Skaderapport

Informasjon om skaden	
Skadenummer	827249
Forsikringsselskap / Saksbehandler	KLP Skadeforsikring AS / Veronica Fredriksen
Kunde / Forsikringstaker	Marion Jakobsen
Skadestedets adresse	Rånesveien 209 6531 Averøy
Kontaktperson	Marion Jakobsen (Kontaktperson) tlf. 90222456 marionjakobsen@hotmail.no
Skadedato	25.09.2026
Besiktigelsesdato	01.10.2026



Rapporten er basert på		
☒Fysisk oppmøte	☐Video	☐Telefon

Deltakere			
Navn	**Rolle**	**Mobiltelefon**	**E-post**
Rajah Selva	Inspektør	40628336	rajahs@reco.no

Innbo-/løsøreforsikring i samme selskap		
☐Ja	☐Nei	☐Vet ikke

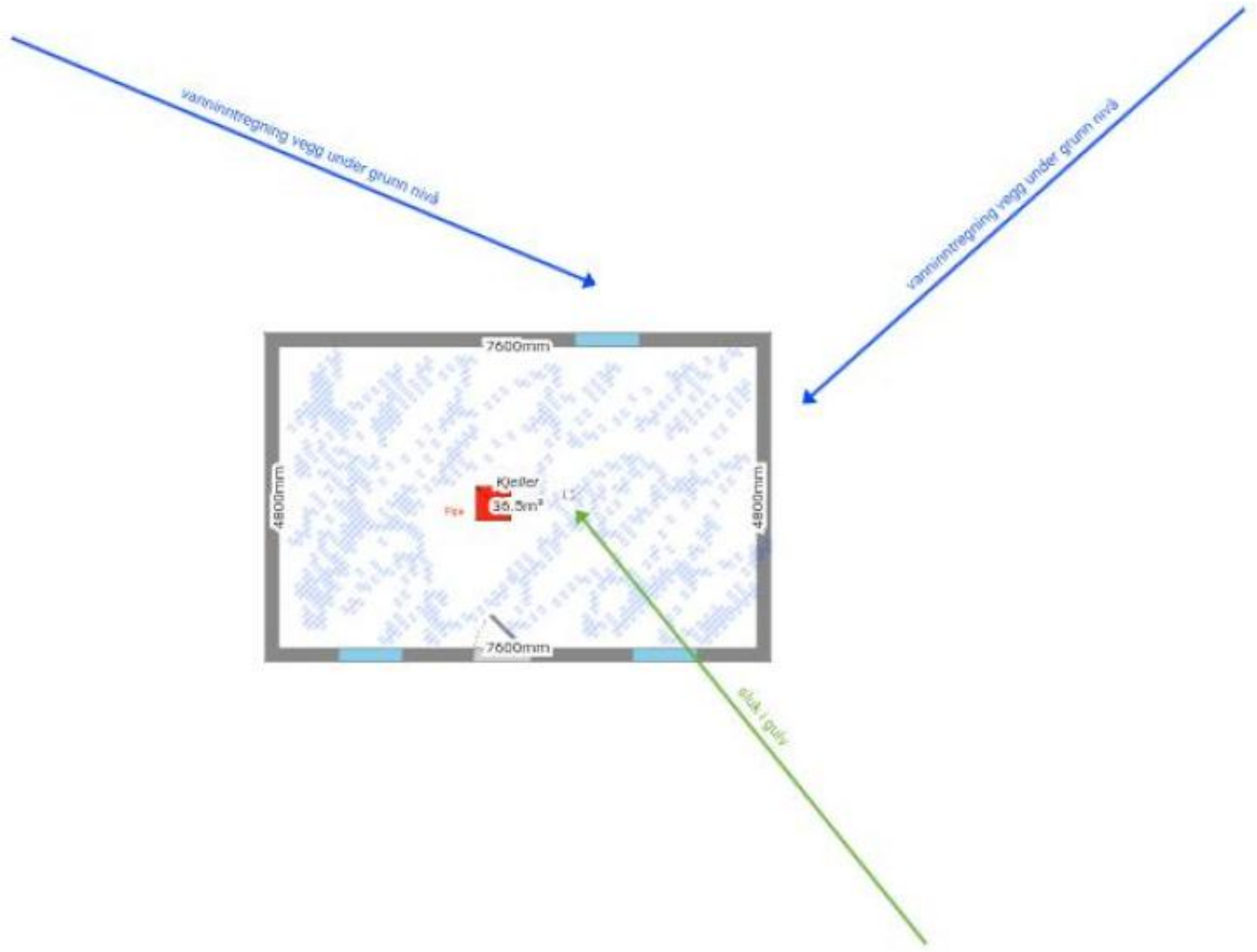
Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt			
Bygningstype	**m²**	**Byggeår**	**Gjennomførte oppgraderinger/oppussing**
Enebolig	119	1940	

Øvrig informasjon om objektet
Eldre bolig oppført ca. 1940 med bruksareal på 119 m² fordelt over hovedetasje, loft og uinnredet betongkjeller. Eiendommen ligger i skrånende terreng. Bygningen fremstår med opprinnelig konstruksjon og normal slitasje sett i forhold til alder. Uinnredet kjeller med støpt betongkonstruksjon.

