

Notar Nybygg

Fjellbergsskarvegen 134-159

notar



Lars Sigve Berge  
Eiendomsmegler/Partner  
lsb@notar.no  
954 36 966

**notar**

# Attraktive byggeklare hyttetomter i Fjellbergsskardet

Et moderne hyttefelt i Fjellbergsskardet like ved Gullingen i Suldal.  
Snørikt område

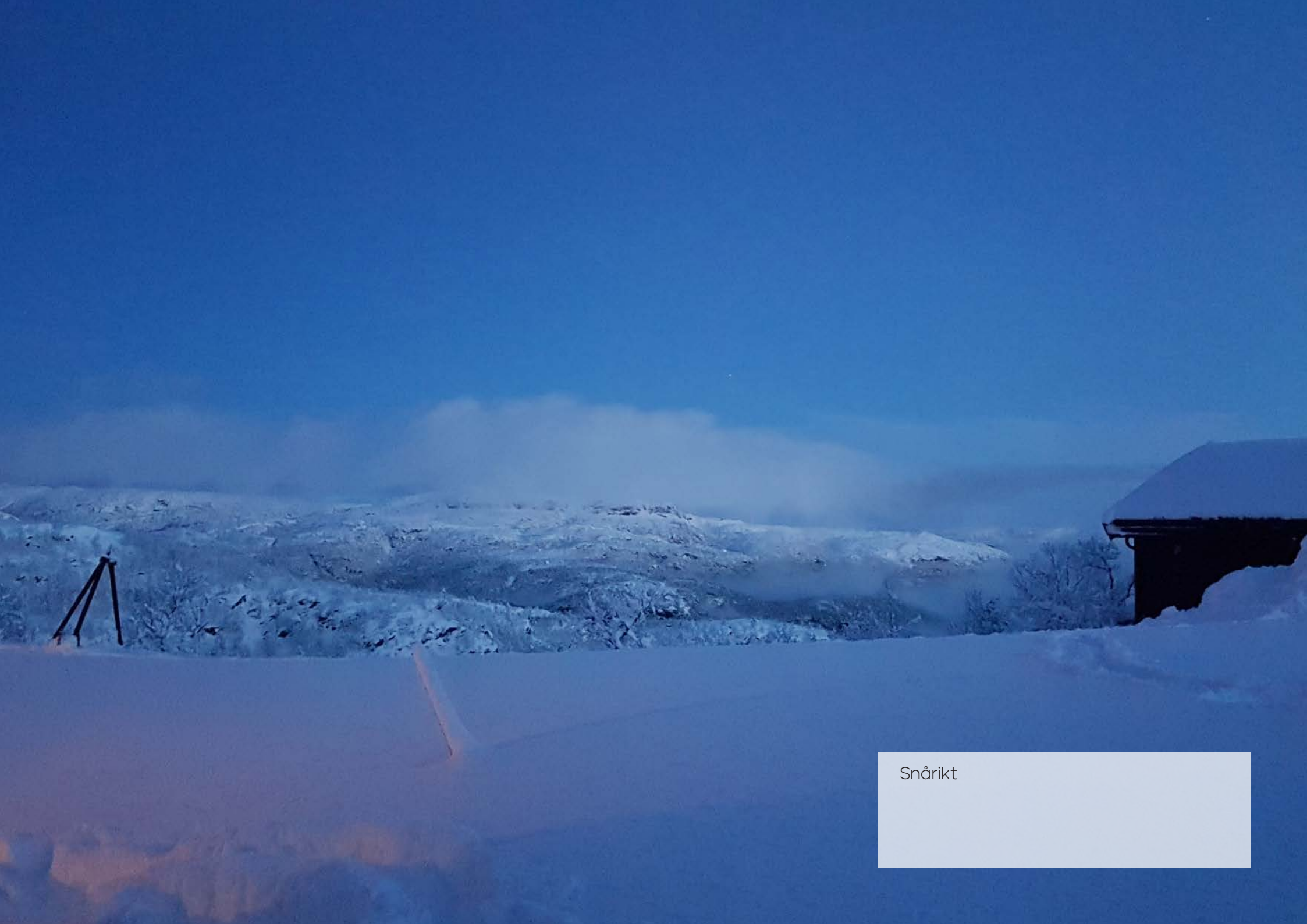
Vi har 10 tomter som selges nå. Alle tomtene koster kr 800.000

Med bil kommer en til Stavanger på under 2 timer, 2 timer og 30 minutt i fra Haugesund, Alpinanlegg i Røldal og Sauda kan nås på 1 time og 20 minutt

Fjellbergsskardet er et moderne hyttefelt hvor du kan kjøre helt fram til hytta, året rundt. Her er det nypreparerte skiløyper, ballbinge, badetjern og liten hytte med skifterom for alle som har hytte i feltet. Tomtene er byggeklare og alt av infrastruktur ligger klart.

I Fjellbergsskardet får du en hyttetomt som er tilpasset deg og dine ønsker. Området byr på mange fritidsaktiviteter både sommer og vinter som passer for hele familien.

Hyttefeltet ligger utenfor allfarvei 10 minutter kjøring fra Gullingen. Alle tomtene er tilknyttet strøm, vann/avløp og fiber fra Altibox. Tomtene er store, varierer fra 1 mål til 1,5 mål. Det er bygd ca. 80 fritidsboliger hittil i Fjellbergsskardet. Totalt er det 112 tomter i felt A-F.



Snårikt

# Om prosjektet

## ADRESSE

Fjellbergsskarvegen 134-166

## POSTNUMMER

4134

## POSTSTED

Jøsenfjorden

## KOMMUNE

Suldal

## KOMMUNENUMMER

1134

## MATRIKKE

Gårdsnummer 6, bruksnummer 102Gårdsnummer 6, bruksnummer 101Gårdsnummer 6, bruksnummer 103Gårdsnummer 6, bruksnummer 105Gårdsnummer 6, bruksnummer 106Gårdsnummer 6, bruksnummer 111Gårdsnummer 6, bruksnummer 113Gårdsnummer 6, bruksnummer 114Gårdsnummer 6, bruksnummer 115Gårdsnummer 6, bruksnummer 116

## BELIGGENHET OG ADKOMST

Fantastiske turområder I Gullingen området er det utallige steder å utforske, enten du vil gå korte eller lange turer. Hjerterunden er en tursti tilknyttet hyttefeltet, og herfra kan du ta deg videre til f.eks. Natlandsnuten eller mot Mosvatnet.

En kort kjøretur unna finner du både Sandsahytten, Strandalshytten og Blåsjø.

På vinteren er det kilometervis med gode langrennsløyper som strekker seg fra hytteområdet, rundt Mosvatnet og innover forbi skitrekket på Gullingen.

De fleste løypene er familievennlige, men det er også mulig å gå toppturer med kvistet løype om det kunne friste.

## Prosjektet

## OM PROSJEKTET

Et moderne hyttefelt i Fjellbergskardet like ved Gullingen i Suldal. Snørikt område

Vi har 10 tomter som selges nå. Alle tomtene koster kr 800.000

Med bil kommer en til Stavanger på under 2 timer, 2 timer og 30 minutt i fra Haugesund, Alpinanlegg i Røldal og Sauda kan nås på 1 time og 20 minutt

Fjellbergsskardet er et moderne hyttefelt hvor du kan kjøre helt fram til hytta, året rundt. Her er det nypreparerte skiløyper, ballbinge, badetjern og liten hytte med skifterom for alle som har hytte i feltet. Tomtene er byggeklare og alt av infrastruktur ligger klart.

I Fjellbergsskardet får du en hyttetomt som er tilpasset deg og dine ønsker. Området byr på mange fritidsaktiviteter både sommer og vinter som passer for hele familien.

Hyttefeltet ligger utenfor allfarvei 10 minutter kjøring fra Gullingen. Alle tomtene er tilknyttet strøm, vann/avløp og fiber fra Altibox. Tomtene er store, varierer fra 1 mål til 1,5 mål. Det er bygd ca. 80 fritidsboliger hittil i Fjellbergsskardet. Totalt er det 112 tomter i felt A-F.

## FORBEHOLD FRA UTBYGGER

Infrastruktur ligger klart

## GENERELL ORIENTERING

Fjellbergsskardet Hyttevelforening er velforening for Fjellbergsskardet Hyttegrend. Velforeningen har siden 2007 vært en pådriver for allmenyttige prosjekter til glede for alle som bruker Gullingen-området

Velforeningens styre velges på årsmøtet og har medlemmer fra ulike delfelt. Det legges vekt på at oppgavene i styret går på rundgang mellom hytteeierne. Årsmøtet avholdes vanligvis Påskeaften. Alle oppfordres til å bidra på dugnader og ved ulike arrangementer i hyttegrenda. Dette er gode møteplasser for å bli kjent med andre.



