

Industriveien - næringstomt

notar

AVERØY



Prisantydning Kr. 1 390 000,- **Boligtype** Tomter - næring
Megler Aleksander Faksvåg Talgø Tlf 990 26 362

NOTAR.NO

Notar:

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. I Notar har vi dyktige og dedikerte team med spesialister innenfor forskjellige deler av eiendomsmeglingen. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet.

Live budgivning:

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

«godt gjort er bedre enn godt sagt»

**Salgs-
garanti**

Ingen salg
Ingen regning

Kontakt megler

KRISTIANSUND

Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N

SOSIALT

facebook.com/notar
[instagram.com/
notarnorge/](https://instagram.com/notarnorge/)



ALEKSANDER FAKSVÅG TALGØ

Eiendomsmegler MNEF/
Partner
990 26 362
aleksander@notar.no

Industriveien - næringstomt

Næringstomt beliggende med sentral beliggenhet på Røsand

Din lokale eiendomsmegler Aleksander Faksvåg Talgø ønsker å presentere denne næringstomten i Industriveien på Røsand i Averøy kommune. Eiendommen er ca 4323 kvm. På Røsand er det kontor, dagligvarebutikk, treningscenter m.m. Kort avstand til Bruhagen sentrum og ca. 20 minutters kjøring til Kristiansund sentrum. Tomten har en sentral beliggenhet på Røsand og har gode eksponeringsmuligheter.

PRISANTYDNING

1 390 000 KR

+ kr 35 750,- i omkostninger



Fakta om hjemmet

INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT

Adresse

Industriveien - næringstomt, 6530 AVERØY

Prisantydning

Kr. 1 390 000,- + omk

Omkostninger

+ kr 35 750,- i omkostninger

Totalt ink. omkostninger

kr 1 425 750,-

Eierform

Eiet

Boligtype

Tomter - næring

Energimerke

Energifarge Ukjent og bokstav unknown

Tomt

4323 kvm eiet

Garasje/Parkering

Parkering på tomt.



INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT



INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT



INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT



INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT



INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT



INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT



INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT



INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT

Ditt nye nabolag

BELIGGENHET

Sentral beliggenhet på Røsand med kort vei til butikker og offentlig transport. Ca. 15 minutters kjøring til Kristiansund sentrum.

ADKOMST

Det vil bli skiltet med Notar visningsskilter ved annonserte visninger. Se for øvrig kart for nærmere veibeskrivelse.



Nøkkelinformasjon

EIENDOMMEN

ADRESSE

Industriveien - næringstomt, 6530 AVERØY

OPPDRAKSNUMMER

4-0183/24

SELGER

Brakan AS

MATRIKSEL

Gårdsnummer 50, bruksnummer 271,
i Averøy kommune.

EIEFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomter - næring

ENERGIKLASSE

Energifarge Ukjent og bokstav unknown.

TOMT

Eiet tomt på 4.323 kvm.

BESKRIVELSE AV TOMT

Relativt flat tomt.

REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen ligger innenfor planområdet for Røsand service- og industriområde og er regulert til Forretning/industri. Eiendommen berøres også av en faresone med byggegrense for høyspentlinje.

Utdrag fra endring av reguleringsbestemmelser for Røsand service- og industriområde, FU-SAK 36/10, vedtatt 11.03.10:

§ 1. Byggeoråder

1.1 Forretning/industri

I områdene M1 og M2 tillates bygninger for lettere

industri-, lager-, kontor og forretningsvirksomheter med tilhørende anlegg. Maksimalt tillatt etasjetall i område M2 endres fra 2 til 3 etasjer. Det forutsettes at mønehøyde for bygningene innenfor M2-området ikke overstiger kotehøyde 46 (jf vedtak om mindre reguleringsendring i Averøy Forvaltningsutvalg sak 36/2010 - 11.03.10). For forretnings- og kontorbygninger skal det avsettes minst 1 parkeringsplass pr. 50 m² gulvflate. For industri- og lagerbygninger skal det avsettes minst 1,2 parkeringsplass pr. 100 m² gulvflate. Det skal for øvrig avsettes tilstrekkelig areal for internt trafikk, varemottak, snuplass, m.v for hver enkelt bedrift. Bebyggelsen skal gjennom materialvalg, utforming samt byggenes plassering i forhold til hverandre søkes å få et harmonisk og enhetlig preg. Utelagring skal begrenses mest mulig.

§ 4. Fareområder

Områdene omfattes av byggegrense for høyspentlinje.

§ 5. Fellesbestemmelser

Bygningsrådet vil som vilkår for byggetillatelse kreve at det framlegges tegninger som viser bebyggelsens tilpasning til omkringliggende bygninger, vegetasjon og terreng. Det skal utarbeides en tydelig situasjonsplan som skal vise:

- Byggenes plassering, etasjetall, høyde og takform.

- Parkeringsplasser og øvrig internt trafikkareal.

Bebyggelsens endelige plassering og høyde på tomte fastsettes av bygningsrådet. Dersom det etter bygningsrådets skjønn anses nødvendig, vil det bli krevet en parkmessig behandling av areal som ikke skal nyttes i produksjonen. Dette kan omfatte leplanting og andre grøntområder. Mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlig grunner taler for det, tillates av bygningsrådets innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

Utsnitt av reguleringskart med tegnforklaring er vedlagt prospekt. Reguleringsbestemmelser kan ses hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere

opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Averøy kommune.

PARKERINGSFORHOLD

Parkering på tomt.

VEI/VANN/KLOAKK

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

Tomten er ikke tilknyttet vann og avløp.

AREALER

ØKONOMI

PRISANTYDNING

Kr. 1 390 000,-

KOMMUNALE AVGIFTER

Kr 3 024,- pr år 2024

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Inkluderer eiendomsskatt.

INFORMASJON OM FORMUEVERDI

Det er ikke fastsatt formuesverdi for eiendommen på nåværende tidspunkt. Formuesverdien på ubebygde tomt skal hverken overstige 80 % av eiendommens kostpris eller 80 % av markedsverdien.

OMKOSTNINGER

Prisantydning kr 1 390 000,-

I tillegg kommer følgende gebyrer:

1) 2,5% dokumentavgift til staten.

