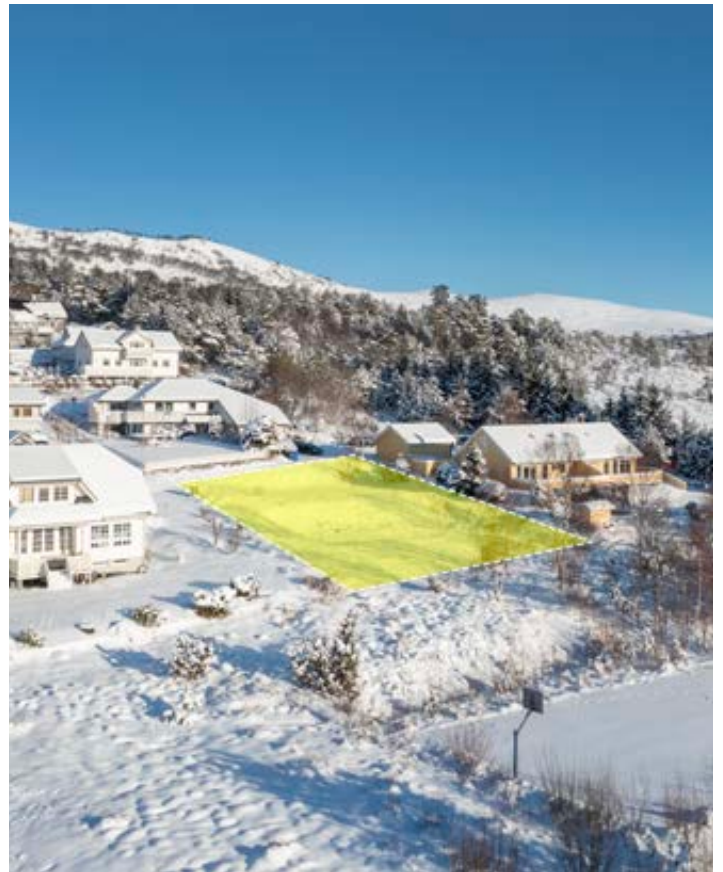


Varleitevegen 17

ULSTEINVIK

notar



Prisantydning Kr. 1 290 000,- **Boligtype** Tomter - bolig
Megler Hedda Nedrelid **Tlf** 986 40 812

NOTAR.NO

Notar:

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. I Notar har vi dyktige og dedikerte team med spesialister innenfor forskjellige deler av eiendomsmeglingen. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet.

Live budgivning:

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

«godt gjort er bedre enn godt sagt»

Salgs- garanti

Ingen salg
Ingen regning

Kontakt megler

ULSTENVIK

Bjørndalvegen 3 A
6065 ULSTEINVIK

SOSIALT

facebook.com/notar
instagram.com/notarnorge/



HEDDA NEDRELID

Eiendomsmeglerfullmektig
MNEF
986 40 812
hn@notar.no

Varleitevegen 17

Stor boligtomt i Varleite | Etablert boligfelt | Gode solforhold og fin utsikt

Velkommen til Varleitevegen 17!

Stor boligtomt beliggende i et attraktivt og etablert boligområde. Tilknytningsavgift er betalt, og vann og avløp ligger klart.

Tomten er på hele 952,3 kvm, har gode solforhold og fin utsikt. Området foran tomten er regulert til park/lekeplass, og dermed vil det ikke komme noe som kan sperre for verken solforhold eller utsikt.

I 2018 ble det gitt igangsettingstillatelse fra Ulstein kommune for til to eneboliger i kjede med garasje. Tillatelsen har gått ut på tid, men det gir en indikasjon på hvilke tiltak som kan tillates på boligtomten.

Fra eiendommen er det umiddelbar nærhet til flotte turområder, folkehøyskole, idrettsanlegg, barnehage, videregående skole og kort vei til dagligvarebutikk og Ulsteinvik sentrum.

Tomten kan fritt besiktiges!