Utbygger betaler en ytelse per hytte til driftsselskapet

Søppel og avløp

Søppel kastes i blå container ved innkjøringen til hyttefeltet

IVAR IKS sender faktura to ganger årlig

Bare toalettpapir skal brukes i toalettene

Hvis fett, bleier, bind, våtservietter eller lignende kastes i toalettet, kan den enkelte holdes økonomisk ansvarlig (koster ca. 50.000,- for septikbil)

Vannkvalitet

Vannprøvene i Fjellbergsskardet er gode

Bryter til lysløypa står mellom dørene i varmestua. Lyset slår seg av kl. 22.

Allemannsretten slår fast at det ikke er lov å ødelegge for andre. Det er ikke lov å gå til fots eller sykle i skiløypene, med mindre føret er knallhardt og du ikke lager spor

Beitedyr og inngjerding. Sauer beiter i hyttegrenden og holder vegetasjon nede I beitesesongen bruker de fleste hyttene midlertidig inngjerding. Unngå inngjerding som dyrene kan vikle seg inn i. Oppsetting av piggtråd er ulovlig Hunder og båndtvang. Utvidet båndtvang av hensyn til beitende husdyr fra 21. august til og med 31. oktober

Båndtvang hele året i og ved oppkjørte skiløyper, anlegg for lek, idrett og sport

Det er i utgangspunktet byggherren som har ansvaret, men hver prosjekterende og utførende er også pliktig til å fremlegge nødvendig informasjon.

Kontaktinformasjon

Tore Sirnes, styreleder Fjellbergsskardet Hytteløpforening

Svein Tore Torgersen, styreleder Fjellbergsskardet Drift AS

## Bebyggelsen

**BOLIGTYPE**

Tomter - fritid fjellet

**TEKNISK BESKRIVELSE**

## Tomt

**FELLESAREAL/UTOMHUS/INFRASTRUKTUR**

Drift av infrastruktur i Fjellbergsskardet

Fjellbergsskardet Drift AS har for ansvaret for drift av vann, avløp, veier og øvrig infrastruktur i hyttegrenda. Selskapet eies av velforeningen, drives etter selvkostprinsippet, og har som mål å drifte hyttegrenda til en lavest mulig pris for medlemmene i velforeningen.

Årsavgift faktureres i to deler i, mai/juni og desember.Brøyting av veinettet utføres av vår leverandør Trægården, og alle hovedveiene på hyttefeltet brøytes daglig ved behov.

Et interaktivt brøytekart er tilgjengelig for å se når veien sist ble brøytet. Tunbrøyting kan også avtales gjennom Fjellbergsskardet Drift.

#### TOMTETYPE OG TOMTEAREAL

Eiet  
Tomteareal fra 1193.2kvm- 1592 kvm

#### SOLFORHOLD

Se på soldigram for å sjekke solforhold

## Standard Oppvarming

#### RADONMÅLING

Utleie av hytter og andre fritidsboliger er ikke omfattet av kravet til radonnivå. Dette forutsetter imidlertid at bruken er begrenset til fritidsutleie over kortere tidsrom. Dersom hyttene/fritidsboligene benyttes som boliger, vil det være omfattet av kravet.

## Parkering og garasje

#### GARASJE/PARKERING

Parkering på egen tomt

## Økonomi

#### PRIS FRA - TIL

Kr. 800 000 - kr. 800 000

#### OMKOSTNINGER

Pris kr 800.000,-

-----  
Omkostninger kr 21.350,-

-----  
Omkostninger totalt kr 21.350

-----  
Totalpris. inkl. omkostninger 821.350,-

#### INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Det gjøres oppmerksom på at RYMI har ansvar for renovasjon. Det betales årlig kr. 1 690,- i renovasjonsavgift per hytte.

I tillegg er det pliktig medlemskap i velforening. Det betales årlig ca. kr. 11 000,- for vedlikehold og drift av felles vann- og avløpsanlegg, samt vedlikehold av vei, brøyting og medlemskap i hytteforeningen.

Kommunale avgifter som feiing vil påløpe etter hvert.

#### INFO EIENDOMSSKATT

For boliger og fritidsboliger er eiendomsskatten 2,8 promille av eiendomsskattegrunnlaget minus bunnfradraget. Bunnfradraget for 2024 er på inntil 4,7 millioner kroner.

Eiendomsskatten beregnes etter denne formelen:  
(Eiendomsskattegrunnlag - bunnfradrag) x 0,0028 = eiendomsskatt per år.

#### VELFORENING

Velkommen til Fjellbergsskardet Hyttegrend  
Fjellbergsskardet Hyttegrend består av 108 tomter i felt A-F, hvorav 88 fritidsboliger er bygget, og ytterligere 4 tomter er solgt.  
Fjellbergsskardet Hyttevelforening er velforeningen for området og har siden 2007 vært en pådriver for allmennyttige prosjekter og nærmiljøanlegg til glede for alle som bruker Gullingen-området.Fellesanlegg og aktiviteter  
Velforeningen har bidratt til utviklingen av:Ballbinge,Miljøtiltaket  
Fjellbergskartjødno.3 km lysløype (som vi drifter)  
Hjerterunden - turstien rundt Kalvaknuten.Oppgradering av skiløypene i Hedlebrekk-området (i samarbeid med andre hyttevelforeninger).Varmestua ved ballbingen med innredet bygning og uteområde.Ny turløype på 2 km i sørenden av Mosvatnet.Snøskuter for løypepreparering (supplement til Gull-Spor)

Vi har fått bevilget spillemidler og andre eksterne midler for over 2 millioner kroner til disse tiltakene. I tillegg har hytteeierne bidratt med egne midler og tusenvis av dugnadstimer. Vi håper du vil sette pris på fellesanleggene og bidra til å ta vare på kvalitetene. Det arrangeres vår- og høstdugnad for å ta vare på fellesskapets infrastruktur.

Alle oppfordres til å bidra på dugnader og ved ulike arrangementer i hyttegrenda. Dette er gode møteplasser for å bli kjent med andre.

### INFORMASJON FORMUESVERDI

Det er ikke fastsatt formuesverdi for eiendommen på nåværende tidspunkt. Formuesverdien på ubebygd tomt skal hverken overstige 80 % av eiendommens kostpris eller 80 % av markedsverdien.

## Selger

### UTBYGGER

Fjellbergskardet Hyttegrend AS

## Megler

### KONTAKTPERSON

Lars Sigve Berge  
Eiendomsmegler/Partner  
lsb@notar.no  
Tlf: 954 36 966

### AVDELING

NOTAR - Stavanger Eiendomsformidling AS, Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER  
Tlf: 518 49 800

## Kjøps- og salgsbetingelser

### BETALINGSBETINGELSER

Alt betales ved oppgjør

### BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført

budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

## Eiendommen

### EIERFORM

Eiet

### REGULERINGSPLAN OG RAMMETILLATELSE

Området er regulert til hyttebebyggelse. Reguleringsbestemmelser som klart gir regler for hva som kan bygges. Fjellbergskardet er Suldal sitt største hytteområde og setter standarden for hvordan hytter skal bebygges. Utsnitt av reguleringskart med tegnforklaring følger vedlagt i salgsoppgaven. Reguleringsbestemmelser kan ses hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Suldal kommune.

### VEI, VANN OG AVLØP/INFORMASJON VANNAVGIFT

Privat.

Fjellbergskardet Drift

infrastruktur innenfor tomtegrensene er den enkelte hjemmelshavers ansvar, inkludert:

Avløpsledning fra hytte og ut til koblingspunkt hovedtrase, inkludert

frostsikring

Vannledning fra påkobling hovedvannledning og inn til hytte, inkludert

frostsikring

Fjellbergsskardet Drift AS ønsker å få tilsendt FDV-dokumentasjonen for ledningsnett til hytta, senest når nybygget tas i bruk.

Ønsket dokumentasjon:

Oversiktstegning/situasjonsplan av ledningsnett (vann, avløp, strømkabler) utenfor hyttas grunnmur

Fjellbergsskardet drift står for driften av anlegget

## TINGLYSTE BESTEMMELSER OG RETTIGHETER

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende rettigheter ta kontakt med meglerforetaket.

## Vilkår og bestemmelser

### LOVANVENDELSE

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningsfagkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader

som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom

innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

## Øvrig info

### **VIKTIG INFORMASJON**

Alle som kjøper tomt må fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet og er en forutsetning for handelen.

Megler provisjon er kr 38.000 inkludert mva og kr 7900 for oppgjørsgebyr. Selger betaler for alle utlegg i forbindelse med markedsføring.