2) Tinglysingsgebyr skjøte kr. 500,-

3) Tinglysingsgebyr kr. 500,-

Total kjøpesum inkl. gebyrer: Kr. 1 425 750,-

Vi gjør oppmerksom på følgende:

- Ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser/ servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

1846/990023-1/61 14.10.1846 RETTSBOK

Grensegangssak

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1868/900195-1/61 28.10.1868 UTSKIFTING

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1928/900736-2/61 06.02.1928 BESTEMMELSE OM VEG

grunnnavståelse vedr.vegomlegging Bruhagen -

Bremsnes

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1939/990027-1/61 09.12.1939 RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 40

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1943/300142-1/61 18.01.1943 BESTEMMELSE OM VEG
grunnnavståelse til veifondsveg fra riksvegen til
Røsandnesset
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1946/990041-1/61 30.09.1946 RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 35
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 45
Rettigheter iflg.skylddeling
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1950/303007-1/61 25.09.1950 ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 50
Rettigheter iflg.skylddeling
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1953/301357-2/61 27.05.1953 ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 55
Rettigheter iflg.skylddeling
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1953/301830-1/61 11.07.1953 RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 55
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1954/302602-1/61 04.09.1954 ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 21
div.rettigheter
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1957/301739-2/61 13.07.1957 BESTEMMELSE OM
VANNLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 58
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1960/300312-1/61 01.02.1960 BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 28
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1960/302353-1/61 12.09.1960 ERKLÆRING/AVTALE
vedr.privat avkjørsel
Vegvesenets betingelser vedtatt
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1966/300646-1/61 02.03.1966 BESTEMMELSE OM VEG
grunnnavståelse vedr.veg Røsand - Klubben - Smevåg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1967/303763-2/61 23.12.1967 BEST. OM VANN/
KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 68
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1970/304619-1/61 21.12.1970 ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om
telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1972/304152-1/61 02.11.1972 RETTSBOK
Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1974/305454-13/61 28.11.1974 RETTIGHET
Rettighetshaver: NORDRE AVERØY VANNVERK SA

ORG.NR: 961 728 487
LEIEAVTALE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1974/305660-2/61 09.12.1974 RETT TIL UTSKILT TOMT
BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT
RETTIGHETSHAVER: FUTSÆTER SVERRE OG ELIN KARIN
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1980/304753-2/61 11.09.1980 BEST. OM VANN/
KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 126
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1981/305439-1/61 09.10.1981 ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: Averøy kommune
vedr.leplanting
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1983/303081-1/61 15.06.1983 BESTEMMELSE OM VEG
mellom bnr.4 og bnr.136
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1987/301534-1/61 24.03.1987 BESTEMMELSE OM VEG
Rettighetshaver: Boligfeltet Røsand Syd
mfl.bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

1995/4729-1/61 15.05.1995 ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Rettighetshaver: NEAS
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

2011/220275-1/200 18.03.2011 ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: BETONMAST RØSAND AS

ORG.NR: 918 510 532
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om to slam-avskillere.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1554 GNR: 50 BNR: 4

GRUNNDATA
2019/1379027-1/200 19.11.2019
09:24
REGISTRERING AV GRUNN
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1554 GNR: 50
BNR: 4
ELEKTRONISK INNSENDT

EIENDOMMENS RETTIGHETER
Ingen rettigheter registrert.

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende
rettigheter ta kontakt med meglerforetaket.

GRUNNBOKSDATO

24.05.2024

DIVERSE OPPLYSNINGER OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er
gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting
av nødvendige dokumenter og evt. takst/
boligsalgsrapport.

SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

25.06.2024

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Nordmøre Eiendomsmegling AS
Knut Siems gate 7, 6509 KRISTIANSUND N. TLF. 71 30 47
50

MEGLER

Aleksander Faksvåg Talgø , Eiendomsmegler MNEF/
Partner
Epost: aleksander@notar.no

MEGLERS VEDERLAG

Fastpris vederlag kr. 37 500,- (inkl. mva).
Salgstilretteleggelse kr. 12 500,- (inkl. mva.)
Oppgjørsgjebyr kr. 6 000,- (inkl. mva.)
Notars digitale grunnpakke kr. 14 900,- (inkl. mva.)
Grunnbok/e-tinglysing kr. 2 000,- (inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning. Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg. Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markeds pakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

VIKTIG INFORMASJON SENTRALE LOVER

Eiendommen overtas i den stand som den var ved Kjøpers forutgående besiktigelse/gjennomgåelse. Ved en eventuell mangels vurdering skal de alminnelige kjøpsrettslige prinsippene i avhendingsloven § 3-9 legges til grunn, dog slik at disse prinsippene fravikes slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfeller:

- 1) Dersom Selger ikke oppfyller sine konkrete forpliktelser under denne kontrakt.
- 2) Dersom Selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. avhendingsloven § 3-7 og kjøpsloven § 19 b).
- 3) Dersom Selger har gitt uriktige opplysninger, jf. avhendingsloven § 3-8 og kjøpsloven § 19 a).

Avhl § 3-9 fravikes imidlertid slik at kjøper ikke kan gjøre gjeldende at det foreligger skjulte mangler ved

eiendommen, verken som følge av at eiendommen er i dårligere stand enn det kjøper har lagt til grunn (avhl §3-9, siste punktum), eller at selger ikke har oppfylt sin opplysningsplikt (avhl § 3-). Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum og kjøpsloven § 19 litra c), tilligger etter dette Kjøper. Avhl § 4-19 fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til to år etter overtakelse. Det tas også forbehold om at det foreligger feil i henhold til offentligrettslige krav, jf avhl § 3-2, annet ledd. Kjøper kan heller ikke påberope at det foreligger mangler i henhold til avhl §§ 4-17 og 4-18. Ovennevnte forhold er tatt hensyn til ved beregning av kjøpesummen. For så vidt gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder Eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, takster etc.), og som er vedlagt denne kontrakt og/eller fremlagt av Selger i forbindelse med transaksjonen, så har Selger opplyst at Selger ikke er kjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7 og § 3-8, slik at Selger bare svarer for eventuelle feil som Selger selv likevel var kjent med. Eventuelle uriktige angivelser av Eiendommenes arealer, (utvendige og innvendige) eller tomtestørrelse, skal ikke under noen omstendighet kunne gi Kjøper grunnlag for mangels krav. Reguleringen i denne paragraf er av partene hensyntatt ved fastsettelse av Kjøpesummen.

