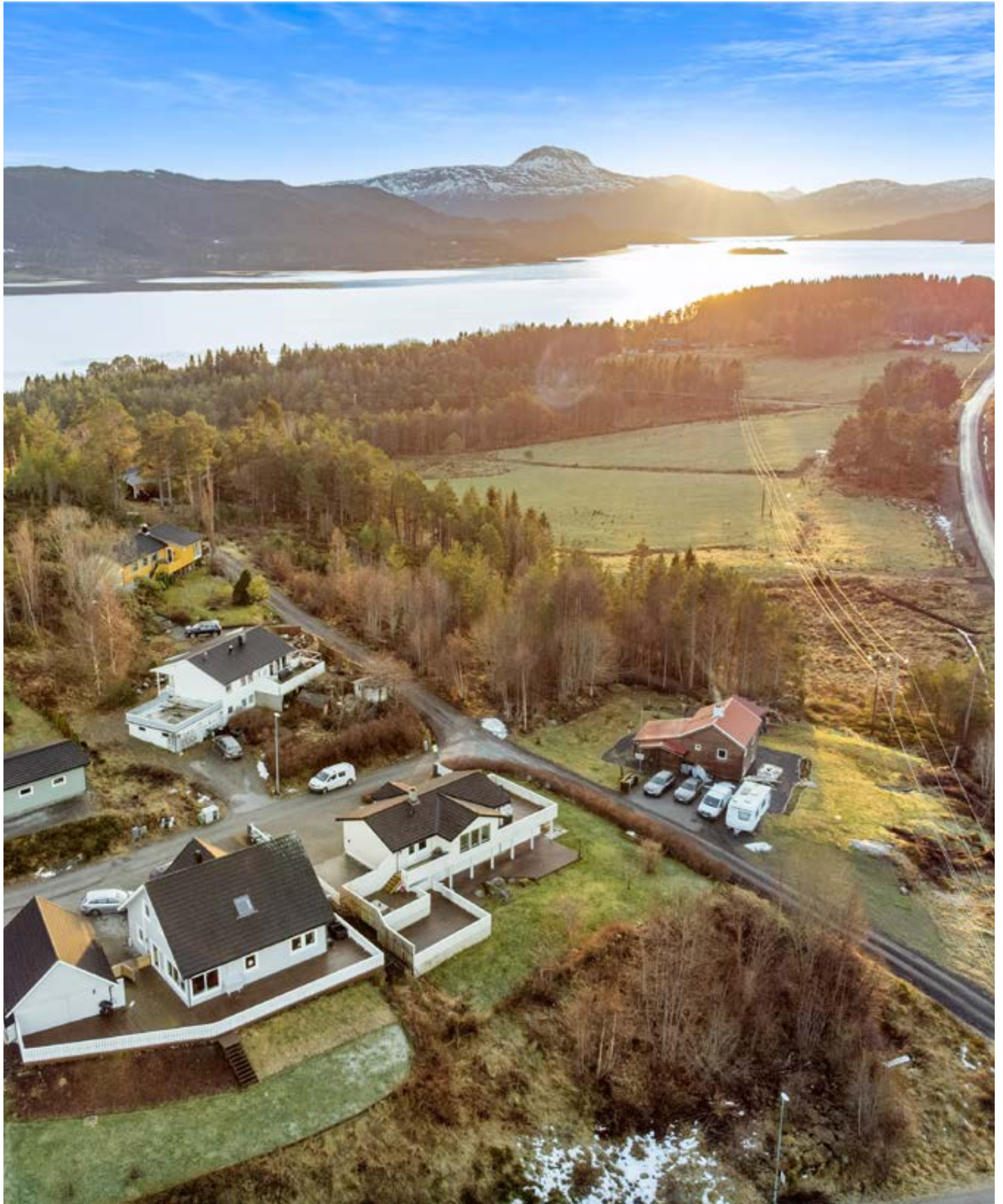


Harpskaret tomt

FREI

notar



Prisantydning Kr 500 000,- Boligtype Tomter - bolig
Megler Fredrik Rindahl Tlf 482 11 516

NOTAR.NO

notar



Harpskaret tomt

4 solrike tomter i veletablert boligfelt | Nær skole og servicetilbud | Flotte turområder

Adresse	Harpskaret tomt 6525 FREI
Prisantydning	Kr 500 000,-
Omkostninger	Kr 13 590,-
Totalpris	Kr 513 590,-
Eierform	Eiet
Boligtype	Tomter - bolig
Soverom	0

Din lokale eiendomsmegler Fredrik Rindahl v/Notar har gleden av å presentere denne boligtomten i Harpskaret!

Her får du en romslig tomt på ca. 1 mål med flott beliggenhet på Kvalvåg. Dette er en av totalt fire tomter som nå legges ut for salg i dette feltet. Tomten er regulert til boligbebyggelse og ligger i et veletablert og rolig nabolag med ferdig utbygd infrastruktur. Dette er et ypperlig utgangspunkt for å realisere boligdrømmen i trygge omgivelser.

Beliggenheten er svært familievennlig. Her bor du landlig til, men samtidig med kort avstand til alt du trenger i hverdagen. Det er enkel tilgang til både barnehage, skoler og dagligvarebutikker. Området er også kjent for flotte turmuligheter i skog og mark like utenfor stuedøra.

Velkommen til en trivelig visning!