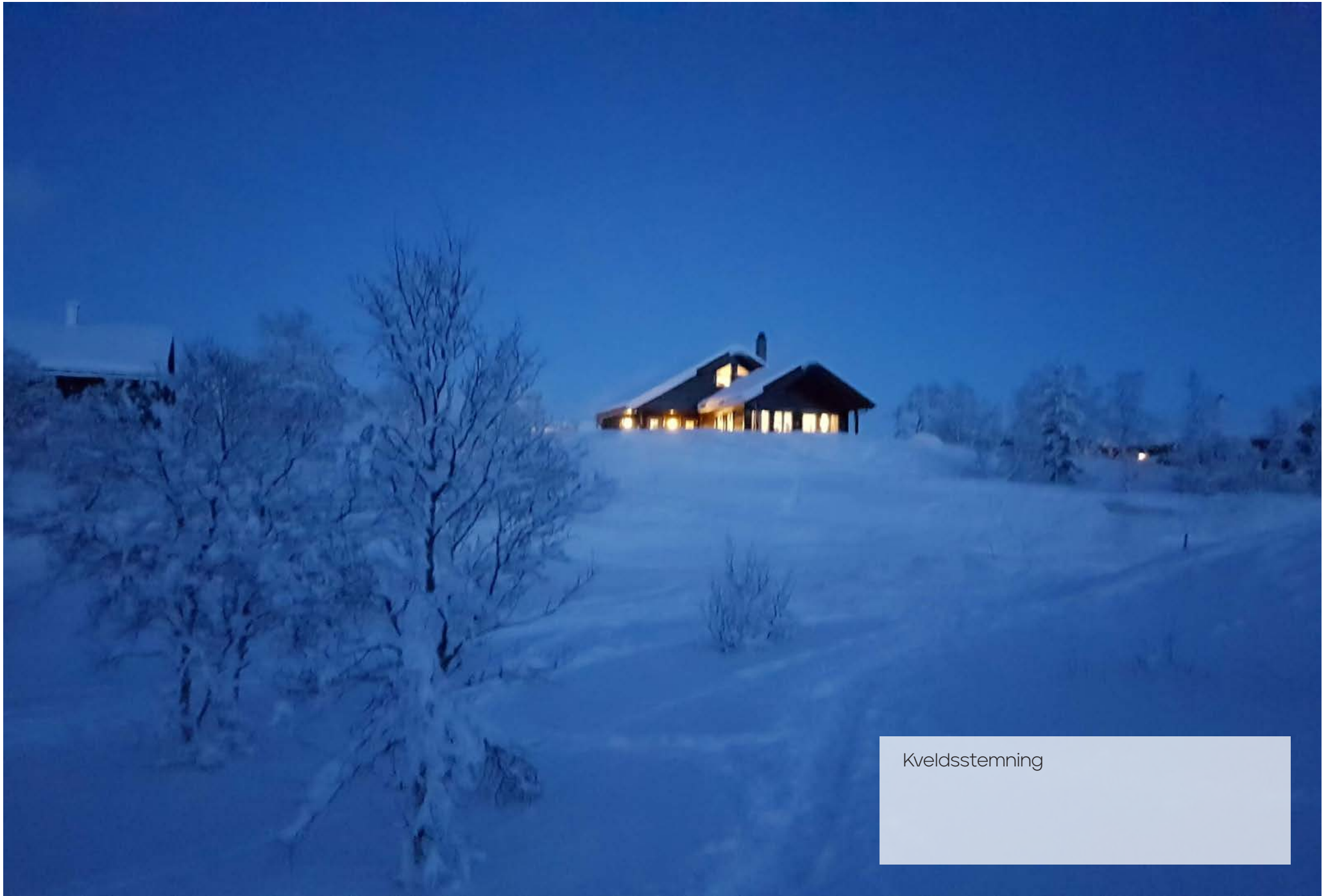
### **OPPDRAGSNUMMER**

Oppdragsnummer 12-1042/25

### **SALGSOPPGAVEDATO**

Sist oppdatert: 23.07.2025





Kveldsstemning



# Levende nabolag

Fantastiske turområder I Gullingen området er det utallige steder å utforske, enten du vil gå korte eller lange turer. Hjerterunden er en tursti tilknyttet hyttefeltet, og herfra kan du ta deg videre til f.eks. Natlandsnuten eller mot Mosvatnet.

En kort kjøretur unna finner du både Sandsahytten, Strandalshytten og Blåsjø.

På vinteren er det kilometervis med gode langrennsløyper som strekker seg fra hytteområdet, rundt Mosvatnet og innover forbi skitrekket på Gullingen.

De fleste løypene er familievennlige, men det er også mulig å gå toppturer med kvistet løype om det kunne friste.