KONSESJON

Etter lov 23. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. § 4 kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer egenerklæring om konsesjonsfrihet, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overtakelse. Erklæringen vedlegges skjøtet ved tinglysning, og overtakelse kan ikke foretas før erklæring om konsesjonsfrihet foreligger i signert og godkjent stand. Et eventuelt konsesjonsgebyr dekkes av kjøper. Konferer megler for nærmere informasjon.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

HVITVASKINGSREGLENE

Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at eiendomsmegler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll i henhold til hvitvaskingsregelverket og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon. Dersom eiendomsmegler ikke får utført slik kontroll plikter eiendomsmegler å avstå fra å gjennomføre oppdraget/handelen. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver oss ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold.

VEDLEGG

Matrikkelrapport
Kartutsnitt
Utsnitt av reguleringsplan
Reguleringsbestemmelser
Nabolagsprofil

BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk, ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

Denne boligen vil jeg gjerne ha!

Hva nå?

1 - KONTAKT MEGLER

Registrer din interesse og megleren holder deg oppdatert.

2 - HA FINANSIERING PÅ Plass

Undersøk med banken hvor mye du kan få i lån, og be om evt. finanseringsbevis.

3 - UNDERSØK BOLIGEN

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med alle vedlegg.

4 - BUDGIVNING

Dersom du ønsker å by kan første bud gis via GI BUD-knappen på hver eiendom, eller du kan fylle ut budskjema som leveres/sendes til megler. Påfølgende bud må også være skriftlige, men kan i tillegg gis via SMS eller epost. Se forbrukerinformasjon om budgivning i prospekt.



Vedlegg

INDUSTRIVEIEN - NÆRINGSTOMT

Matrikkelrapport

Kartutsnitt

Utsnitt av reguleringsplan

Reguleringsbestemmelser

Nabolagsprofil

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1554 - AVERØY
Gårdsnummer: 50
Bruksnummer: 271

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.05.2024 kl. 14:00
Produsert av: Martin Waagen
Attestert av: Averøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.11.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Beregna areal for 50 / 271 4 323,6 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-----------|------------|------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 924455764 | BRAKAN AS | | Røsandåsen 12 6530 AVERØY | 1 / 1 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

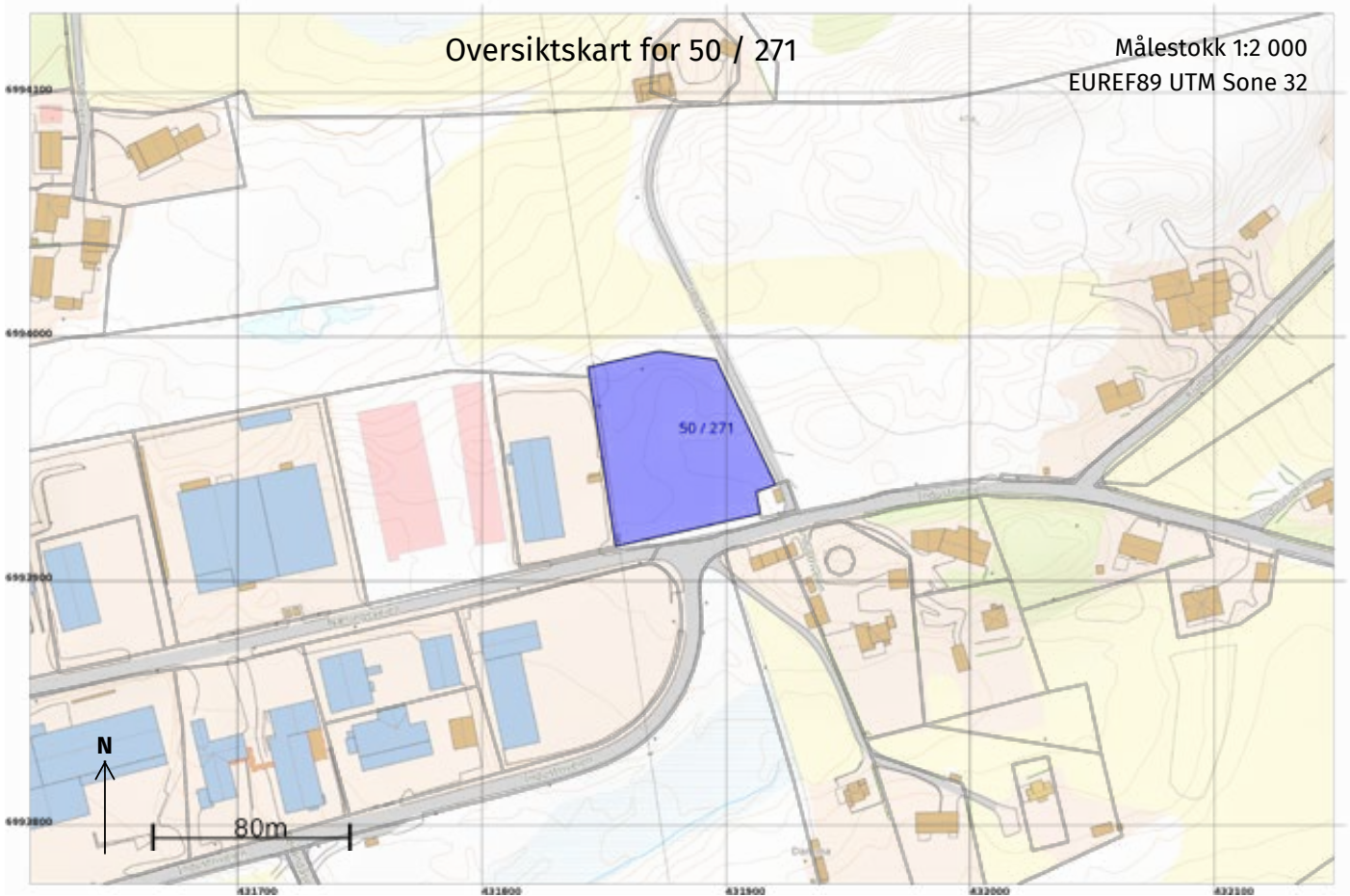
| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6993965 | 431878 | | 4 323,6 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|----------------|-------------|---------------------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | | | | Signatur Dato |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | | | | |
| | Annen referanse | | | | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 07.11.2019 | Tinglyst | | 19.11.2019 | berihohl 19.11.2019 |
| Oppmålingsforretning | OPPM-19/00248 | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring |
| | | Avgiver | 1554 - 50/4 | | -4 323,6 |
| | | Mottaker | 1554 - 50/271 | | 4 323,6 |
| | | Berørt | 1554 - 50/67 | | 0 |
| | | Berørt | 1554 - 50/181 | | 0 |
| | | Berørt | 1554 - 50/259 | | 0 |