PRISANTYDNING

1 290 000 KR

+ kr 50 650,- i omkostninger



Fakta om tomten

VARLEITEVEGEN 17

Adresse

Varleitevegen 17, 6065 ULSTEINVIK

Prisantydning

Kr. 1 290 000,- + omk

Omkostninger

+ kr 50 650,- i omkostninger

Totalt ink. omkostninger

kr 1 340 650,-

Eierform

Eiet

Boligtype

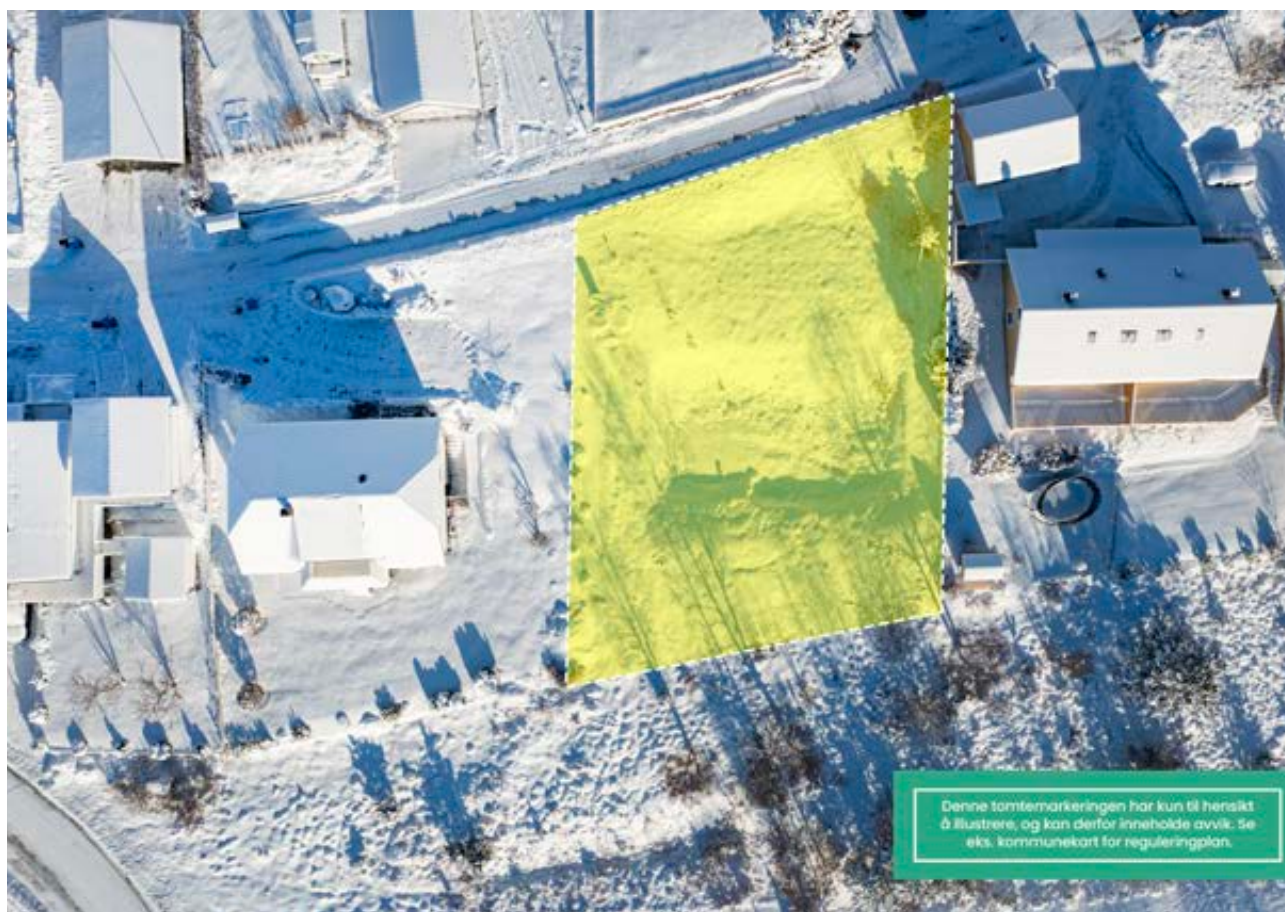
Tomter - bolig

Bebyggelse

Tomten ligger blant ene- og tomannsboliger, beliggende sentralt i et etablert nabolag.

Tomt

952.3 kvm eiet



Denne tomtemarkeringen har kun til hensikt å illustrere, og kan derfor inneholde avvik. Se eks. kommune kart for regulering plan.



Denne tomtemarkeringen har kun til hensikt å illustrere, og kan derfor inneholde avvik. Se eks. kommune kart for regulering plan.









Ditt nye nabolag

BELIGGENHET

Eiendommen er beliggende i Varleitevegen i Ulsteinvik. Fra eiendommen er det gangavstand til helsestudio, turstier, folkehøyskole, barnehage, videregående skole og idrettsanlegg, men ellers også kort vei til dagligvarebutikk, barneskole, ungdomsskole og Ulsteinvik sentrum med alle det sentrumsfasiliteter. Ellers er det ca. 9 km til Hareid sentrum med hurtigbåtforbindelse til Ålesund og Valderøy, med videre busskorrespondanse til Vigra flyplass.

ADKOMST



Nøkkelinformasjon

EIENDOMMEN

ADRESSE

Varleitevegen 17, 6065 ULSTEINVIK

OPPDRAKSNUMMER

3-0011/24

SELGER

Nordic Housing AS

MATRIKKEL

Gårdsnummer 9, bruksnummer 200,
i Ulstein kommune.

EIEFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomter - bolig

TOMT

Eiet tomt på 952 kvm.

BESKRIVELSE AV TOMT

Flott tomt i slakt skrående terreng og sørvent.

Det er ingen byggeklausul på tomten. Det vil si at tomten ikke har en frist for å påbegynne arbeid på eiendommen.

Denne tomten har vært bebygd før. I 2016 oppstod det en brann som spredde seg til hele huset. Dermed er det en branntomt. Vann og avløp har vært tilknyttet før og tilknytningsavgift er betalt for mange år siden. Eiendommen er i matrikkelen registrert med grunnforurensning med påvirkningsgrad "mistanke om påvirkning". Opplysningene om forurensset grunn blir hentet automatisk fra Miljødirektoratet sin database Grunnforurensning. Bakgrunnen til at området er registrert i basen, er at det på eiendommen har vært en husbrann. Lokalitetsnr.: 14201 / Myndighet 04-kommune /

Påvirkningsgrad X - Mistanke om påvirkning /
Matrikkelført 08.01.2021 / http://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/faktaark.html?lok_id=14201

REGULERINGS- OG AREALPLANER

I henhold til reguleringsplan for HOFSETMARKA AUST (Varleite), datert 04.11.1992, er eiendommen regulert til frittliggende småhusbebyggelse. Foran tomten er det for øvrig regulert til park/lekeplass.

FØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR HOFSETMARKA AUST (Varleite)

"D. Område for bustader

§10 - Husa skal i størst mogleg grad planleggast i høve til einannan. Byggherrar og arkitektar skal ta kontakt med bygningsrådet før prosjekteringa for å bli informert om planlegginga på dei omliggande tomter.

