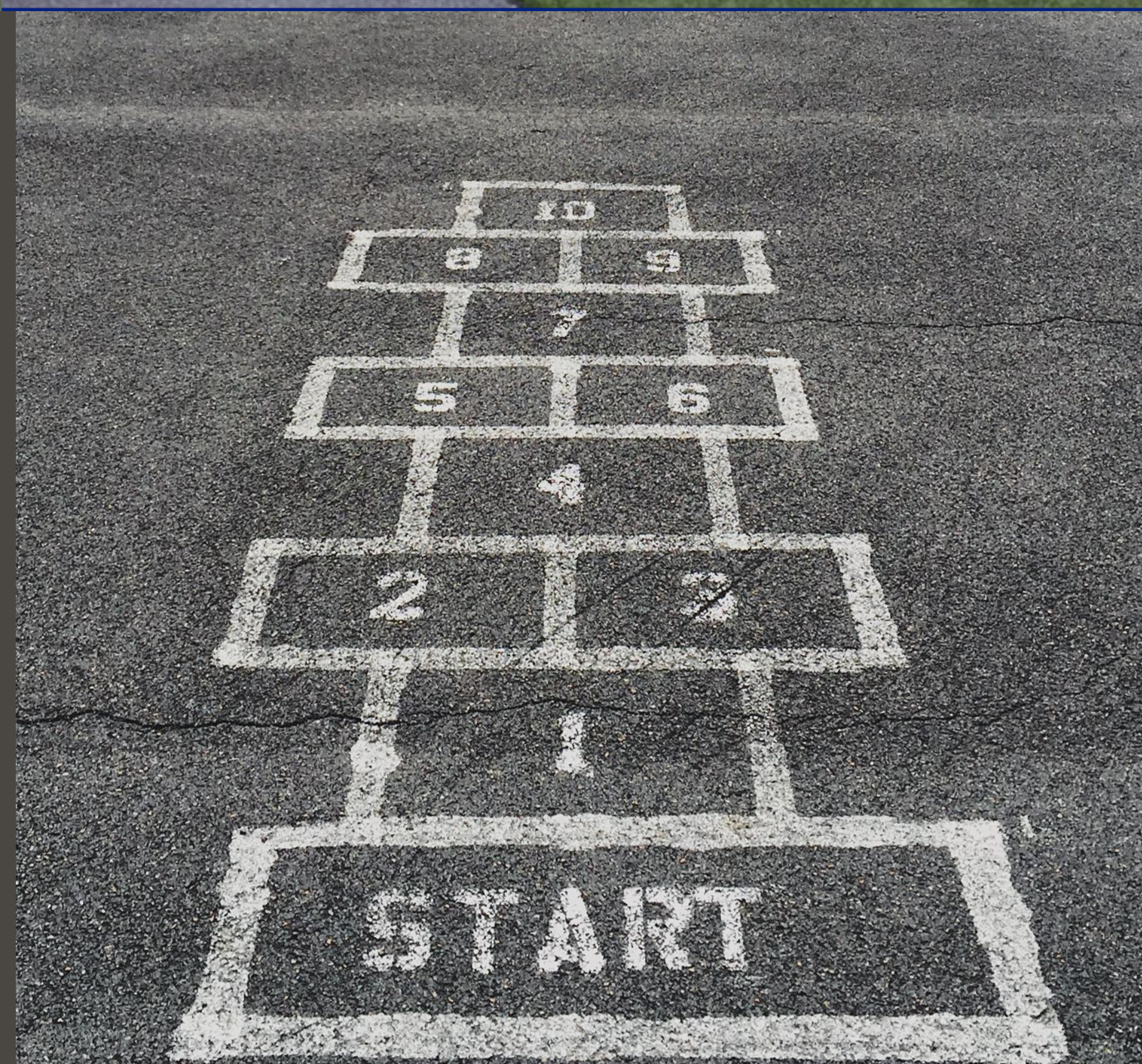
2. etasje



- 1 soverom
- Klesrom
- Stue/kjøkken
- Bad
- Balkong



Arealer for lek og sport



Emblemhage skal være både barnevennlig og voksenvennlig.

Det er avsatt arealer for lekeapparater og hyggelige møtesteder. I gangavstand finnes Emblem Stadion og Skatepark



Et trygt nabolag og et godt oppvekstmiljø



EMBLEMHAGEN

Et eldorado for deg som er glad i tur



Populære helgeutflukter i området

Fra Emblemsfjellet er det tilgang på kuperte tur- og sykkelstier som strekker seg forbi småtopper og fjellvann fra Østremsetra og langs ryggen av fjellet mot Spjelkavik turheis.



Det er kun 4 minutter til ferjeleie Magerholm om du vil ta turen til Sykkulven. Overfarten tar kun 15 minutter.

Fjord1 



Området er omgitt av vakker natur.





Fantastiske turområder for alle





Emblem har gode oppvekstvilkår for barn og unge.

Ny skole med flerbrukshall er under bygging

- skal stå ferdig i 2023.



AMFI Moa byr på opplevelser handel og kultur

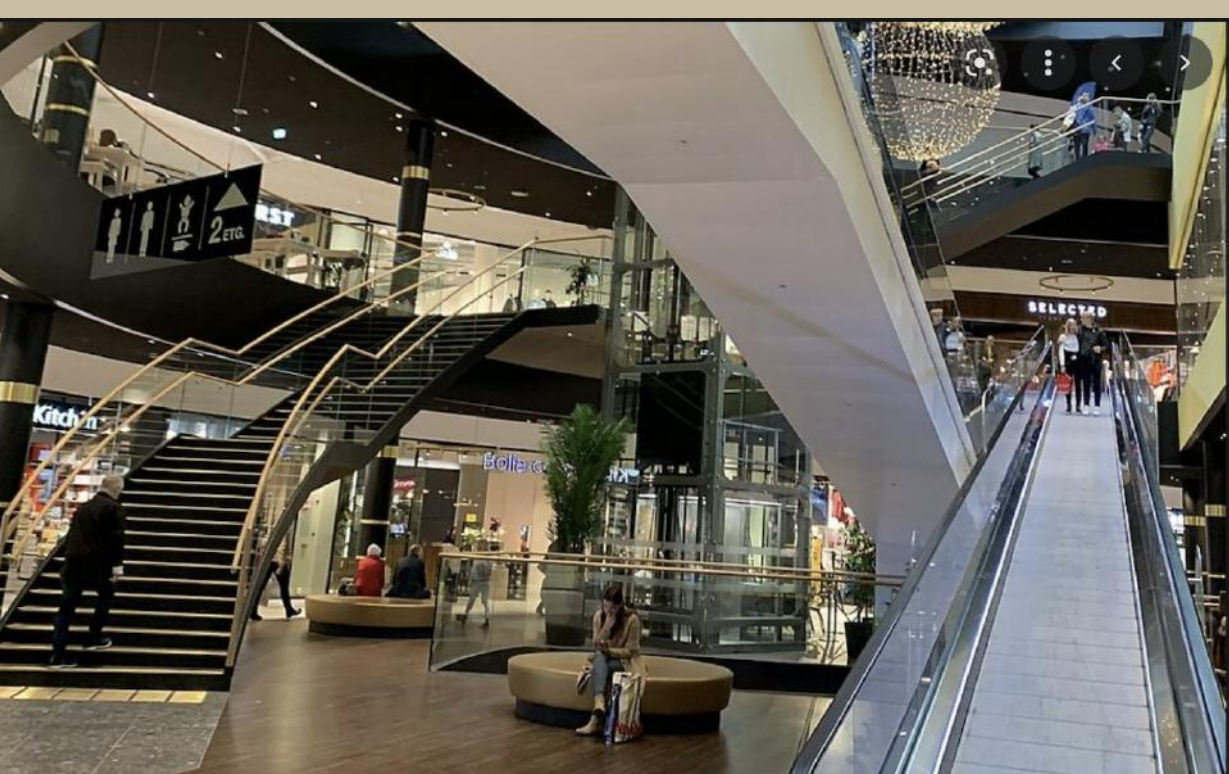


Amfi Moa trekker folk fra et stort område på Nord-Vestlandet.



AMFI Moa er et stort regionsenter som tilbyr opplevelser, god mat og shopping under samme tak.

De byr på en møteplass for hele regionen med ny kino, nytt bibliotek, 200 butikker samt spisesteder.



EMBLEMHAGEN

ROM FOR ROM



2-mannsboligene får
stue i både 1. og 2.
etasje.

Veranda og
markterrasse.



På 4-mannsboligene velger du veranda eller markterrasse.

Stressfri utehygge

I Emblemhagen blir det ikke mye hagestell.
Du nyter tiden og bruker den på hva du vil.

Det betyr mer tid til seg selv, hverandre og til barna.



Smarte løsninger

Smarte løsninger



NEK400

NEK400 sørger for at boligen er godt forsynt med stikkontakter. Dersom du har behov for noe utover standard, er dette mulig via tilvalg. Om du har spesielle ønsker på farger, kan også det bestilles.

Vedlikehold

Med ny bolig kan du vinke farvel til vedlikehold på mange år. Det er tid og penger spart.

Utvendig kledning blir levert ferdig grunnet og beiset med 1 strøk i fargen Bergknatt.

Energieffektiv

En helt ny bolig har strenge isolasjonskrav. Med balansert ventilasjon og varmegjenvinning kan du regne med en energieffektiv bolig og et godt inneklima.



Et soverom til overs?

Alternativt bruk av soverom?
Kanskje ønsker du å innrede ett
av rommene til treningsrom eller
hjemmekontor.



Garderober

Både 2- og 4-mannsboligene får god plass til
garderobeskap.

2-mannsboligene har mulighet for "walk-in" garderobe



Kjøkken

Integrerte hvitevarer er inkludert.



Med kjøkken i sentrum kan
kokken hygge seg med
selskap av gjestene.





Bad

Våkne opp til
et moderne
bad med lun
gulvvarme.



Komfort

Boligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.



Badene er romslige og det kan være plass til badekar eller
tørkeskap om du foretrekker det. Tørkeskap og badekar er tilvalg.