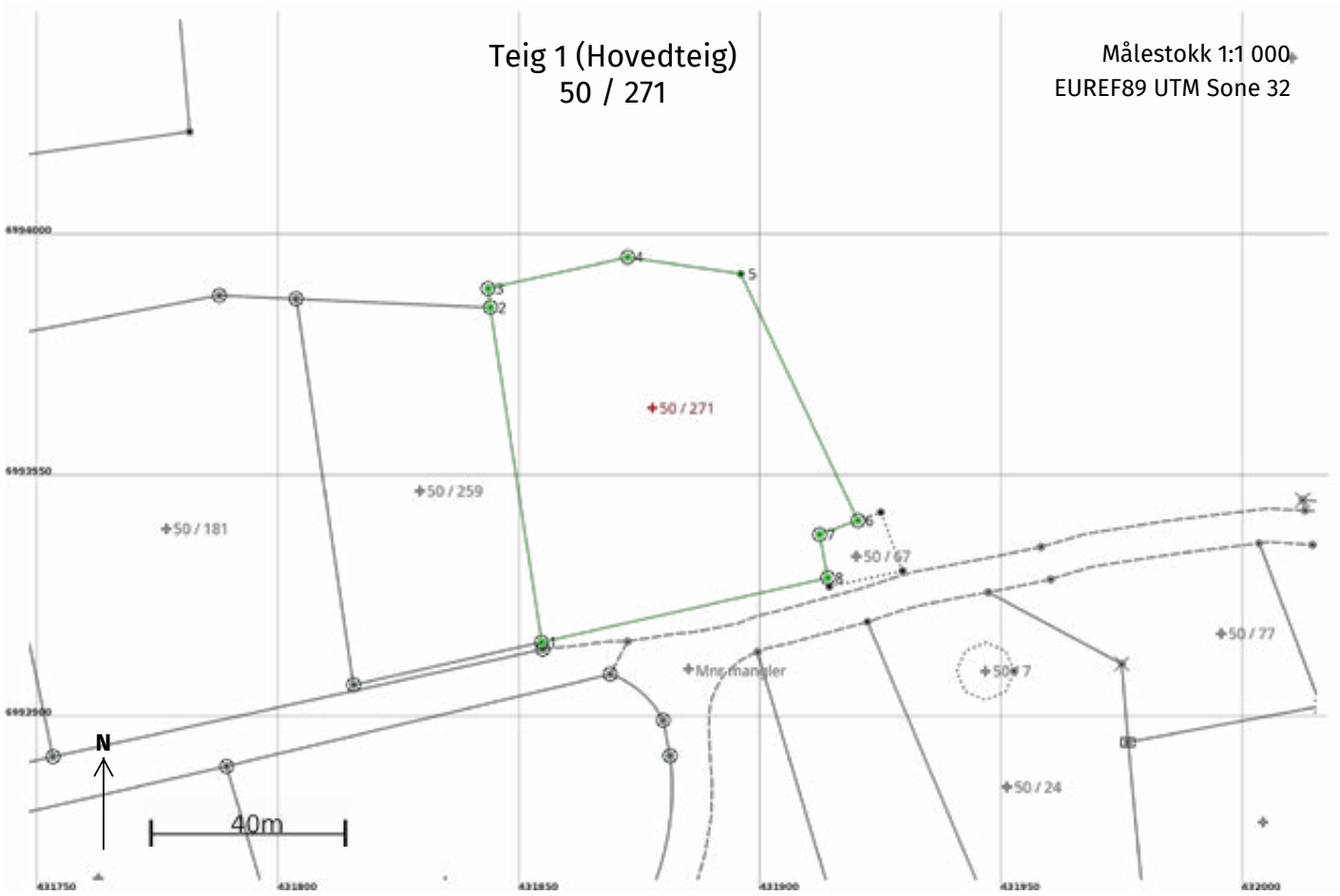
Oversiktskart for 50 / 271

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
50 / 271

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 4 323,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6993965

Øst: 431878


Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 1 | 6993916,12 | 431854,61 | 70,18 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6993985,49 | 431843,97 | 3,97 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6993989,44 | 431843,54 | Jordfast stein 29,63 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 4 | 6993995,93 | 431872,45 | Jordfast stein 23,69 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 5 | 6993992,49 | 431895,89 | 56,62 | Umerket | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 6 | 6993941,34 | 431920,17 | Jord 8,42 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 7 | 6993938,47 | 431912,25 | Jordfast stein 9,17 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 8 | 6993929,45 | 431913,92 | Jord 60,79 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |



GID 50/2711 Næringsveien
m/grunnkart
m/flybilde 2020
30.05.2024
Målestokk 1:1000
Averøy kommune, Plan & utvikling



| | |
|---|---------------------------|
|  | GID 50/271 i Næringsveien |
| | m/grunnkart |
| | m/AR5 |
| | 30.05.2024 |
| Målestokk 1:1000 | |
| Averøy kommune, Plan & utvikling | |





| Kommune | Styre, rad, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---------|--------------------------|----------|-----------|
| Averøy | kommunestyre | Bruhagen | 10.12.87 |

Sak nr. 283 | 87

A. 504/GK/amf

K.sak 161/87.REGULERINGSPLAN FOR RØSAND SERVICE- OG INDUSTRIOMRÅDE -
GODKJENNING.

DATO: 17.12.87
 J. NR: 504
 AVERØY KOMMUNE
 TEKNISK ETAT.

Vedlegg: 1. Utskrift av bygningsrådets møtebok, sak 331/87.
2. Reguleringsbestemmelser dat. 21.10.86.

Bygningsrådet har i lengre tid følt behov for gjennom reguleringsplan å få fastlagt en rasjonell disponering av byggearealene og en hensiktsmessig og trygg trafikkavvikling i Røsand service- og industriområde. Planområdet omfatter ca. 60 dekar hvorav nærmere 1/2-part er bebyggt. Den viktigste arealanvendelsen innen området er kombinert varesalg, verksted- og installasjonsvirksomhet, lager samt lettere industriproduksjon.