§11 - Utvendige pergolaer og solskjermar skal underordnast bustadhusa når det gjeld form, material- og fargebruk.

§12 - Høge forstøtningsmurar må ein unngå. Eventuelle murar bør oppførast som låge tørrmurar. Utføring, høgder og farge på gjerde mot veg skal godkjennast av bygningsrådet. For rekkehus kan bygningsrådet setje forbod mot gjerde innanfor område som høyrer til vedkommande rekkehus.

§13 - Område for småhus (svak utnytting).

a. I desse områda skal det byggast frittliggande småhus i ein etasje, eventuelt med sokkel. Der bygningsrådet finn det naturleg, kan det byggast i ein halv etasje utan sokkel.

b. Største høgde frå lågaste planerte terreng ved husvegg til møne skal ikkje vere over 7,75 m. Gesimshøgde for hus utan sokkel skal ikkje vere over 4,5 m. For hus med sokkel skal gesimshøgda ikkje vere over 6,0 m.

c. Husa skal generelt ha møneretning som synt på

planen. Der bygningsrådet finn at det ligg til rette for det, kan møneretninga vere 90° på den retninga som planen syner. Husa skal ha sal- eller valmtak. Bygningsrådet kan kreve at hus i same gateflukt eller gruppe der det er megeleg får same takutforming, taktekking og farge.

d. Til byggemeldinga skal det leggjast ved fargeplan for grunnmurar, ytterveggar og tak.

e. Garasjer eller carportar som ikkje kan byggast saman med bustadhuset, skal utførast av same materiale og i same farge som dette. Samanbygging av fleire garasjer kan ein tillate der tilhøva ligg til rette for det.

Frittliggande garasjer eller carportar skal plasserast slik at det vert plass for oppstilling av ein bil mellom garasjeport og vegkant.

§14 - Område for bustader (sterk utnytting)

Området skal utbyggast med rekkehus, kjedehus, eventuelt andre former for konsentrert småhusbebyggelse. Før utbygging skal bygningsrådet godkjenne ein samla bebyggelsesplan for kvart einskild felt. Denne planen skal vise plasseringa av bygningane, adkomst, garasjer, parkering og fellesareal, kfr. § 69 i bygningslova.

Stadfesta i Molde 23.03.79

Teknisk styre vedtok i sak 0251/92 fylgjande tillegg til føresegnene:

Garasjer skal vere under 50 m² og kan plasserast slik:

1. 5,0 meter frå regulert vegkant når utkøyringa frå garasje blir vinkelrett mot vegen.
2. 2,0 meter frå regulert vegkant når utkøyringa blir parallell med vegen forbi.
3. Garasjeplasseringa må uansett ikkje kome i konflikt med frisktsonene langs vegen/avkøyrslene.
4. Pkt 1 - 3 skal gjelde dei vegane som har 10,0 meter byggegrense til senter veg på reguleringsplanen.
5. For dei vegane som har regulert byggegrense på 12,5 meter til senter veg, skal denne framleis også gjelde for frittliggande garasjer, uthus o.l."

Kommuneplan for Ulstein kommune 2019-2031, datert 28.03.2019, viser at eiendommen ligger i et område avsatt til videreføring av reguleringsplan.

Reguleringsplankart og kommuneplankart følger vedlagt i salgsoppgaven.

VEI/VANN/KLOAKK

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei. Det er ikke lagt opp til vann og avløp på tomten

BEBYGGELSE

Tomten ligger blant ene- og tomannsboliger, beliggende sentralt i et etablert nabolag.

RADONMÅLING

Det er ikke dokumentert radonmåling av tomten. Statens strålevern anbefaler at det blir målt radon i alle boliger. Leiligheter med bakkekontakt, eller i etasjen over dette, bør måle radon. Strålevernforskriften stiller ingen krav til boligeiere som selv bor i boligen sin, men leietaker kan kreve radonmåling hvis dette ikke foreligger.

Radon er en usynlig og luktfri gass som ligger nede i grunnen. Det varierer geografisk hvor stor forekomst det er av radon. Det er ikke et krav til måling av radon i bolig, men på generelt grunnlag er dette anbefalt. Ved utleie er det et krav til måling av radon. Det ble krav om radonsperre eller andre forebyggende tiltak mot radon på nybygg 1. juli 2011.

AREALER ØKONOMI PRISANTYDNING

Kr. 1 290 000,-

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Det er ingen kommunale avgifter knyttet til eiendommen pr. idag.

INFO EIENDOMSSKATT

Det er ingen eiendomsskatt på eiendommen pr. i dag.

INFORMASJON OM FORMUEVERDI

Formuesverdi er forsøkt innhentet, men i følge opplysninger fra Altinn så foreligger det per dato ingen formuesverdi knyttet til eiendommen.

OMKOSTNINGER

Prisantydning kr 1 290 000,-

I tillegg kommer følgende gebyrer:

- 1) 2,5% dokumentavgift til staten.
- 2) Tinglysingsgebyr skjøte kr. 500,-
- 3) Tinglysingsgebyr kr. 500,-
- 4) Boligkjøperforsikring PLUSS kr. 17 400,- (valgfritt)

Total kjøpesum inkl. gebyrer: Kr. 1 340 650,-

Vi gjør oppmerksom på følgende:

- Ovennevnte omkostninger er inkludert Boligkjøperforsikring Pluss, det er mulig å velge ordinær Boligkjøperforsikring i stedet til kr. 12 900,-
- Ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1987/105460-2/58 03.08.1987 ERKLÆRING/AVTALE
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

GRUNNDATA

1983/104642-1/58 22.06.1983 REGISTRERING AV GRUNN
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1516 GNR: 9 BNR: 109

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende rettigheter ta kontakt med meglerforetaket.