Beskrivelse av skadet løsøre	
Objekt	**Verdi**

Planskisse

Etasje 1



Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon

Årsak til skade

Type skade

☒Vannlekkasje ☐Brann ☐Innbrudd ☐Ytre påvirkning
☐Glass ☐Natur ☐Øvrige:

Installasjon	Kilde	Årsak
H. Vanninntr. utenfra gjennom grunn	I. Nedbør. Smeltevann. Grunnvann	J. Drenering

Hva forårsaket skaden, og hvorfor?

Årsak til skaden:
Vann har trengt inn gjennom grunnmur og kjellerkonstruksjon som følge av belastning fra nedbør og grunnfukt. Dette har medført fuktpåvirkning på innvendige overflater i den uinnredede kjelleren.

Bakenforliggende årsak:
Manglende fuktsikring mot terreng. Bygningen er av eldre dato, og grunnmurskonstruksjonen er utsatt for normal aldersrelatert slitasje og fuktbelastning over tid, noe som kan ha bidratt til økt fuktpåvirkning mot grunnmuren.



Når oppstod skaden

Skadedato korrekt: ☐*Ja* ☒*Nei*
Skaden fremstår som resultat av gradvis fuktpåvirkning over tid, og det er ikke dokumentert en konkret hendelse som fastslår skadedatoen.

Tidligere eller utviklet skade: ☒*Ja* ☐*Nei*
Skaden vurderes å ha utviklet seg over tid som følge av gjentatt eller vedvarende fuktpåvirkning.

Mulig regress?

Nei
Ingen kjente opplysninger om ansvarlig tredjepart eller erstatningsansvarlig forhold. Skaden vurderes å skyldes forhold ved bygningens konstruksjon og alder.

Anbefalte tiltak for å hindre senere skader

Terrenget rundt bygningen bør lede overflatevann bort fra grunnmuren, og grunnmurskonstruksjonen bør kontrolleres for eventuelle svakheter eller utettheter.
Det ble registrert sluk i kjellergulvet, men dette lot seg ikke åpne ved befaring og fremsto som om det ikke har vært vedlikeholdt på lang tid.

Det anbefales derfor at sluket åpnes, rengjøres og funksjonskontrolleres som en del av videre oppfølging. God ventilasjon i kjelleren anbefales også for å begrense fremtidig fuktopphopning.

Legg merke til at eventuelle anbefalinger som listes her ikke dekkes av forsikringsselskapet og må evalueres av forsikringstaker. Vi anbefaler også at dette gjøres sammen med en fagperson, som f.eks. en elektriker eller rørlegger.

Skadeomfang

Fuktig kjeller med fuktpåvirkning på grunnmurskonstruksjon og tilstøtende overflater.

Reparasjonsbehov

Tørking

Avfukter

Spesielle betingelser:Vurderingen er basert på visuell befaring. Skjulte skader kan ikke utelukkes. Sluk i kjellergulvet ble ikke kontrollert da dette ikke lot seg åpne ved befaring.
Er ulike reparasjonsløsninger vurdert?: ☒Ja ☐Nei
Ikke relevant

Igangsatt arbeid

Nei

Beboelighet

Beboelighet: Ja

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: NOK

Annen info/alternativ løsning for beboelse:

Beskrivelse av avtale med kunde

Oppgjørsform (reparasjon eller kontant):%	
Ikke avtalt med kunde	

Annen info:

Oppsummering

Det ble gjennomført befaring i en eldre bolig med uinnredet kjeller hvor det ble registrert fuktpåvirkning på konstruksjoner mot terreng. Fuktinntrengingen er observert i grunnmurskonstruksjonen og tilhørende kjellerarealer. Det opplyses at det har vært betydelige nedbørsmengder i ukene forut for skadedato og befaring, noe som kan ha medført økt fuktbelastning mot byggets konstruksjoner under terreng.

Skadebildet fremstår som forenlig med fuktinntrenging gjennom grunnmurskonstruksjonen. Det ble ikke registrert tegn til en akutt eller plutselig vannhendelse ved befaringen. Skaden vurderes å ha utviklet seg over tid som følge av fuktbelastning mot konstruksjoner i kontakt med terreng.