Planforslag dat. 21.10.86 var utlagt til offentlig ettersyn. Merknadene er gjennomgått i vedlagte bygningsrådssak, og en viser til denne. Planforslaget ble revidert 18.09.87 og plankartet framlegges på møtet. Det er ikke innsigelser til planen fra statlig sektormyndighet og kommunestyret kan dermed egengodkjenne denne.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar Averøy kommunestyre reguleringsplan Røsand Service- og industriområde dat. 21.10.86 sist revidert 18.09.87 og tilhørende reguleringsbestemmelser dat. 21.10.86.

Formannskapetets forslag:

Rådmannens innstilling tilrås vedtatt.

Kommunestyrets vedtak:

Formannskapetets forslag enstemmig vedtatt.

Sign.

AVERØY FORMANNSKAPSKONTOR
17.12.87

Dato

Rett utskrift:



Utskrift sendt til

Bygningsrådet for kunngjøring

| Kommune | Sjyre rad, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|--|-------------------------|---------------|-----------|
| Averøy | byggningsråd | 6530 Bruhagen | 21.10.87 |
| Sak nr. | A.504/ER/es | | |
| 331/87 | | | |
| <p style="text-align: center;">504</p> <p>FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR RØSAND SERVICE- OG INDUSTRI-OMRÅDE SIST REVIDERT 18.09.87 MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER.</p> <p>Saksdokumenter: // Innkommne merknader 1-7. Plankart. Reguleringsbestemmelser.</p> <p>Bygningsrådet vedtok i sak 77/87 å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Røsand service- og industriområde med tilhørende bestemmelser datert 21.10.86.</p> <p>Bakgrunnen for planforslaget er behovet for å få fastlagt en rasjonell disponering av byggearealene samt å få regulert en mere hensiktsmessig og tryggere trafikkavvikling/vegnett. Den viktigste arealanvendelsen innen planen er kombinert varesalg, verksted- og installasjonsvirksomhet, lager samt lettere industriproduksjon.</p> <p>Planområdet omfatter vel 60 dekar, derav er nærmere halvdel allerede bebygd.</p> <p>Det foreligger ialt 7 merknader fra offentlig ettersyn:</p> <p>Merknad 1. Utskrift fra sak 95/87, Averøy formannskap. " 2. Utskrift av sak 36/87, landbruksnemnda. " 3. Utskrift av f-sak 282/87, fylkeslandbruksstyret. " 4. Utskrift av sak 10/87, trafiksikkerhetsutvalget. " 5. Brev datert 19.05.87 fra fylkesmannen. " 6. Brev datert 1.07.87 fra Statens vegvesen. " 7. Brev datert 24.07.87 fra fylkeskommunen v/planavd.</p> <p><u>Merknad 1.</u> Formannskapet mener det er ønskelig at det blir regulert tracé for gang/sykkelveg langs hele kommunevegen gjennom planområdet.</p> <p><u>Kommentar:</u> Merknad 1 foreslås tatt til følge ved at det blir regulert fortau/gangfelt med 3,0 m bredde langs hele den aktuelle kjørevegstrekning.</p> | | | |

Kommunens arkivsaknr.: 026

| Kommune | Sjyre rad, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---|-------------------------|---------------|-----------|
| Averøy | byggningsråd | 6530 Bruhagen | 21.10.87 |
| Sak nr. | A. 504/ER/es | | |
| 331/87 | | | |
| <p><u>Merknadene 2 - 6.</u> Det framkommer her ingen spesielle innvendinger.</p> <p><u>Merknad 7.</u> Fylkeskommunens planavdeling påpeker at det bør innreguleres buss-stopp også på vestsida av Rv 67.</p> <p><u>Kommentar:</u> Det er her alt anlagt en forskriftsmessig bussløp, som også er forsynt med léskur. Bussløpene er imidlertid ikke blitt innmålt. Ettersom denne buss-stoppen ligger utenfor plangrensen vil det ikke skje noen skade om inntegningen utsettes til senere.</p> <p>Det er forøvrig ikke blitt registrert andre synspunkter på reguleringen. Forslaget om forlengelse av fortau/gangveg vurderes å være et mindre vesentlig arealinngrep. En vil på denne bakgrunn siden det ikke foreligger innsigelser fra statlige sektormyndigheter o.l. til planforslaget, anbefale at det fremmes til kommunestyret for kommunal egengodkjenning.</p> <p><u>Innstilling til vedtak:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Averøy byggningsråd har fått seg forelagt forslag til reguleringsplan for Røsand Service- og industriområde med tilhørende reguleringsbestemmelser sist revidert den 18.09.87. 2. Bygningsrådet viser til gjennomgåelsen og vedtar å ta merkanden fra formannskapet til følge. De øvrige merknadene er refererte. 3. Bygningsrådet vedtar å oversende planforslaget til kommunestyret for stadfesting i henhold til plan- og bygningslovens § 27 - 2. ledd. <p><u>Vedtak:</u> Innstillingen enstemmig vedtatt.</p> | | | |

Averøy Kommune
Teknisk Etat
21.10.87
Josef Steinar Lovdahl

Utskrift sendt til:
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune v/planavd.
Fylkeslandbrukskontoret
Landbrukskontoret i Averøy
Statens vegvesen Møre og Romsdal

A V E R Ø Y K O M M U N E

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for:

RØSAND SERVICE- OG INDUSTRIOMRÅDE

Dato for siste revisjon av planen: 21.10.1986.

Dato for kommunestyrets vedtak:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området er regulert til følgende formål:

- Byggeområde
- Landbruksområder
- Trafikkområder
- Fareområder
- Samt fellesbestemmelser

§ 1. BYGGEOMRÅDER

1.1. Forretning/industri

I områdene M1 og M2 tillates bygninger for lettere industri-, lager-, kontor og forretningsvirksomheter med tilhørende anlegg.

For forretnings- og kontorbygninger skal det avsettes minst 1 parkeringsplass pr. 50 m² golvflate.

For industri- og lagerbygninger skal det avsettes minst 1,2 parkeringsplass pr. 100 m² golvflate.

Det skal forøvrig avsettes tilstrekkelig areal for internttrafikk, varemottak, snuplass m.v for hver enkelt bedrift.

Bebyggelsen skal gjennom materialvalg, utforming samt byggenes plassering i forhold til hverandre søkes å få et harmonisk og enhetlig preg. Utelagring skal begrenses mest mulig.