GRUNNBOKSDATO

16.02.2024

DIVERSE OPPLYSNINGER OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befarig av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/boligsalgsrapport.

SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

01.03.2024

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS
Bjørndalvegen 3 A, 6065 ULSTEINVIK. TLF. 71 30 55 00

MEGLER

Hedda Nedrelid, Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
Epost: hn@notar.no

ANSVARLIG MEGLER

Torine Hildre Osnes, Eiendomsmegler MNEF
Epost: torine@notar.no

MEGLERS VEDERLAG

Fastpris vederlag kr. 30 000,- (inkl. mva.)
Salgstilretteleggelse kr. 10 000,- (inkl. mva.)
Oppgjørsgebyr kr. 6 500,- (inkl. mva.)
Notars digitale markedspakke kr. 19 900,- (inkl. mva.)
Grunnbok/e-tinglysing kr. 2 000,- (inkl. mva.)
Trykking av prospekt kr. 1 000,- (inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning. Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg. Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markedspakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

VIKTIG INFORMASJON BOLIGSELGERFORSIKRING

For denne eiendommen er det ikke tegnet Boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en

rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2 200,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring kan tegnes av privatpersoner som kjøper bolig til eget formål, og gjelder ikke for foretak eller næringsbygg.

SENTRALE LOVER

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan

gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

KONSESJON

Nei

Etter lov 23. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. § 4 kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer egenerklæring om

konsesjonsfrihet, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overtakelse. Erklæringen vedlegges skjøtet ved tinglysning, og overtakelse kan ikke foretas før erklæring om konsesjonsfrihet foreligger i signert og godkjent stand. Et eventuelt konsesjonsgebyr dekkes av kjøper. Konferer megler for nærmere informasjon.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

HVITVASKINGSREGLENE

Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at eiendomsmegler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll i henhold til hvitvaskingsregelverket og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon. Dersom eiendomsmegler ikke får utført slik kontroll plikter eiendomsmegler å avstå fra å gjennomføre oppdraget/handelen. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver oss ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold.

VEDLEGG

- Selgers egenerklæringsskjema
- Illustrasjonsbilder fra tidligere prosjekt
- Utklipp av rammetillatelse
- Eiendomskart med grenser
- Matrikkel
- Reguleringsplankart
- Reguleringsplan
- Kommuneplankart
- Vegstatuskart

BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av

legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

Denne tomten vil jeg gjerne ha!

Hva nå?

1 - KONTAKT MEGLER

Registrer din interesse og megleren holder deg oppdatert.

2 - HA FINANSIERING PÅ PASS

Undersøk med banken hvor mye du kan få i lån, og be om evt. finanseringsbevis.

3 - UNDERSØK TOMTEN

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med alle vedlegg.

4 - BUDGIVNING

Dersom du ønsker å by kan første bud gis via GI BUD-knappen på hver eiendom, eller du kan fylle ut budskjema som leveres/sendes til megler. Påfølgende bud må også være skriftlige, men kan i tillegg gis via SMS eller epost. Se forbrukerinformasjon om budgivning i prospekt.



Vedlegg

VARLEITEVEGEN 17

- Selgers egenerklæringsskjema
- Illustrasjonsbilder fra tidligere prosjekt
- Utklipp av rammetillatelse
- Eiendomskart med grenser
- Matrikkel
- Reguleringsplankart
- Reguleringsplan
- Kommuneplankart
- Vegstatuskart

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Notar Ulsteinvik	
Oppdragsnr.	
3-0011/24	
Selger 1 navn	
Nils Aude Arnesen	
Gateadresse	
Varleitevegen 17	
Poststed	Postnr
ULSTEINVIK	6065
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☒ Nei ☐ Ja	

Document reference: 3-0011/24

Tilleggskommentar

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

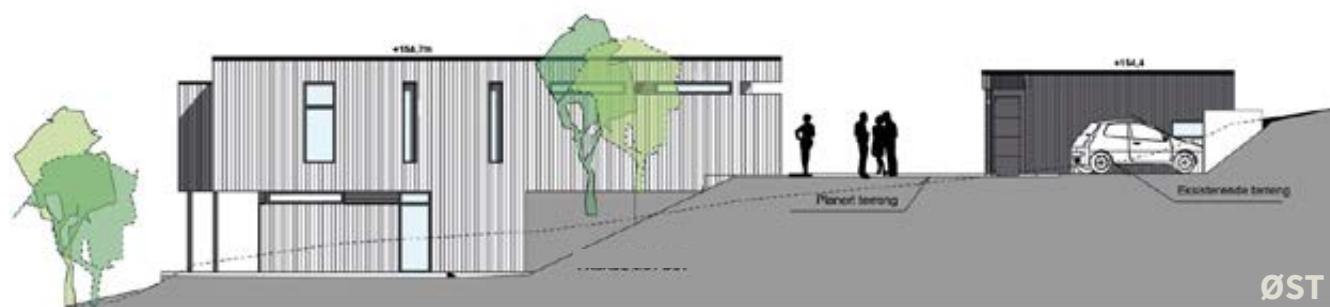
Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☒ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

FASADE

Fasadetegningene viser boligene fra øst og sør



12

13



SØR

FASADE

Fasadetegningene viser boligene fra vest og nord



14

15



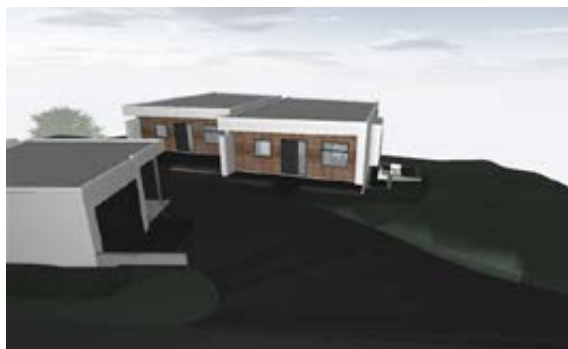
3D-ILLUSTRASJONER

Obs! Avvik vil forekomme.