Dronefoto







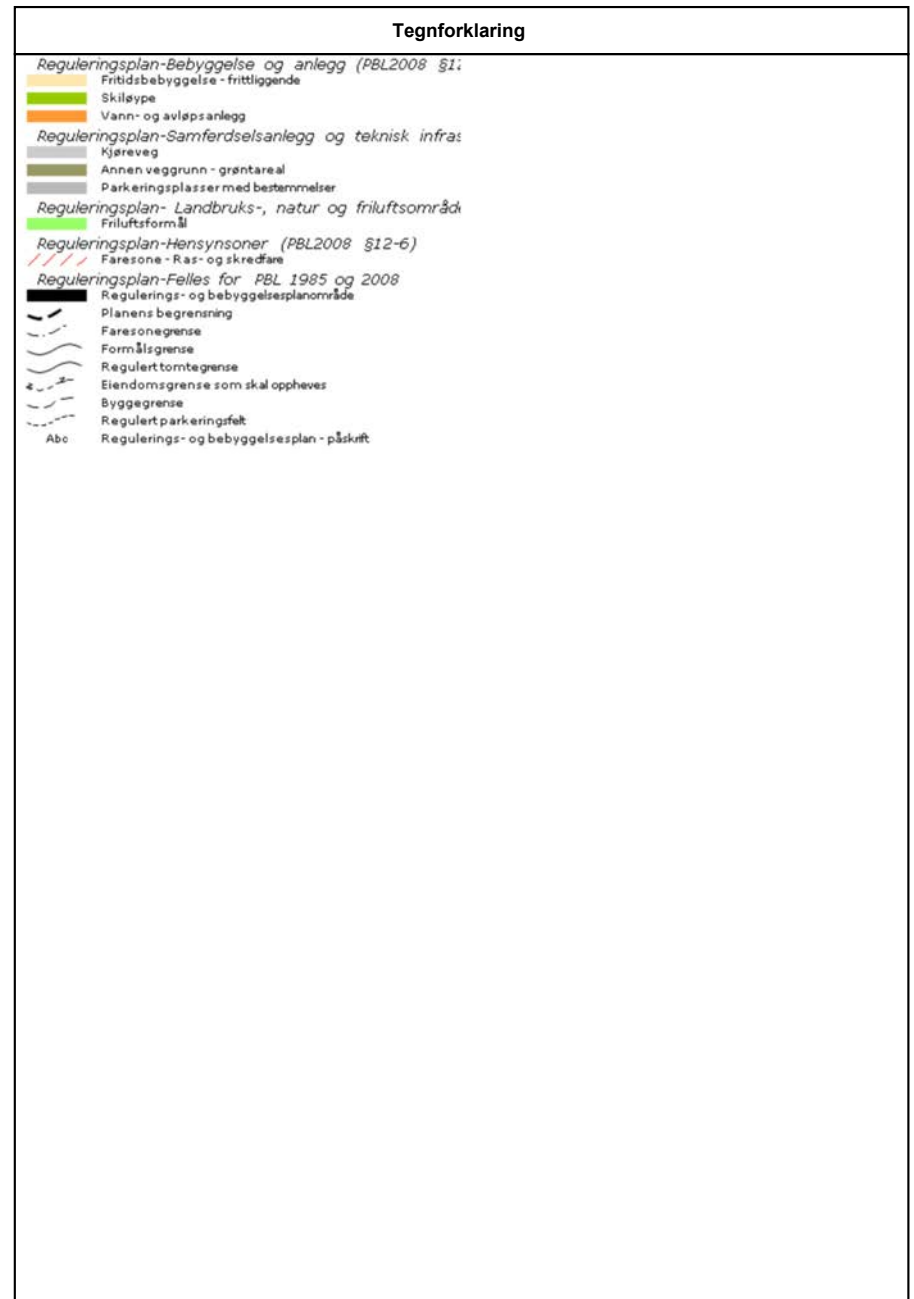


# Idykkisk landskap





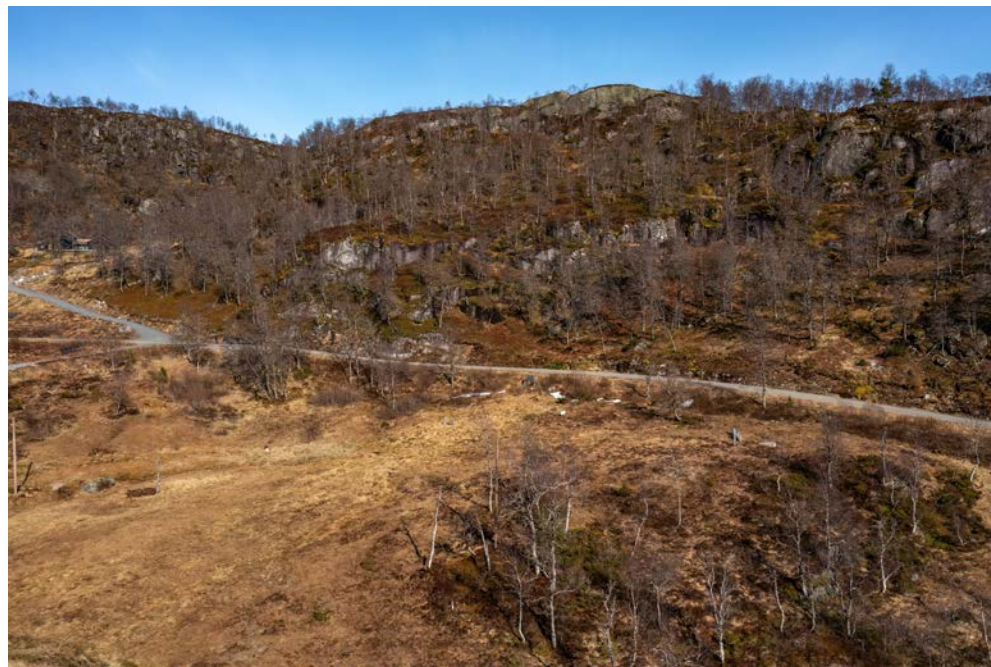
1) Det vert teke atterhald om at det kan forekomme feil eller manglar i kartet.  
 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.  
 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

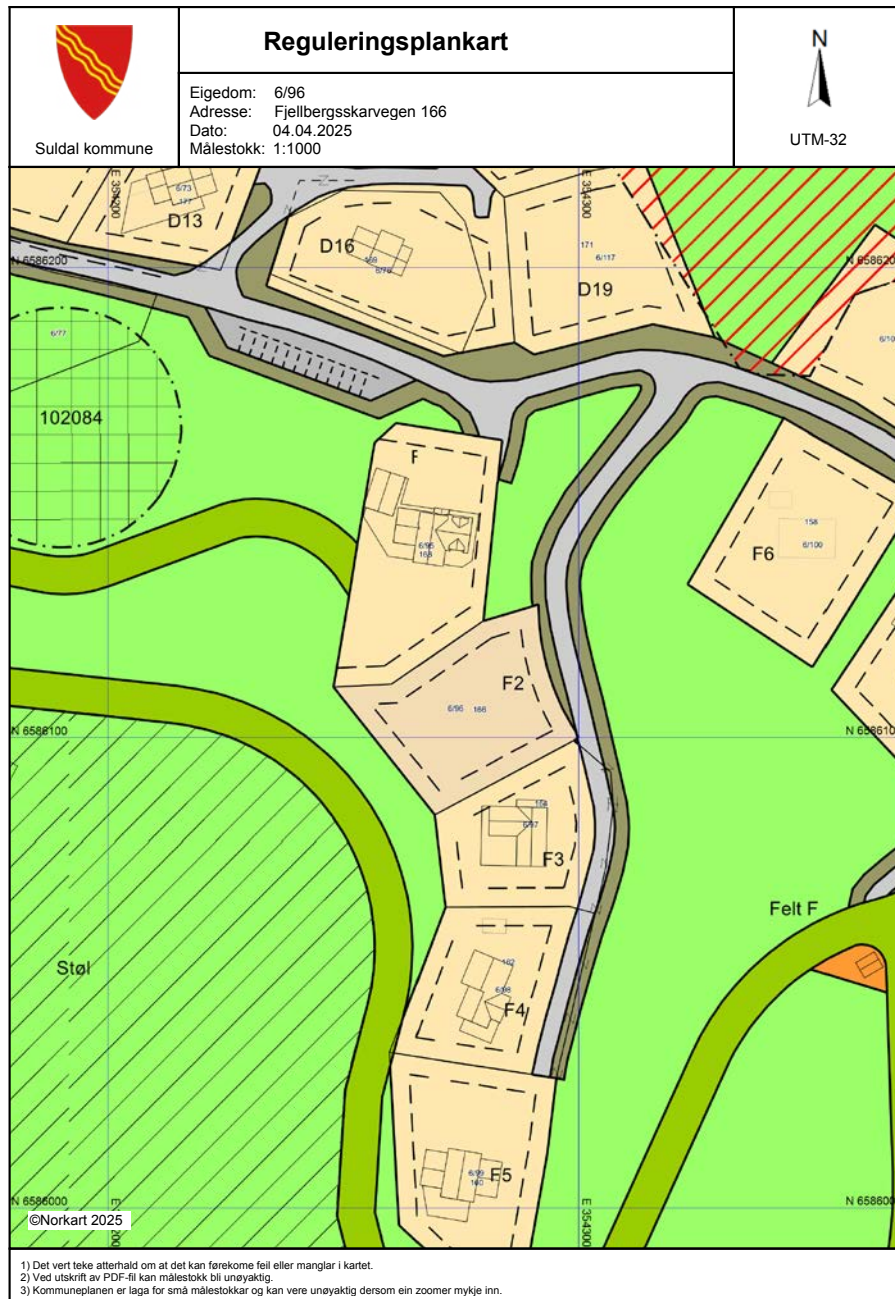


### Prisliste tomter i Fjellbergskardet

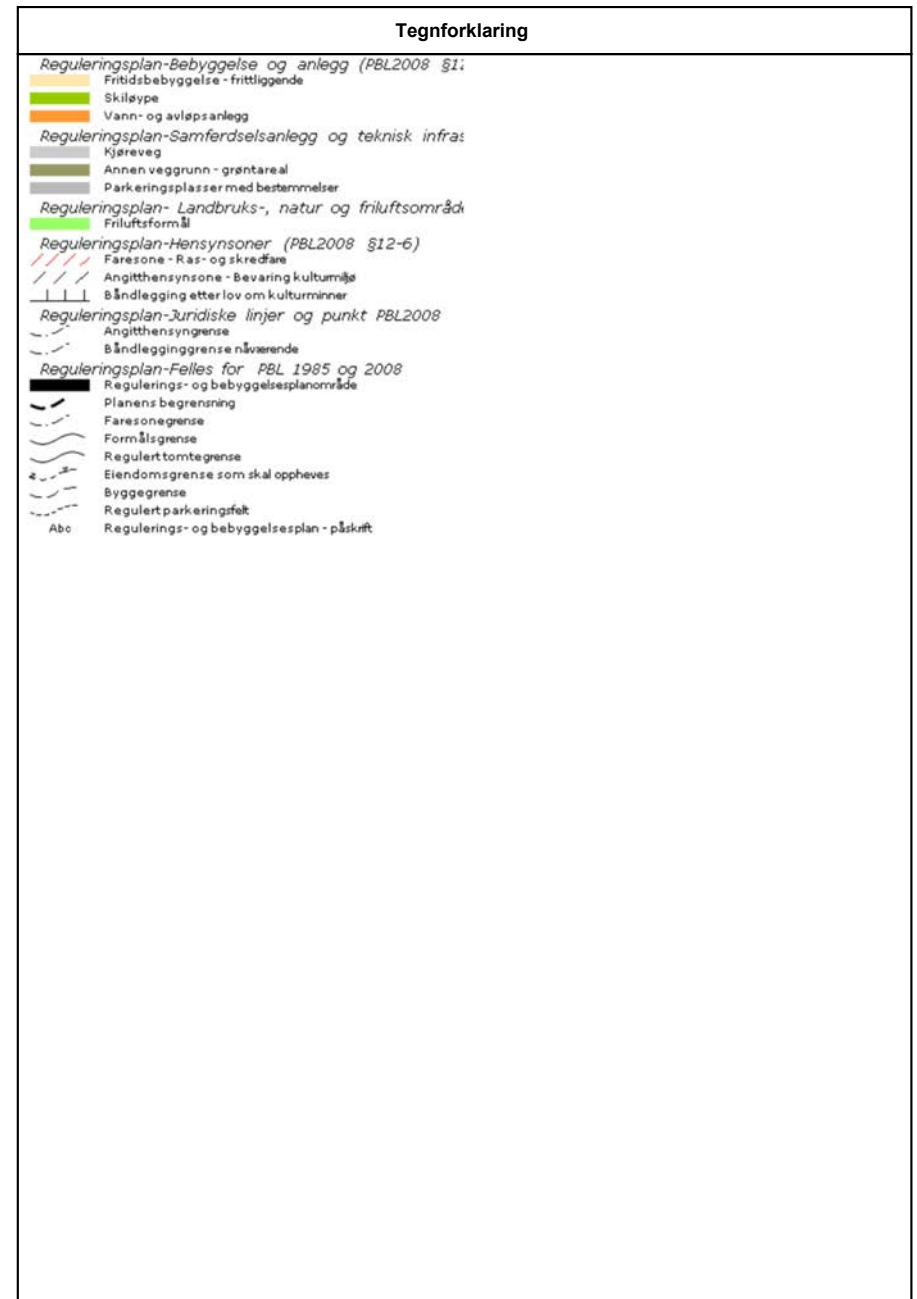
Tomt	Matrikkel	Adresse	Pris	Vei, strøm, vann og Areal		
				avløp	(beregnet)	
F2	6/96	Fjellbergsskarvegen 166	kr 850 000	Til tomtegrense		1 193 m <sup>2</sup>
F8	6/101	Fjellbergsskarvegen 159	kr 810 000	Til tomtegrense		1 438 m <sup>2</sup>
F9	6/102	Fjellbergsskarvegen 157	kr 795 000	Til tomtegrense		1 354 m <sup>2</sup>
F10	6/103	Fjellbergsskarvegen 155	kr 795 000	Til tomtegrense		1 525 m <sup>2</sup>
F11	6/105	Fjellbergsskarvegen 153	kr 795 000	Til tomtegrense		1 192 m <sup>2</sup>
F12	6/106	Fjellbergsskarvegen 151	kr 795 000	Til tomtegrense		1 007 m <sup>2</sup>
F18	6/111	Fjellbergsskarvegen 144	kr 795 000	Til tomtegrense		1 264 m <sup>2</sup>
F20	6/113	Fjellbergsskarvegen 140	kr 795 000	Til tomtegrense		1 575 m <sup>2</sup>
F21	6/114	Fjellbergsskarvegen 138	kr 795 000	Til tomtegrense		1 428 m <sup>2</sup>
F22	6/115	Fjellbergsskarvegen 136	kr 795 000	Til tomtegrense		1 498 m <sup>2</sup>
F23	6/116	Fjellbergsskarvegen 134	kr 795 000	Til tomtegrense		1 289 m <sup>2</sup>