§ 2. LANDBRUKSOMRÅDER

2.1. Områder skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

§ 3. TRAFIKKOMRÅDER

I trafikkområdene skal anlegges:

- kjøreveger
- gang- og sykkelveger
- fortau

Enkelttomter skal ha adkomst slik dette er vist på plankartet.

§ 4. FAREOMRÅDER

Områdene omfattes av byggegrense fra høgspenlinje.

FELLESBESTEMMELSER

Bygningsrådet vil som vilkår for byggetillatelse kreve at det framlegges tegninger som viser bebyggelsens tilpasning til omkringliggende bygninger, vegetasjon og terreng. Det skal utarbeides en tydelig situasjonsplan, som skal vise:

- byggenes plassering, etasjetall, høyde, takform
- parkeringsplasser og øvrig internt trafikkareal

Bebyggelsens endelige plassering og høyde på tomte fastsettes av bygningsrådet. Dersom det etter bygningsrådets skjønn anses nødvendig, vil det bli krevet en parkmessig behandling av areal, som ikke skal nyttes i produksjonen. Dette kan omfatte læplanting og andre ørøntområder.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.



Saksframlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|----------------------|------------|------------|
| Forvaltningsutvalget | 36/2010 | 11.03.2010 |

Byggesak - GID 50/181 - utsatt sak mindre reguleringsendring - R21 Røsand service- og industriområde - Brødrene Røsand AS

Vedlegg

- 1 Mindre vesentlige reguleringsendringer Rv 21 - Røsand service og Industriområde
- 2 Risiko og sårbarhetsanalyse
- 3 Montasjebilder
- 4 Særutskrift - Mindre vesentlig reguleringsendring - R21, Røsand service- og industriområde

Saksopplysninger

Brødrene Røsand AS søker om reguleringsendring av Røsand service- og industriområde - R21, jf. søknad dat.22.12.2009

Søknaden omfatter følgende mindre vesentlige endringer:

- A) Det søkes om endret etasjetall fra maksimalt 2 til 3 etasjer i byggeområde M2.
- B) I søknaden vises det også til et notat som viser busslomme/gangveg samt en tenkt fremtidig utnyttelse av område M2.

Averøy kommune avholdt 16.12.09 en forhåndskonferanse med Brødrene Røsand AS, Hensikten med forhåndskonferansen var blant annet å avklare muligheter for en reguleringsendring i gjeldende reguleringsplan for 'Røsand service og industriområde'.

Resultatet av forhåndskonferansen ble en søknad om reguleringsendring datert 22.12.09.

Forvaltningsutvalget utsatte behandlingen av saken i møte den 04-02.2010:

"Saken utsettes til neste møte, da de nødvendige opplysninger i saken er ufullstendige og forvaltningsutvalget har ikke forutsetninger for å gjøre kvalitetsvedtak i saken. Før kommunen kan ta stilling til reguleringsendringen og aktuelle utbyggingstiltak må utbygger / ansvarlig søker utarbeide 3D visualisert perspektivskisser som viser tiltakets virkning for

omkringliggende landskap, bebyggelse og miljø.

Det må fremlegges konkrete mønehøyde for tiltaket over en gitt kotehøyde.”

Kommunen har mottatt følgende tilleggsdokumentasjon fra Br. Røsand v/ Eskild Røsand, dat. 23.02.2010:

- 3D visualiserte perspektivskisser.
- Situasjonsskart med kotehøyder og profiler hvor bygg er inntegnetsom viser eksisterende og planlagt terreng. Utarbeidet av Consulentpartner AS.
- Risiko og sårbarhetsanalyse

Planer for nytt administrasjonsbygg / salgslokale til Br. Røsand AS er planlagt med en kotehøyde på 32,2 for ferdig i gulv 1. etasje og med kotehøyde for gesims på 44,7

Vurdering fra kommuneplanlegger:

Ved en ekstra tillatt etasje vil belastningen på avløpsnettets økes vesentlig. Dette er en direkte konsekvens av større BRA (bruksareal) i bygningsmassen. Avløpsnettets må således oppgraderes med slamavskiller jf krav gitt i utslippstillatelse datert 30.11.00. Avløpsnettets må også dimensjoneres for den økte belastningen gitt av større BRA.

Det vurderes ikke at en etasjeøkning som beskrevet vil medføre vesentlig ulemper for miljø eller samfunn. Likevel bør det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for prosjektet jf. fylkesmannens sjekklister.

En busslomme slik beskrevet vurderes å være en god løsning med tanke på grunneierforhold og arealbruksinteresser. Da først og fremst med tanke på videre drift og adkomst til parsell/jordbruksareal sørvest i planområdet.

Arealet der busslomme ønskes etablert er i gjeldende reguleringsplan angitt til *Jordbruk*. Likevel er det i plankartet angitt byggegrense som hjemler utbygging inntil denne. Ut fra plankartet vurderes det at busslommen kan flyttes og etableres ved lokalisering beskrevet i søknad.

Reguleringsplanen med bestemmelser bør oppdateres med de eventuelle endringer som er gjort siden stadfestelse av planen i 1985 samt de endringer som vedtas i denne saken.

Merknader til saken fra ingeniør byggesak (etter mottatt tilleggsdokumentasjon):

Kommunen har nå mottatt :

- 3D visualiserte perspektivskisser.
- Situasjonsskart med kotehøyder og profiler hvor bygg er inntegnet som viser eksisterende og planlagt terreng. Utarbeidet av Consulentpartner AS.
- Risiko og sårbarhetsanalyse

Ut fra mottatte tilleggsdokumentasjon kan tilrås at etasjetallet for M2-området kan økes fra 2 til 3 etasjer og at mønehøyde for bygninger innefor M2-området ikke overstiger kotehøyde 46.

Utarbeid risiko- og sårbarhetsanalyse tas til etterretning.

Merknader fra jordbrukssjefen:

Området der det planlegges etablering av busslomme er regulert til jordbruksformål. Området omfatter ikke oppdyrka areal og jeg har ikke merknader til omregulering til nødvendig trafikkareal for busslomme.

Rådmannens innstilling

Averøy kommune vedtar følgende reguleringsendringer for Røsand service og industriområde:

A) Maksimalt tillatt etasjetall i område M2 endres fra 2 til 3 etasjer. Det forutsettes at mønehøyde for bygningene innenfor M2-området ikke overstiger kotehøyde 46.

B) Busslomme tillates oppført slik beskrevet i søknad.