18



19





ULSTEIN KOMMUNE

TEKNISK ETAT

BYGGENHEIM AS
Postboks 29
6099 FOSNAVÅG

Arkivsak nr.	Løpenr.	Arkivkode	Vedtaksnr.	Avd/sakshandsamar	Dato
2018/1024	9813/2018	9/200	18/188	PLB/AST	29.06.2018

LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-3

Tiltak	To einebustadar i kjede med garasjar		
Byggestad	Varleitevegen 17	Gnr/Bnr	9/200
Tiltakshavar	Nordic Housing AS	Ansvarleg søkjar	BYGGENHEIM AS
Adresse	Osbergvegen 49 6065 ULSTEINVIK	Adresse	Postboks 29 6099 FOSNAVÅG

DELEGERT VEDTAK - KOMMUNALSJEF TEKNISK

- A. I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova (PBL) vert det gjeve dispensasjon frå kravet om U-grad 0,09 – 0,14 i reguleringsplanen for Hofsetmarka Aust, planID 19790004, slik at tiltaket kan førast opp med inntil 30 % BYA, flatt tak og ei gesimshøgde på 6,3 m. Grunngevinga for at dispensasjon kan gjevast er at vanleg utnyttingsgrad i nyare bustadfelt i dag er 30 % BYA og at det er gjeve fleire liknande dispensasjonar i same område, jf. også kommuneplanens føringar for dette.
- B. Søknaden om løyve til oppføring av to einebustadar i kjede med garasjar vert godkjent i samsvar med pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter, vedtekter og delegert mynde frå rådmannen og kommunalsjef, gjeldande frå 26.10.2017.
- C. Følgjande dokument, innreg. 15.06.2018 ligg til grunn for godkjenninga:
1. Situasjonsplan, datert 16.05.2018.
 2. Plan-, snitt- og fasadeteikningar for bustadane, daterte 16.05.2018.
 3. Plan-, snitt- og fasadeteikningar for garasjane, daterte 16.05.2018.
- D. Det vert sett følgjande vilkår i saka, og punkt 1 må vere ordna før arbeidet kan starte:
1. Gravemelding må vere gjeve.
 2. Avkøyrsla til offentleg veg skal ha frisisiktsone med storleik 4 meter inn frå vegkant og 40 meter langs tilkomstvegen. Fartsnivå 40 km/t er lagt til grunn for dette kravet. Siktsona skal ikkje ha murar eller andre hinder for fri sikt med større høgde enn 0,5 meter over vegbanen.

3. Eigedomen skal knytast til offentlig vassforsyning og godkjent avløp i samsvar med godkjent teknisk plan for området. Tilknytninga til vatn og avløp må avklarast med driftsavdelinga på teknisk etat.
 4. Utbyggjar må sjølv påkoste framføring av vatn- og avløpsleidning frå bygget til planlagt tilknytingspunkt til kommunalt nett.
 5. Utbyggjar må sjølv påkoste eventuelle omleggingar av kommunalt VA-anlegg dersom tiltaket kjem i konflikt med dette.
 6. Det skal opparbeidast minst 2 biloppstillingsplassar for kvar bueining der minst ein av desse skal kunne vere overdekt, jf. reguleringsføresegnene og parkeringsvedtektene for kommunen.
 7. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
 8. Bustadbygningane skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote $148,7 \pm 0,2$ m.
 9. Garasjane skal plasserast i høgde med golv på kote $151,5 \pm 0,2$ m.
 10. Det skal utarbeidast avfallsplan og miljøsaneringsplan jf. byggteknisk forskrift (TEK10) §§ 9-6 og 9-7 då tiltaket omfattar oppføring av bygg med bruksareal (BRA) $>300 \text{ m}^2$.
 11. Sluttrapport med dokumentasjon på faktisk disponering av avfall, fordelt på ulike avfallstypar og mengde, skal utarbeidast når arbeidet er ferdig, jf. TEK10 § 9-9, og vedleggast søknaden om ferdigattest, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1.
 12. Målt frå vegglin skal garasjane plasserast minst 2,0 m frå eigedomsgrense mot kommunalt vegområde, jf. reguleringsplan og praksis i Ulstein kommune. Er tiltakshavar usikker på tomtegrensa må oppmålingsavdelinga hos kommunen kontaktast for utplassering av garasjane eller påvising av tomtegrense.
 13. Gebyr for sakshandsaming må betalast innan forfall.
- E. Er ikkje arbeidet sett i gang seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld om arbeidet vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- F. Før tiltaket kan takast i bruk, må søknad om ferdigattest eller eventuelt mellombels bruksløyve leverast inn og vere godkjent av kommunen, jf. pbl § 21-10. Revidert, datert og signert gjennomføringsplan skal vedleggast.

Då tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jf. TEK10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) vedleggast søknaden om ferdigattest, jf. SAK10 § 8-1.