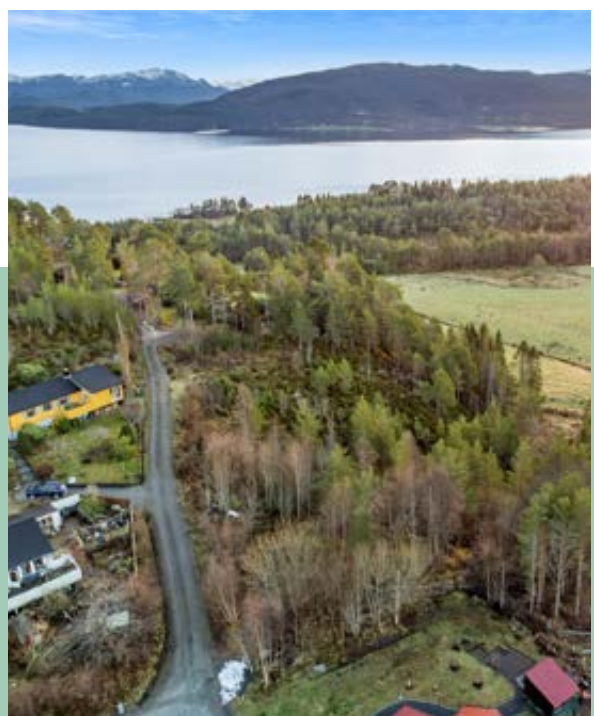
Notar Kristiansund

Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N



Fredrik Rindahl

Eiendomsmegler MNEF
482 11 516 / fredrik.rindahl@notar.no



Innhold

Om boligen	3
Bilder	5
Ditt nye nabolag	9
Nøkkelinformasjon	10
Vedlegg	18
Budgivning	31

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet

Live budgivning:

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

"Godt gjort er bedre enn godt sagt"

**Salgs-
garanti**

Ingen salg
Ingen regning



Dronefoto



Dronefoto



bilder tomt harpskaret.jpg



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto

Ditt nye nabolag

BELIGGENHET

Kvalvåg boligfelt, Harpskaret på Frei i Kristiansund. Kort vei til turområder, og ca. 10-15 minutter til barne-/ungdomsskole, dagligvare, legekantor, treningssenter og ca. 20-25 minutter til Løkkemyra/sentrum i Kristiansund.

ADKOMST

Det vil bli skiltet med Notar visningsskilter ved annonserte visninger. Se for øvrig kart for nærmere veibeskrivelse.



Nøkkelinformasjon

EIENDOMMEN

ADRESSE

Harpskaret tomt, 6525 FREI

OPPDRAKSNUMMER

4-0430/25

SELGER

Odd Arne Lien

MATRIKKE

Gårdsnummer 119, bruksnummer 236, , ideell andel 1/1.
i Kristiansund kommune.

EIEFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomter - bolig

ENERGIKLASSE

Energifarge Ukjent og bokstav unknown.

TOMT

Eiet tomt på 1.013 kvm.

BESKRIVELSE AV TOMT

Flott boligtomt på ca. 1 mål beliggende i attraktive Harpskaret på Kvalvåg. Tomten ligger fint til i et veletablert og rolig nabolag, omgitt av eksisterende boligbebyggelse, noe som gir et trygt og hyggelig bomiljø.

Eiendommen har en god beliggenhet med naturlige omgivelser, og gir et godt utgangspunkt for oppføring av enebolig eller annen bolig i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser. Området er allerede utbygd med infrastruktur, og adkomst er enkel.

Harpskaret på Kvalvåg er et populært boligområde med kort avstand til barnehage, skole, dagligvarebutikk og øvrige servicetilbud. Det er også gode tur- og friluftsmuligheter i nærområdet, noe som gjør dette til et attraktivt valg for både barnefamilier og andre som ønsker å bo landlig, men samtidig sentralt.

Tomten gir en sjelden mulighet til å realisere boligdrømmen i et etablert og ettertraktet område.

REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse. Reguleringsplan: 19900002 Viken gård datert: 08.05.1990.

Det foreligger ikke reguleringsbestemmelser for området 19900002 Viken gård. Kontakt Kristiansund Kommune for mer informasjon.

For ytterligere informasjon se vedlagt reguleringskart.

Boligen omfattes av kommuneplan for Kristiansund 2020-2032 og er avsatt til bolig.

Utsnitt av kommuneplan med tegnforklaring er vedlagt prospekt. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Kristiansund kommune.

VEI/VANN/KLOAKK

Eiendommen ligger ved privat vei.

Det vil være muligheter for tilkobling på offentlig vann og avløp like ved.

Ta kontakt med Kristiansund Kommune for informasjon om påkoblingsavgift.

Kjøper er ansvarlig for kostnader vedrørende påkobling.

RADONMÅLING

Radon er en usynlig og luktfri gass som ligger nede i grunnen. Det varierer geografisk hvor stor forekomst det er av radon. Det er ikke et krav til måling av radon i bolig, men på generelt grunnlag er dette anbefalt. Ved utleie er det et krav til måling av radon. Det ble krav om radonsperre eller andre forebyggende tiltak mot radon på nybygg 1. juli 2010.