Endringene vedtas med følgende forbehold/villkår:

A) Det skal etableres slamavskiller (jf. krav i utslippstillatelse gitt av fylkesmannen i brev av 30.11.00) for Røsand service- og industriområde.

B) Slamavskiller skal være etablert før ferdigtillatelse på bebyggelse i område M2 kan gis.

C) Nytt oppdatert plankart i SOSI-standard samt reviderte reguleringsbestemmelser skal oversendes Averøy kommune for kontroll og arkivering innen år 2010.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 4-3 *Samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyser. § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan.*

Behandling i Forvaltningsutvalget - 11.03.2010

Befaring ble foretatt.

Eva Cathrin Ostnes (H) ble enstemmig vedtatt som innhabil og fratrådte under behandlingen av saken.

Vedtak – enstemmig:

Averøy kommune vedtar følgende reguleringsendringer for Røsand service og industriområde:

A) Maksimalt tillatt etasjetall i område M2 endres fra 2 til 3 etasjer. Det forutsettes at mønehøyde for bygningene innenfor M2-området ikke overstiger kotehøyde 46.

B) Busslomme tillates oppført slik beskrevet i søknad.

Endringene vedtas med følgende forbehold/villkår:

A) Det skal etableres slamavskiller (jf. krav i utslippstillatelse gitt av fylkesmannen i brev av 30.11.00) for Røsand service- og industriområde.

B) Slamavskiller skal være etablert før ferdigtillatelse på bebyggelse i område M2 kan gis.

C) Nytt oppdatert plankart i SOSI-standard samt reviderte reguleringsbestemmelser skal oversendes Averøy kommune for kontroll og arkivering innen år 2010.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 4-3 *Samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyser. § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan.*



Reguleringsbestemmelser for Røssand service- og industriområde

PlanID: **19870002a**

Arkivsaksnr: 2009/3358-7

ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

RØSSAND SERVICE- OG INDUSTRIOMRÅDE, FU-SAK 36/10, VEDTATT 11.03.10

| Tiltakshaver: | Grunneiere: | Ansvarlig planlegger: |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Brødrene Røssand AS | Brødrene Røssand AS | Brødrene Røssand AS |

| |
|---|
| REGULERINGSBESTEMMELSER DATERT: 10.12.87 |
| Revidert (mindre reguleringsendring) 11.03.10 |
| Mindre endring vedtatt i Averøy forvaltningsutvalg - 11.03.2010, sak 36/2010 |

Området er regulert til følgende formål:

- Byggeområde
- Landbruksområder
- Trafikkområder
- Fareområder
- Fellesområder

§ 1. BYGGEORÅDER

1.1 Forretning/industri

I områdene M1 og M2 tillates bygninger for lettere industri-, lager-, kontor og forretningsvirksomheter med tilhørende anlegg.

Maksimalt tillatt etasjetall i område M2 endres fra 2 til 3 etasjer. Det forutsettes at mønehøyde for bygningene innenfor M2-området ikke overstiger kotehøyde 46 (jf vedtak om mindre reguleringsendring i Averøy Forvaltningsutvalg sak 36/2010 – 11.03.10).

For forretnings- og kontorbygninger skal det avsettes minst 1 parkeringsplass pr. 50 m2 gulvflate.

For industri- og lagerbygninger skal det avsettes minst 1,2 parkeringsplass pr. 100 m2 gulvflate.

Det skal for øvrig avsettes tilstrekkelig areal for interntrafikk, varemottak, snuplass, m.v for hver enkelt bedrift.

Bebyggelsen skal gjennom materialvalg, utforming samt byggenes plassering i forhold til hverandre søkes å få et harmonisk og enhetlig preg. Utelagring skal begrenses mest mulig.

§ 2 LANDBRUKSOMRÅDER

2.1 Områder skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

§ 3 TRAFIKKOMRÅDER

3.1 I trafikkområdene skal det anlegges:

- Kjøreveger
- Gang- og sykkelveger
- Fortau

3.2 Enkelttomter skal ha adkomst slik dette er vist på plankartet.

§ 4. FAREOMRÅDER

Områdene omfattes av byggegrense for høgspentlinje.

§ 5. FELLESBESTEMMELSER

Bygningsrådet vil som vilkår for byggetillatelse kreve at det framlegges tegninger som viser bebyggelsens tilpasning til omkringliggende bygninger, vegetasjon og terreng. Det skal utarbeides en tydelig situasjonsplan som skal vise:

- Byggenes plassering, etasjetall, høyde og takform.
- Parkeringsplasser og øvrig internt trafikkareal.

Bebyggelsens endelige plassering og høyde på tomte fastsettes av bygningsrådet. Dersom det etter bygningsrådets skjønn anses nødvendig, vil det bli krevet en parkmessig behandling av areal som ikke skal nyttes i produksjonen. Dette kan omfatte leplanting og andre grøntområder.

Mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådets innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

Etter denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

----- # -----

Revidert 19.12.13

Rune Kvannli

Planlegger

1554-50/271/0/0

Nabolaget Kjerkevågen/Røsand - vurdert av 35 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

Offentlig transport

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| 🚗 Indre Røsand Linje 505, 506 | 2 min 🚶 0.2 km |
| ✈️ Kristiansund Kvernberget | 22 min 🚶 |

Skoler

| | |
|--|---------------------|
| Bruhagen barneskole (1-7 kl.) 259 elever, 23 klasser | 5 min 🚶 3.3 km |
| Averøy ungdomsskole (8-10 kl.) 228 elever, 18 klasser | 4 min 🚶 2.7 km |
| Atlanten videregående skole 500 elever, 18 klasser | 15 min 🚶 13.2 km |
| Kristiansund videregående skole 950 elever | 17 min 🚶 14 km |

Ladepunkt for el-bil

| | |
|--------------------|---------|
| 🚗 Rema 1000 Averøy | 4 min 🚶 |
|--------------------|---------|

Opplevd trygghet

Veldig trygt 83/100

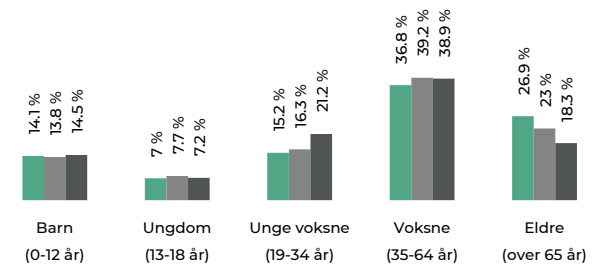
Kvalitet på skolene

Veldig bra 78/100

Naboskapet

Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



| Område | Personer | Husholdninger |
|--------------------|-----------|---------------|
| Kjerkevågen/Røsand | 785 | 386 |
| Averøy kommune | 5 828 | 2 879 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