Dette løyvet og dei kart og teikningar det viser til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen

Kommune: 1516 Ulstein
Eiendom: 1516/9/200/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- · · · · Fiktiv grenselinje
- · · · · Teigdelelinje
- · · · · Punktfeste

Målestokk 1:1000
Dato: 23.1.2024



0 25 50 m

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 9, Bruksnr 200	Kommune:	1516	Ulstein
Adresse:		Grunnkrets:	109	Holsekre øvre - Hofsetmarka
Veiadresse:	Varleitevegen 17 A, gatenr 1064 6065 Ulsteinvik	Valgkrets:	2	Ulsteinvik
		Kirkesogn:	8020701	Ulstein
		Tettsted:	6051	Ulsteinsvik
Veiadresse:	Varleitevegen 17 B, gatenr 1064 6065 Ulsteinvik			
Oppdatert:	19.10.2012			

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Varleitevegen 17	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	22.06.1983	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	952,3 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensning:

Lokalitetsnr	Myndighet	Navn	Påvirkningsgrad
14201	04 - Kommune	Varleitevegen 17	X - Mistanke om påvirkning
Matrikkelført:	08.01.2021		
Oppdatert:	08.01.2021	http://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/faktaark.html?lok_id=14201	

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning:	22.06.1983	Avgiver	1516/9/109	-953,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1516/9/200	953,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 4: Kjede/atriumhus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Varleitevegen 17 A	Bolig	153,5	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	105,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	153,5	Igangset.till.:	28.06.2018
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	153,5	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300691063			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			72,8		72,8				
H01	1		80,7		80,7				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Nordic Housing AS	917932735

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 4: Kjede/atriumhus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Varleitevegen 17 B	Bolig	162,1	Kjøkken	6	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	105,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	162,1	Igangset.till.:	28.06.2018
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	162,1	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	300691064			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			82,9		82,9				
H01	1		79,2		79,2				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Nordic Housing AS	917932735

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 4: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	40,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:		Igangset.till.:	28.06.2018
Energikilde:		BRA annet:	35,0	Ferdigattest:	

Oppvarming:		BRA totalt:	35,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	300691065			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:									
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				35,0	35,0				

Kontaktpersoner:			
Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.	
Tiltakshaver	Nordic Housing AS	917932735	

Kulturminner:	
Ingen kulturminner registrert på bygningen.	

Bygning 4 av 4: Garasjeuthus anneks til bolig							
Opplysninger om boliger/bruksenheter:							
Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC	
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet						

Bygningsopplysninger:							
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	40,0	Rammetillatelse:			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:		Igangset.till.:	28.06.2018		
Energikilde:		BRA annet:	35,0	Ferdigattest:			
Oppvarming:		BRA totalt:	35,0	Midl. brukstil.:			
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):			
Vannforsyning:				Antall boliger:			
Bygningsnr:	300691066			Antall etasjer:			1

Etasjeopplysninger:									
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				35,0	35,0				

Kontaktpersoner:			
Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.	
Tiltakshaver	Nordic Housing AS	917932735	

Kulturminner:	
Ingen kulturminner registrert på bygningen.	