AREALER

ØKONOMI

PRISANTYDNING

Kr. 500 000,-

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter vil fastsettes når eiendommen er bebygd. Gebyr for renovasjon fra ReMidt kommer i tillegg. Se priser på <https://www.remidt.no/kundeservice/priser-og-abonnement/> og velg kommune. Prisene varierer i forhold til valg av størrelse på dunk.

INFORMASJON OM FORMUEVERDI

Det er ikke fastsatt formuesverdi for eiendommen på nåværende tidspunkt. Formuesverdien på ubebygd tomt skal hverken overstige 80 % av eiendommens kostpris eller 80 % av markedsverdien.

OMKOSTNINGER

kr. 500 000,- (Prisantydning)

kr. 12 500,- (Dokumentavgift)

kr. 545,- (Tinglysing skjøte)

kr. 545,- (Tinglysning pantedokument (pr. stk.))

kr. 13 590,- (Omkostninger totalt)

kr. 513 590,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Andel fellesgjeld og andel formue overtas av kjøper.

BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1505/119/236:

23.08.1943 - Dokumentnr: 301849 - Erklæring/avtale Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver Kvalvik kraftlag.

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.1950 - Dokumentnr: 302692 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:65

Bestemmelse om naustplass

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1954 - Dokumentnr: 302006 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:101

Bestemmelse om veg

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1954 - Dokumentnr: 302007 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:102

Bestemmelse om veg

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

Kort beskrivelse:

Johan Harry Wiken Bjerkestrand overdrar eiendommen gnr. 19 bnr. 102 med følgende beskrivelse.

- Kjøperen har rett til å benytte den av eierne av bnr. 101 og 102 opparbeidede vei som går fra riksveien ved Harpskaret til parsellen, stølsbu og fortsetter langs denne grenselinje på nordøstsiden fram til Kleivas nordøstlige hjørne. Desuten har kjøperen rett til å benytte gårdsveien som går til sjøen som vanlig gangssti. Kjøperen forplikter seg til å fullføre opparbeidelsen av veien langs den nordøstlige side av grenselinjen mot parsellen Kleiva og frem til skjæringspunktet av merket med x i fjellet.

23.07.1954 - Dokumentnr: 302275 - Erklæring/avtale

Elektriske kraftlinjer

Grunnavståelse

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere
- se vedlagt dokument for mer informasjon.

13.07.1956 - Dokumentnr: 301785 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:108

Bestemmelse om veg

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om naustplass

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

Beskrivelse:

Undertegnede JOHAN HARRY VIKEN, født 24/3-1927 skjøter og overdrar herved i henhold til kjøpekontrakt av 29/9-1955 en par- sell av min eiendom "Viken", g.nr. 19, b.nr. 3 i Frei til Johanne Ripnes Soleim, født 21/6-1926.

I henhold til skylddelingsforretning avholdt 10/8, dbf. 23/8-1955 er parsellen gitt bruksnavn "Almen", g.nr. 19, bruks- nr. 108.

Kjøpesummen kr.2.000.- -kronertotusen- er avgjort på omforenet måte.

Kjøper skal ha følgende rettigheter over selgers eiendom og hvorav hitsettes fra kjøpekontrakten: Veirett: "Kjøper har rett til å benytte gårdens vei fra riksvei, "forbi Odd Mokkelbost og Kvendsets Eiendommer, og fram til sin "eiendom. Kjøper forplikter seg til å yte bidrag på veien ned "fra riksvei ifølge sitt forbruk." Vannrett: Kjøperen har "vannrett på gårdens eiendom" og "rett til "å legge vannledning over selgerens eiendom og rett til ettersyn "og reparasjon av denne". Naustomt og strandrettigheter: "Kjøperen har rett til nausttomt "ca 15 m i nordlig retting fra nedsatt bytestein ved skylddel- "ingsforretning av 10.august 1955 innbefattet i ovennevnte kjøpe- "sum, likeså er i kjøpe summen innbefattet, og bruksrett "av stranden langs skylddelte eindom "Almen" til bading kai og "soleplass."

09.10.1968 - Dokumentnr: 302777 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:132

Bestemmelse om veg

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

Beskrivelse:

Undertegnede Johan Harry Viken, f. 24/3.1927 skjøter og overdrar herved min eiendom "Almen II", gnr. 19 bnr. 132 av sk.m. 0,01 i Frei herred til Johanne Ripnes Soleim, f. 21/6.1926.

Kjøpesummen er kr. 2.000.- -kronertotusen- som er avgjort på omforenet måte.

Med i overdragelsen følger rett for den nye og senere eiere av den solgte parsell til å benytte selgerens gårdsvei og videre veirett frem over selgerens eiendommer, "Viken", gnr. 19 bnr. 3 og 4 i Frei herred for en av kjøperen opparbeidet kjørevei fra gårdsveien (Øverveien) og frem til Almen, gnr. 19, bnr. 8.

Alle med overdragelsen forbundne omkostninger betales av kjøperen.

18.12.1970 - Dokumentnr: 304577 - Rettighet

Rettighetshaver: Bjerkestrand Vassverk AS

Løpenr: 2012233

LEIEAVTALE

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

18.12.1970 - Dokumentnr: 304577 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om felles vannverk/ledning

Rettighetshaver Bjerkestrand Vassverk

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

03.02.1971 - Dokumentnr: 300509 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:137

Bestemmelse om veg

Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3

Gjelder denne registerenheten med flere

Beskrivelse:

Kjøperen har rett til bruk av den opparbeidet vei fra hovedveien til parselen mot deltagelse av vedlike holdet. Kjøperen må delta ved eventuelt utbygging av kloakanlegg.