Oppdatert: 20.02.2025





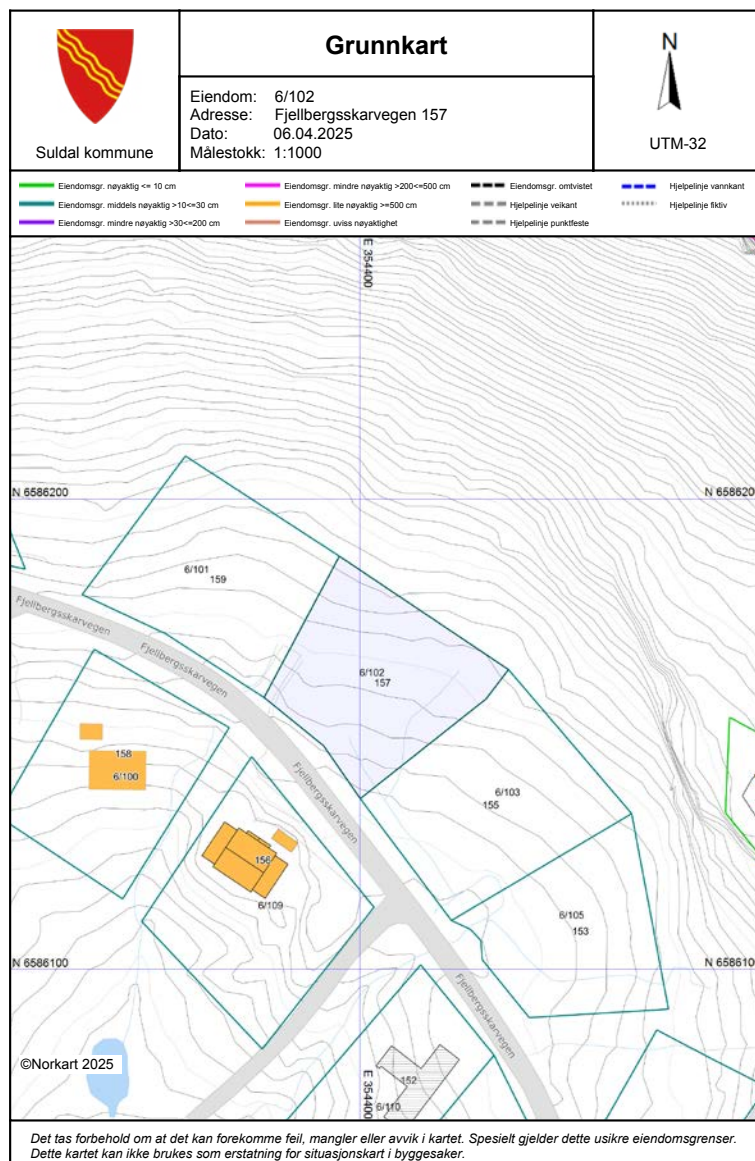
1) Det vert teke atterhald om at det kan forekomme feil eller manglar i kartet.  
 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.  
 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.



### Prisliste tomter i Fjellbergskaret

Tomt	Matrikkel	Adresse	Pris	Vel, strøm, vann og Areal	
				avløp	(beregnet)
F2	6/96	Fjellbergsskarvegen 166	kr 850 000	Til tomtegrense	1 193 m <sup>2</sup>
F8	6/101	Fjellbergsskarvegen 159	kr 810 000	Til tomtegrense	1 438 m <sup>2</sup>
F9	6/102	Fjellbergsskarvegen 157	kr 795 000	Til tomtegrense	1 354 m <sup>2</sup>
F10	6/103	Fjellbergsskarvegen 155	kr 795 000	Til tomtegrense	1 525 m <sup>2</sup>
F11	6/105	Fjellbergsskarvegen 153	kr 795 000	Til tomtegrense	1 192 m <sup>2</sup>
F12	6/106	Fjellbergsskarvegen 151	kr 795 000	Til tomtegrense	1 007 m <sup>2</sup>
F18	6/111	Fjellbergsskarvegen 144	kr 795 000	Til tomtegrense	1 264 m <sup>2</sup>
F20	6/113	Fjellbergsskarvegen 140	kr 795 000	Til tomtegrense	1 575 m <sup>2</sup>
F21	6/114	Fjellbergsskarvegen 138	kr 795 000	Til tomtegrense	1 428 m <sup>2</sup>
F22	6/115	Fjellbergsskarvegen 136	kr 795 000	Til tomtegrense	1 498 m <sup>2</sup>
F23	6/116	Fjellbergsskarvegen 134	kr 795 000	Til tomtegrense	1 289 m <sup>2</sup>

Oppdatert: 20.02.2025



### Prisliste tomter i Fjellbergskardet

Tomt	Matrikel	Adresse	Pris	Vei, strøm, vann og Areal avløp	Areal (beregnet)
F2	6/96	Fjellbergsskarvegen 166	kr 850 000	Til tomtegrense	1 193 m <sup>2</sup>
F8	6/101	Fjellbergsskarvegen 159	kr 810 000	Til tomtegrense	1 438 m <sup>2</sup>
F9	6/102	Fjellbergsskarvegen 157	kr 795 000	Til tomtegrense	1 354 m <sup>2</sup>
F10	6/103	Fjellbergsskarvegen 155	kr 795 000	Til tomtegrense	1 525 m <sup>2</sup>
F11	6/105	Fjellbergsskarvegen 153	kr 795 000	Til tomtegrense	1 192 m <sup>2</sup>
F12	6/106	Fjellbergsskarvegen 151	kr 795 000	Til tomtegrense	1 007 m <sup>2</sup>
F18	6/111	Fjellbergsskarvegen 144	kr 795 000	Til tomtegrense	1 264 m <sup>2</sup>
F20	6/113	Fjellbergsskarvegen 140	kr 795 000	Til tomtegrense	1 575 m <sup>2</sup>
F21	6/114	Fjellbergsskarvegen 138	kr 795 000	Til tomtegrense	1 428 m <sup>2</sup>
F22	6/115	Fjellbergsskarvegen 136	kr 795 000	Til tomtegrense	1 498 m <sup>2</sup>
F23	6/116	Fjellbergsskarvegen 134	kr 795 000	Til tomtegrense	1 289 m <sup>2</sup>

Oppdatert: 20.02.2025

## Føresegner

Eigengodkjent i Suldal kommunestyre den 21.06.2011  
Siste revisjon 19.11.2014

Revidert etter høringsrunden, mindre endring, datert 11. april 2016

I medhald av plan- og bygningslova av 27. juni 2008 er det utarbeidd Detaljplan for Fjellbergskardet, del av Gnr/Bnr 6/2+3 m.fl, Suldal kommune, Rogaland. Reguleringsplanen byggjer på føringar som er nedlagde i arealdelen til kommuneplanen for Suldal og i godkjend reguleringsplan for Fjellbergskardet.