Leveranse bad



Spesifikasjoner

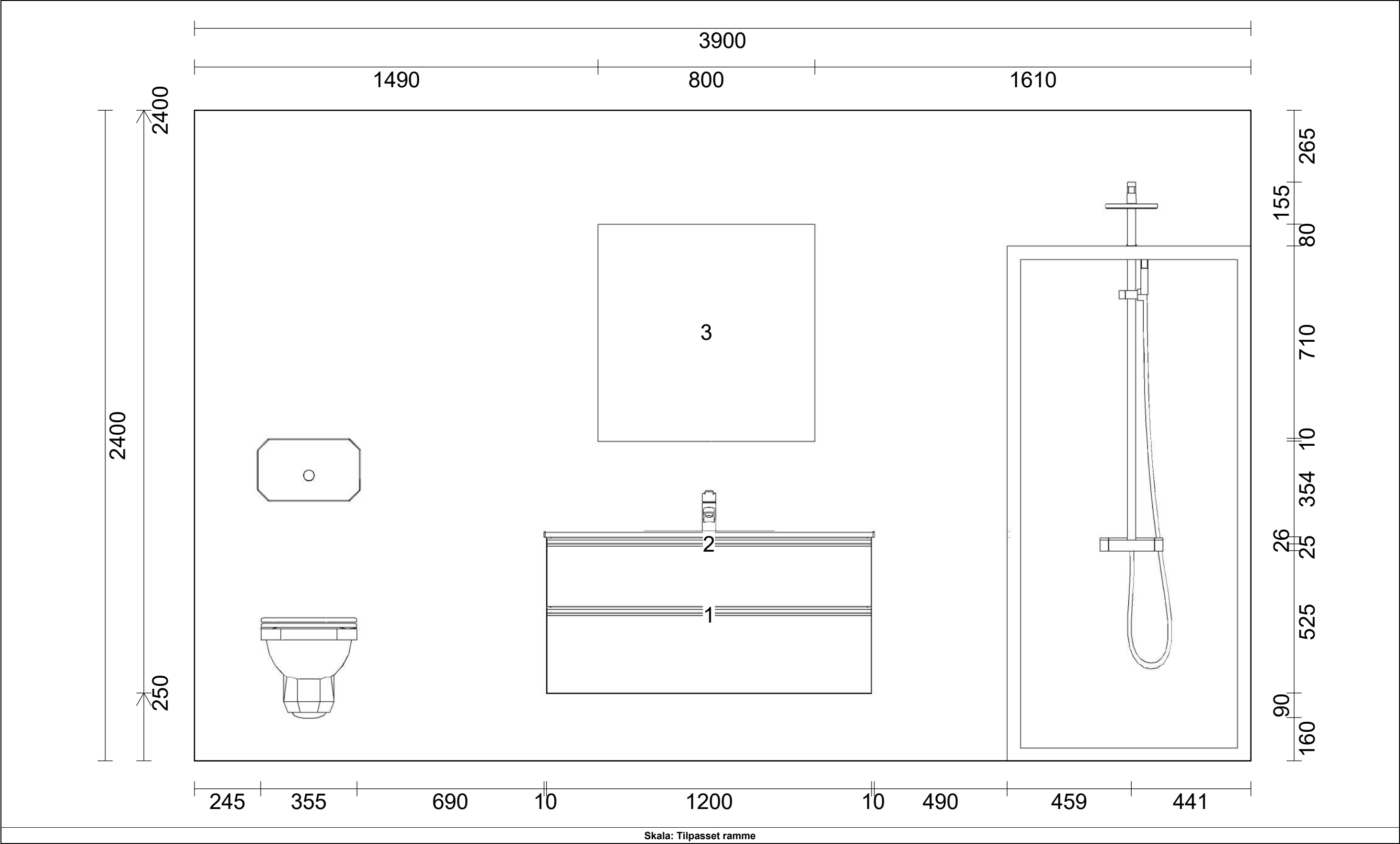
1. **Parkett.** Standard for prosjektet er Opus 3- stavs. 3 fargevalg uten tillegg i pris.
2. **Maling vegg.** Sparkling og maling av alle innvendige vegger.
For fargevalg- kontakt selger..
3. **Tilluft ventil vegg/himling.** Plast ventiler fra Flexit eller tilsvarende.
4. **Fliser bad gulv.** Kontakt selger.
5. **Fliser bad vegg.** Kontakt selger.
6. **Hvitevarer.** Pakke med hvitevarer fra Siemens. Se nærmere beskrivelser.

Spesifikasjoner 4 -mannsbolig.

Leilighet i 1 ETG										
ROM	ETASJE	AREAL	GULV	VEGG	HIMLING	LISTVERK	ELEKTRO / TELE	SANITÆR /RØR / OPPVARMING	VENTILASJON	INNREDNING
SPORT	1	5,1	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett			Avtreks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	
SOVEROM 1	1	7,0	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett			Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	
SOVEROM 2 m/GARDEROBE	1	11,3	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett			Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	Garderobe med skuyvedører
BAD /VASK	1	7,6	Fliser	Fliser	Malt Gips	Hvit slett	2 stk .SG Junistar soft 770 lumen 9 watt LED, hvit, ferdig montert. Lysdemper. Varmekabel 840 W m. term. Bad	Alterna Pyxis rette dusjhjørner med innsvingbare dører. O.Novo veggklosett med hardplastsete soft close. SK 168 termostatsstyrt dusjbatteri med RT 105 dusjgarnityr med 3-strålig hånddusj	Avtreks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	Badvaskskap, 2 skuffer , Colombo-vask, matt hvit marmor, kum i midten SPEIL M/SKJULT OPPHENG 800x800
GANG	1	13,4	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	4 stk . Betek Korona DL. 480 lumen. vippbar hvit. Lysdemper			Skyvedører for garderobe /bod . (uten hyller)
BOD	1	2,6	betong	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett			Avtreks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	
STUE /KJØKKEN	1	31,0	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	2 stk Betek Korona DL. 480 lumen. vippbar hvit	SK 184 Kjøkkenbatteri med høy tut og avstengning til oppvaskmaskin	Avtrekk i volumette (regulerbar). Avtrekksventil for kjøkken for øvrig tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat..... Tilluft 5) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	
Leilighet i 2 ETG										
ROM	ETASJE	AREAL	GULV	VEGG	HIMLING	LISTVERK	ELEKTRO / TELE	SANITÆR /RØR / OPPVARMING	VENTILASJON	INNREDNING
SPORT	2	5,2	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett			Avtreks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	
SOVEROM 1	2	7,1	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett			Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	
SOVEROM 2 m/GARDEROBE	2	11,5	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett			Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	Garderobe med skuyvedører
BAD /VASK	2	7,8	Fliser	Fliser	Malt Gips	Hvit slett	2 stk .SG Junistar soft 770 lumen 9 watt LED, hvit, ferdig montert. Lysdemper. Varmekabel 840 W m. term. Bad	Alterna Pyxis rette dusjhjørner med innsvingbare dører. O.Novo veggklosett med hardplastsete soft close. SK 168 termostatsstyrt dusjbatteri med RT 105 dusjgarnityr med 3-strålig hånddusj	Avtreks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	Badvaskskap, 2 skuffer , Colombo-vask, matt hvit marmor, kum i midten SPEIL M/SKJULT OPPHENG 800x800
GANG	2	13,4	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	4 stk . Betek Korona DL. 480 lumen. vippbar hvit. Lysdemper			Skyvedører for garderobe /bod . (uten hyller)
BOD	2	2,7	betong	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett			Avtreks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	
STUE /KJØKKEN	2	31,3	Parkett 3 stavs ,	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	2 stk Betek Korona DL. 480 lumen. vippbar hvit	SK 184 Kjøkkenbatteri med høy tut og avstengning til oppvaskmaskin	Avtrekk i volumette (regulerbar). Avtrekksventil for kjøkken for øvrig tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat..... Tilluft 5) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	

Spesifikasjoner 2 -mannsbolig.

ROM	ETASJE	AREAL	GULV	VEGG	HIMLING	LISTVERK	ELEKTRO / TELE	SANITÆR /RØR / OPPVARMING	VENTILASJON	INNREDNING
SPORT		1	5,2		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	3 pkt		Avtrekks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat
SOVEROM 1		1	7,1		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	4 pkt		Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat
SOVEROM 2		1	7,2		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	4 pkt		Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat
SOVEROM 3		1	7,8		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	4 pkt		Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat
BAD		1	6,8	Fliser	Fliser	Malt Gips	Hvit slett	2 DL m dimmer og VK Alterna Pyxis rette dusjhjørner med innsvingbare dører.O.Novo veggklosett med hardplastsete soft close. Geberit Sigma 01 Betjeningsplate for wc. SK 071 servantbatterier med pop up ventil. SK 168 termostatstyrt dusjbatteri med RT 105 dusjgarnityr med 3-strålig hånddusj.	Avtrekks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	Badunderskap, m/doble dører, 1 hylle. H:576 B:600 D:450 . Colombo-vask, matt hvit marmor, kum i midten, 62x48 cm. SPEIL M/SKJULT OPPHENG 800x600
GANG		1	16,6	Fliser - 6 m² Parkett - 10,6 m²	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	4 DL m dimmer og VK ytterste del		
KJELLERSTUE / KONTOR		1	12		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	6 pkt		Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat
VASKEROM /TEKN.		1	3,5	Fliser	Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	8 pkt Oso saga-expansion 200 liters bereder. Krane for vaskemaskin.	Avtrekks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	
SOVEROM 4		2	10,5		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	5 pkt		Tilluft 6) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat
BOD		2	3,4		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	1 pkt		Avtrekks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat
GANG		2	2,4		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	3 pkt		
BAD		2	7,6	Fliser	Fliser	Malt Gips	Hvit slett	2 DL m dimmer og VK Alterna Pyxis rette dusjhjørner med innsvingbare dører.O.Novo veggklosett med hardplastsete soft close. Geberit Sigma 01 Betjeningsplate for wc. SK 071 servantbatterier med pop up ventil. SK 168 termostatstyrt dusjbatteri med RT 105 dusjgarnityr med 3-strålig hånddusj.	Avtrekks ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	Badvaskskap, 2 skuffer. H:576 B:1200 D:450..... Colombo-vask, matt hvit marmor, kum i midten, 122x48..... SPEIL M/SKJULT OPPHENG 800x800 Bredde = 800, Høyde = 800
STUE /KJØKKEN		2	45,4		Malt Gips	Malt Gips	Hvit slett	2 DL m dimmer. 16 stikk, 2 lys, brytere, K-vakt, Datauttak. SK 184 Kjøkkenbatteri med høy tut og avstengning til oppvaskmaskin	Avtrekk i volumhette (regulerbar). Avtrekksventil for kjøkken for øvrig tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat..... Tilluft 5) ventil tilkoblet balansert ventilasjons-aggregat	



Vegsund kjøkken & interiør AS Vegsundbakken 20, , 6020 ÅLESUND Telefon: 70148610 Mobil: Faks: Organisasjonsnr.: E-Mail: post@vegsund.no Hjemmeside: www.vegsund.no	Nettoline Bad 50 Venezia Hvid	Kunde Søvik & Skåravik AS Langrabben, 6012 ÅLESUND Tlf Tlf.priv. Mobil 70178470 Faks E-Mail odderik@sovikskaravik.no
--	--	---



Vegsund kjøkken & interiør AS

Vegsundbakken 20, , 6020 ÅLESUND
Telefon: 70148610 Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail: post@vegsund.no
Hjemmeside: www.vegsund.no

Nettoline

Køkken
99 Basic Hvid Melamin

Kunde

Søvik & Skåravik AS
Hjellhaugen,
6013 ÅLESUND
Tlf Tlf.priv.
Mobil 70178470 Faks
E-Mail pawel@sovikskaravik.no