08.02.1971 - Dokumentnr: 300612 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:136
Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere
Beskrivelse:
Kjøperen har rett til bruk av den opparbeidet vei fra hovedveien til parselen mot deltagelse av vedlike holdet. Kjøperen må delta ved eventuelt utbygging av kloakanlegg.

17.07.1972 - Dokumentnr: 302515 - Rettigheter iflg. skjøte
Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere
Beskrivelse:
Kjøperen har rett til bruk av den opparbeidet vei fra hovedveien til parselen mot deltagelse av vedlike holdet. Kjøperen må delta ved eventuelt utbygging av kloakanlegg.

12.03.1981 - Dokumentnr: 990033 - Erklæring/avtale
Elektriske kraftlinjer
høyspent ledn.Brandhol-Kr.sund,
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.1985 - Dokumentnr: 302181 - Erklæring/avtale
vedr.begrensing av bruksrett på bnr.18.
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

04.07.1986 - Dokumentnr: 304914 - Rettsbok
Grensegangssak
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

11.02.1991 - Dokumentnr: 301270 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:208
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

25.07.2011 - Dokumentnr: 584509 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:208
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere
Beskrivelse:
Eiendommen (g.nr./ b.nr.) 119/208 i Kristiansund kommune - kommune nr. 1505, gis varig rettighet til å ha lednings- fremføring/grøft (vann, avløp, bredbånd og telefon i samlegrøft) over eiendommen (G.nr./b.nr.) 119/3 i Kristiansund kommune - kommune nr. 1505 Ledningstraseen er skissert på vedlagte kartutsnitt. Denne rettigheten kan tinglyses på eiendommen (G.nr./b.nr.) 119/3

25.01.2018 - Dokumentnr: 363407 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:101
Bestemmelse om å anlegge grøft for tilførsel av vann og kloakk
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere
Beskrivelse: Rett til å anlegge grøft for tilførsel/avløp for vann og kloakk.
Gjelder fra gnr. 119 bnr. 101 sin nordre grense og opp til eksisterende anlegg for vann og avløp.

21.06.2021 - Dokumentnr: 744466 - Kraftledningsregisteret
Rettighetshaver: Mellom AS
Org.nr: 925 668 389
Kraftledningen Brandhol - Rensvik
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

21.06.2021 - Dokumentnr: 748127 - Kraftledningsregisteret
Rettighetshaver: Mellom AS
Org.nr: 925 668 389
Kraftledningen Engviklia - Rensvisk
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

21.06.2021 - Dokumentnr: 749178 - Kraftledningsregisteret

Rettighetshaver: Mellom AS
Org.nr: 925 668 389
Kraftledningen Øydegard - Rensvik
Overført fra: Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Gjelder denne registerenheten med flere

15.07.2025 - Dokumentnr: 821885 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1505 Gnr:119 Bnr:3
Elektronisk innsendt

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende rettigheter
ta kontakt med meglerforetaket.

GRUNNBOKSDATO

20.01.2026

DIVERSE OPPLYSNINGER

OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er
gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av
nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

11.02.2026

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Nordmøre Eiendomsmegling AS
Knut Siems gate 7, 6509 KRISTIANSUND N. TLF. 71 30 47 50

MEGLER

Fredrik Rindahl, Eiendomsmegler MNEF
Epost: fredrik.rindahl@notar.no

MEGLERS VEDERLAG

Fastpris vederlag kr. 50 000.00 (inkl. mva).
Salgstilretteleggelse kr. 14 900,- (inkl. mva.)
Oppgjørsgebyr kr. 6 000,- (inkl. mva.)
Markedspakke kr. 15 900,- (inkl. mva.)
Visninger og overtakelse (pr. stk.) kr. 2 000,- (inkl. mva.)
Grunnbok/e-tinglysing kr. 2 500,- (inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om
meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning.
Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg.
Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering
utover avtalt markedspakke inngår ikke i garantien, men
kan bestilles direkte fra leverandør.

VIKTIG INFORMASJON

BOLIGSELGERFORSIKRING

For denne eiendommen er det ikke tegnet
Boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring.
Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som dekker
utgifter forbundet med juridisk bistand, fagkyndig uttalelse
og saksomkostninger. Forsikringen er valgfri. Se produktark,
vedlagt salgsoppgave, for nærmere informasjon og priser.
Forsikringen er meglet fram av Söderberg & Partners og er
plassert hos Gar-Bo Försäkring AB. Skadebehandling
foretas av Crawford & Company.

SENTRALE LOVER

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er
avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle
salgsdokumentene, herunder salgsoppgave,
tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses
kjent med forhold som er tydelig beskrevet i
salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i
salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette
gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle
interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye,
gjørne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som
velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel
noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom
det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører
seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det
legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Både kjøper og selger er forpliktet til å signere den standard kjøpekontrakten som er utarbeidet av Notar i forbindelse med eiendomshandler. Kjøpekontrakten kan gjennomgås hos eiendomsmegleren før budet legges inn.