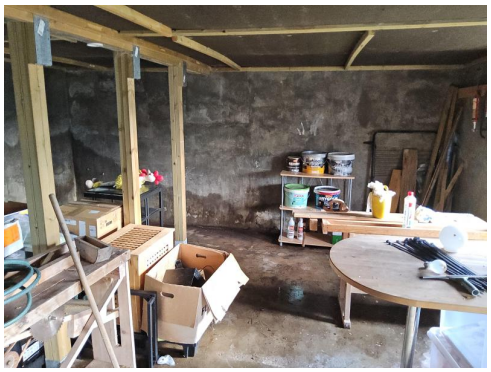
Som bakenforliggende årsak vurderes manglende eller utilstrekkelig fuktsikring mot terreng, kombinert med langvarig fuktbelastning mot grunnmurskonstruksjonen. Bygningen er av eldre dato, og konstruksjonene må sees i sammenheng med byggeskikken og den naturlige aldringen av bygningsmassen. Det foreligger ingen opplysninger som tilsier regress mot tredjepart.

Kjelleren består hovedsakelig av betong- og murkonstruksjoner. Omfanget av eventuelle skjulte skader kunne ikke fastslås ved visuell befaring alene. Det ble registrert sluk i kjellergulvet, men dette lot seg ikke åpne eller funksjonsteste ved befaring. Sluket fremsto som om det ikke hadde vært åpnet eller vedlikeholdt over lengre tid, og funksjon samt teknisk tilstand er derfor ikke verifisert.

Sluket bør åpnes, rengjøres og kontrolleres for tilfredsstillende funksjon. Videre anbefales tiltak for å redusere fremtidig fuktbelastning mot grunnmurskonstruksjonen og sikre best mulig håndtering av overflatevann rundt bygningen.

Vurderingene er basert på visuelle observasjoner ved befaring.

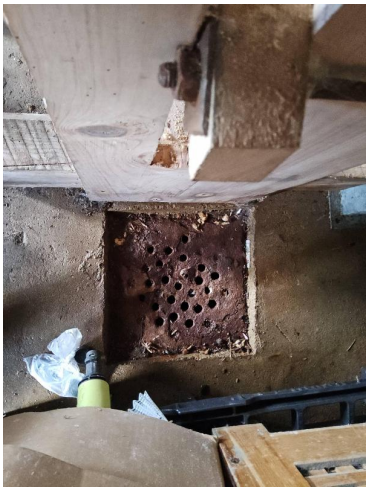
Bilder av stedet

	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde, viser fukt i kjellervegg mot terreng
	Oversiktsbilde, viser fukt i kjellervegg mot terreng

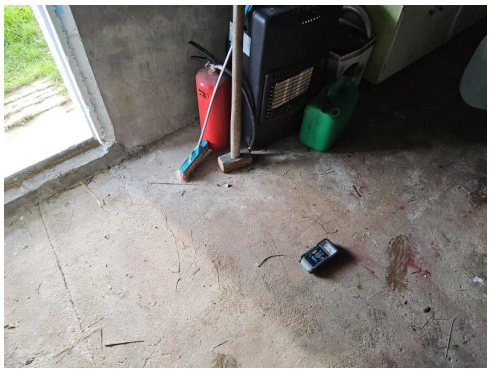
	Oversiktsbilde, viser fukt i kjellervegg mot terreng
	Oversiktsbilde, viser fukt i kjellervegg mot terreng
	Oversiktsbilde, viser fukt i kjellervegg mot terreng

	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde, viser fukt i gulv

	Oversiktsbilde, viser fukt i gulv, og sluk
	Oversiktsbilde, viser fukt i gulv
	Oversiktsbilde, viser fukt i gulv

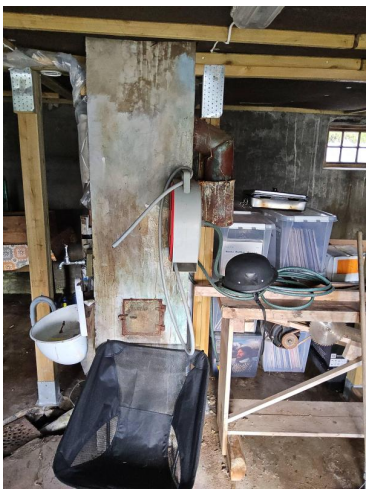
	Oversiktsbilde, viser fukt i gulv
	Oversiktsbilde, viser fukt i gulv
	Oversiktsbilde, viser sluk av eldre type

	Det ble registrert fuktindikasjon i kjellergulvet ved befaring

	Forholdet indikerer forhøyet fuktinnhold i konstruksjonen mot terreng.

	Oversiktsbilde

	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde

	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde

	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde
	Oversiktsbilde

	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.
	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.
	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.

	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.
	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.
	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.

	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.
	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.
	Utvendig oversiktsbilde av bygningen tatt under befaring.



Besiktigelsen ble gjennomført av:

Rajah Selva
40628336
rajahs@reco.no
Reco Bygg og Skadeteknikk AS