Reguleringsføresegnene gjeld for området synt med plangrense på plankartet «Reguleringsplan for Fjellbergskardet, del av Gnr/Bnr 6/2+3 m.fl.», Suldal kommune, målestokk 1:2.000, datert 11. april 2016. Innafor reguleringsgrensa skal areala nyttast som vist på planen. Vedteken plan er bindande for arealbruk, frådelling og bygge- og anleggsverksemd innan planområdet.

### 1.1 Rekkefølgeføresegner

- Plassering av høgdebasseng til drikkevassforsyning av området Kalvanuten, samt tilkomstveg skal godkjennast av kommunen gjennom endring av reguleringsplan dersom føremålet vert aktuelt
- Det skal utarbeidast plan for avlaup for planområdet, som skal godkjennast av kommunen før det kan gjevast byggjeløyve. Dersom planen vedkjem eigedomar utanfor planområdet skal det dokumenterast at det ligg føre avtalar som sikrar tilkomst og rett til resipient.
- Detaljplanen for hytteområda F og G kan ikkje godkjennast før det planlagde sti- og løypenetet innanfor planområdet er ferdig utbygd.
- Før iverksetting av detaljplan skal det føretakast arkeologisk utgraving av det berørte automatisk freda kulturminnet, ei kolgrop id 100037.

#### 1.1.1 Rekkefølgeområde, ReklDr

- Avslutningsplan for SM1 skal disponere arealet under føremålet ReklDr til føremål knytt til I.

#### 1.1.2 Rekkefølgeområde, ReKLøyp

- Avslutningsplan for SM1 skal disponere arealet under føremålet ReKLøyp til føremål knytt til L.

#### 1.1.3 Mellombels trafikkområde, MTO

- Området kan nyttast som køyretilkomst til SM1 inntil massetaket er avslutta. Det er ikkje høve til å brøyte vegen i perioden frå 20. desember til 2. mai.
- Vegen skal byggast på ein slik måte at den kan fjernast etter avslutta drift i massetaket. Låge fyllingar skal byggast med fiberduk i botnen. Høge fyllingar skal byggast slik at evt. restar etter vegen kan jamnast ut i terrenget. Skjeringar skal fyllast att opp til skjeringstoppen.

- Bekkefaret skal kryssast med bru eller røyr + fylling som fjernast etter bruk. Brukar i naturstein er det høve å la stå att etter fjerning av vegen, alle element av betong eller metall skal derimot fjernast.

### 1.2 Felles føresegner

- All graving og sprenging i terrenget skal gjerast skånsamt. Område som ikkje skal nyttast til veg, parkering, byggegrunn eller uteareal skal vegeterast innan 1 år etter slutten på anleggsverksemd. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad takast vare på.
- Anleggsarbeid skal ikkje skje i påska (Skjærtorsdag - 2.påskedag), pinse (pinseaftan - 2.pinsedag), jul (julaftan - 2. juledag), eller nyttårshelg.
- For grøntanlegg og område som det er stilla krav om revegetering, skal stadeigen plantemateriale i størst mogleg grad nyttast.
- For kvar tomt skal det ved byggemelding av første bygning lagast situasjonsplan som syner den ferdig utbygde tomta, inkludert inngrepsfrie område på tomta.
- Det skal i byggesøknad gjerast greie for korleis tiltaket ivaretek omsynet til klima og miljø.

### 1.3 Bygningar og anlegg (Pbl. 12-5, nr. 1)

#### 1.3.1 Generelle føresegner

- I byggeområde kan det gravast ned straumkablar og kommunaltekniske anlegg.
- Forandre bygningar enn hytter gjeld føresegnene sitt punkt 1.3.2.b.
- Dersom kommunen under byggesakshandsaminga finn at omsøkt bygg er for dominerande, har for dårleg landskapstilpassing eller byggeskikk, kan ein nekte byggeløyve sjølv om søknaden er i tråd med føresegnene.

#### 1.3.2 Fritidsbusetnad, frittliggjande, H, felta A, B, C, D, E, F og G.

- Takvinkelen skal vere mellom 27 og 37 grader. Mønehøgde, tal på tilletne bygg og seksjonar og maksimal tillete % BYA er nedfelt i tabellform lagt ved reguleringsplanens tekstdel og er ein del av desse føresegnene. I same tabell er oppgitt tilrådde høgder på OK.golv. Desse er ikkje juridisk bindande, men rettleiande. Ikkje overbygde parkeringsplassar på byggeområde inngår ikkje i %BYA-berekninga.
- Alle bygningar skal vere av tre med ståande eller liggande kledning eller laft. Eventuelt anna materiale skal forblenda med naturstein eller tre. Bygningane

skal ha farge i tråd med gjeldande fargekart. Tak skal tekkast med torv. Bygningane skal ha følgjande fargar:

utvendig kledning: mørke jordfargar  
utside på dører og vindu, inkl. karmar og sprosser):

Grå NCS 5 2502-Y

Rød NCS 4060-Y80R

Grøn NCS 8020 - G10Y

Blå NCS 5 6030 – R90B

Svart NCS 9000

Kvite vinduer og/eller dører er ikkje tillatt utvendig

Grunnmuren skal ikkje vera over 60 cm. Terrasse skal ikkje ligge høgare enn 0,6 m frå bakkenivå. Alle vindauge skal ha gjennomgåande sprosser.

- c) Koordinatpunkt for kvar tomteining som er oppført i vedlagde tabell skal stå innfor veggene i hovudbygget.
- d) Tomteutnytting:
  - største bygningskropp kan maksimalt vera 120 m<sup>2</sup> BYA. Sekundærbygningar kan vere inntil 60 % BYA av hovudbygning.
  - sekundærbygg kan ha mønehøgde inntil 4,2 m frå o.k. golv.
  - det tillatast sett opp fleire bygningar på tomta. Antalet kjem fram av tabell om tomteutnytting. Med bygning forstås ein i dette tilfellet bygningskroppar som er frittstående eller kjeda saman med mellomgang/sluse
- e) Det er ikkje høve til å montere opp parabol-anlegg på den enkelte hytte eller tilhøyrande uthus, heller ikkje som frittstående anlegg. Parabol-anlegg og antenneanlegg skal monterast berre der det er regulert til føremålet.
- f) Det skal etablerast 2 parkeringsplassar per. oppført buening. Det er ikkje høve til å oppstille campingvogner for eige bruk eller til utleie innan planområdet.
- g) Før bygge- eller anleggstiltak vert sett i gang skal det utarbeidast teikningar og skisser, inkludert illustrasjonsplan og teknisk plan, som syner detaljert dei tiltak som skal setjast i verk. Illustrasjonsplanen skal gjere greie for korleis biloppstilling er tenkt på tomta, innehalde korrigerede høgdekoter og syne inngrepsfrie areal. Teikningar skal vera ferdige før utbygging tar til og skal leggast fram for kommunen for godkjenning.
- h) Ikkje utbygde delar av tomta skal vera mest mogeleg naturmark.
- i) Det er ikkje tillete å setje opp gjerde på tomta, unntatt dersom det er sakleg grunnlag for å sikre farleg område på tomtegrunn (ved fare for menneske og eller dyr, samt for å halda husdyr på beite borte frå delar av tomta, eller styra uønska ferdsel som ikkje er heimla i planen.

### 1.3.3 Steinbrot og masseuttak (SM1+2)

- a) Det er høve til å take ut steinmassar til produksjon av steinprodukt til gjennomføring av tiltak innanfor planområdet. Det er høve til å produsere steinmassar til sals utanfor planområdet i eit omfang tilsvarende innkjøpte massar til etablering av veganlegget fram til steinbrotet.
- b) Før tiltak kan setjast i verk skal det føreligge ein godkjend drifts- og avslutningsplan for området under føremålet.
- c) Tilkomsten til området skal ligge i mellombels trafikkområde **MTO** (*sjå egne føresegner*)
- d) Driftsplanen skal regulere ei nedre uttakshøgde på 635 m.o.h. Drifta skal take omsyn til etterbruken. Under drifta skal vinterløypa gjennom området leggast utanfor føremålsområdet.
- e) Avslutningsplanen skal spesielt take omsyn til rekkefølgeområdet **ReklDr** (*sjå egne føresegner*), som regulerer tillete føremål etter avslutning av uttaksdrifta.
- f) Det vert også høve til å ta ut steinmassar i eit avgrensa område som utviding av vegskjering for tilkomstveg i sving lengst sør. Før uttak kan starte her må det utarbeidast uttaksplan som skal behandlast politisk.

