

Notar Nybygg

Teglverksbakken 14



notar



Espen Øverås
Eiendomsmegler / Partner
eo@notar.no
484 34 848

notar

Innholdsrik enebolig m/godkjent hybel på Gausel - 5 soverom og 3 stuer

I etterspurte omgivelser på Gausel skal det nå bygges en kjekk og innholdsrik enebolig med godkjent hybel. Her bor man i attraktive omgivelser, i et veletablert og trygt nabolag.

Her får man en omkransende tomt og kort vei til flotte tur- og rekreasjonsområder like ved og i nærmiljøet. Enn rekke fasiliteter har man innen kort avstand fra boligen.

Boligen kan vise til en rekke innvendige kvaliteter, samt rikelig med avsatt areal til ulike soner utendørs. Romslig carport m/ tilhørende praktisk sportsbod.

En rekke kvaliteter går som en "rød tråd" gjennom boligen, med tanke på både interiør og eksteriør. Stilrent og moderne.

Boligen kan blant annet vise til en veloverveid planløsning, som gir mange bruksmuligheter avhengig av hvilke behov man måtte ha. I denne boligen ligger alt til rette for høy trivsel og en behagelig hverdag.

Mulighet for egeninnsats etter ønsker og behov.

Om prosjektet

ADRESSE

Teglverksbakken 14

POSTNUMMER

4032

POSTSTED

Stavanger

KOMMUNE

Stavanger

KOMMUNENUMMER

1103

MATRIKKE

Gårdsnummer 16, bruksnummer 123

Prosjektet

HJEMMESIDE

<https://profil.nabolag.no/4524368>

OM PROSJEKTET

Kort oppsummert:

- ca 172 m² fordelt over 2 plan (BRA-i, i tillegg kommer garasje og sportsbod på ca 23,1 m²)
- Totalt 5 soverom og 3 stuer og 3 bad.
- Godkjent hybel, som evt kan nyttes som en del av hovedhuset.
- Det er valgt tidløse og vedlikeholdsvennlige materialer.

FREMDRIFTPLAN OG FERDISTILLELSE

Prosjektet vil bli omsøkt som hos Stavanger kommune, omgående etter at utbygger har akseptert kjøpetilbud.

Ferdigstillestidspunkt vil derfor avtales i forbindelse med dette.

Byggetid vil være mellom ca 12 mndr fra igangsettingstillatelse er gitt fra Stavanger kommune.

Eventuelt tidligere etter nærmere avtale.

Se nærmere informasjon vedr dette under utbyggers forbehold.

FORBEHOLD FRA UTBYGGER

Utbygger tar følgende forbehold:

- Forbehold om endelig godkjenning av prosjektet, slik det er tegnet opp og forespeilet interessenter. Dersom utbygger ikke har mottatt rammetillatelse innen 3 mndr etter aksept av kjøpetilbud, kan kjøper trekke seg vederlagsfritt fra avtalen, selv om utbygger ikke har frafalt sitt forbehold om godkjenning.
- Utbygger forbeholder seg retten til å gjøre mindre, ikke vesentlige endringer på tomt, i planløsninger, metode og materialvalg, herunder innkassinger og utstyr, nødvendiggjort av bl.a myndighetskrav, arkitektoniske og tekniske krav.

Bilder som er brukt i forbindelse med markedsføring av boligen er kun ment som en illustrasjon og kan avvike fra det som blir levert.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger.

Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris.

Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieell som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder alltid være i følge med en representant fra Selger.

All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Selgeren skal levere boligen, fellesarealer og arbeider på tomten med god håndverksmessig standard. Materialer forutsettes av vanlig god kvalitet.

I nye bygg vil det normalt oppstå svinnriss, sprekker i tapet, maling mv. ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og mellom tak og vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.



GENERELL ORIENTERING

Pris bolig klar for egeninnsats (parkett/gulvlegging i tørre rom, samt innvendig malerarbeid i boligen og kjøkkenleveranse.
kr. 9.980.000,-

Pris nøkkelferdig bolig:
kr. 10.690.000,-

I tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:
Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdien.
Tomteverdi kr. 3.400.000,-. Dokumentavgift: kr. 85.000,-
Tinglysningsgebyr for skjøte/pant/pantattest med kr. 1.330,-

Bebyggelsen

BOLIGTYPE

Frittliggende enebolig

AREAL FRA

BRA-i: 172 m²

TEKNISK BESKRIVELSE

Konstruksjon

Boligen blir prosjektert og bygget etter TEK-17.

Støpt gulv i betong i sokkel. Utføres med isolasjon iht forskrifter.

Fasade

19x148mm Stående dobbelfalset kledning av type royalimpr. Stormgrå
(Marnar Bruk)

Yttertak

Takstein fra Skarpnes, sort og flat

Trapper

Det leveres hvitmalt furutrapp med trinn i hvitlasert eik. Spiler i stål.

Trapp leveres av Hafrsfjord Tre AS

Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinner, bestående av avtrekkskanaler og ventiler fra bad, WC og vaskerom samt tilførselskanaler og ventiler til oppholdsrom/ soverom. Varmeveksleren er utstyrt med pollenfilter på innsugningssiden. Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator.

Dører og vinduer

Vinduer leveres fra NorDan med glass iht. forskrifter. Hvite vinduer med grått aluminiumsbeslag på utsiden. Foringer leveres i heltre i hvit farge.

Hoveddør og bi-inngang dør leveres av type: type Sira m/id lock, sort. Dør til bod: Tett slett, Nordic Door, Sort. Dør til Hybel: Emma, Nordic Door, Sort.

Innvendige dører:

Leveres av Swedoor av type: hvit slett, med hvit karm og dempest

Tomt

FELLESAREAL/UTOMHUS/INFRASTRUKTUR

Gårdsplassen vil bli levert oppgruset iht. situasjonskart. Hageareal leveres planert med jordmasser. Beplantning / gartnerarbeid utover dette er ikke inkludert.

Høyder og terreng vist på 3d-bilder er illustrasjon og er nødvendigvis ikke i samsvar med virkelige høyder og terreng.

Adkomst via offentlig og privat vei.

Deler av tomten/areal tjener som privat vei / egen innkjørsel.

Fremtidig vedlikehold må påregnes for de som benytter seg av denne.

TOMTETYPE OG TOMTEAREAL

Eiet, tomteareal 585kvm

Standard

KJØKKEN

Ved nøkkelferdig bolig er det inkludert kjøkken med kr. 175.000,- inkl. mva.

montering og frakt (veiledende pris hos leverandør, Kvikk)

GARDEROBE-FASILITETER

Ikke inklusiv garderobe.

TILVALG OG ENDRINGER

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge av endringene. Kjøperen kan ikke kreve å få utført endrings- eller tilleggsarbeid som endrer kjøpesummen med mer enn 15 %, ellers som forsinker prosjektets samlede fremdrift.

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
 - b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
 - c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.
- Selger skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen når kjøpstilbudet aksepteres.

Selger er ansvarlig for prising av tilvalg. Pris beregnes etter netto innkjøpspris til selger med et påslag på 15%. Ved eventuelt fratrekk avregnes netto pris til selger. Påslag dekker økte garantikostnader, merarbeid i forhold til logistikk, prosjektering, eventuelt ekstra svinn og økt risiko.

Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen når kjøpstilbudet aksepteres. Selger gjør oppmerksom på at tilvalgsprosessen kan bli overtatt av utførende entreprenør, og at oppgjør gjøres direkte mellom kjøper og entreprenør. Underleverandørers eventuelle kampanjer kan ikke benyttes ved tilvalg/endringer.