Vegsund kjøkken & interiør AS

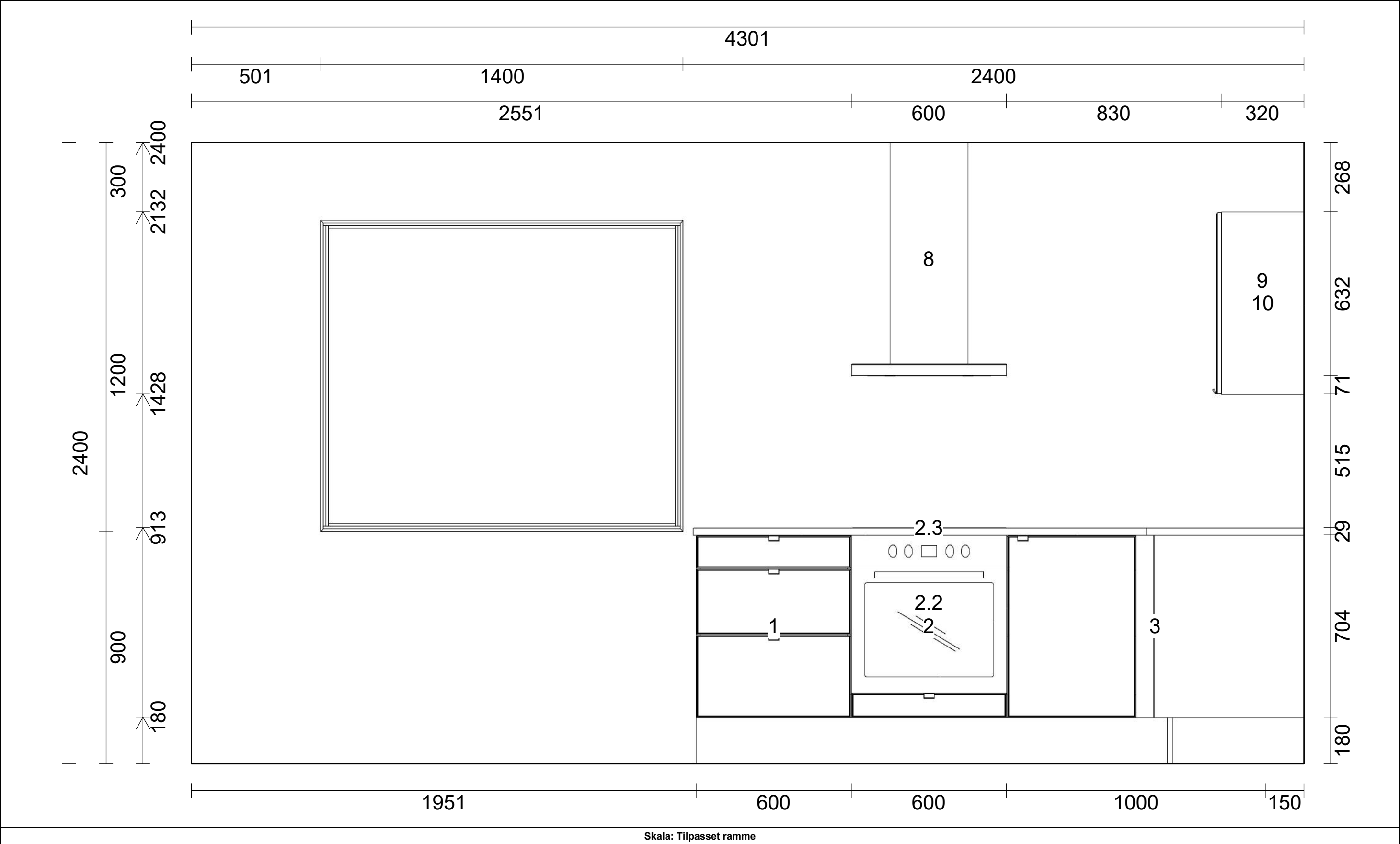
Vegsundbakken 20, , 6020 ÅLESUND
Telefon: 70148610 Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail: post@vegsund.no
Hjemmeside: www.vegsund.no

Nettoline

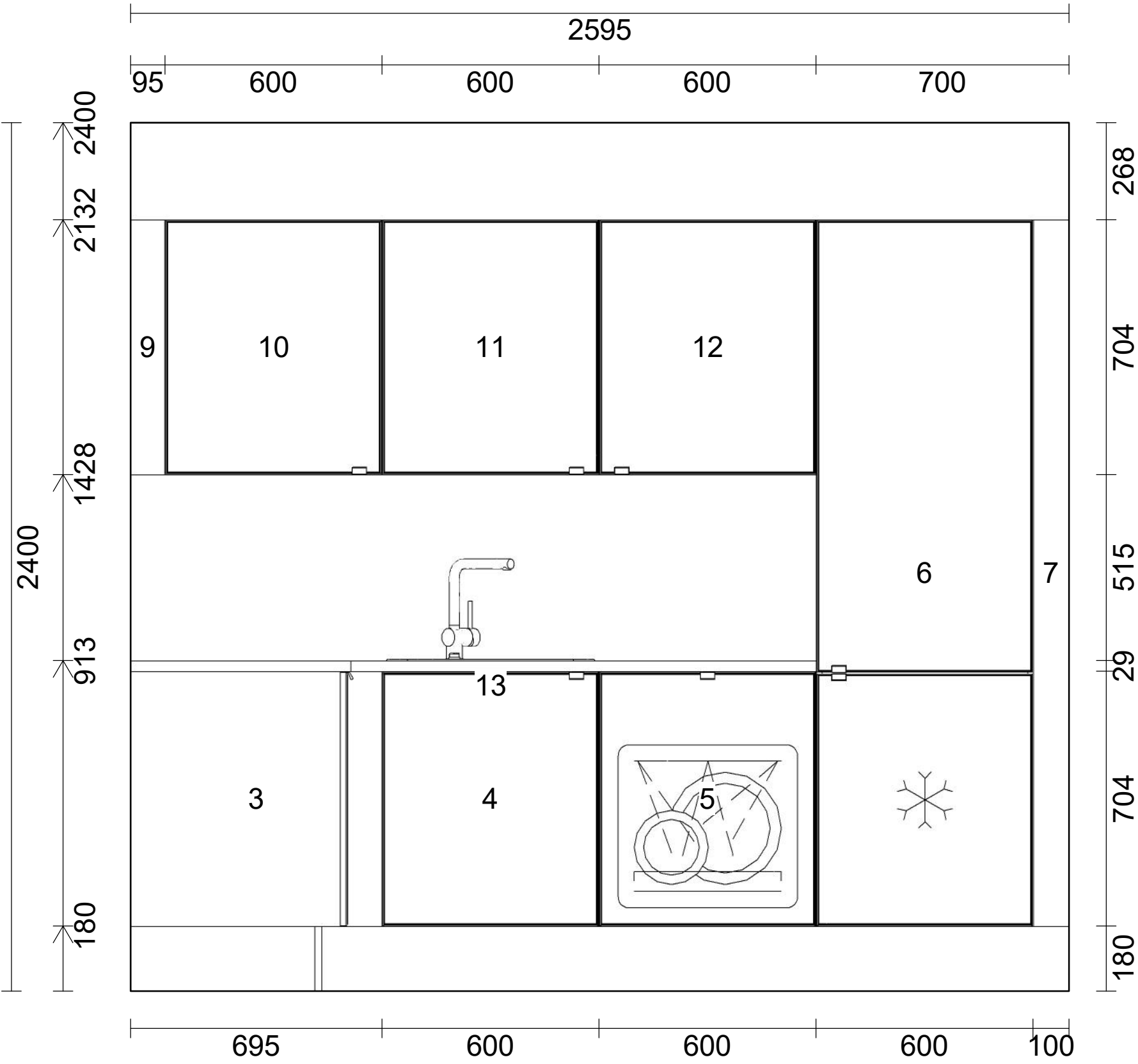
Køkken
99 Basic Hvid Melamin

Kunde

Søvik & Skåravik AS
Hjellhaugen,
6013 ÅLESUND
Tlf Tlf.priv.
Mobil 70178470 Faks
E-Mail pawel@sovikskaravik.no

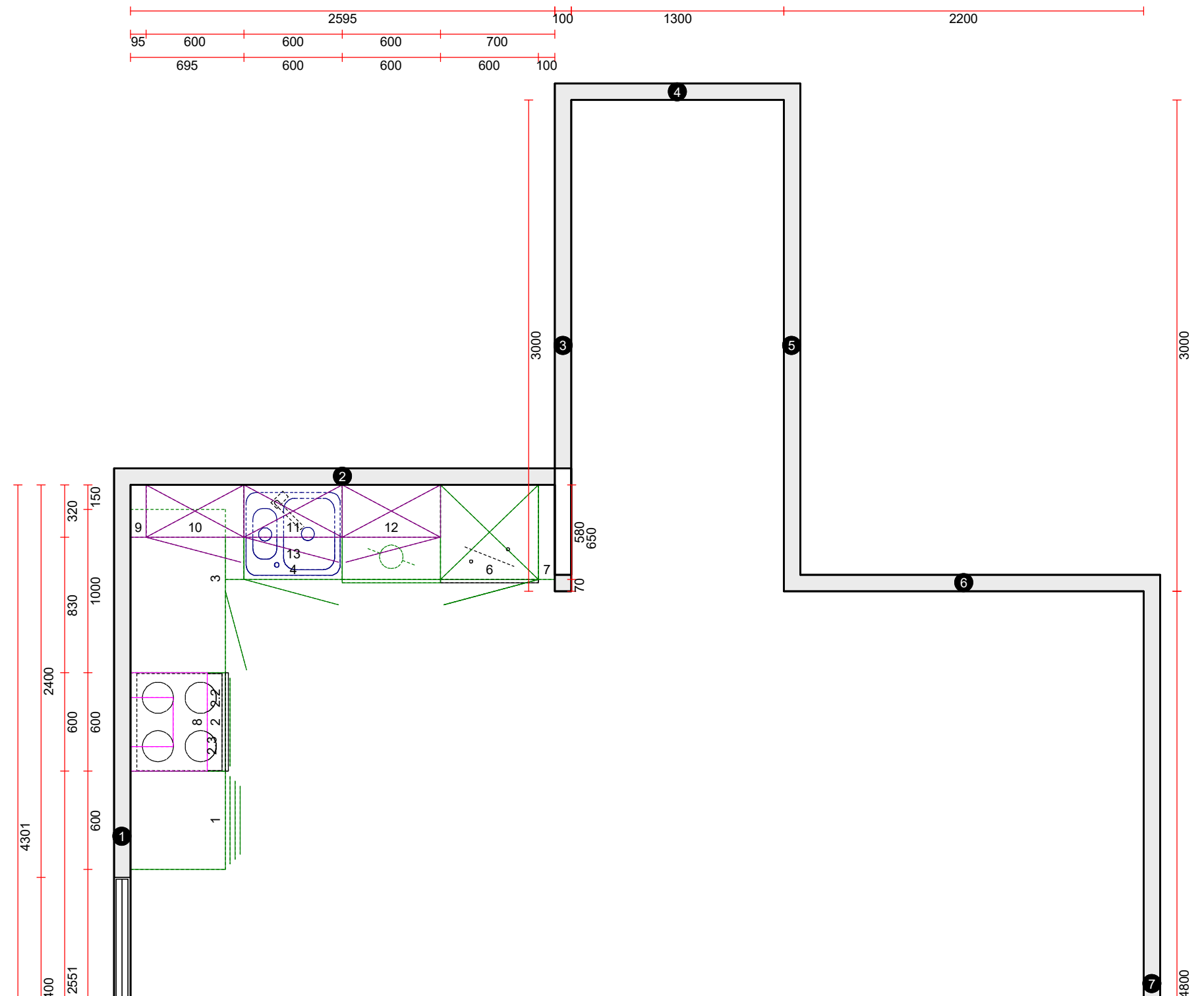


Vegsund kjøkken & interiør AS Vegsundbakken 20, , 6020 ÅLESUND Telefon: 70148610 Mobil: Faks: Organisasjonsnr.: E-Mail: post@vegsund.no Hjemmeside: www.vegsund.no	Nettoline Køkken 99 Basic Hvid Melamin	Kunde Søvik & Skåravik AS Hjellhaugen, 6013 ÅLESUND Tlf Tlf.priv. Mobil 70178470 Faks E-Mail pawel@soviskaravik.no
--	---	---



Skala: Tilpasset ramme

Vegsund kjøkken & interiør AS Vegsundbakken 20, , 6020 ÅLESUND Telefon: 70148610 Mobil: Faks: Organisasjonsnr.: E-Mail: post@vegsund.no Hjemmeside: www.vegsund.no	Nettoline Køkken 99 Basic Hvid Melamin	Kunde Søvik & Skåravik AS Hjellhaugen, 6013 ÅLESUND Tlf Tlf.priv. Mobil 70178470 Faks E-Mail pawel@sovikskaravik.no
--	---	--



Skala: Tilpasset ramme

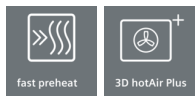
Nettoline

Køkken

Kunde

Rundt
Søvik & Skåravik AS
Hjellhaugen,
6013 ÅLESUND
Tlf Tlf.priv.
Mobil 70178470 Faks
E-Mail pawel@sovikskaravik.no

iQ100, Innbyggingsovn, 60 x 60 cm,
edelstål
HB010FBR1S



Ovn med praktisk hurtigstart-funksjon som reduserer steketiden.