KONSESJON

Etter lov 23. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. § 4 kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer egenerklæring om konsesjonsfrihet, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overtakelse. Erklæringen vedlegges skjøtet ved tinglysning, og overtakelse kan ikke foretas før erklæring om konsesjonsfrihet foreligger i signert og godkjent stand. Et eventuelt konsesjonsgebyr dekkes av kjøper. Konferer megler for nærmere informasjon.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

HVITVASKINGSREGLENE

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og

informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Bestemmelser om budgivning gitt i medhold av eiendomsmeglingsloven § 6-8 kommer til anvendelse ved utførelsen av Oppdraget. For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivningen. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter kan avvises.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Fra og med 01.07.25 ble det ikke lenger være lovlig å legge inn hemmelige bud.

Megler kan dermed ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

Denne boligen vil jeg gjerne ha!

Hva nå?

1 - KONTAKT MEGLER

Registrer din interesse og megleren holder deg oppdatert.

2 - HA FINANSIERING PÅ PÅSS

Undersøk med banken hvor mye du kan få i lån, og be om evt. finanseringsbevis.

3 - UNDERSØK BOLIGEN

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med alle vedlegg.

4 - BUDGIVNING

Dersom du ønsker å by kan første bud gis via GI BUD-knappen på hver eiendom, eller du kan fylle ut budskjema som leveres/sendes til megler. Påfølgende bud må også være skriftlige, men kan i tillegg gis via SMS eller epost. Se forbrukerinformasjon om budgivning i prospekt.



Vedlegg

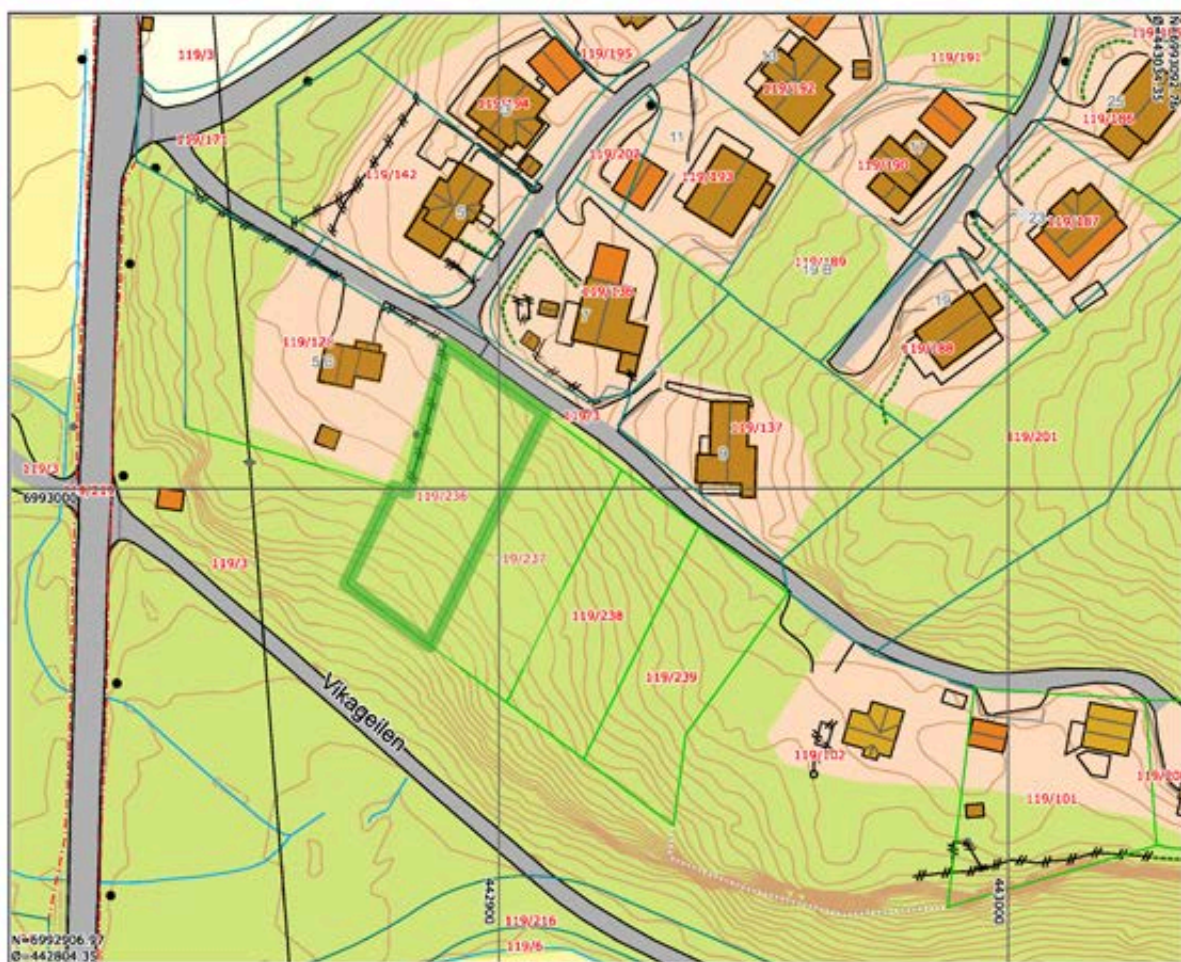
HARPSKARET TOMT

Plankart

Kartutsnitt reguleringsplaner

Kartutsnitt kommuneplan

Tinglyste dokumenter



**KRISTIANSUND
KOMMUNE**



Målestokk
1:1000

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bl.a. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