Mot vederlag har kjøper rett til å få utført endrings -og tilleggsarbeider. Rettigheten begrenses oppad til 15% av avtalt vederlag. Da prosjektet og prisene er basert på at utbyggingen skal gjennomføres rasjonelt og i stor grad ved serieproduksjon, bør kjøper velge fra en tilvalgsmeny som

utarbeides fra selger/entreprenør. Dette er en fravikelse av normalordningen. Til orientering opplyses det at bustadoppføringslovas §9, 2. avsnitt inneholder bestemmelse om at ønsker om endringer og tilvalg kan avvises når disse vil føre til ulemper for entreprenør/selger som ikke står i forhold til forbrukerens interesse. Dersom det likevel er mulig å få utført de ønskede endringer, vil det kunne påløpe ekstra kostnader.

Endringene blir en del av kjøpekontrakten, på samme måte som de opprinnelig avtalte hovedytelsene. Endringene innebærer at beskrivelsen av salgsobjektet i punkt 1, med vedlegg, justeres i henhold til de avtalte endringer og tilvalg. Det er også etter Endringene selger som er ansvarlig for hele leveransen av boligen/fritidsboligen, og kjøper kan forholde seg til selger ved eventuell forsinkelse eller mangler knyttet til Endringene. Kjøper er ansvarlig for å betale hele kjøpesummen, inkludert betaling for Endringene, til eiendomsmeglers klientkonto. Selgers forpliktelse til å stille forskuddsgaranti etter denne kontrakten og bustadoppføringslova § 47 vil gjelde tilsvarende for Endringene. Utbygger gis anledning til å beregne seg et påslag på bestilte tilleggsarbeider gjort med underleverandører.

Endringsavtaler skal være skriftlige og tilvalg prises etter kjøpstilbud er akseptert.

Oppvarming

OPPVARMING

Av oppvarming leveres varmekabler iht romskjema. For øvrig balansert ventilasjon med varmegjenvinning, klargjort for vedovn (gjennomføring av stålpipen leveres)

ENERGIMERKING

Full energiberegning kan oversendes ved henvendelse til megler. Beregnet til Oransj B.

Energimerket beskriver hvor energieffektivt bygget er, og hvilke energikilder som er brukt i bygget. Energimerket består av to deler: en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Til sammen forteller de om energistandarden i boligen din.

Energikarakteren sier noe om energistandarden til bygningen og dermed noe om forventet forbruk av energi. Skalaen går fra A som er best til G som er dårligst.

Oppvarmingskarakteren blir angitt ut fra hvor stor andel av energien som kommer fra ikke fornybare energikilder, slik som olje eller gass, eller fra elektrisitet. Et bygg som bare har panelovner får derfor en dårlig oppvarmingskarakter. Karakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn er best. En grønn karakter betyr at du bruker bioenergi eller annen ny fornybar energi. Bruk av ved, varmepumpe, sol og fjernvarme gir god oppvarmingskarakter.

RADONMÅLING

Det legges radonduk over betongen ved bygging og det er krav som må være oppfylt iht. TEK-17. Radonmembran – også kalt radonsperre, radonduk eller radonmatte – brukes som tettesjikt for å sperre forbindelsen mellom luften inne og luften i byggegrunnen. Radonmembran beskytter effektivt mot farlig radongass – en naturlig gass som dannes i berggrunn, samt i pukk og grus og som siver inn gjennom byggegrunnen. Radonmembran er i de fleste tilfeller produsert av plast, gummi eller asfalt. Radonmembran gir en sikker og effektiv beskyttelse mot at helsefarlige konsentrasjoner av radongass skal trenge inn i bygget. Radonmembranen vil samtidig fungere som en særdeles effektiv fuktsperre.

Parkering og Carport

CARPORT/PARKERING

Parkeringsmuligheter på egen tomt og i carport.

Økonomi

OMKOSTNINGER

- 1) 2,5% dokumentavgift til staten av tomteveverdi. (85 000,-)
 - 2) Tinglysingsgebyr skjøte kr. 545,-
 - 3) Tinglysingsgebyr kr. 545,-
 - 4) Grunnboksattest kr. 240,-
- Totalt omkostninger: Kr. 86 330,-

Vi gjør oppmerksom på følgende:

- Ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. En eventuell økning av de offentlige tinglysingsomkostningene må dekkes av kjøper.

Tinglysingsdommeren avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres, og dersom grunnlaget skulle bli endret vil en eventuell reduksjon/økning være selgers ansvar og risiko.

PRISINFORMASJON

Pris nøkkelferdig bolig:
kr. 10.690.000,-

Pris bolig klar for egeninnsats (parkett/gulvlegging i tørre rom samt innvendig malerarbeid i boligen og kjøkkenleveranse.
kr. 9.980.000,-

I tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:
Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdien.
Tomteverdi kr. 3.400.000,-. Dokumentavgift: kr. 85.000,-
Tinglysningsgebyr for skjøte/pant/pantattest med kr. 1.330,-

Tilknytningsavgift for vann/avløp til Stavanger kommune kommer i tillegg.
Det vil bli beregnet prisstigning fra november 2025 fram til måned for oppstart graving iht. Statistisk sentralbyrås Byggekostnadsindeks

Betalingsplan:

Faktura 1: Oppgjør av tomt innbetales til meglers konto mot tinglyst skjøte i kjøpers navn. kr. 3.400.000,-
Faktura 2: Etter grunnarbeid og ved ferdig støpt plate: 25 % av rest kjøpesum
Faktura 3: Når huset er reist og sutak lagt: 40 % av kjøpesum
Faktura 4: Når rørlegger og elektriker er ferdig: 25 % av kjøpesum
Faktura 5: Ved overtakelse: 10 % av kjøpesum

Ved inngåelse av avtale om delbetaling, skal det utføres en kontroll av tredjepart for å sikre at betalingsplanen gjennomføres korrekt iht kjøpekontrakt og i samsvar med gjeldende regler.
Denne kontrollen vil bli utført av Takst Team AS og vil ha en kostnad for kjøper på kr 12.500 inkl. mva.
Kjøper står eventuelt fritt til å engasjere annen takstmann.
Kjøper forplikter seg til å dekke denne kostnaden i tillegg til kjøpesummen.
Beløpet faktureres direkte til kjøper fra Takst Team.

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter fastsettes av Stavanger kommune etter ferdigstillelse.

FORSIKRINGSSKAP

Eiendommen vil være forsikret gjennom Landkreditt AS under byggeprosessen.

INFORMASJON FORMUESVERDI

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Man kan benytte boligkalkulatoren på www.skatteetaten.no for å få beregnet en omtrentelig ligningsverdi.

Med primærboliger menes der boligeier er folkeregistrert bosatt, mens sekundærboliger menes alle andre eiendommer herunder fritidseiendommer, pendlerboliger og utleieobjekter.

Utleie

ADGANG TIL UTLEIE

Eiendommen kan leies ut i sin helhet.
Utleie av hybel, som en del av hovedboligen, forutsetter at rommet er godkjent av kommunen til varig opphold.

Selger

UTBYGGER

A4 Eiendom AS

Megler

KONTAKTPERSON

Espen Øverås
Eiendomsmegler / Partner
eo@notar.no
Tlf: 484 34 848

AVDELING

NOTAR - Stavanger Eiendomsformidling AS, Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER
Tlf: 518 49 800

Kjøps- og salgsbetingelser

AVBESTILLING

Kjøper har avbestillingsrett etter buofl. §§ 52-54 etter at bindene avtale er inngått gjennom bud og budaksept. Ved kjøpers avbestilling reguleres erstatningen av buofl. § 53, slik at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen. Kjøper gjøres oppmerksom på at det økonomiske tapet kan bli betydelig, bl.a. avhengig av markedsutviklingen.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må uansett betales i sin helhet. Skjer avbestillingen før igangsetting, settes avbestillingsgebyret til 10 % av kjøpesummen, tilsvarende forskuddsinnbetaling.