- ✓ Ønsket temperatur oppnåes raskere med effektiv hurtigstart - fastPreheat.
- ✓ Granitemalje: belegg av høy kvalitet for enkel rengjøring av ovnsrommet
- ✓ 3D hotAir Plus byr på en perfekt varmfordeling i ovnsrommet, slik at du får et perfekt bakeresultat på opp til 3 nivåer samtidig.

Beskrivelse

Teknisk data

Farge / materiale, front : edelstål
Konstruksjonstype : Bygg-inn
Integrert rengjøringsystem : Nei
Nisjemål i mm (H x B x D) : 575-597 x 560-568 x 550
Mål i mm (HxBxD) : 595 x 594 x 548
Emballasjemål (H x B x D) (mm) : 670 x 680 x 645
Materialet på kontrollpanelet : Rustfritt stål
Dørmateriale : Glass
Nettovekt (kg) : 34,997
Nettovolum ovn (liter) : 66
Ovnfunksjoner : Hotair gentle, Omluftsgrill, Over-/undervarme, Stor vario-flategrill, Varmluft
Materiale i ovnsrom : Other
Temperaturregulering : Mekanisk
Antall innvendig lys : 1
Godkjennelse : CE, VDE
Lengden på strømledningen (cm) : 100
EAN-kode : 4242003808900
Antall ovnsrom - (2010/30/EU) : 1
Energieffektivitetsklasse - (2010/30/EF) : A
Energy consumption per cycle conventional (2010/30/EC) : 0,98
Energy consumption per cycle forced air convection (2010/30/EC) : 0,79
Energieffektivitetsindeks (2010/30/EU) : 95,2
Tilkoblingseffekt (W) : 3300
Sikring (A) : 16
Spennning (V) : 220-240
Frekvens (Hz) : 60; 50
Støpseltype : Schuko-/Gardy støpsel med jord, uten kontakt



4 242003 808900

Inkludert tilbehør

2 x Bakebrett
emalje
1 x Kombirist
1 x Langpanne

**iQ100, Innbyggingsovn, 60 x 60 cm,
edelstål
HB010FBR1S**

Beskrivelse**Type stekeovn / stekefunksjon**

- 5 ovnsfunksjoner: varmluft, over-/undervarme, varmluftgrill, skånsom varmluft, stor variogrill
- Temperaturintervall 50 °C - 275 °C
- Volum: 66 l

Teleskopskinner

- Antall nivåer: 5 stk.
- Teleskopskinner kan ettermonteres

Design

- ovnsrom i grå emalje
- Innerdør i helglass

Komfort

- Hurtigoppvarming
- Halogenbelysning
- Innbygd vifte

Tilbehør

- 1 x Langpanne, 1 x Kombirist, 2 x Bakebrett, emalje

Miljø og Sikkerhet

- Dørtemperatur maks. 50°C, målt midt på ovnsdøren etter 1 time ved over-/undervarme 180°C

Tekniske info

- Lengde kabel: 100 cm

Måltegninger

* Gjelder metallfronter 20 mm

Mål i mm

Plass for
tilkoblingskontakt
til stekeovn
320x115

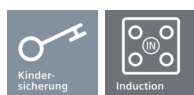
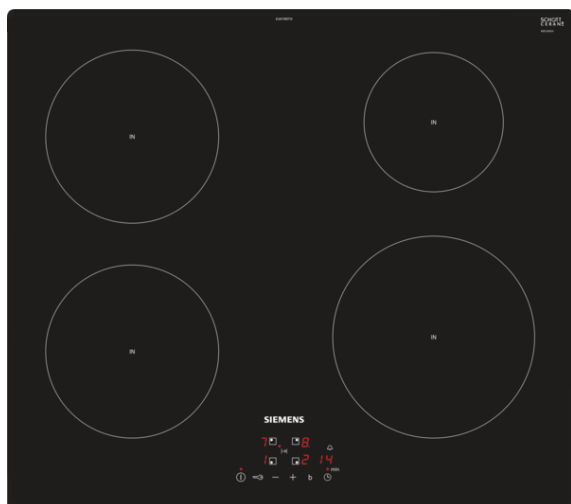
* 20 mm for metallfronter

Mål i mm

Plass for
tilkoblingskontakt
til stekeovn
320x115

* 20 mm for metallfronter

Mål i mm

**iQ100, Induksjonstopp, 60 cm, sort
EU611BEF1X**

- ✓ PowerBoost funksjon - opptil 50% kortere oppvarmingstid.
- ✓ Timer med stoppefunksjon slår av kokesonen når den angitte tiden har gått ut.
- ✓ Med barnesikring sperres alle kokesoner mot uønsket bruk.
- ✓ Den siste induksjonsteknologien gjør matlagingen raskere, renere og sikrere.

Beskrivelse**Teknisk data**

Produktnavn/-familie : Kokesone glasskeramikk
Konstruksjonstype : Bygg-inn
Energiforbruk : Elektrisk
Antall soner/plater som kan brukes samtidig : 4
Nisjemål i mm (H x B x D) : 51 x 560-560 x 490-500
Produktbredde (mm) : 592
Mål i mm (HxBxD) : 51 x 592 x 522
Emballasjemål (H x B x D) (mm) : 126 x 753 x 603
Nettovekt (kg) : 11,325
Bruttovekt (kg) : 12,5
Restvarmeindikator : Separat
Plassering av kontrollpanelet : Foran
Materiale på overflaten : Glasskeramikk
Farge overflate : sort
Godkjennelse : AENOR, CE
Lengden på strømledningen (cm) : 110
EAN-kode : 4242003716502
Tilkoblingseffekt (W) : 4600
Spennings (V) : 220-240
Frekvens (Hz) : 50; 60



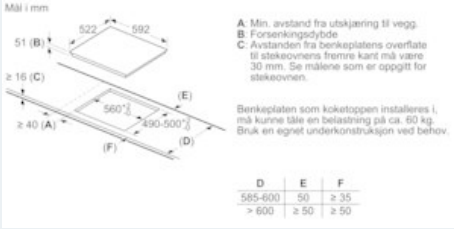
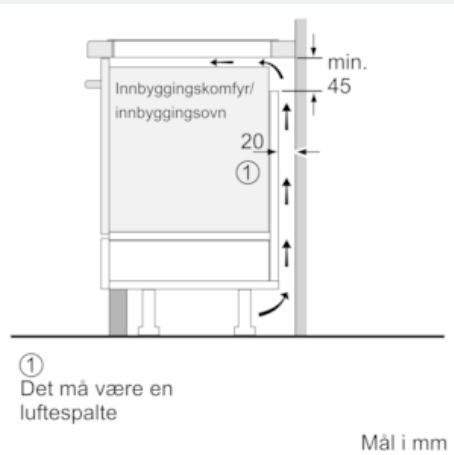
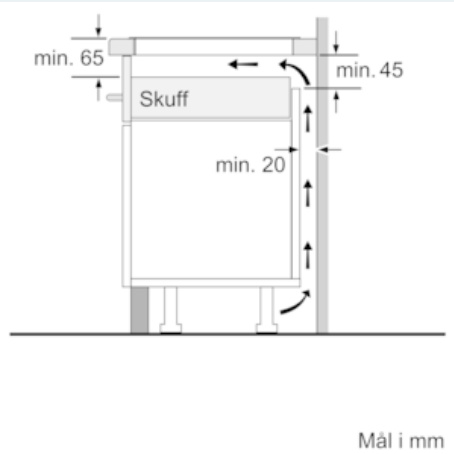
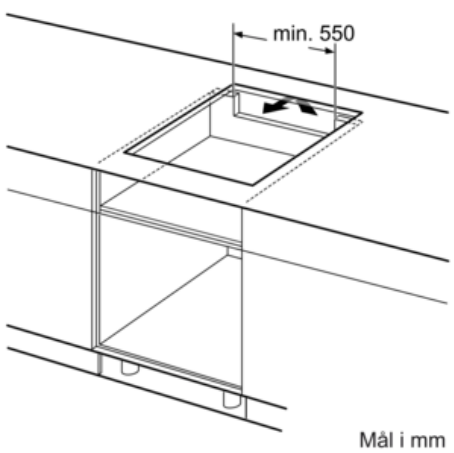
4 242003 716502

Ekstra tilbehør

HZ390090 Wokpanne med lokk

iQ100, Induksjonstopp, 60 cm, sort
EU611BEF1X

Måltegninger

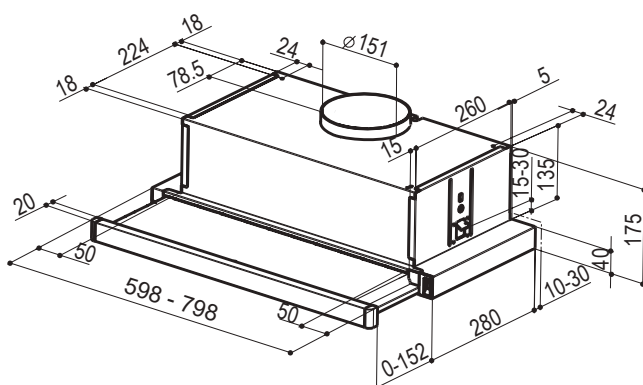




Crystall 1140

Uttreksventilator. Forkantlist leveres i sølv/sort/hvit utførelse. Kan monteres i skap med og uten bunnplate.

Teknisk data	
Varenummer:	8025/8047
Bredde:	60 cm/80 cm
Belysning:	2 x 3w LED
Farge:	Sølv, Forkantlist leveres i sølv/hvit/sort
Ventilasjon:	N, R
Festepunkt	Under overskap
Mulighet for integrert komfyrvakt:	Nei
Energiklasse	D
Kapasitet	220/320/420
Lydnivå	57/66/69 dBa
Ventilasjonstilkobling	120/150 mm



**iQ100, Integrert kombiskap, 177.2 x
54.1 cm
KI87VNSF0**



Integrert kombiskap med lowFrost for mindre avriming.

- ✓ lowFrost: mindre isdannelse og raskere avriming.
- ✓ Innvendig LED-belysning: lyser jevnt uten å blende.
- ✓ Frukt og grønnsaker holder seg friske og beholder spensten takket være freshBox med bølgeformet bunn.
- ✓ Sikrer jevn nedkjøling på alle nivåer – autoAirflow system.
- ✓ bigBox: ekstra stor plass for effektiv oppbevaring av store frysevarer.