N=6992206.57
E=442804.35



KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 119

Bnr: 236

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

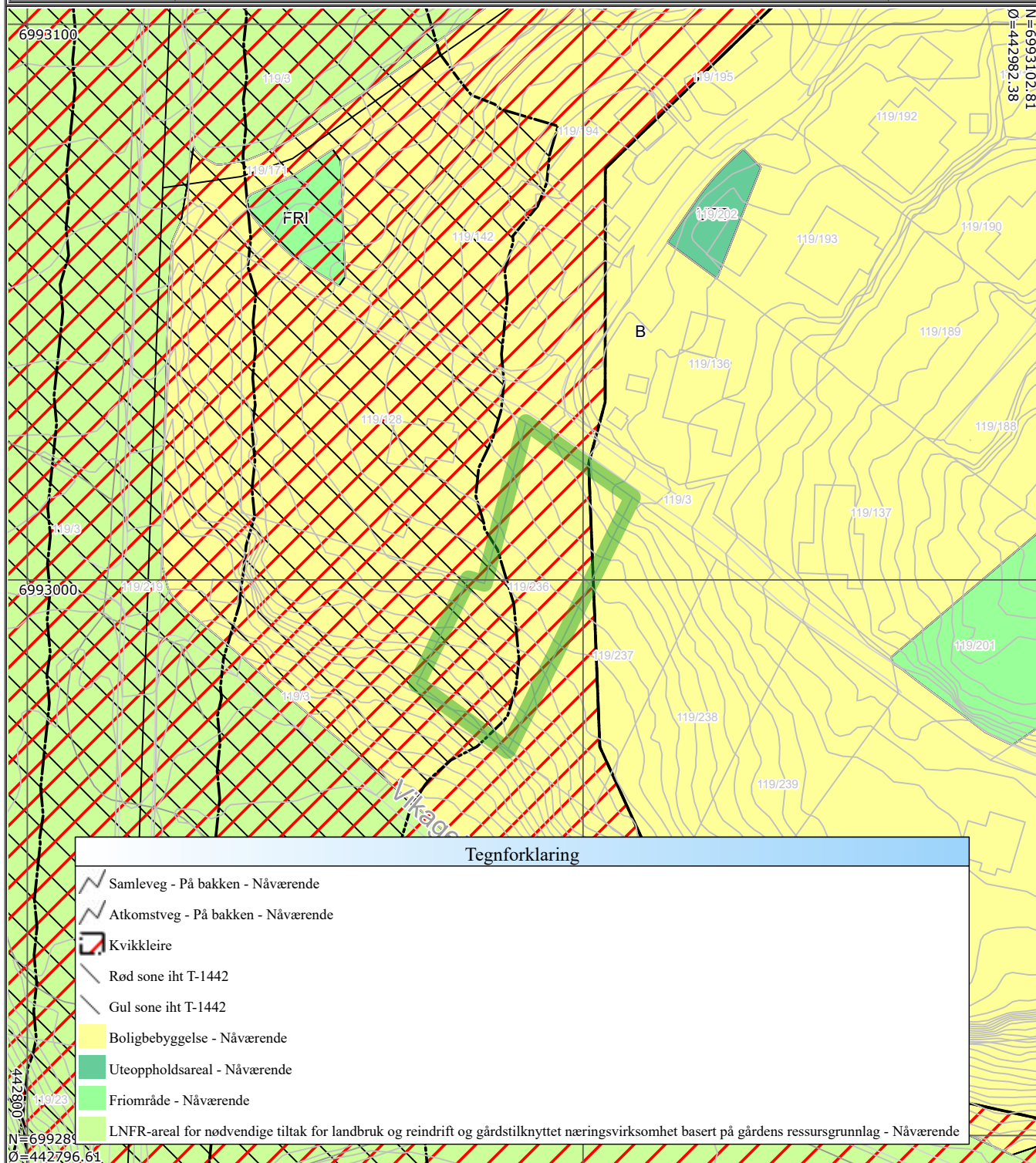
Hj.haver/Fester:



**KRISTIANSUND
KOMMUNE**

Dato: 5/12-2025 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 119

Bnr: 236

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

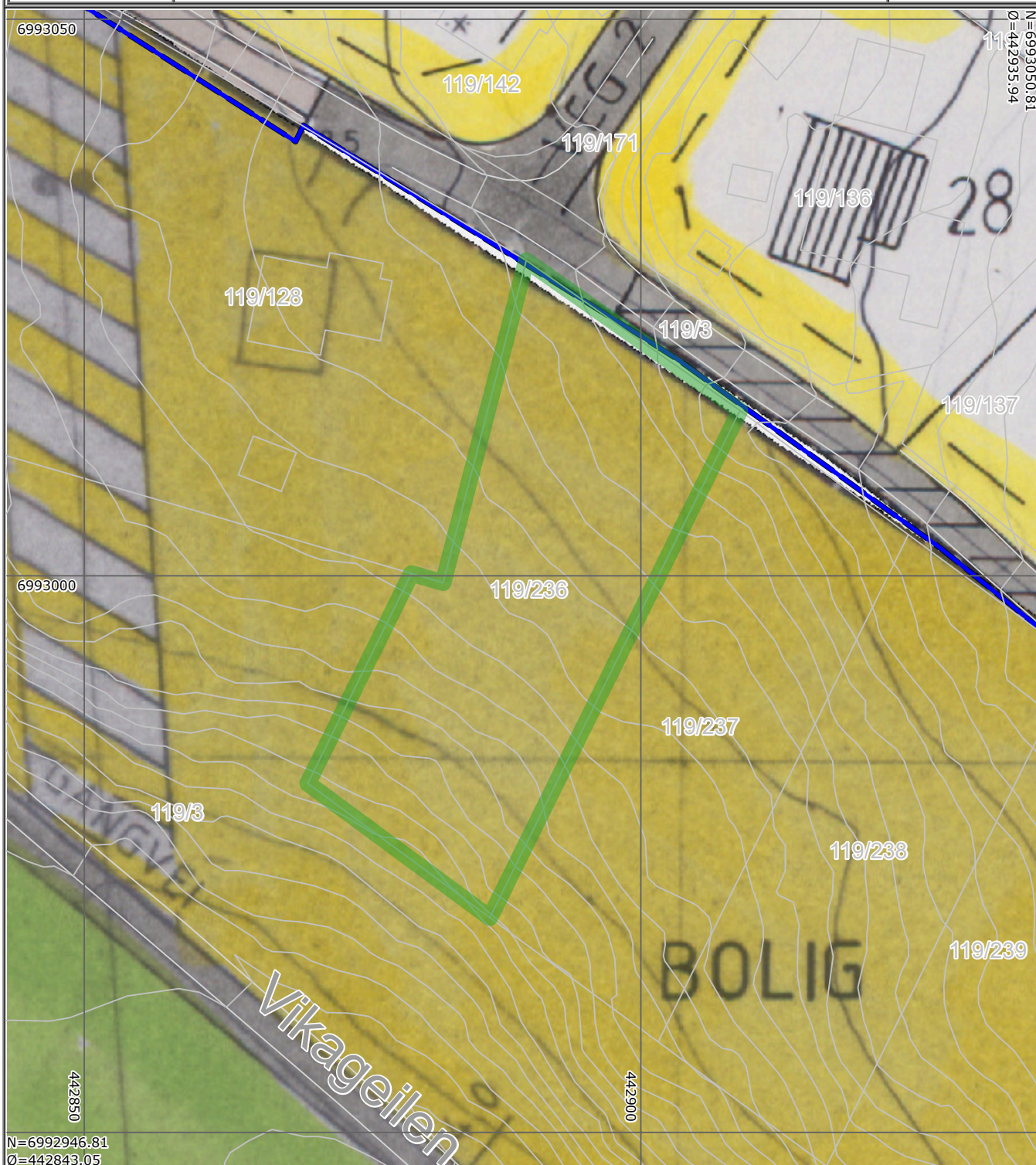
Hj.haver/Fester:



**KRISTIANSUND
KOMMUNE**

Dato: 5/12-2025 Sign:

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Nabolagsprofil

1505-119/236/0/0

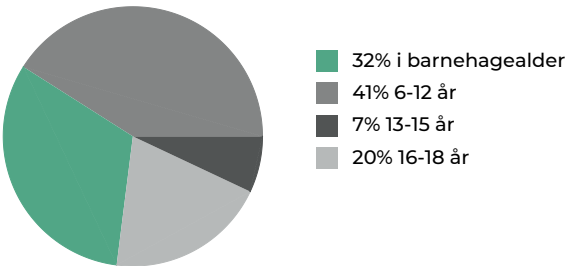
Offentlig transport

🚊 Harpskaret Linje 812	1 min 🚶 0.1 km
✈️ Kristiansund Kvernberget	12 min 🚶

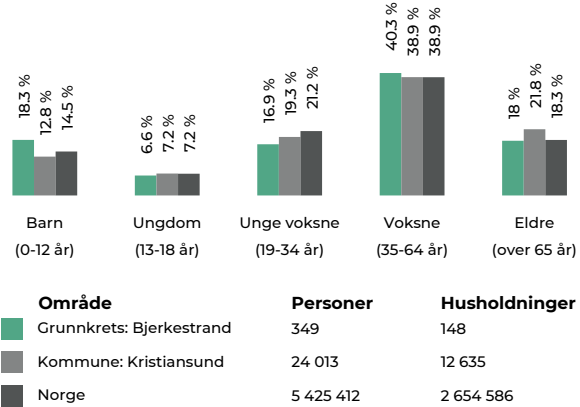
Skoler

Bjerkelund skole (1-7 kl.) 191 elever, 13 klasser	5 min 🚶 4.3 km
Frei skole (1-7 kl.) 150 elever, 9 klasser	9 min 🚶 7.7 km
Rensvik skole (1-7 kl.) 185 elever, 13 klasser	9 min 🚶 8.1 km
Frei ungdomsskole (8-10 kl.) 258 elever, 10 klasser	8 min 🚶 7.7 km
Atlanten videregående skole 500 elever, 18 klasser	21 min 🚶 15.1 km
Kristiansund videregående skole 950 elever	21 min 🚶 15.2 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Barnehager