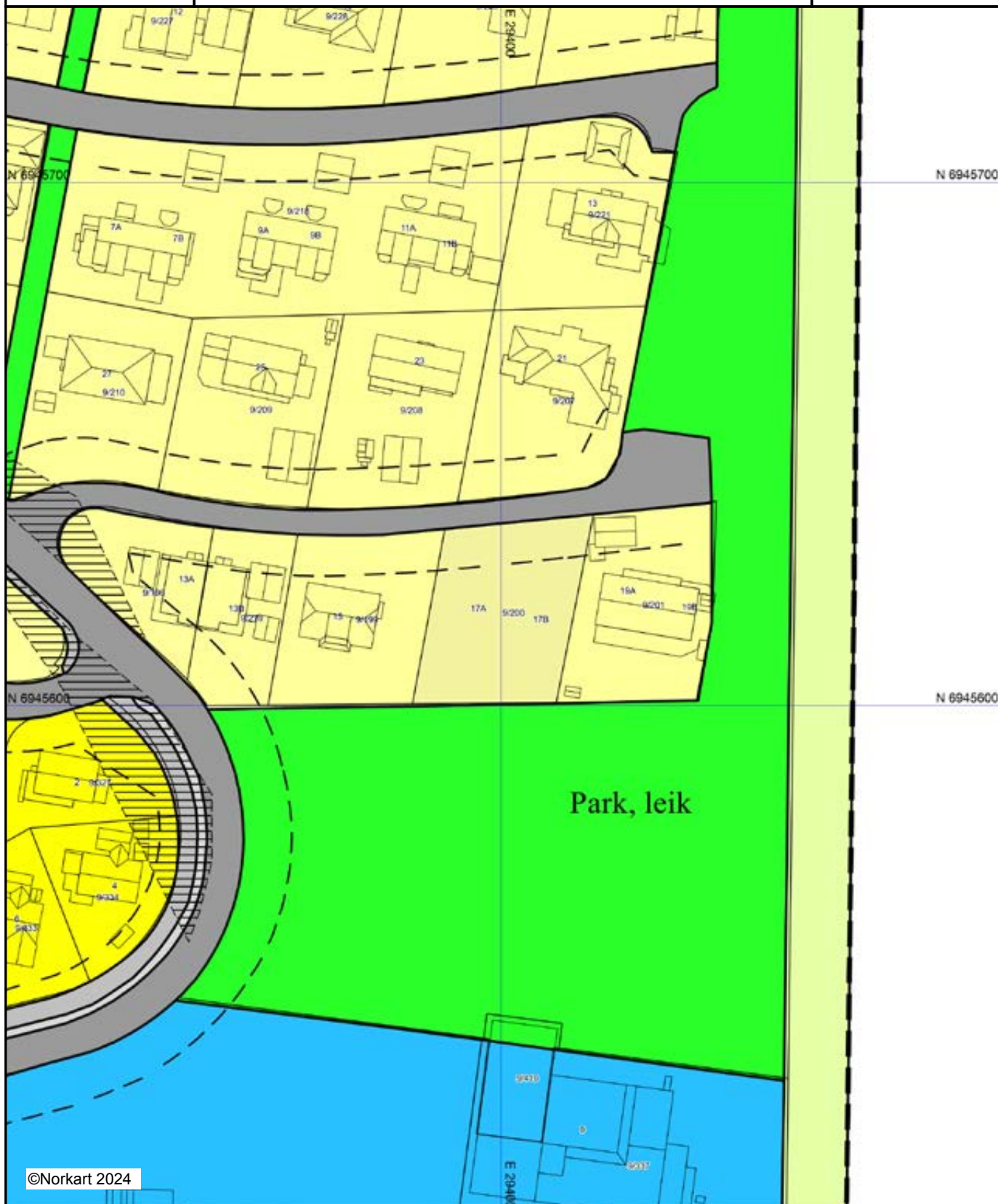
Ulstein kommune

Reguleringsplankart

Eigedom: 9/200
Adresse: Varleitevegen 17A
Dato: 23.01.2024
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2024

- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekome feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.ledd)

-  Frittliggende småhusbuseiend
-  Konsentrert småhusbuseiend
-  Hotell med tilhørende anlegg

Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 25,1. Landbruksområde)

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområde (PBL1985

-  Kjørevei
-  Annen vei grunn
-  Gang-/sykkelvei
-  Gangvei

Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr. Friområde)

Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.le Frisiktsone ved vei)

Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

Regulerings- og utbyggingsplanområde

-  Planens avgrensning
-  Formålsgrense
-  Byggjegrænse
-  Regulert senterlinje
-  Påskrift feltnavn



ULSTEIN KOMMUNE

FØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR HOFSETMARKA AUST (Varleite)

PlanID: 19790004

Stadfesta i Molde 23.03.79
sist rev. av teknisk styre den 04.11.92

Det digitale plankartet for denne reguleringsplanen er digitalisert frå eldre handteikna plan. Det kan difor forekomme avvik. Ved avvik er det den originale papirplanen som er juridisk bindande.

For bustadområda er det ikkje registrert inn gjeldande utnyttingsgrad, kva som gjeld er å finne i føresegnene her. Det er prinsipielt avklara at dispensasjon frå gjeldande utnyttingsgrad inntil 30 % BYA kan handsamast administrativt, i samsvar med føringar i § 7.1.1.c i føresegnene til arealdelen av kommuneplanen 2019-2031.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Bebyggelsen skal plasserast som vist på planen. Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gi løyve til ei anna plassering innanfor dei jevne byggelinjer og §70 nr. 2 i bygningslova. Reguleringsføresegnene vert inndelte i :

- A. Fellesføresegner
- B. Område for offentlig bebyggelse
- C. Område for forretningar, m.v.
- D. Område for bustader.

A. Fellesføresegner

§ 2

For kvart einskildt område/tomt kan det bli kravt at eventuell innhegning, forstøtningsmur, planting, garasjeinnkjørsel, osv. skal utførast etter plan godkjent av bygningsrådet.

§ 3

Forhagar, grøntfelt o.l. skal opparbeidast på ein tiltalande måte. Innanfor frisktsonene skal det vere fri sikt i ei høgd av 0,5 m over planum for dei tilstøytande vegane. Frisktområdet må ikkje nyttast slik at fri sikt blir hindra på noko tidspunkt. Ein bør i størst mogleg grad ta vare på eksisterande vegetasjon. Synlege sårflater i terrenget bør ikkje forekomme etter at anlegget er ferdig.

§ 4

Når ikkje anna er bestemt, skal talet på parkeringsplassar som den einskilde byggherre må bygge innanfor det regulerte området, anten på eigen grunn eller på felles areal regulert til trafikk formål, utreknast etter følgjande normer:

Bustader: 2 biloppstillingsplassar pr. husvære.

Butikktoomt: 1 biloppstillingsplass pr. 25 m² brutto golvflate.

Hotellområde: Særskilde normer vert å fastsetje av bygningsrådet.

Offentleg område: Særskilde normer vert å fastsetje av bygningsrådet.

§ 5

Plassering av garasje/carport og biloppstillingsplassar etter §4 skal visast på situasjonsplanen som fylgjer med byggemeldinga for andre hus på tomta.

§ 6

I tillegg til desse reguleringsføresegnene gjeld bygningsvedtektene for Ulstein kommune. Innanfor dei rammer bygningslova fastset, kan bygningsrådet gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene.

§ 7

Når desse føresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje tillatt ved private servituttar å etablere forhold som står i strid med føresegnene.

B. Område for offentlig bebyggelse

§ 8

Før det ver gjeve byggeløyve i området for offentlig bebyggelse, skal det utarbeidast bebyggelseplan for heile området, som skal godkjennast av bygningsrådet. Før bygningsrådet gir løyve, skal det liggje føre uttale frå ei partar som har interesser i området.

C. Område for forretningsverksemd M.V.

§ 9

Før det vert gjeve byggeløyve i området for forretningsverksemd, skal det utarbeidast byggeplan for heile arealet for kvar tomt. Planen skal godkjennast av bygningsrådet. Bygg for forrestning kan oppførast i inntil 2 etasjar. Bygningsrådet kan gje løyve til innreing av 2.etasje til bustadformål.