Beskrivelse

Teknisk data

Energieffektivitetsklasse (forskrift (EU) 2017/1369): F
Gjennomsnittlig årlig energiforbruk i kilowattimer i året (kWh/a) (EU) 2017/1369: 270
Summen av volumet i fryserom (EU 2017/1369): 70
Summen av volumet i kjølerom (EU 2017/1369): 200
Luftbårne akustiske støyutslipp (EU 2017/1369): 39
Klasse for luftbårne akustiske støyutslipp (EU 2017/1369): C
Konstruksjonstype: Bygg-inn
Dekorramme med plate: Ikke mulig
Produktbredde (mm): 541
Dybde på produkt: 548
Nisjemål i mm (H x B x D): 1775.0 x 560 x 550
Nettvekt (kg): 51,180
Sikring (A): 10
Dørhengsel: høyre, kan hengsles om
Spennning (V): 220-240
Frekvens (Hz): 50
Godkjennelse: CE, VDE
Lengden på strømledningen (cm): 230
Lagringstid ved strømbryt (t): 12
Antall kompressorer: 1
Antall uavhengige kjølesystemer: 1
Integrert ventilator i kjøledelen: Nei
Kan hengsles om: Ja
Antall justerbare hyller i kjøleskapet: 4
Flaskehyller: Nei
Automatisk avfrostning: Nei
Installasjonstype: Helintegrert
Hengseltype: Glidebeslag

Inkludert tilbehør

3 x Eggholder
1 x Isterningsbrett

Ekstra tilbehør

KS6BZR00 Bottle Rack



**iQ100, Integrert kombiskap, 177.2 x
54.1 cm
KI87VNSF0**

Beskrivelse**Ytelse og forbruk**

- Energiklasse: F
- Netvolum kjøl: 200 l
- Net volum (frys): 70 l
- Årlig energiforbruk: 270
- Lydnivå: 39 dB

Design

- LED-belysning i kjøledelen

Komfort og Sikkerhet

- Elektronisk temperaturregulering med LED-display
- Nei

Kjøledel

- 5 hyller av sikkerhetsglass, hvorav 4 er justerbare
- 4 dørhyller

Ferskhetssystem

- 1 freshBox
-

Frysedel

- lowFrost - rask og enkel avriming
- 2 transparente fryseskuffer, 1 bigBox
- superFrys med automatisk tilbakestilling: ekstra rask nedfrysing av matvarer

Dimensjoner

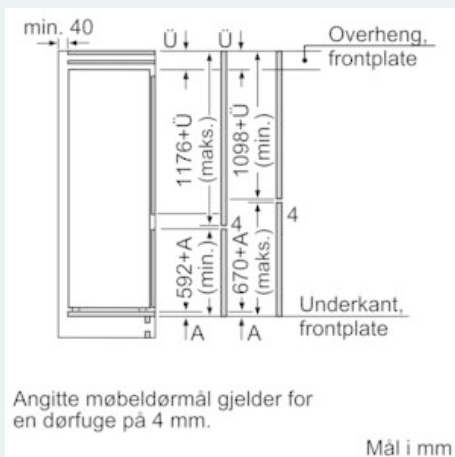
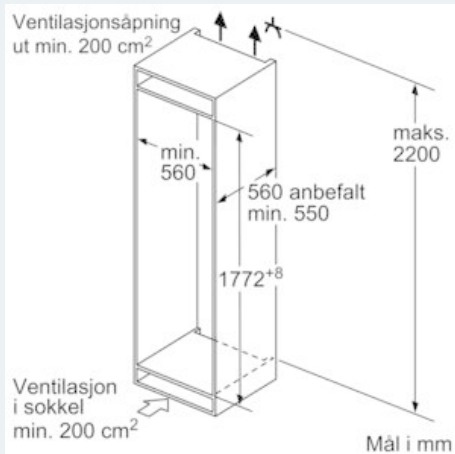
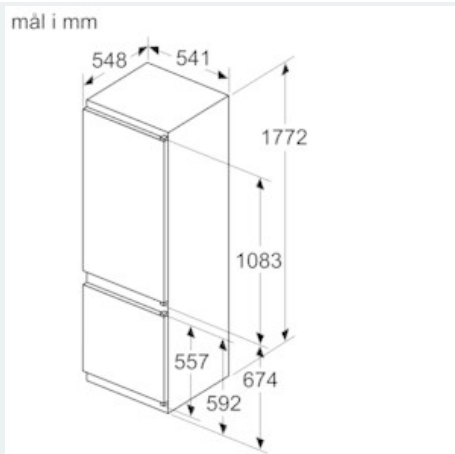
- Mål: H 177 x B 54 x D 55 cm
- Nisjemål(H x B x T): 177.5 cm x 56.0 cm x 55.0 cm

Teknisk informasjon

- Høyrehengslet dør, kan hengsles om

iQ100, Integrert kombiskap, 177.2 x
54.1 cm
KI87VNSF0

Måltegninger



iQ100, Helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm SN61IX09TE



Profesjonell smart oppvaskmaskin med projeksjon av programstatus på gulvet. Maskinen kan styres med mobilen eller voice control.

- ✓ varioSpeed on demand – for en opptil 2 ganger raskere oppvasksyklus som kan startes når som helst, fra hvor som helst, via Home Connect appen.
- ✓ Fleksibel høyderegulering av overkurven skaper plass for til og med de høyeste tallerkener og gryter.
- ✓ infoLight projiserer et blått lys på gulvet når programmet kjører.
- ✓ Home Connect: få tilgang til og kontroll over din oppvaskmaskin uansett hvor du er via Home Connect appen (tilgjengelig for iOS og Android).
- ✓ Favorittknapp - kombiner dine personlige programmer og alternativer i en knapp. For et raskt, behagelig og individuelt programvalg.

Beskrivelse

Teknisk data

Energieffektivitetsklasse (forskrift (EU) 2017/1369): E
Energiforbruk for 100 sykluser med økonomiprogram (EU 2017/1369): 92
Maks antall plasseringsinnstillinger (EU 2017/1369): 12
Vannforbruk i liter per syklus med økonomiprogram (EU 2017/1369): 10,5
Programvarighet (EU 2017/1369): 4:30
Luftbårne akustiske støyutslipp (EU 2017/1369): 48
Klasse for luftbårne akustiske støyutslipp (EU 2017/1369): C
Konstruksjonstype: Bygg-inn
Høyde på avtakbar topplate (mm): 0
Mål (mm): 815 x 598 x 550
Nisjemål i mm (H x B x D): 815-875 x 600 x 550
Dybde med 90 graders åpen dør (mm): 1150
Regulerbare føtter.: Ja - fra forsiden
Maksimale justeringsmuligheter føtter (mm): 60
Justerbar sokkel: Både horisontal og vertikal
Nettovekt (kg): 31,470
Bruttovekt (kg): 33,8
Tilkoblingseffekt (W): 2400
Sikring (A): 10
Spennning (V): 220-240
Frekvens (Hz): 50; 60
Lengden på strømledningen (cm): 175
Støpseltype: Schuko-/Gardy støpsel med jord
Lengden på inntaksslangen (cm): 165
Lengden på avløpsslangen (cm): 190
EAN-kode: 4242003860915
Installasjonstype: Helintegrert

Ekstra tilbehør

SZ73640	Glasskurv
SZ73300	Vinglassholder for fire glass
SZ73010	Tilbehør opvask
SZ73006	Rustfrie sidelister
SZ73001	Sølvglanskasset
SZ73000	Tillbehørsett oppvask
SZ72010	aquaStop forlenger



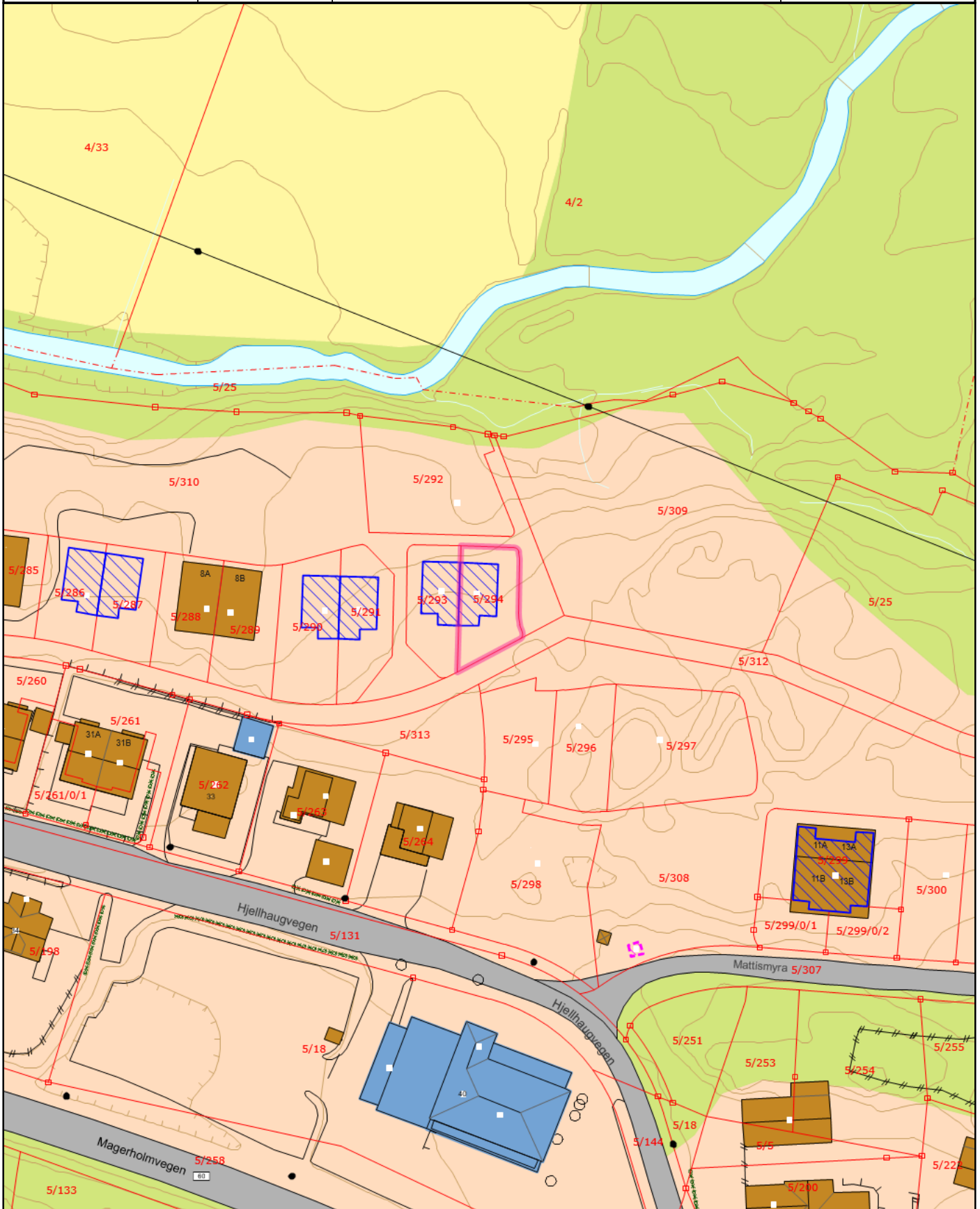
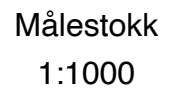
4 242003 860915



Eiendom:	Gnr: 5	Bnr: 294	Fnr: 0	Snr: 0
----------	--------	----------	--------	--------

Adresse:	Matrikeladresse
----------	-----------------

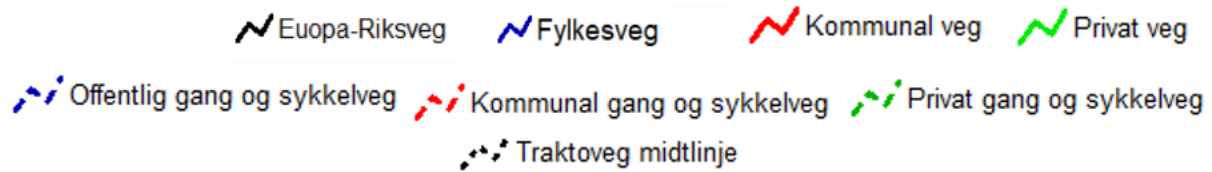
Annen info:



Tegnforklaring

Matrikkelnummer	MatrikelnummermedSnr	Fylkesvegboks
Fylkesveg gatenavn.	Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.
Husnummermedbokstav	Husnummer	Bygningspunkt
 PblTiltak Stikningsberegnet	 PblTiltak Ca.angivelse	Mast
 Gatelys (belysningspunkt)	 Luftledning trase	 Grenslinje-Nøyaktig måling
 Grenslinje-Skissenøyaktighet	 Teiggrense fiktiv	 Grensemerke
 Hekk	 AnnetGjerde	 MurLoddrett
 Kommunegrense	 Flaggstang	 Bygningsdelelinje
 Bygningslinje	 Mønelinje	 Takkant
 Takoverbyggkant	 Taksprang	 Veranda
 Takoverbygg	 Bolig	 Fiskeri og landbruk
 Garasje og uthus	 Annen næring	 Udefinerte bygg
 Annet vegareal avgrensning	 Vegdekkekant	 Vegkant annet vegareal avgrensning
 Vegkantavkjørsel	 Vegbom	 Kumlokk
 Veg	 Elve- og bekkekan	 Høydekurve 1m Ålesund
 Elv og bekk	 Kanal og grøft	 Forsenkningskurve Ålesund
 Eiendomsteig	 Dyrka mark	 Havflate
 Skog	 Bebygde område	 Annet