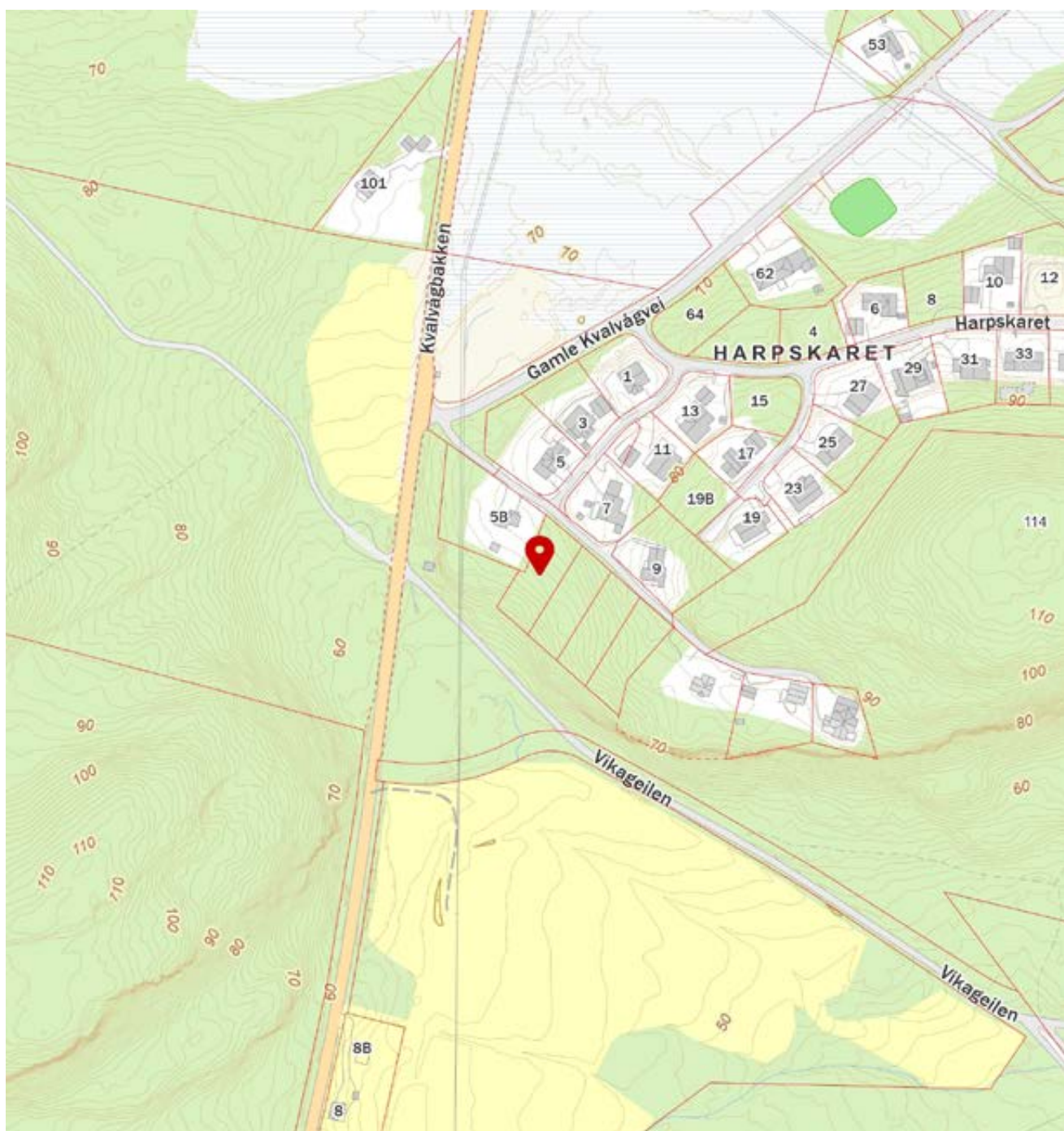
Gårdsbarnehage (0-4 år) 27 barn	5 min 🚶 4.3 km
Veslefrikk barnehage (1-5 år) 61 barn	8 min 🚶 7.1 km
Rensvik barnehage (0-5 år) 89 barn	9 min 🚶 8 km

Dagligvare

Bunnpris Freitorget Post i butikk, PostNord	7 min 🚶 6.5 km
Coop Prix Frei Post i butikk, PostNord	8 min 🚶 7.5 km

Sport

🏀 Bjerkelund skole Aktivitetshall, ballspill	5 min 🚶 3.9 km
🏀 Åneset ballslette Ballspill	6 min 🚶 4.4 km
🚴 Optima Helse	7 min 🚶
🚴 Flexi Trening	8 min 🚶



Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventninger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!



Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEEno](https://neeno.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

- 7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- 8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- 9. AVTREKKSIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
- 10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
- 11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- 14. POSTKASSE** medfølger.
- 15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
- 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
- 17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
- 18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
- 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
- 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
- 21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
- 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.

Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

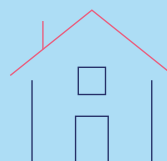
Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB.

*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 11 900
Enebolig/fritid/tomt:	kr 17 900



soderbergpartners.no/eiendom

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 4-0430/25

Adresse: Harpskaret tomt, 6525 FREI, gnr. 119, bnr. 236 i
Kristiansund kommune.

Kontaktperson: Fredrik Rindahl

Tlf: 48211516

Epost: fredrik.rindahl@notar.no

Salgsoppgavedato: 11.02.2026

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg

(Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____

(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

FINANSIERING

Långiver: _____

Kontaktperson: _____

Bank: _____

Tlf: _____

Egenkapital kr: _____

Salg av eiendom, adr.: _____

☐ Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/