SALG AV KONTRAKTSPOSISJONER

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper, herunder tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videresalg er også avhengig av samtykke fra garantist og selger. Kjøper kan søke om å få transportere sine rettigheter og plikter til en ny kjøper, senest 1 måned før overtakelse.

Ved transport av avtalen betinger megler seg et administrasjonsgebyr stort kr. 45 000,- inkludert merverdiavgift for papirarbeid/merarbeid knyttet til dette.

Eiendommen

EIERFORM

Eiet

REGULERINGSPLAN OG RAMMETILLATELSE

Eiendommen er regulert til boligformål.

Området er regulert til bolig, anlegg for lek, bolig/ forretning/kontor, offentlig bygg, felles lekeareal, park, annen veggrunn.

Eiendommen er omfattet av

Hensynsonenavn H190_1 - Andre sikringssoner.

Utsnitt av reguleringskart med bestemmelser kan ses hos meglerforetaket.

Det gjøres oppmerksom på ubebygde boligtomt i nærheten av denne.

Gnr 14 bnr 109. Byggeaktivitet, endringer av omgivelser m.m må påregnes i

fremtiden. Se kartskisse.

Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Sandnes kommune.

Prosjektet vil bli omsøkt gjennom Stavanger kommune, omgående etter at utbygger har akseptert kjøpetilbud.

Utbygger har tatt forbehold om at det blir gitt endelig rammetillatelse i tråd med med slik prosjektet er forespeilet interessenter.

Dersom utbygger ikke har mottatt rammetillatelse innen 3 mndr etter aksept av kjøpetilbud, kan kjøper trekke seg vederlagsfritt fra avtalen, selv om utbygger ikke har frafalt sitt forbehold om godkjenning.

VEI, VANN OG AVLØP/INFORMASJON VANNAVGIFT

Tilknytningsavgift for vann/avløp til Stavanger kommune vil faktureres nye eiere.

Ifølge Stavanger kommune utgjør dette nå:

For tilknytning vann, er gebyret kr 43,5,- pr m2 BRA

For tilknytning avløp er gebyret kr 67,- pr m2 BRA

Eiendommen er tilknyttet offentlig/privat vei.

Solidarisk vedlikeholdsplikt må som nevnt påregnes for bruk av privat vei, samt offentlig vann og avløp via private stikk og privat anlegg- og fellesledninger.

Det gjøres oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning.

Nabo, gnr 16 bnr 621 kjører over tomt (opparbeidet som vei) som tilhører denne boligen. Se vedlagt skisse.

TINGLYSTE BESTEMMELSER OG RETTIGHETER

1971/4009-1/102 19.04.1971 BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1103 GNR: 16 BNR: 550

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1103 GNR: 16 BNR: 590

2011/884000-3/200 27.10.2011 ** DIVERSE PÅTEGNING

Gjelder den vegrett til sjøen med båtplass som bnr. 123 opprinnelig hadde på bnr. 58 iflg. skjøte tgl. 22.4.1920.

Retting etter tgl. § 18, jf. vedtak av 27.10.2011 v/AE e.f.

1978/1408-1/102 14.08.1978 ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om bebyggelse

2022/289809-1/200 15.03.2022
21:00

BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/STIKKRENNER
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1103 GNR: 16 BNR: 621
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om grøfter/kumme Bestemmelse om terreng.
Gjelder rettighet for nabo vedr det ovennevnte.

Vilkår og bestemmelser

LOVANVENDELSE

Salget følger Bustadoppføringslova:

Dette innebærer at selger må stille garanti, eller tilsvarende fra finansinstitusjon, til kjøper for rett oppfyllelse av avtalen, jf. buofl. § 12. Frem til overtakelse skal garantien være på 3% av vederlaget. Fra overtakelse og frem til 5 år etter overtakelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5 % av vederlaget.

Videre er selger forpliktet til å stille garantier for evt. delinnbetalinger fra kjøper, iht. buofl, § 47.

Arealer:

Alle arealer i denne presentasjon er målt på byggetegninger. Selger tar derfor forbehold om at arealer kan bli noe endret. Det gjøres oppmerksom på at prospektet er utarbeidet før detaljprosjekteringen er gjennomført, slik at det kan være avvik på fasadeuttrykk, illustrasjonsmaterieill og plantegninger iht. endelig leveranse.

AREALBEREGNINGER

Arealene er hentet fra byggetegninger datert 11.11.25.

Arealer på tegninger, selv om disse er angitt med desimaler, er omtrentlig angitt og arealavvik kan forekomme.

Det gjøres oppmerksom på at prospektet er utarbeidet før detaljprosjekteringen er gjennomført, slik at det kan være avvik på fasadeuttrykk, illustrasjonsmaterieill og plantegninger iht. endelig leveranse.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal foreligge innen overtakelse av boligen.

Dersom midlertidig brukstillatelse ikke foreligger skal overtagelsen utsettes frem til dette er på plass. Det er selger/utbyggers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligen, selv etter at boligen er overlevert kjøper. Det gjøres oppmerksom på at ferdigattest ofte kan foreligge noe tid etter overtakelse, og blant annet avhenger av årstid for opparbeidelse av uteareal og endelig ferdigstilling av infrastruktur.

Boligen skal leveres i byggerengjort stand. Dette innebærer at boligen blir støvsugd med industristøvsuger, samt at evt. søl/større flekker blir vasket bord. Kjøper må påregne å vaske ned boligen etter overtakelse. Med nedvask menes blant annet grundig støvsuging, vask av tak/vegger, vask av vinduer, vask av baderom osv. Tomt skal leveres i ryddet stand. Kjøper kan likevel overta boligen selv om uteareal ikke er ferdigstilt, mot føring i overtakelsesprotokoll.

Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for mangler.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Samme forhold om tilbakehold av midler gjelder for øvrig forhold som gjelder for å få ferdigattest.

BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

Øvrig info

OPPDRAKSNUMMER

Oppdragsnummer 12-1157/25

SALGSOPPGAVEDATO

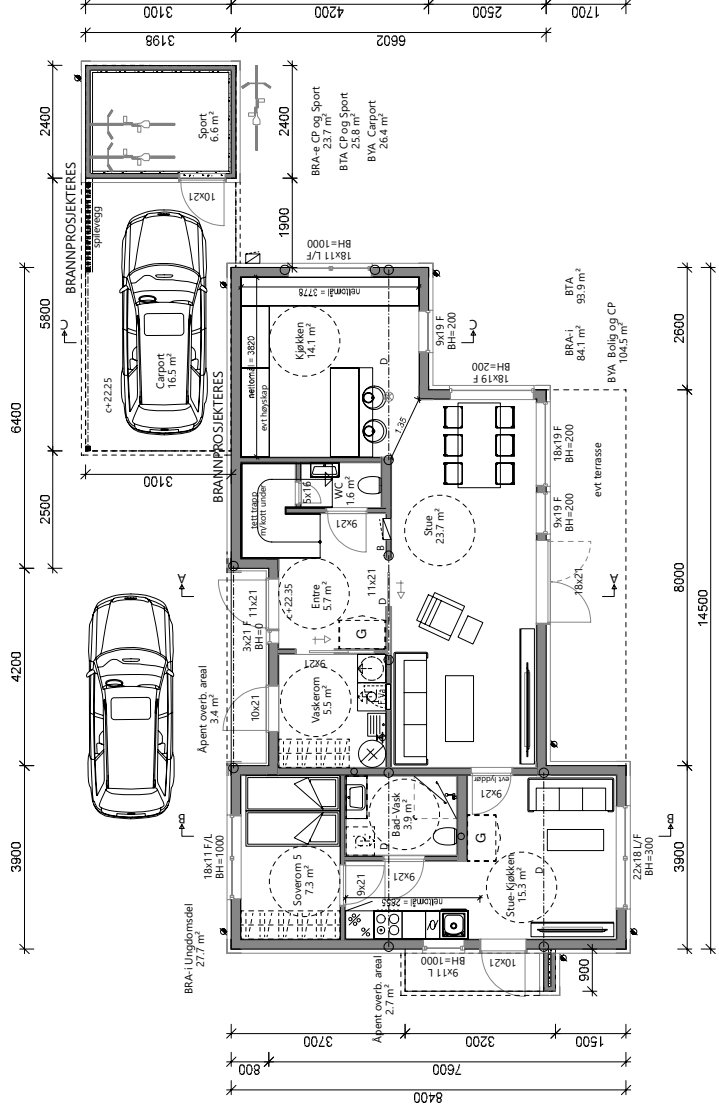
Sist oppdatert: 12.11.2025

FINANSIERINGSKONTROLL

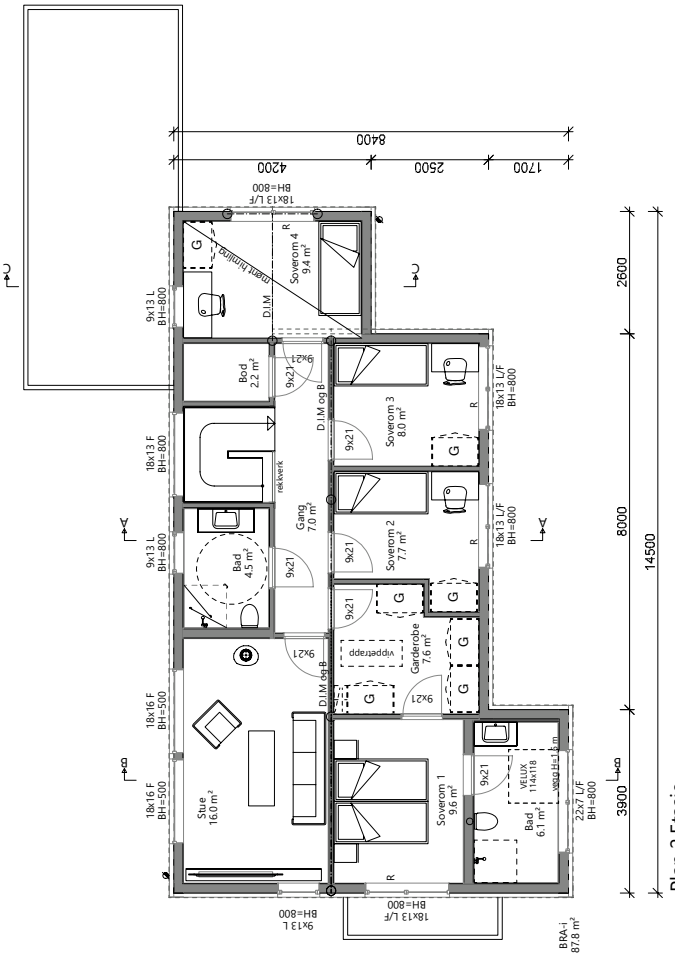
Kredittvurdering / dokumentasjon av finansieringsevne: Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

ANDRE FORSIKRINGER

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av selger gjennom Landkreditt. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av boligen etter overtakelse. § 12 Garanti stilles av Matrix Insurance eller Gar-Bo.



Plan 1. Etasje



Plan 2. Etasje

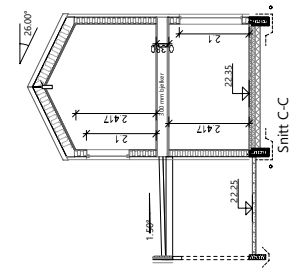
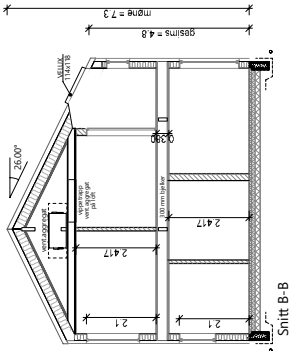
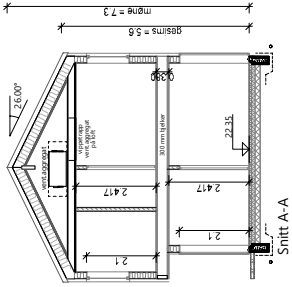
Arkitektkon har ikke prosjektert boligen for brann, lyd og bæring. Pipeplassering er kun veiledende, ikke endelig, for illustrert er valgt. Byggefirma koordinerer dette mot gjeldende fag.

Bygningen har bygningsdeler som ligger nærmere borteigrensens enn 4 m. Disse bygningsdelene må brannprosjekteres.

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
DLM = Drager i mønet
TN = Taknedløp
B = Bæreevegg
R = Rømningsvindu

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/minkastinger. Etasjer og ventilasjonsanlegg er tegnet med varierende høyder. Byggefirma må vurdere av ventilasjonsprosjekterende.

Tiltskriver: A4 Eiendom		Målestokk: 1:100		Fag: Raa Egell Myklebust		Dato: 11.11.2025	
Byggelass: Teglingsbakken 14		Format: A3		Trac:		Dato:	
Kommune: Stavanger		Gru/Bnr: 16 / 123		Sak: Plan 1. og 2. Etasje		Tegn nr: teg11501	
Byggefirma: A4 Eiendom		Arkitekt: ARKITEKTON		Prosj nr: 5320			



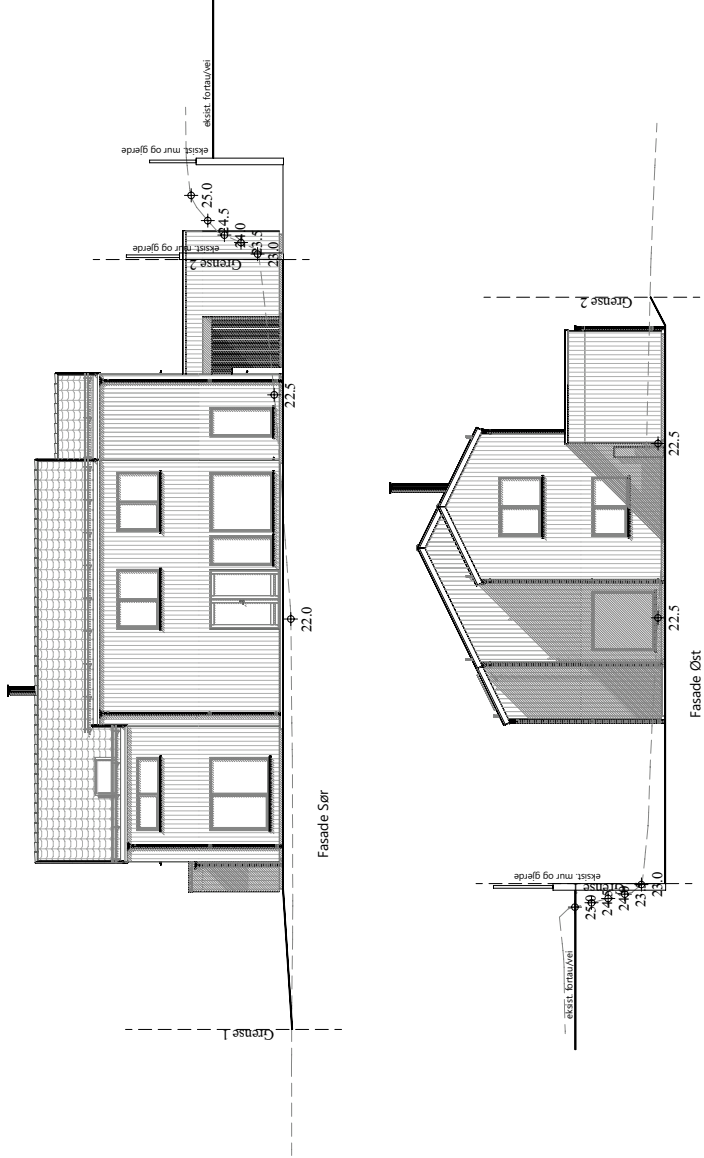
Arkitekt har ikke prosjektert badet for brenn, lyd og lukt. Byggefirma koordinerer dette med gjeldende lag.