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

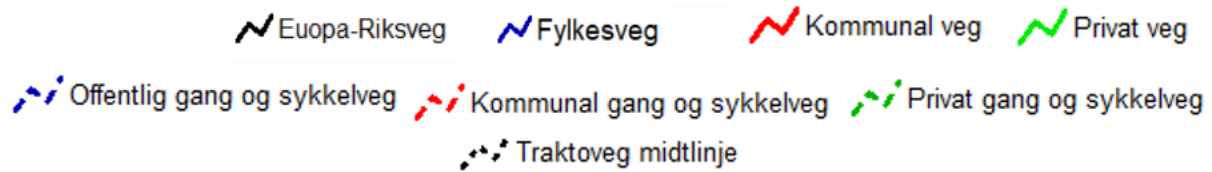
Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	

Tegnforklaring

Matrikkelnummer	MatrikkelnummermedSnr	Fylkesvegboks
Fylkesveg gatenavn.	Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.
Husnummermedbokstav	Husnummer	 AnnetGjerde
 MurLoddrett	 Flaggstang	 AnnetVegarealAvgrensning
Mast	Gatelys (belysningspunkt)	 Vegdekkekant
 VegkantAvkjørsel	 MøneLinje.	 Bygningsdelelinje
 Mønelinje	 TakOverbyggKant	 Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
 Eiendomsgrense_nøyaktigh>15	 Eiendomsgrense fiktiv	 Annet gjerde
 Veranda	 Takkant	 Bygningslinje
 Taksprang	 Høydekurve 1m Ålesund	 Forsenkningskurve Ålesund
 Elvebekkkant	 Kommunegrense	 RpOmråde vedtatt linje - på grunnen
 RpOmråde vedtatt - på grunnen	 PbTiltak Stikningsberegnet	 RpGrense
 RpFormålgrense	 Avkjørsel - både inn og utkjøring	 Regulert tomtgrense
 Eiendomsgrense som skal oppheves	 Byggegrense	 Bebyggelse som forutsettes fjernet
 Regulert senterlinje	 Frisiktlinje	 Regulert kant kjørebane
 Måle- og avstandslinje	 Frisiktsone ved veg	 Frittliggende småhusbebyggelse
 Konsentrert småhusbebyggelse	 Kjøreveg	 Gang-/sykkelveg
 Offentlig friområde	 Felles gangareal	 Felles parkeringsplass
 Felles lekeareal	 Felles grøntareal	 Friområde
 LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	 Reguleringsplaner Raster Ålesund	 PbTiltak Ca.angivelse

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	



Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom:

Gnr: 5

Bnr: 294

Fnr: 0

Snr: 0

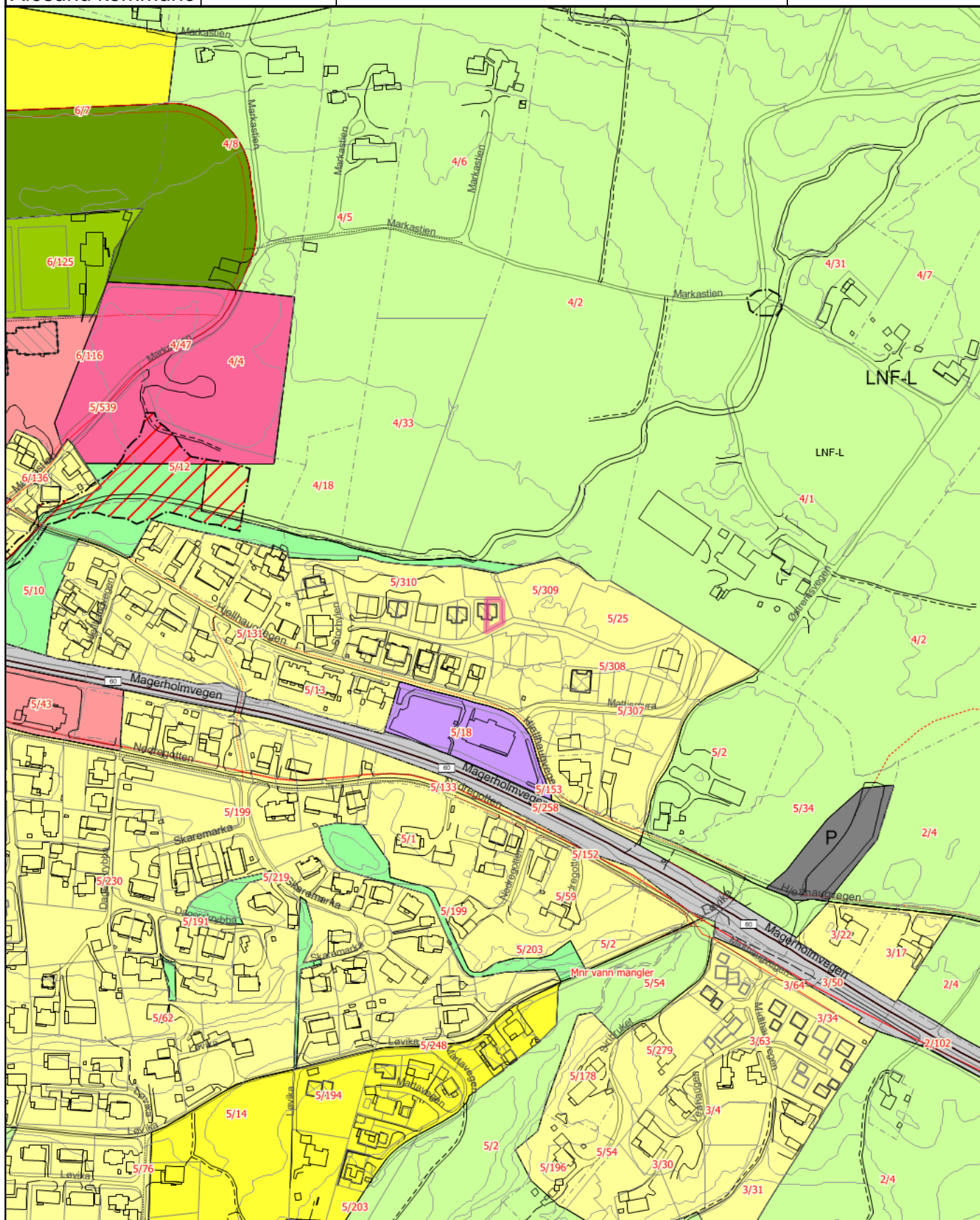
Adresse:

Matrikkeladresse

Annen info:



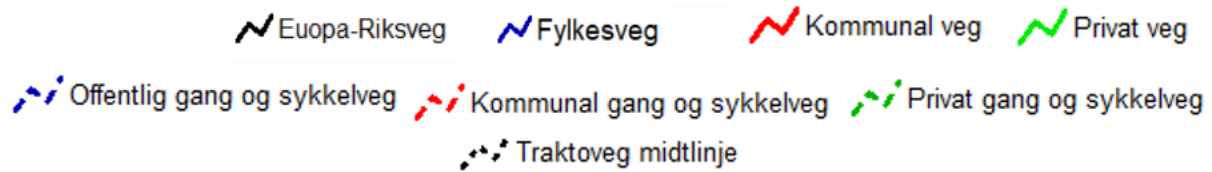
Målestokk
1:4000



Tegnforklaring

	Sti		Traktorveg		Fylkesveg boks
	Fylkesveg gatenavn..		Kommunalveg gatenavn..		Privatveg gatenavn..
	GangSykkelvegKant		AnnetVegarealAvgrensning		Vegdekkekant
	TakOverbyggKant		Eiendomsgrense_nøyaktigh<15		Eiendomsgrense generert
	Eiendomsgrense_nøyaktigh>15		Eiendomsgrense fiktiv		Idrettsanlegg
	Veranda		Takkant		Byggetiltak Stikningsberegnet
	Byggetiltak Ca. angivelse		Høydekurve 5m Ålesund		Elvebèkkkant
	Kommunegrense		KpOmråde kommunedelplan gjeldende		Bygg godkjent revet
	PblTiltak Stikningsberegnet		KpBestemmelseGrense		Fjernveg - På bakken - Nåværende
	Fjernveg - På bakken - Fremtidig		Atkomstveg - På bakken - Nåværende		Atkomstveg - På bakken - Fremtidig
	Sykkelveg - På bakken - Fremtidig		Gangveg - På bakken - Fremtidig		Gangveg - På bakken - Nåværende
	Gangveg - Tunnel - Nåværende		Gangveg - Tunnel - Fremtidig		Turveg/turdrag - På bakken - Fremtidig
	Grense for arealformål		Grense for angitt hensynsoner		Grense for faresoner
	Bevaring kulturmiljø		Flomfare		Boligbebyggelse
	Offentlig eller privat tjenesteyting		Næringsvirksomhet		Idrettsanlegg
	Boligbebyggelse		Offentlig eller privat tjenesteyting		Idrettsanlegg
	Veg		Parkering		Friområde
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag		Friluftsområde		Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone
	PblTiltak Ca.angivelse				

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	N Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	PF Plasskrevende varer
O Deponi	P Parkering
G Gravsted	O Omsorgssenter
H Sykehus	S Skole
K Kontor	T Terminal
F Forretning	

KJØPSBETINGELSER FOR EMBLEMHAGEN BYGGETRINN 1

OPPDRAKSNUMMER

Oppdragsnummer: 2-0062/22 – 2-0071/22

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Notar Moa – Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Org.nr: 990 199 817

Breivikvegen 3a

6018 Ålesund

ANSVARLIG MEGLER

Espen Johansen

Eiendomsmegler MNEF/Partner/Salgssjef Nybygg

Mobil: 922 41 140

E-post: johansen@notar.no

EIENDOMMEN

SELGER/UTBYGGER/HJEMMELSHAVER

Emblemhagen AS

Org.nr: 921 681 828

ADRESSE OG MATRIKKELNUMMER

Firemannsboligen har følgende adresse:

Mattismyra 11A, 11B, 13A og 13B

6013 Ålesund

Tomannsboligene har følgende adresse:

STORHYLEN 6A for gnr/bnr 5/286

STORHYLEN 6B for gnr/bnr 5/287

STORHYLEN 10A for gnr/bnr 5/290

STORHYLEN 10B for gnr/bnr 5/291

STORHYLEN 12A for gnr/bnr 5/293

STORHYLEN 12B for gnr/bnr 5/294

6013 Ålesund.

BOLIGTYPE

Firemannsbolig: Selveide leiligheter med seksjonsnummer.

Tomannsbolig: Selveide tomannsboliger med eget gnr/bnr.

EIERFORM

For firemannsbolig: Eierseksjon.

For tomannsbolig: Eiet.

TOMT

Firemannsbolig gnr/bnr - 5/299: Den totale tomten for sameiet er 1197,9 m². Deler av tomten er tinglyst som fellesareal og deler er tinglyst som eksklusivt tilleggsareal tilknyttet seksjonene på bakkeplan.

Tomannsbolig gnr/bnr – 5/286: Areal 223 m²

Tomannsbolig gnr/bnr – 5/287: Areal 238 m²

Tomannsbolig gnr/bnr – 5/290: Areal 327 m²

Tomannsbolig gnr/bnr – 5/291: Areal 260 m²

Tomannsbolig gnr/bnr – 5/293: Areal 229 m²

Tomannsbolig gnr/bnr – 5/294: Areal 236 m²

For tomannsboligene blir det egne gnr/bnr med selveide tomter.