### 1.3.4 Skiløypetrasé

- a) Det er høve til å etablere løypetraséar til vinter- og sommarbruk. Det er høve til å føretake mindre terrenngrep for løypeetablering og preparering.
- b) Det er høve til å etablere ljosanlegg. Kablar dertil skal gravast ned i bakken. Det er ikkje høve til å drifte ljosanlegget mellom kl. 23 og 6.
- c) Det er høve til å grave ned straumkablar og vass- og avlaupsleidningar.

### 1.3.5 Andre idrettsanlegg

- a) Det er høve til å etablere akebakke, miniskitrekk og –nedfart, skileikområde, half-pipe, og turløyper til vinterbruk, islagt flate, skiarena/stadion.
- b) Det er høve til å etablere sykkeløyper, ballbinge, grillplass og tursti til sommarbruk.
- c) Arealet skal tilretteleggast på ein slik måte som ikkje sjenerar området i barmarkssesongen. Det er høve til å sette opp mindre bygg til drift av evt. skitrekk og til lager av evt. materiale og innretningar til bruk innan området.
- d) Det skal utarbeidast detaljplan for dette området som skal godkjennast av kommunen som del av byggjemelding.
- e) Det er høve til å etablere varmestoge i samband med Grøntstruktur.

- f) Det er høve til å grave ned straumkablar og kommunaltekniske anlegg innan føremålet.

### 1.3.6 Vassforsyningsanlegg

- a) Det er høve til å etablere brunnar og vassreinseanlegg innan føremålet til fritidsbustader innan planområdet. Innafor same føremålet kan det og etablerast varmesentral (biovarmeanlegg) for forsyning av varme og energi til området.
- b) Det er høve til å etablere høgdebasseng i området. Konstruksjonen skal ikkje vere synleg i meir enn 1,2 m over terrenget.

### 1.3.7 Avløpsanlegg

- a) Det er høve til å etablere reinseanlegg innan føremålet til reinsing av grå- og svartvatn frå fritidsbustader innan planområdet. Innafor same føremålet kan det og etablerast varmesentral (biovarmeanlegg) for forsyning av varme og energi til området.

### 1.3.8 Andre kommunaltekniske anlegg i grunnen

- a) Det er høve til å etablere grøftetraséar innan føremålet til framføring av straum, tele-, fiber-, tv-, vass og kloakkleidningar til og frå fritidsbustader innan planområdet.
- b) Etter avslutta anleggsverksemd skal området revegeterast med stadeigne plantemateriale.

### 1.3.9 Andre særskilt angitte bygningar og anlegg (renovasjon/toalett, ABR)

- a) Det er høve til å etablere bygningar og anlegg til den til ein kvar tid gjeldande renovasjonsordninga i kommunen.
- b) Det er høve til å etablere servicebygg med toalett, dusj og garderobe.

### 1.3.10 Leikeplass

Ingen føresegn

### 1.3.11 Angitte byggje- og anleggsføremål, kombinert med andre angitt føremål (garasjeanlegg og leilegheitsbygg (ABR))

- a) På tomta kan det oppførast garasjeanlegg for trakkemaskinar og løypeutstyr i sokkeletasje utført i betong kombinert med leilegheitsbygg i overbygg.
- b) Total BYA kan vera 600 m<sup>2</sup>, mønehøgde 9,5 m målt frå gjennomsnittleg terreng.

- c) Utomhusområdet innan føremålet skal utformast attraktivt, i tråd med terrengets føringar og med lokal vegetasjon.

## 1.4 Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. 12-5, nr. 2)

### 1.4.1 Køyreveg, privat veg

- a) Køyrearealet kan etablerast innanfor streksymbolet "regulert kant køyrebane". Parkeringsareal kan etablerast innanfor streksymbolet "regulert parkeringsfelt". Areal innan føremålet ut over dette kan nyttast til tiltak, som er naudsynt til å etablere vegen og parkeringsplassen (vegskulder, fylling, skjering, mur, rekkverk, grøft).
- b) Areal som ikkje nyttast til køyrebane eller parkeringsfelt skal revegeterast.
- c) Det er høve til å grave ned straumkablar og kommunaltekniske anlegg innan føremålet.
- d) Køyreveg kan etablerast i ei breidde på maks 4,5 m inkludert skulder. Areal innan føremålet ut over dette kan nyttast til tiltak, som er naudsynt til å etablere vegen og parkeringsplassen (vegskulder, fylling, skjering, mur, rekkverk, grøft). Samla inngrepsbreidde må ikkje overstige 14 m.

### 1.4.2 Annan veggrunn, grøntareal, privat veg

Annan veggrunn -grøntareal. Skråningar og grøfter som skal revegeterast.

### 1.4.3 Privat parkering, P

- a) Området skal nyttast til parkering for dagsturistar og til reserverparkering for hyttene.
- b) Det er høve til å grave ned straumkablar og kommunaltekniske anlegg innan føremålet.

## 1.5 Landbruks- natur- og friluftsføremål (Pbl 12-5, nr. 5)

### 1.5.1 Landbruksføremål

- Landbruksområde, jordbruk: Stølsområde og beiteområde.

Ingen føresegn

### 1.5.2 Friluftsføremål

Spesielt:

Ein lokal topp med naturleg setting av kampesteinar ikring regulert til **friluftsområde, bålplass**. Det skal vere ein lett tilrettelagd lokal møteplass med høve til bålbreining og grilling. Føremålet merkast **FriområdeBålplass** på plankartet.

### 1.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl 12-5 nr. 6)

Ingen føresegn

### 1.7 Omsynsområde – (Pbl 12-6)

#### 1.7.1 Rasfare, skred

Ingen føresegner

#### 1.7.2 Høgspenningsanlegg, inkl. høgspenningskabler

Ingen føresegner

#### 1.7.3 Bevaring av bygningar og anlegg, stølsanlegg

- Kulturlandskapet med vegetasjonen, bygningane, steingjerde- og røysar, murar og stigar skal haldast i hevd.
- Alle nye tiltak skal utformast på ein slik måte, som ikkje forringar kulturlandskapets verdi.

#### 1.7.4 Bandlegging etter lov om kulturminne, kolgroper

- Innafor omsynssona er det registrert automatisk freda kulturminne i form av kolgroper med id 102084, 102093 og 102095, jfr. kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminna er freda i medhald av lov av 9. juni 1978 om kulturminne §§ 3 og 4 (jfr. § 8). Tiltak innafor omsynssona jfr. §3 er ikkje tillete. Det skal takast kontakt med Rogaland Fylkeskommune i god tid før tiltaka skal gjennomførast slik at omfanget av den arkeologisk utgravinga kan fastsetast. Før i verksetting av detaljplanen skal det føretakast arkeologisk utgraving av det berørte automatisk freda kulturminnet, ei kolgrop med id 100037. Objekt H 730-1, 3 kolgroper er automatisk freda.

## Tomteutnyttingstabell

Juridisk bindande i høve til føresegnene.  
Oppgitt Z-verdi for ferdig golv er rettleiande og IKKJE juridisk bindande.