Berøringen har bygningsdetaljer som ligger utenfor tegningsområdet. Disse bygningsdetaljene må brannprosjekteres.

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalløp for ventilasjonsnett med samkjøling/ventilering. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler er 12. Berøringen har bygningsdetaljer som ligger utenfor tegningsområdet.

Tilskrevet: A4 Eiendom		Målestokk: 1:100		Dato: 11.11.2023	
Byggesaksnummer: Teglverkbakken 14		Formet: A3		Dato:	
Kommune: Stavanger		Grunn: 16/123		Dato:	
Byggefirma: A4 Eiendom		Arkitekt: ARKITEKTON		Byggherrens navn: Negt 1502	
				Prosjekt: 5320	

Bygningen har bygningstak som ligger nærmere tomtgrænsen end 4 m.
Derfor bygges garagen ind i bygningstaket.



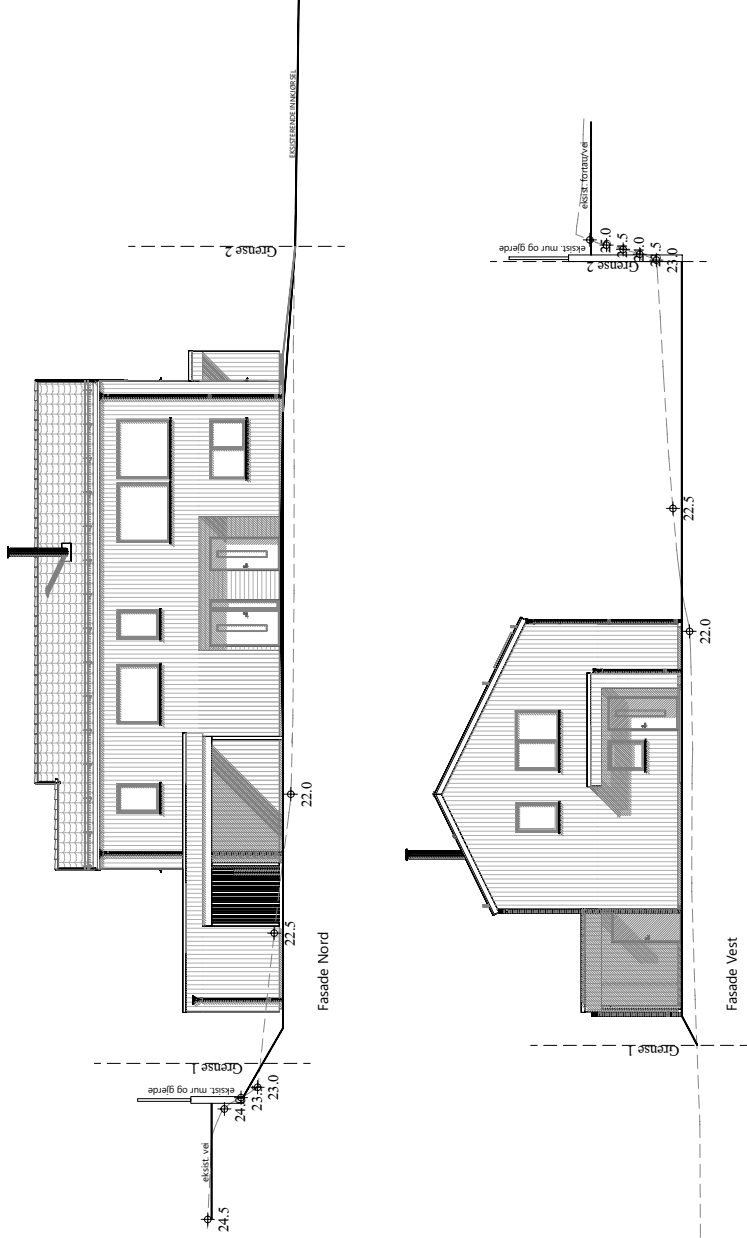
TOMT 16/123 ER 584.8 m² MED INNKJØRSEL
LOV'A BYGGE UT FRA 496 m²
MAX BYA BOLIG ER 30% SOM HER ER 148.8 m² I TILLEGG KOMMER GARASJE.

Area/beregninger i iht. NS 3940	BYA			Agent real
	BRN-1	BRN-2	Sum BYA	
1. etasje	84.1	23.7	107.8	6.1
2. etasje	87.8	0.0	87.8	0.0
SUM :	171.9	23.7	195.6	
BYA :	104.5	26.4	130.9	

Tittel: A4 Eiendom		Oppr. / Rev. / Godt. / Rev.		Dato	
Byggesak: Teghvervsbakken 14		Målestokk: 1:100		11.11.2023	
Kommune: Stavanger		Fase: 16 / 123		Tiltak: Dato	
Prosjekt: 		Arkitekt: A3		Sak: Fasade Sør og Øst	
		Arkitekt: ARKITEKTON		Fagtype: tegl/510	
				Prosjekt: 3320	

PLANET TERRENG
EKISTERENDE TERRENG

Bygningen har bygningstak som ligger nærmere tomtgrænsen end 4 m.
Dens bygningstak har bygningstak



Titel: A4 Elendorm		Arkitekt: Arkitekt		Dato: 11.11.2023	
Bygningstak: Teglværksbakken 14		Målestokk: 1:100		Tegnr: 16/123	
Bygningstak: Stavanger		Fasade: A3		Sak: Fasade Nord og Vest	
Prosjekt: A4 Elendorm		Arkitekt: ARKITEKTON		Tegnr: 16/123	
		Arkitekt: ARKITEKTON		Tegnr: 16/123	

PLANET TERRENG
EKISTERENDE TERRENG



Rev.		Revisjonen gjelder		Uttatt	Kontroll	Dato
Tiltakshaver:		A4 Eiendom		Målestokk: 1:	Tegn:	Dato:
Byggeplass:		Teglverksbakken 14			Rita Egeli Myklebust	11.11.2025
Kommune:		Stavanger		Format:	Trac:	Dato:
		Gnr/Bnr 16/123		A3	Sak: Perspektiv	
BYGGEFIRMA:		ARKITEKT:		Tegn.nr: tegl1512		
				Prosj.nr: 5320		
©Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett						

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse
Gnr/Bnr: 16/123/0/0
Dato: 2025-10-31
Målestokk: 1:500 *Eiendomsgrensene er ikke målestokk*