Selger kjenner ikke til at eiendommen er forurensset av forhold som medfører behov for tiltak.

Alle boliger som er bygget etter 1. juli 2010 skal iht. Plan- og bygningsloven ha radonsperre.

REGULERING

Eiendommen ligger i et område regulert for konsentrert boligbebyggelse iht. reguleringsplan for Hjelldalen Øst, vedtatt 15.03.2010.

Arealene innenfor reguleringsgrensene er avsatt til følgende formål: Byggeområder (frittliggende bebyggelse og konsentrert bebyggelse), offentlige trafikkområder, friområder, spesialområder (frisiktsoner) og fellesområder (gangareal, parkeringsplass, lekeplass og grøntanlegg).

Ifølge reguleringsbestemmelsene er skjemmende farger ikke tillatt, og FUP kan i spesielle tilfeller stille krav til fargevalg. Samtlige fellesarealer eies- og kan benyttes av alle eiendommer innenfor reguleringsområdet.

Iht. kommunedelplan for Ålesund er eiendommen avsatt til boligbebyggelse. Områdene i øst og vest er også avsatt til bolig. I syd er området avsatt til næringsvirksomhet, mens i nord er områdene avsatt til friluftsområde og friområde.

Reguleringsplan og utsnitt av kommunedelplan med tegnforklaring følger vedlagt i prospektet. Det samme gjelder for situasjonsplan, som er utarbeidet for prosjektet. Reguleringsbestemmelser er innhentet og kan fås utlevert ved henvendelse til meglerforetaket.

RAMMETILLATELSE/IGANGSETTINGSTILLATELSE

Det er gitt igangsettingstillatelse fra Ålesund kommune for tomannsboligene 25.11.2015.

Det er gitt igangsettingstillatelse for Ålesund kommune 12.06.2017.

VEI, VANN OG KLOAKK

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei. Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig vann og offentlig avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader knyttet til tilknytning er inkludert i prisen.

VISNING

Ta kontakt megler for å avtale visning.

All ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er forbundet med fare. Av sikkerhetshensyn må derfor kjøpere og interessenter ikke ta seg inn på byggeplassen uten særskilt avtale med entreprenør eller megler.

PARKERING

Det skal avsettes minimum 1,5 parkeringsplasser per boenhet på felles parkeringsplass. Det blir 3 felles parkeringsplasser på området. For tomannsboligene blir parkering under felles parkeringsplass KB1 og for firemannsboligen blir parkering under felles parkeringsplass KB2.

AREALER

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. BRA er innvendig yttervegg inkl. innvendige vegger og bod. I tillegg til bruksarealet kommer bod utenfor, parkeringsplass og balkong.

I tillegg til bruksareal, så opplyses primærareal (P-rom). Dette er bruksareal fratrasket innvendige boder og veggene til disse.

De oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som cirka areal, og partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført. Dette gjelder også oppgitte arealer på uteområder, terrasser, balkonger og fellesareal m.m.

ADGANG TIL Utleie

Boligene vil kun ha én boenhet og ingen separat utleiedel. Hver enkelt seksjon kan leies ut i sin helhet til boligformål.

Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt, jfr. eierseksjonsloven § 24. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn.

Utleie av hybel i form av ett eller flere rom som utgjør en mindre del av boligen og ikke har separat inngang regnes som tradisjonell boform. Slik utleie utløser ikke særskilte bygningstekniske krav og vil ikke være gjenstand for saksbehandling i kommunen, dog forutsetter dette at rommet/rommene er godkjent for varig opphold.

ØKONOMISKE FORHOLD

PRIS

Se egen utarbeidet prisliste for prosjektet.

Selger står til enhver tid fritt til, uten forutgående varsel, å regulere salgspriser eller betingelser på usolgte enheter. Selger forholder seg også retten til å leie ut og endre kjøpsbetingelser på usolgte enheter.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås, og at disse opplysningene kan bli videre formidlet til utbyggers byggelånsbank. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter verddivurdering utført av Notar.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper likevel bundet og selger vil kunne påberope seg avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

KREDITTVURDERING / DOKUMENTASJON AV FINANSERINGSEVNE

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

For firemannsbolig:

Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi	kr. se prisliste
Tinglysingsgebyr skjøte	kr. 585,-
Tinglysingsgebyr pantedokument	kr. 585,-
Stiftelsesomkostninger til sameiet - 4-mannsbolig	kr. 4 000,-
Startkapital til sameiet - 4-mannsbolig	kr. 5 000,-
SUM	Kr. 10 170,- + dok.avgift

For tomannsbolig:

Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi	kr. se prisliste
Tinglysingsgebyr skjøte	kr. 585,-
Tinglysingsgebyr pantedokument	kr. 585,-
SUM	Kr. 1 170,- + dok.avgift

Hertil kommer tinglysingsgebyr og attestasjonsgebyr, til sammen kr. 585,-, for hver ekstra obligasjon kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån.

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. En eventuell økning av de offentlige tinglysingsomkostningene må dekkes av kjøper. Eventuelt overskytende skiftelsesgebyr overføres til sameiets driftskonto.

Tinglysingsdommeren avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres, og dersom grunnlaget skulle bli endret vil en eventuell reduksjon/økning være selgers ansvar og risiko.

BETALINGSPLAN

Hele kjøpesummen inkl. omkostninger og evt. endringer/tilvalg, skal innbetales til meglers klientkonto ett par dagen før endelig overtagelse.

KOMMUNALE AVGIFTER OG EIENDOMSSKATT

Kommunale avgifter og eiendomsskatt fastsettes av Ålesund kommune etter ferdigstillelse.

FORMUESVERDI

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Kontakt megler for informasjon eller benytt boligkalkulatoren på www.skatteetaten.no for å få beregnet en omtrentlig ligningsverdi.

SAMEIE / FORRETNINGSFØRER: Firemannsbolig

Det er ikke lagt opp til inngåelse av avtale med ekstern forretningsfører. Utbygger er ansvarlig for å stifte sameie, samt opprette en sameiekonto.

Kjøperne vil bli innkalt til oppstartsmøte hvor styre blir valgt, samt en gjennomgang av sameiets budsjett, vedtekter og eventuelt husordensregler.

FELLESKOSTNADER

For tomannsbolig: Det er ikke tiltenkt fellekostnader. Kjøper må besørge egen husforsikring, samt forsikring for innbo og løsøre.

For firemannsbolig: Det vil være felleskostnader der sameiets husforsikring og kommunale avgifter vil bli lagt til grunn. Eiendomsskatt vil bli fakturert direkte til hver enkelt enhet. Utbygger er ansvarlig for å opprette husforsikringen før overtagelse. Kjøper må selv besørge forsikring for innbo og løsøre.

Individuelt strømforbruk er ikke inkludert i felleskostnadene, og faktureres direkte til hver enhet. Kostnader vil variere etter abonnement og forbruk.

Selger forplikter seg til å betale løpende fastsatte felleskostnader, stiftelsesomkostninger og startkapital på usolgte enheter.

Stipulering av budsjett samt stifting av sameiet anses ikke som eiendomsmegling og omfattes dermed ikke av den sikkerhetsstillelse/ansvarsforsikring som gjelder eiendomsmeglingsloven.

EIERFORHOLD

Kjøper av enhet i firemannsbolig blir ved gjennomføring av avtalen medlem i et eierseksjonssameie. Kjøper vil få enerett til bruk av sin egen bolig/seksjon med eventuelt tinglyst tilleggsareal. Kjøpers øvrige rettigheter som medlem i et eierseksjonssameie som reguleres av Lov om eierseksjon av 2018 (eierseksjonsloven), og gjeldende vedtekter til enhver tid.

LEGALPANT

Det gjøres oppmerksom på at sameiet har legalpanterett i seksjonen tilsvarende 2 x folketrygdens grunnbeløp for felleskostnader samt andre krav som skriver seg fra sameieforholdet.

EIERBEGRENSNING

Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer en to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting. Den som har ervervet seksjonen i strid med forbudet vil i et slikt tilfelle, frivillig eller etter pålegg, måtte selge seksjonen videre til noen som lovlig kan erverve den.

VEDTEKTER

Vedtekter er utarbeidet og vedlagt i prospektet. Vi oppfordrer alle interessenter til å foreta en grundig gjennomgang av disse.

HEFTELSE / SERVITUTTER

Boligene selges fri for pengeheftelser. Sameiet har imidlertid legalpant i hver enkelt seksjon som sikkerhet for eventuelle fordringer mellom seksjonseier og sameiet.

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påhefte servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæringer som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, grøntområder, og drift og vedlikehold av energinettverk m.m.

DIVERSE OPPLYSNINGER

DIVERSE

Vedlagte plantegninger er ikke i målestokk og derfor kun å anse som skisser.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet med bakgrunn i opplysninger som er mottatt fra det offentlige, selger/utbygger, selges leverandører og befarer av eiendommen.

VIKTIG INFORMASJON

OVERTAGELSE

Avtales ved aksept av kjøpetilbud.

Selger vil fastsette en endelig overtakelse når man har sikkerhet for når dette kan skje. Overtakelsesmåned vil bli meddelt med ca. 4 måneders skriftlig varsel fra selger. Endelig overtakelsesdato meddeles skriftlig senest 6 uker før overtakelse. Denne dato gjelder da som partenes avtalte overtakelsesdato. Denne bestemmelse medfører ingen innskrenkning i kjøpers rettigheter iht. Bustadoppføringsloven § 10 annet og tredje ledd. Selger kan kreve, og kjøper aksepterer, at overtakelse skjer tidligere enn nevnte tidsrom.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, samt overtakelsesprotokoll signert av begge parter som bekrefter at overtakelse har funnet sted. En forutsetning for at overtakelse skal kunne finne sted er at fullt oppgjør inklusiv omkostninger og evt kostnader for tilvalg/endringer er bekreftet mottatt på meglers klientkonto.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at oppgjørs- og overtakelsesdato vil kunne skje om det fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstilling av de øvrige [enhetene](#) og fellesarealer/tekniske installasjoner. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass.

Enhetene skal leveres i byggerengjort stand. Dette innebærer at boligen blir støvsugd med industristøvsuger, samt at evt. søl og større flekker blir vasket bort. Kjøper må påregne å vaske ned boligen etter overtakelse. Med nedvask menes blant annet grundig støvsuging, vask av tak/vegger, vask av vinduer, vask av badrom osv. Tomt skal leveres i ryddet stand. Kjøper kan likevel ta over boligen selv om uteareal ikke er ferdigstilt, mot føring i overtakelsesprotokoll. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Samme forhold om tilbakehold av midler gjelder for øvrig forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

Selger/utbygger vil innkalle sameiets styre til overtakelse av sameiets utomhusareal/fellesarealer. Kjøper må akseptere at sameiets styre skal representere alle sameierne ved overtakelse av fellesarealene. Dersom utomhusareal/fellesarealer ikke er ferdigstilt ved overtakelse kan sameiet kreve at det blir stilt garanti eller holdt tilbake tilsvarende beløp på meglers klientkonto, som sikkerhet for ferdigstilling. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Dette må avtales skriftlig mellom selger/utbygger og sameiets styre, og overleveres megler før oppgjør.

Overnevnte informasjon om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

SELGERS FORBEHOLD

Boligene er startet bygging på og selger tar ingen forbehold.

FORSIKRING

Eiendommen vil være forsikret i byggeperioden, og vil bli holdt tilsvarende forsikret frem til overtakelsen. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført Eiendommen, jfr. Bustadoppføringslova § 13, siste ledd.

Kjøper av tomannsbolig må besørge egen forsikring fra og med overtakelse av boligen. Kjøper av firemannsbolig vil få husforsikring gjennom sameiets fellesforsikring. Selger vil etablere forsikring på vegne av eierseksjonssameiet. Kjøper må selv besørge forsikring for innbo og løsøre fra og med overtakelsesdato.