D. Område for bustader

§ 10

Husa skal i størst mogleg grad planleggast i høve til einannan. Byggherrar og arkitektar skal ta kontakt med bygningsrådet før prosjekteringa for å bli informert om planlegginga på dei omliggande tomter.

§ 11

Utvendige pergolaer og solskjermar skal underordnast bustadhusa når det gjeld form, material- og fargebruk.

§ 12

Høge forstøtningsmurar må ein unngå. Eventuelle murar bør oppførast som låge tørmurar. Utføring, høgder og farge på gjerde mot veg skal godkjennast av bygningsrådet. For rekkehus kan bygningsrådet setje forbod mot gjerde innanfor område som høyrer til vedkommande rekkehus.

§ 13

Område for småhus (svak utnytting).

- a. I desse områda skal det byggast frittliggande småhus i ein etasje, eventuelt med sokkel. Der bygningsrådet finn det naturleg, kan det byggast i ein halv etasje utan sokkel.

- b. Største høyde frå lågaste planerte terreng ved husvegg til møne skal ikkje vere over 7,75 m.
Gesimshøgde for hus utan sokkel skal ikkje vere over 4,5 m. For hus med sokkel skal gesimshøgda ikkje vere over 6,0 m.
- c. Husa skal generelt ha møneretning som synt på planen. Der bygningsrådet finn at det ligg til rette for det, kan møneretninga vere 90° på den retninga som planen syner.
Husa skal ha sal- eller valmtak. Bygningsrådet kan kreve at hus i same gateflukt eller gruppe der det er megeleg får same takutforming, taktekking og farge.
- d. Til byggemeldinga skal det leggjast ved fargeplan for grunnmurar, ytterveggar og tak.
- e. Garasjer eller carportar som ikkje kan byggast saman med bustadhuset, skal utførast av same materiale og i same farge som dette. Samanbygging av fleire garasjer kan ein tillate der tilhøva ligg til rette for det.
Frittliggande garasjer eller carportar skal plasserast slik at det vert plass for oppstilling av ein bil mellom garasjeport og vegkant.

§ 14

Område for bustader (sterk utnytting)

Området skal utbyggast med rekkehus, kjedehus, eventuelt andre former for konsentrert småhusbebyggelse. Før utbygging skal bygningsrådet godkjenne ein samla bebyggelsesplan for kvart einskild felt. Denne planen skal vise plasseringa av bygningane, adkomst, garasjer, parkering og fellesareal, kfr. § 69 i bygningslova.

Stadfesta i Molde 23.03.79

Teknisk styre vedtok i sak 0251/92 fylgjande tillegg til føresegnene:

Garasjer skal vere under 50 m² og kan plasserast slik:

- 1. 5,0 meter frå regulert vegkant når utkøyringa frå garasje blir vinkelrett mot vegen.
- 2. 2,0 meter frå regulert vegkant når utkøyringa blir parallell med vegen forbi.
- 3. Garasjeplasseringa må uansett ikkje kome i konflikt med frisktsonene langs vegen/avkøyrslene.
- 4. Pkt 1 - 3 skal gjelde dei vegane som har 10,0 meter byggegrense til senter veg på reguleringsplanen.
- 5. For dei vegane som har regulert byggegrense på 12,5 meter til senter veg, skal denne framleis også gjelde for frittliggande garasjer, uthus o.l.



Ulstein kommune

Kommuneplankart

Eigedom: 9/200
Adresse: Varleitevegen 17A
Dato: 23.01.2024
Målestokk: 1:2000



UTM-33



- 1) Det vert teke atterhald om at det kan førekome feil eller manglar i kartet.
- 2) Ved utskrift av PDF-fil kan målestokk bli unøyaktig.
- 3) Kommuneplanen er laga for små målestokkar og kan vere unøyaktig dersom ein zoomer mykje inn.

Tegnforklaring

Grøntstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

 Friområde - noverande

Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift (PBL

 LNF-areal - noverande

Omsvnsone (PBL2008 §11-8)

 H530-Angittomsynsone - omsyn friluftsliv

 Detaljeringsone-Reguleringsplan skal framleis gjelde

Linje- og punktsymbol (PBL2008)

 Angitt omsynsgrense

 Detaljeringsgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Planen si avgrensing

 Grense for arealmål

 Fjernveg - noverande

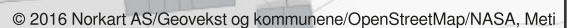
 Samleveg - noverande

 Tilkomsveg - noverande

 Gang-/sykkelveg - noverande

 Turveg/turdrag - noverande

20 m



Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventninger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!



Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEEno](https://neeno.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobebehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

- 7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- 8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- 9. AVTREKKSVENTILATER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
- 10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
- 11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
- 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
- 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
- 14. POSTKASSE** medfølger.
- 15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
- 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
- 17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
- 18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
- 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
- 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
- 21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
- 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 5 900

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 8 900

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: Kr 12 900

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendoms-meglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Ned-enfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter esignatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Nor-malt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde

budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle for-behold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper. Norges Eiendomsmeglerforbund - www.nef.no - firmapost@nef.no

[illegible]

BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 3-0011/24

Adresse: Varleitevegen 17, 6065 ULSTEINVIK, gnr. 9, bnr.
200 i Ulstein kommune.

Kontaktperson: Hedda Nedrelid

Tlf: 98640812

Epost: hn@notar.no

Salgsoppgavedato: 01.03.2024

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg

(Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____

(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

FINANSIERING

Långiver: _____

Kontaktperson: _____

Bank: _____

Tlf: _____

Egenkapital kr: _____

Salg av eiendom, adr.: _____

☐ Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

WWW.NOTAR.NO/KJOPE-BOLIG/LIVE-BUDGIVING/