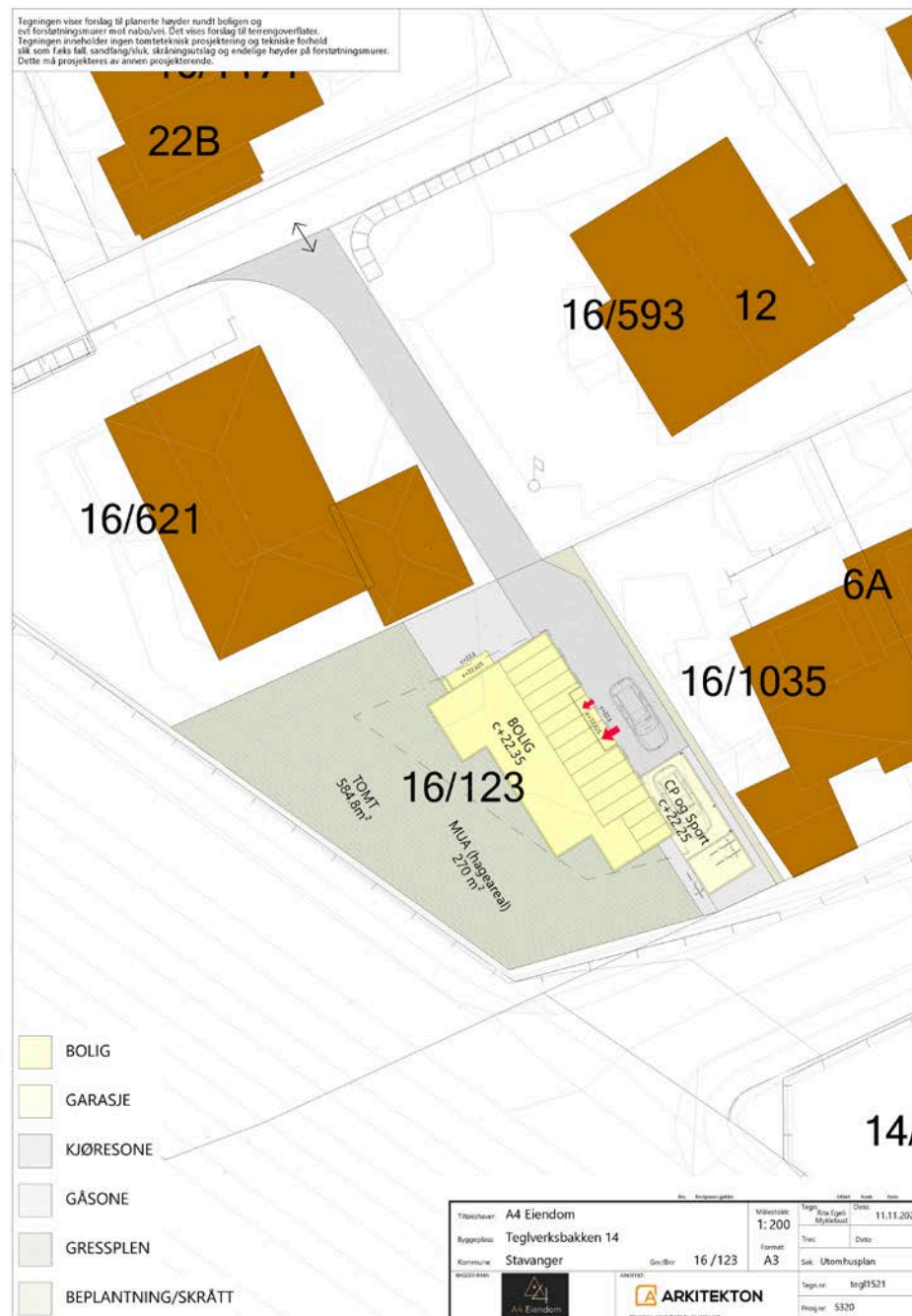
Stavanger
kommune

Eiendomsgrensene er ikke rettsgyldige. Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil i kartet. Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget.

TOMT 16/123 REVIDERT 11.11.25



Tegningen viser forslag til planerte høyder rundt boligen og evt. forsterkningsmurer mot nabo/vei. Det vises forslag til terrengoverflater. Tegningen inneholder ingen tometeknisk prosjektering og tekniske forhold slik som fells fall, sandfang/sluk, skråningsutslag og endelige høyder på forsterkningsmurer. Dette må prosjekteres av annen prosjekterende.



Romskjema

A4 Eiendom AS

Teglverksbakken 14

Gnr/bnr 16/123

Byggherre:

Dato: 06.11.2025

Etasje	Rom	Gulv	Vegger	Himling	Listverk	Annet
1	Vaskerom	Støpt gulv, membran og fliser av typen Carnaby 30x30 i Grey/Dark grey	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. Isolert 100mm mot ungdomsdel	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. 200 mm isolasjon	Karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	Varmekabel
1	Entre	Støpt gulv og parkett av type 3-stavs eik (hvitmatt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. 200 mm isolasjon	Fot- og karmlistt 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
1	Stue - kjøkken	Støpt gulv og parkett av type 3 stavs eik (hvitmatt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. Isolert 100mm mot ungdomsdel	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. 200 mm isolasjon	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furuTak: Listefritt	
1	Wc	Støpt gulv og parkett av type 3 stavs eik (hvitmatt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. 200 mm isolasjon	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
1	Stue- kjøkken utleie del	Støpt gulv og parkett av type 3 stavs eik (hvitmatt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk.	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. 200 mm isolasjon	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
1	Bad utleiedel	Støpt gulv, membran og fliser av type Carnaby 30x30 i Grey / Dark grey. I nedsenket dusjsone leveres Carnaby 10x10	Gipsplater, membran og fliser av type Pro White 20x50 blank eller matt	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. 200 mm isolasjon	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
1	Soverom utleiedel	Støpt gulv og parkett av type 3 stavs eik (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk. 200 mm isolasjon	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt Tak: Listefritt	

Romskjema

A4 Eiendom AS

Adresse: Teglverksbakken

Gnr/bnr 16/123

Byggherre:

Dato: 06.11.2025

Etasje	Rom	Gulv	Vegger	Himling	Listverk	Annet
2	Bad 4,5	Sponplater, fibermasse, membran og fliser av type Carnaby 30x30 i Grey / Dark grey. I nedsenket dusjsone leveres Carnaby 10x10 i Grey / Dark grey	Gipsplater, membran og fliser av type Pro White 20x50 blank eller matt	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	Varmekabel
2	Bad 6,1	Sponplater, fibermasse, membran og fliser av type Carnaby 30x30 i Grey / Dark grey. I nedsenket dusjsone leveres Carnaby 10x10 i Grey / Dark grey	Gipsplater, membran og fliser av type Pro White 20x50 blank eller matt	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	Varmekabel
2	Stue	Sponplater og parkett av type Boen Concerto 3-stavs eik (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
2	Garderobe	Sponplater og parkett av type Boen Concerto 3-stavs eik (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
2	Bod	Sponplater og parkett av type Boen Concerto 3-stavs eik (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
2	Soverom 1	Sponplater og parkett av type Boen Concerto 3-stavs eik (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	

2	Soverom 2	Sponplater og parkett av type Boen Concerto 3-stavs eik (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
2	Soverom 3	Sponplater og parkett av type Boen Concerto 3-stavs eik (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	
2	Soverom 4	Sponplater og parkett av type Boen Concerto 3-stavs eik (hvit matt lakk)	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Gipsplater, sparklet og malt 2 strøk	Fot- og karmlist: 10x58 mm hvitmalt furu Tak: Listefritt	

Sted/dato:

Byggherre:

Sted/dato:

A4 Eiendom AS

PROSJEKTBEKRIVELSE

TEGLVERKSBAKKEN

Eiendom / adresse	Teglverksbakken Gnr. 16 bnr. 123 Tomt . 584,8 m2
Grunnarbeid/ Utomhusanlegg	Gårdsplassen vil bli levert oppgruset iht. situasjonskart. Hageareal leveres planert med jordmasser. Beplantning / gartnerarbeid utover dette er ikke inkludert. Høyder og terreng vist på 3d-bilder er illustrasjon og er nødvendigvis ikke i samsvar med virkelige høyder og terreng.
Betongarbeid	Støpt gulv og grunnmur i betong. Utføres med isolasjon iht. forskrifter.
Tømrerarbeid / trearbeid	Boligen blir prosjektert og bygget etter TEK-17. Gulv på grunn: - Radonduk - Isolasjon iht. forskriftene - Støpt gulv - Parkett / Flis Etasjeskille 1. etasje/2. etasje: - Bjelker / sponplater / parkett / fliser - Lekter - Gipsplater Yttervegger: - 19x148mm Stående dobbelfølet kledning av type royalimpr. Stormgrå (Marnar Bruk) - Utlekking - Museband - Vindsperre - Bindingsverk og isolasjon iht. forskrifter - Plastfolie - Gipsplater

	Drager, søyler og kasser: - Utvendige og innvendige dragere og søyler leveres iht. forskrifter - Søyler og dragere kan være synlige i boligrom, dvs. sprang i vegger og tak. - Kasser, nedforing av himling og påforing av vegger, utføres hvor dette er nødvendig. Yttertak: - Skarpnes sort, flat - Undertak - Sperr og isolasjon leveres iht. forskrifter - Takrenner og nedløp leveres i sort aluminium Mellom boligrom: - 48x98mm reisverk i lettvegg/bærevegger - Gipsplater på begge sider - Påforing av vegger kan forekomme Isolasjon i innervegger kan leveres mot tillegg. Listverk: - Dør og vindu 10x58mm i furu, hvitmalt - Gulvlist 10x58 i furu, hvitmalt - Tak leveres listefritt Listverk leveres uten etterbehandling av spikerhull
Vinduer	Leveres fra NorDan med glass iht. forskrifter. Vinduer leveres hvite med sort alubeslag på utsiden. Foringer leveres i heltre i hvit farge.
Ytterdører	Leveres fra Nordan. Hoveddør og bi-inngangsdør leveres av type: Sira Dør til garasje leveres av type: Standard tett slett. Alle dører blir levert med ID Lock Sort farge innvendig og utvendig.
Innvendige dører	Leveres av Swedoor av type: hvit slett, med hvit karm og dempest.
Kjøkken / Garderobe	Kjøkken er inkludert med kr. 175.000,- inkl. mva. montering og frakt (veiledende pris hos leverandør)
Trapp	Det leveres hvitmalt furutrapp med trinn i hvitlaseret eik. Spiler i stål. Trapp leveres av Hafsfjord Tre AS
Balansert ventilasjon	Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinner, bestående av avtrekkskanaler og ventiler fra bad, WC og vaskerom samt tilførselskanaler og ventiler til oppholdsrom/ soverom. Varmevexleren er utstyrt med pollenfilter på innsugningssiden. Det er eget avtrekk fra kjøkkenventilator.

Elektriker	Elektrikerleveranse iht. NEK 400.
Rørlegger	Leveranse Hybel: Bad: 1 STK Laufen Pro N veggtoalett med mykplast sete 1 STK Tece Vegghengt innebyggningsisterne 1 STK Tece Trykknapp Hvit 1 STK HG Logis Servantbatteri Krom 1 STK Vikingbad Eli møbel 80cm i Hvit med speil ink LED belysning 1 STK Vikingbad Mats dusjdører rett 90x90 Krom 1 STK Azur Dusjbatteri og HG Crometta Dusjsett Krom 1 STK Vann og avløp vaskemaskin 1 STK Vannskap 1 STK Sluk Kjøkken: 1 STK Azur Zero 3 kjøkkenbatteri med høy tut Krom 1 STK Vann og avløp for oppvaskmaskin 1 STK 1/2 Waterguard Leveranse Hoved: Vaskerom 1 etg: 1 STK Inntaksskap med reduksjonsventil, waterguard, tilbakeslagsventil, vannmålerkonsoll. Mål skap: H:113c. B:55cm D:16,6cm 1 STK Vaskekar for vegg, med Azur DZR veggbatteri med tut 1 STK Bereder 200L 1 STK Vann og avløp vaskemaskin 1 STK Sluk Wc rom 1 etg: 1 STK Laufen Pro N veggtoalett med mykplast sete 1 STK Tece Vegghengt innebyggningsisterne 1 STK Tece Trykknapp Hvit 1 STK HG Logis Servantbatteri Krom 1 STK A3 Vegg servant porselen. 1 STK Waterguard Kjøkken 1 etg: 1 STK Azur Zero 3 kjøkkenbatteri med høy tut Krom 1 STK Vann og avløp for oppvaskmaskin 1 STK 1/2 Waterguard Bad 2 etg 4,5: 1 STK Laufen Pro N veggtoalett med mykplast sete 1 STK Tece Vegghengt innebyggningsisterne 1 STK Tece Trykknapp Hvit 2 STK HG Logis Servantbatteri Krom 1 STK Vikingbad Eli møbel 120cm i Hvit med speil ink LED belysning 1 STK Vikingbad Mats dusjdører rett 90x90 Krom

	1 STK Azur Dusjbatteri og HG Crometta Dusjsett Krom 1 STK Sluk Bad 2 etg 6,1: 1 STK Laufen Pro N veggtoalett med mykplast sete 1 STK Tece Vegghengt innebyggningsisterne 1 STK Tece Trykknapp Hvit 1 STK HG Logis Servantbatteri Krom 1 STK Vikingbad Eli møbel 80cm i Hvit med speil ink LED belysning 1 STK Vikingbad Mats dusjdører rett 90x90 Krom 1 STK Azur Dusjbatteri og HG Crometta Dusjsett Krom 1 STK Sluk Annet: 1 STK Vannutkaster.
Murerarbeid	Det leveres fliser iht. Romskjema på følgende rom: Vaskerom 1. etasje: - Fliser på gulv inkl. sokkelflis Alle bad. - Fliser på gulv og vegg Boligene leveres med gjennomføring av stålpipes. Det gis ikke fratrekk ved valg av rimeligere fliser enn de inkluderte flisene. Ref. Romskjema. Det kan være tillegg fra murer ved valg av fliser over 30x30 størrelse eller mosaikk-størrelse. Murerfirma i prosjektet er Murmester Myhre AS.
Priser / betalingsplan / omkostninger	Pris nøkkelferdig bolig: kr. 10.690.000,- Pris bolig klar for egeninnsats (parkett/gulvlegging i tørre rom samt innvendig malerarbeid i boligen og kjøkkenleveranse. kr. 9.980.000,- Betalingsplan: Faktura 1: Oppgjør av tomt innbetales til meglers konto mot tinglyst skjøte i kjøpers navn. kr. 3.400.000,- Faktura 2: Ved varsel om oppstart grunnarbeid: 10 % av rest kjøpesum Faktura 3: Ved ferdig støpt plate: 15 % av rest kjøpesum Faktura 4: Når huset er reist og sutak lagt: 40 % av kjøpesum Faktura 5: Når rørlegger og elektriker er ferdig: 25 % av kjøpesum

UTVENDIG OG INNVENDIG LEVERANSE

Prosjekt: Einerveien 5 A

INNV. DØRER	Type	Produsent	Utførelse	
	Easy	Swedoor	Slett, hvit m/karm	m/dempelist

Kjøkken/ garderobe	Type	Produsent	Veil. utsalgspris	
		Valgfri	175.000,-	

TRAPP	Tresort	Rekkverk	Leverandør	
	Furu/eik	Spiler	Hafsfjord Tre AS	

VENTILASJON	Type	Produsent	Rørtype	Diverse
	Balansert m/ varmegjenvinning	Systemair	Spiro	

VINDU	Type	Produsent	Behandling	Diverse
	Toppsving (moderne profil)	Nordan	Hvit innvendig og utvendig m/hvite foringer	Aluminiumsbelagt sort.