Dersom Eiendommen helt eller delvis skades av brann eller utsettes for annen erstatningsmessig skade som dekkes av forsikringen før overtagelsen, eller som skyldes forhold utenfor selgers kontroll, skal avtalen likevel opprettholdes fullt ut. Skadeserstatningen tilfaller i tilfelle selger, som på sin side plikter å foreta gjenoppbygging etter opprinnelige tegninger innen rimelig tid. Selger vil ved tilfelle som nevnt her ikke ha noe ansvar for kjøpers forsinkede innflytting, jfr. Bustadoppføringslova § 17. Ifølge selger/utbygger vil eiendommen være forsikret hos Venø Forsikringsmegling AS med polisenummer 154989.

GENERELLE FORUTSETNINGER

KJØPSBETINGELSER

Kjøpsbetingelser regulerer betingelsene for kjøp av bolig. Avtale anses inngått når kjøper har levert megler skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt.

Kjøpsbetingelsen utgjør sammen med signert kjøpsbekreftelse, akseptbrev, leveransebeskrivelse, skriftlige opplysninger i salgsoppgave/brosjyremateriell, samt skriftlig kommunikasjon mellom partene, de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle boligen.

Kjøper og selger vil senere inngå kjøpekontrakt. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen foran standardiserte bestemmelser.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, foto, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger, foto, annonser, beskrivelser m.m vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Innvendige rørføringer, sjakter, nedforinger, innkassinger, elektroinstallasjoner og dragere fremkommer ikke på plantegninger og illustrasjoner.

Kjøkkentegning i prospektet er veiledende og viser kun omfang av leveransen. Det presiseres av kjøkken leveres iht. egen kjøkkentegning pr. bolig.

Bad leveres i henhold til egen baderomstegning.

Opplysninger gitt i prospektet er gitt med forbehold om rett til endring som er nødvendig og hensiktsmessig uten at den generelle standarden forringes.

Tegningene i prospektet er nedfotografert, og må ikke benyttes som grunnlag for beregning og bestillinger ettersom avvik kan forekomme.

Avhengig av årstiden vil ferdigstillelse av utomhusarealer kunne bli utført etter overtakelse.

Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eiertomt.

KONTRAKTSVILKÅR

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova).

Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper som de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Avhendingsloven er ufravikelig ved forbrukerkjøp av nyoppført bolig som ikke har vært brukt som bolig i mer enn ett år på avtaletidspunktet, dersom selger har gjort avtalen som ledd i næringsvirksomhet.

GARANTIER

For de boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova, skal selger stille garantier i samsvar med Bustadoppføringslova §12 og §47. Garanti jf. bustadoppføringslova §12 skal stilles av selger straks

etter at avtale er inngått. Garantien gjelder som sikkerhet både for selve boligen, boligens del av fellesareal og utomhusareal, herunder ferdigstillingen av disse. Dersom selger ikke oppfyller plikten til å stille garanti straks etter at avtalen er inngått, har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag fremt il det er dokumentert at garantien foreligger.

Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova §12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garanti straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

I tilfeller der det skal stilles garanti etter fristen i forrige avsnitt og dette ikke er gjort, kan kjøper gi selger et skriftlig varsel med en frist på minst ti virkedager til å rette forholdet. Har selger heller ikke innen denne fristen dokumentert at det er stilt garanti i samsvar med bustadoppføringslova §12, har kjøper rett til å heve avtalen.

Garantien skal gjelde frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

Ved avtale om forskuddsbetaling, skal selger i tillegg stille forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova §47.

Garantier nedtegnes i kontrakten mellom kjøper og selger, og garantiene sendes til megler på vegne av kjøper. Garanti vil så bli tilsendt kjøper. Ifølge selger vil garantistiller være Atlas Garanti AS.

Eventuelle mangler må varsles til selger så snart som mulig etter at de er oppdaget, eller etter at det var mulig å oppdage de. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtakelse, jf. Bustadoppføringslova §30.

TILLEGGSARBEIDER / TILVALG

Mot vederlag, har kjøper rett til å få utført endrings- og tilvalgsarbeider. Rettigheten begrenses oppad til 15% av avtalt kjøpesum. Kjøperen kan altså ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre kontraktssummen med mer enn 15%. Kjøper kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider hvis endringer ikke står i samsvar med selgers ytelse, eller dersom endringer vil medføre ulemper for selger. Dette i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Jf. Bustadoppføringslova §9 andre avsnitt.

Selger kan kreve at kjøperen betaler forskudd for vederlag for endringer. Dette mot sikkerhet etter Bustadoppføringslova §47. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgeres krav på tilleggsvederlag.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpstilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Kostnader knyttet til endringer utført på boligen forfaller til betaling og skal dokumenteres betalt senest ved overtagelsen.

Fakturering/betaling av tilleggsarbeider/-leveranser som ikke går gjennom utbygger omfattes ikke av garantiene utbygger er pliktig å stille. Slik betaling vil være å anse som usikret. Megler anbefaler at betalinger knyttet til tilleggsarbeider betales sammen med boligen ved overtagelse og til meglers klientkonto. Selger vil således være videre ansvarlig for betaling til underleverandører. Om det er videre spørsmål rundt dette ber vi kjøper konferere med meglerforetaket.

TILLEGGSARBEIDER / TILLEGGSFRISTER

Partene kan kreve justeringer i det avtalte vederlaget. Dette i henhold til Bustadoppføringslovens

regler knyttet til endringer og tilleggsarbeider. Selger kan kreve ekstra vederlag fra kjøper knyttet til de endringer kjøperen fremlegger. Dette skal skriftlig varsles fra selger, og gjøre kjøper oppmerksom på økonomiske konsekvenser av endringene, samt de tidsmessige utfordringene endringene medfører. Kjøper kan ikke rette krav om dagmulkt ved en eventuell forsinkelse mot selger om kjøperen selv er skyld i forsinkelsen grunnet endringer, og at denne er forklart til kjøper på forhånd.

AVBESTILLING

Om kjøper avbestiller boligen før det er gitt igangsettingstillatelse, betaler kjøper avbestillingsgebyr med 5% av total kontraktssum inkludert merverdiavgift. Dette i henhold til Bustadoppføringslova §54.

Om kjøper avbestiller etter at det er gitt igangsettingstillatelse, betaler kjøper avbestillingsgebyr med 10% av total kontraktssum inkludert merverdiavgift. Dette i henhold til Bustadoppføringslova §52 og §53.

Kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Avbestilling skal skje skriftlig.

FORSINKET BETALING

Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrenter i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (Forsinkelsesrenteloven). Selger kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer.

Kjøperen er da ansvarlig for å innbetale fullt oppgjør av kontraktssummen inklusiv omkostninger. Selv om kjøperen har betalt deler av oppgjøret til fastsatt overtagelsesdato, skal kjøper betale forsinkelsesrenter av hele kontraktssummen frem til fullt oppgjør og omkostninger er mottatt hos meglerforetakets klientkonto. Beløpet blir avregnet fra overtakelse/forfall til betaling finner sted. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av beløp innbetalt til meglers klientkonto. Bestemmelsen gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfrist utover det som allerede er avtalt.

Om kjøper ikke betaler boligen, og den ikke er innbetalt innen 15 dager etter avtalt overtagelsesdato, kan selger iverksette dekningsalg med 10 dagers varsel og heve kjøpet. Dette innebærer at kjøper i så fall må erstatte selgers økonomiske tap i henhold til Bustadoppføringslova §58 – Verknadene av heving.

FORSINKET LEVERING AV BOLIG

Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eiertomt, jf. Bustadoppføringslova §18.

Forsinket levering grunnet tilvalg/tilleggsarbeider gjelder visse regler der selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova. Dette gjelder forhold som ekstreme klimatiske forhold, streik, kommunal forsinkelse, brann, vannskade etc. Kjøper gjøres derfor kjent med at når slike forhold er dokumentert, kan selger få tilleggsfrist for levering av boligen uten å måtte betale kompensasjon ovenfor kjøper.

Slike forhold må kjøper ta til betraktning når det kommer til salg av egen bolig. Vi råder derfor kjøper til å ha dialog med meglerforetaket for å få råd rundt salg av egen bolig. Byggforsikringen til selger vil ikke dekke eventuell erstatningsbolig for kjøper i slike tilfeller.

ENERGIMERKING

Det er selger/utbyggers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A-G. Dersom utbygger/selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

TRANSPORT AV AVTALEN

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper, herunder tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Videresalg er også avhengig av samtykke fra garantist og selger. Kjøper kan søke om å få transportere sine rettigheter og plikter til en ny kjøper, senest 1 måned før overtakelse.

Ved transport av avtalen betinger megler seg et administrasjonsgebyr stort kr. 25 000,- inkludert merverdiavgift for papirarbeid/merarbeid knyttet til dette. Transportgebyr til selger utgjør kr. 25 000,- inkludert merverdiavgift. Påkrevde endringer av garantier ved et eventuelt videresalg/transport bekostes av kjøper.

Dersom kjøper ikke skal ha hjemmel til leiligheten må det tas forbehold om dette i bud.

KJØPER HAR UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har plikt til å sette seg inn i salgsprospekt, leveransebeskrivelse og vedlegg som tegninger, reguleringsbestemmelser etc. Kjøper kan ikke reklamere på forhold han/hun har fått opplysninger om, eller fått tilgang til før handelen ble inngått. Hvis det er spørsmål rundt opplysninger, kan kjøper henvende seg til megler for forklarelse av disse. Det er viktig at kjøper har gjort seg kjent med alle forhold rundt handelen før bindende avtale inngås.

BUDGIVNING

Når selger er en profesjonell part gjelder ikke vanlige budregler. Det er derfor ingen gitte tidsfrister på innkommende bud ved annonserte/oppsatte visninger.

Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

HVITVASKINGSREGLENE

Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at eiendomsmegler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll i henhold til hvitvaskingsregelverket og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon. Dersom eiendomsmegler ikke får utført slik kontroll plikter eiendomsmegler å avstå fra å gjennomføre oppdraget/handelen. Eiendomsmeglings-foretaket fraskriver oss ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold.

BINDENDE KJØPETILBUD

Prosjektet: **Emblemhagen** – Firemannsbolig: Gnr/bnr 5/299, snr 1,2,3 og 4 i Ålesund kommune
 Emblemhagen – Tomannsboliger: Gnr/bnr 5/286, 5/287, 5/290, 5/291, 5/293, 5/294 i Ålesund kommune

Utbygger: Emblemhagen AS

Adresse.: _____ **Budbeløp: Kr** _____ **+ omk**

Denne avtalen er juridisk bindende mellom partene. Avtalen forplikter til å undertegne endelig kjøpekontrakt, samt å overta boligen til avtalte betingelser.

Kjøper er inneforstått med at det må framlegges finansierungsbevis godkjent av megler senest 14 dager etter signering av denne kontrakt. Kjøper har fått seg forelagt følgende dokumenter før signering: Salgsprospekt med vedlegg, leveransebeskrivelse, plan- og prosjekttegninger.

Kjøper 1 :		
Navn:	Telefon:	
Adresse:	Epost:	
Postnr:		
Poststed:		
Fødselsnr:		
Kjøper 2 :		
Navn:	Telefon:	
Adresse:	Epost:	
Postnr:		
Poststed:		
Fødselsnr:		
Finansiering av kjøpesummen er tenkt løst på følgende måte:		
Privat bank : DNB	kr	kontaktperson:
Egenkapital:	kr	Telefonnummer:
Totalsum	kr	Epost:

Diverse:

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

Sted/dato: _____

Signatur Kjøper 1

Signatur Kjøper 2



EMBLEHAGEN

Velkommen til ditt nye hjem - flytt inn i
2023!