Tomt nr	Areal m <sup>2</sup>	BYA %	Tal tilletne anneks	Tal tillete seksjonar			Z (ferdig golv i h.bygn.)	Mønehøgde. frå o.k. golv
<b>A</b>								
A1	967	12	2	1				
A2	954	15	2	1				
A3	1012	15	2	1				
A4	UTGÅR		2	1				
A5	595	15	2	1			640.0	7.0
A6	1168	14	2	1			642.0	7.0
A7	1237	14	2	1			647.3	7.0
<b>B</b>								
B1	1049	15	2	1			630.2	5.5
B2	888	15	2	1			634.5	5.5
B3	1215	15	2	1			640.0	7.0
B4	1206	15	2	1			648.7	7.0
B5	1488	15	2	1			650.6	7.0
B6	1231	14	2	1			648.2	6.3
B7a	1186	15	2	1			638.9	5.5
B7	901	15	2	1			638.9	5.5
B8	1018	15	1	1			628.0	7.0
B9	1000	20	1	4			612.3	8.5
B10	1070	20	1	4			609.6	8.5
B11	1046	20	1	4			609.0	8.5
B12	1054	20	1	4			608.2	8.5
B13	1016	20	1	4			608.6	8.5
B14	1023	20	1	4			612.2	8.5
B15	997	20	1	4			617.8	8.5
B16	1069	15	2	1			616.8	7.0
B17	1250	15	2	1			625.1	5.4
B18	1330	15	2	1			637.9	4.6
B19	1047	15	2	1			641.2	5.8
B20	1145	15	2	2			615.5	7.0
B21	1183	15	2	2			621.4	7.0
B22	928	15	2	2			626.2	7.0
B23	653	15	2	2			628.5	7.0
B24	1014	15	2	2			625.5	7.0
B25	910	15	2	2			629.4	7.0
B26	1147	15	2	2			637.5	5.5
<b>C</b>								
C1	994	15	2	1			616.1	7.0
C2	962	15	2	1			616.9	5.5
C3	1096	15	2	1			616.1	5.5
C4	1550	15	2	1			613.5	5.5
C5	1060	15	2	1			613.3	5.7
C6	911	15	2	1			612.6	5.5
C7	999	15	2	1			613.2	5.5
C8	877	15	2	1			613.1	5.5

Detaljplan for Fjellbergskaret 1+2, Gnr/Bnr 6/2+3 m.fl.  
Reguleringsendring

C9	1000	15	2	2				603.7	5,5
C10	1001	15	2	2				603.2	5,5
C11	1002	15	2	2				601.4	5,5
C12	1000	15	2	1				597.4	5,5
C13	854	15	2	1				593.1	6,2
C14	717	15	2	1				600.7	5,3
C15	886	15	2	1				598.2	5,5
C16	1291	15	2	1				596.0	5,5
C17	1021	15	2	1				592.9	7,0
C18	1181	15	2	1				592.4	5,5
C19	UTGÅR								
C20	UTGÅR								
C21	UTGÅR								
<b>D</b>									
D1	984	15	2	1				576.6	5,4
D2	1133	15	2	1				580.0	5,6
D3	1236	15	2	1				583.4	5,6
D4	989	15	2	1				585.0	5,6
D5	951	15	1	2				586.4	7,0
D6	936	15	1	2				584.3	7,0
D7	1380	15	1	2				584.5	7,0
D8	1290	15	1	2				578.1	7,0
D9	997	15	1	2				573.3	7,0
D10	1112	15	1	2				573.3	6,9
D11	1029	15	1	2				572.4	6,9
D12	1129	15	1	2				571.2	7,0
D13	892	15	1	2				563.1	7,0
D14	1034	15	1	2				570.1	7,0
D15	1045	15	1	2				572.5	7,0
D16	1445	15	1	2				563.6	7,0
D17	UTGÅR	15	1	2				563.2	7,0
D18	993	15	1	2				565.2	7,0
D19	1263	15	1	2			562.2	563.0	7,0
<b>E</b>									
E1	754	15	2	1				571.5	4,4
E2	920	15	2	1				570.0	5,4
E3	808	15	2	1				570.0	5,4
E4	896	15	2	1				573.6	5,5
E5	857	15	2	1				574.5	5,6
E6	771	15	2	1				567.9	7,0
E7	853	15	2	1				570.2	5,5
E8	676	15	2	1				565.5	5,5
E9	889	15	2	1				568.9	5,5
E10	1083	15	2	1				563.0	5,5
E11	822	15	2	1				560.9	5,6
E12	937	15	2	1				558.2	5,5
<b>F</b>									
1	1417	15	2	1			553.5	553.0	7,0
2	1193	15	2	1			548.0	548.4	7,0
3	896	15	2	1			547.3	547.8	5,0
4	986	15	2	1			545.0	545.5	7,0
5	1390	15	2	1			538.6	539.5	7,0
6	1361	15	2	2			545.4	545.0	7,0
7	UTGÅR	15	2	1			551.6	551.0	7,0
8	1438	15	2	2			549.4	549.0	7,0

Detaljplan for Fjellbergskaret 1+2, Gnr/Bnr 6/2+3 m.fl.  
Reguleringsendring

9	1354	15	2	2				546.9	547,0	7,0
10	1525	15	2	2				553.4	552,3	7,0
11	1192	15	2	2				567.0	567,0	7,0
12	1007	15	2	1				548.5	549,0	7,0
13	UTGÅR	Utgår pga av rasfare								
14	1251	15	2	1				550.7	565,0	7,0
15	1634	15	2	1				556.0	572,0	7,0
16	1539	15	2	1				571.2	570,0	7,0
17	1195	15	2	1				573.3	572,5	7,0
18	1264	15	2	1				543.2	541,5	7,0
19	1117	15	2	1				542.5	541,0	7,0
20	1575	15	2	2				542.8	541,0	7,0
21	1428	15	2	2				537.8	535,5	7,0
22	1498	15	2	2				536.8	535,0	7,0
23	1289	15	2	2				536.5	534,5	7,0
24	UTGÅR	15	2	1				532.8	531,0	7,0
25	UTGÅR	15	2	1				533.2	531,2	7,0
26	UTGÅR	15	2	1				532.9	531,0	7,0
<b>G</b>										
1	1022	15	2	1				524.3	522,3	7,0
2	1105	15	2	1				524.7	522,3	7,0
3	UTGÅR									
4	1122	15	2	1				522.2	521,3	7,0
5	UTGÅR									
6	1322	15	2	1				519.1	517,0	7,0
7	1523	15	2	1				518.1	516,0	7,0
8	1492	15	2	1				517.7	515,2	7,0
9	LEIKEPlass									
10										
11	1221	15	2	1				517.6	518,5	7,0
12	UTGÅR									
13	1340	15	2	1				518.4	519,5	6,5
14	1164	15	2	1				518.7	519,5	6,5
15	UTGÅR									
16	1361	15	2	1				514.8	515,6	7,0
17	1492	15	2	1				514.2	515,0	7,0
18	1367	15	2	1				512.9	514,0	6,0
19	1156	15	2	1				511.8	513,0	7,0
20	1296	15	2	1				512.3	513,0	7,0
21	1177	15	2	1				521.5	520,0	7,0
22	UTGÅR									
23	1392	15	2	1				521.8	521,0	7,0
24	1622	15	2	1				522.2	521,0	7,0
25	1124	15	2	1				524.3	523,0	6,0
26	1067	15	2	1				527.0	525,5	7,0
27	1184	15	2	1				527.4	526,0	7,0
28	UTGÅR									
29	1158	15	2	1				536.4	537,0	7,0
30	1260	15	2	1				539.5	539,0	7,0
31	1180	15	2	1				541.6	542,0	7,0
32	UTGÅR									
33	UTGÅR									
34	UTGÅR									
35	1222	15	2	1				547.2	546,5	6,5
36	1306	15	2	1				546.4	545,5	6,5

Detaljplan for Fjellbergskaret 1+2, Gnr/Bnr 6/2+3 m.fl.  
Reguleringsendring

37	UTGÅR								
38	UTGÅR								
39	1393	15	2	1		543.6	544.0	7.0	
40	1253	15	2	1		539.5	537.0	7.0	
41	1084	15	2	1		535.4	536.0	7.0	
42	1396	15	2	1		534.7	535.5	7.0	
43	1314	15	2	1		539.5	537.5	7.0	
44	1111	15	2	1		542.0	542.2	7.0	
45	1146	15	2	1		541.8	543.0	7.0	

**På kvar tomt er det eit toleransekrav på +/- 30 cm i høve til ok. golv.**

Valle den 11. april 2016  
Plankontoret Hallvard Homme AS

---

Plankontoret Hallvard Homme AS

Varsel om oppstart av planarbeid:	15.11.2009
1. handsaming i det faste utvalet for plansaker:	26.08.2010
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsromet:	juni og juli 2010
2. handsaming i det faste utvalet for plansaker:	17.02.2011
Eigendokkjent i kommunestyret den:	21.06.2011

---

Stad, Dato

Sign.

Stempel



# Kjøpetilbud på Fjellbergsskarvegen 134-166

Fjellbergsskarvegen 134-166, 4134 JØSENFJORDEN, gnr. 6, bnr. 102 og 101 i Suldal kommune.

notar

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihht. prislister kr:

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prislister. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

## Eventuelle forbehold:

## Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i v/ tlf kr

Lån i v/ tlf kr

Egenkapital i v/ tlf kr

Finansiering kr Bekreftet av Dato/kl.

Egenkapital består av salg  av nåværende bolig eller annen fast eiendom  disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislister. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

## Budgivere

Navn: \_\_\_\_\_

Personnr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Sted, dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Personnr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Sted, dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_



## Veien til et nytt hjem

Å kjøpe en helt ny bolig kan være både utfordrende og spennende. Vi guider deg trygt fra kontrakt til ferdig bolig.

**notar**