UTV. DØRER	Type	Produsent	Utførelse	
Hoveddør og vask	Emma	Nordic Door	Sort	
Dør til ungdomsdel	Emma	Nordic Door	Sort	
Dør til bod	Tett slett	Nordic Door	Sort	

KLEDNING	Type	Dimensjon	Tresort	
	Stående trekledning dobbelfalset Royalimpr. leirgrå (Marnar bruk)	19x148	Furu	

TAKRENNER	Type	Produsent	Farge	
	Aluminium	Grøvik	Sort	

TAK	Type	Produsent	Farge	
	Flat takstein	Skarpnes	Sort	

RØRLEGGER	Firma	Pristilbud	Tilbud datert	Diverse
	Aase Rør AS	Iht vedlegg	11.11.2025	

ELEKTRIKER	Firma	Pristilbud	Tilbud datert:	Diverse
	Svithun Elektro AS	iht vedlegg	11.11.2025	

MURER	Firma	Pristilbud	Romskjema datert:	Pipe/ovn
	Murmester Myhre AS	iht romskjema	06.11.2025	Utvendig takgjennomføring

Maler	Firma	Pristilbud	Romskjema datert:	
	HM Malerservice AS	iht romskjema	06.11.2025	

	Faktura 6: Ved overtakelse: 10 % av kjøpesum I tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger: Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdien. Tomteverdi kr. 3.400.000,-. Dokumentavgift: kr. 85000,- Tinglysningsgebyr for skjøte/pant med kr. 1.548,- Tilknytningsavgift for vann/avløp til Stavanger kommune kommer i tillegg. Det vil bli beregnet prisstigning fra november 2025 fram til måned for oppstart graving iht. Statistisk sentralbyrås Byggekostnadsindeks.
Egeninnsats	Arbeid utført av kjøper ved egeninnsats. Summen forutsetter alle tre samlet som egeninnsats. Kjøkken kr 220.000,- Parkett kr 200.000,- Maling kr 290.000,-
Sikkerhet / garantier	Utbygger stiller sikkerhet i henhold til gjeldende kontrakter. Det gis 5 års reklamasjonsrett for feil og mangler ved det leverte produkt.
Byggetid / framdrift	Arbeid starter ved mottatt IG fra kommune og har 12 mnd byggetid
Forsikring	Utbygger holder bygningen forsikret gjennom hele byggetiden og inntil 2 uker etter overtakelse.
Diverse	Det leveres komfyrvakt på kjøkken. Utbygger leverer også røykvarsler til hver etasje, samt ett brannslukningsapparat pr. boenhet. Røykvarsler leveres tilkoblet strømtilførsel med batteri back-up. Der det er krav om det, leveres stige-trinn/takstige til pipe.

Reguleringsplan på grunnen

Adresse:

Gnr/Bnr: 16/123/0/0

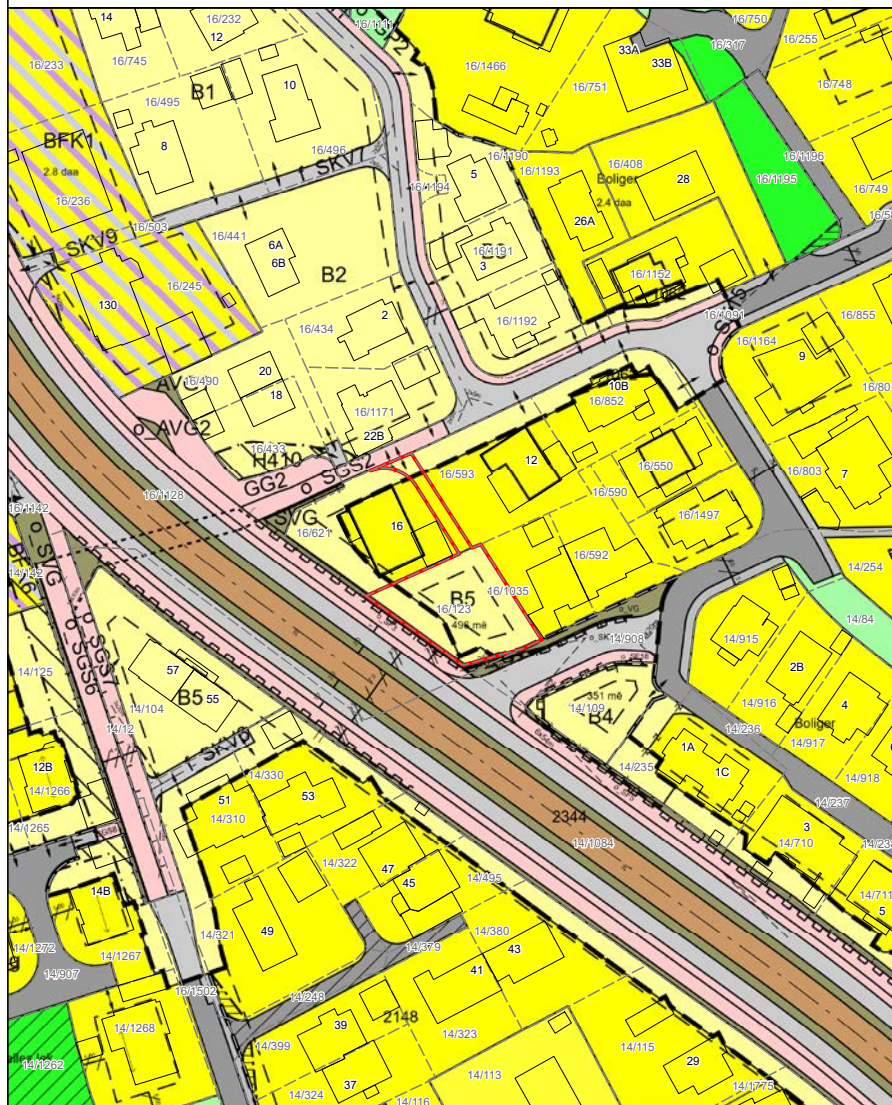
Dato: 2025-11-07

Målestokk: 1:1,000

Planident: 902,2344

Ikrafttredelsesdato: 13.2.1981,27.3.2017

Stavanger
kommune



Eiendomskart med grenser

Adresse:

Gnr/Bnr: 16/123/0/0

Dato: 2025-11-07

Målestokk: 1:500

Stavanger
kommune



Eiendomsgrensene i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter reglene i matrikellovens § 17.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 13 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 13 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens oppmålingsavdeling, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Kjøpetilbud på Teglverksbakken 14

Teglverksbakken 14, 4032 STAVANGER, gnr. 16, bnr. 123 i Stavanger kommune.

notar

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihht. prislister kr:

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prislister. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

Eventuelle forbehold:

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i v/ tlf kr

Lån i v/ tlf kr

Egenkapital i v/ tlf kr

Finansiering kr Bekreftet av Dato/kl.

Egenkapital består av salg ☐ av nåværende bolig eller annen fast eiendom

☐ disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislister. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgivere

Navn:

Personnr.:

Adresse:

Tlf:

E-post:

Sted, dato:

Signatur:

Navn:

Personnr.:

Adresse:

Tlf:

E-post:

Sted, dato:

Signatur:

[illegible]

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

Veien til et nytt hjem

Å kjøpe en helt ny bolig kan være både utfordrende og spennende. Vi guider deg trygt fra kontrakt til ferdig bolig.

notar