Barnehager

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Mobarn Røsandåsen barnehage (0-5 ...) | 11 min 🚶 0.8 km |
| Mobarn Panorama barnehage (0-5 år) | 24 min 🚶 1.7 km |
| Bremsnes barnehage (0-5 år) | 5 min 🚶 3.3 km |

Dagligvare

| | |
|---------------------|---------|
| Rema 1000 Averøy | 5 min 🚶 |
| Post i butikk | 0.4 km |
| Coop Extra Bruhagen | 4 min 🚶 |



Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 97/100

Trafikk

Lite trafikk 91/100

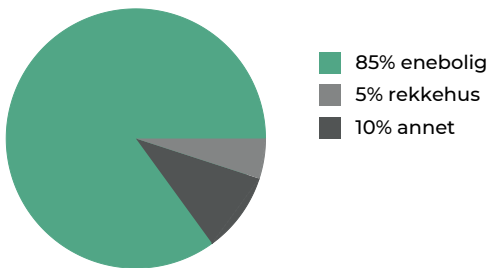
Gateparkering

Lett 87/100

Sport

| | |
|-----------------------------|---------|
| 🏫 Bruvoll skole | 3 min 🚶 |
| Aktivitetshall, ballspill | 2.4 km |
| 🏫 Bremsnes skole | 4 min 🚶 |
| Aktivitetshall, ballspill | 2.7 km |
| 🏃 Family Sports Club Averøy | 5 min 🚶 |

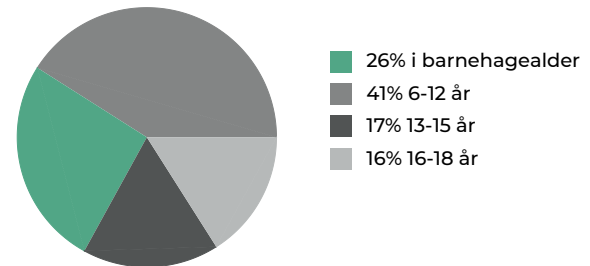
Boligmasse



Varer/Tjenester

| | |
|-------------------|---------|
| 📺 Abc-Centeret | 4 min 🚶 |
| 🏪 Apotek 1 Averøy | 4 min 🚶 |

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

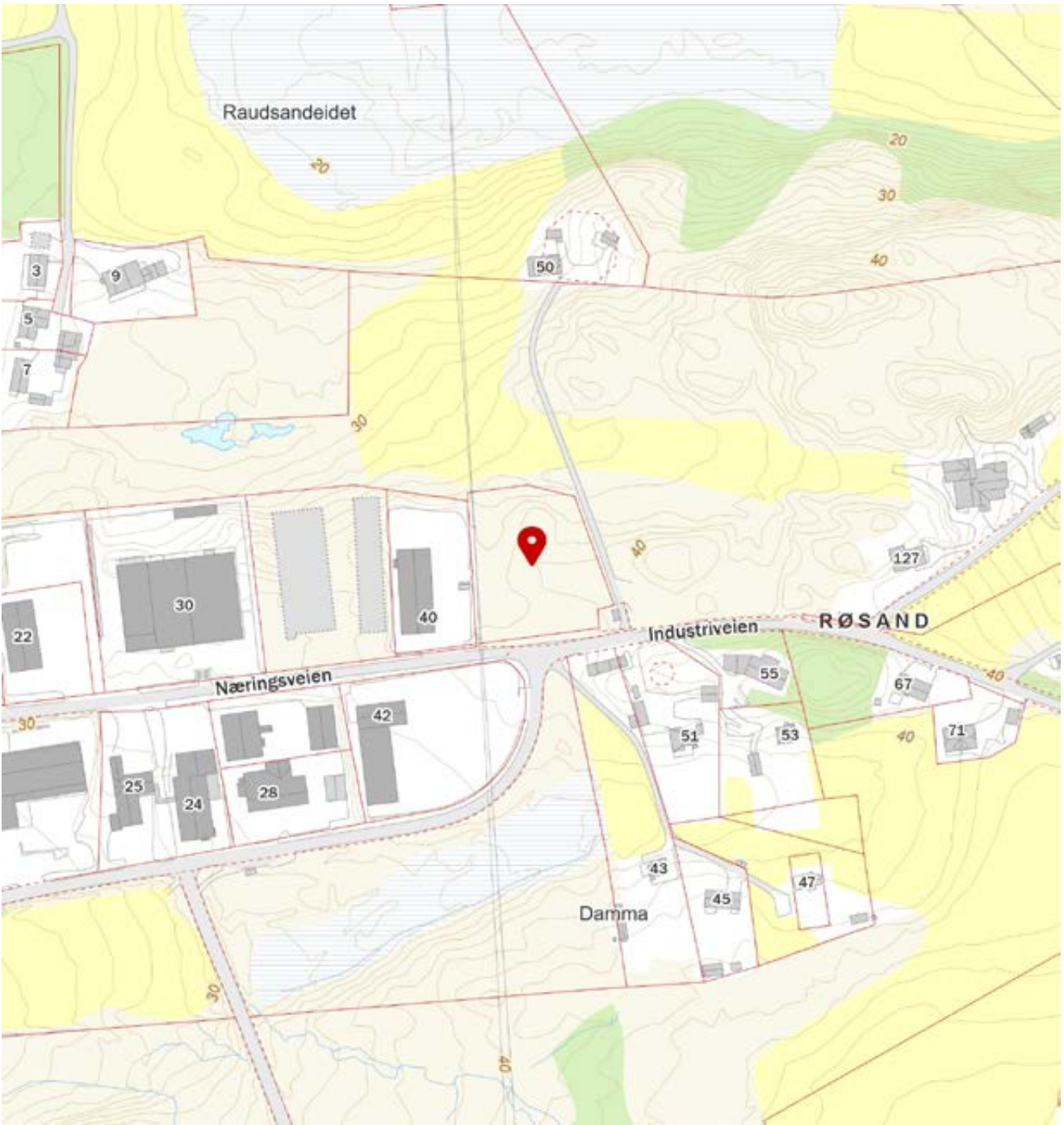
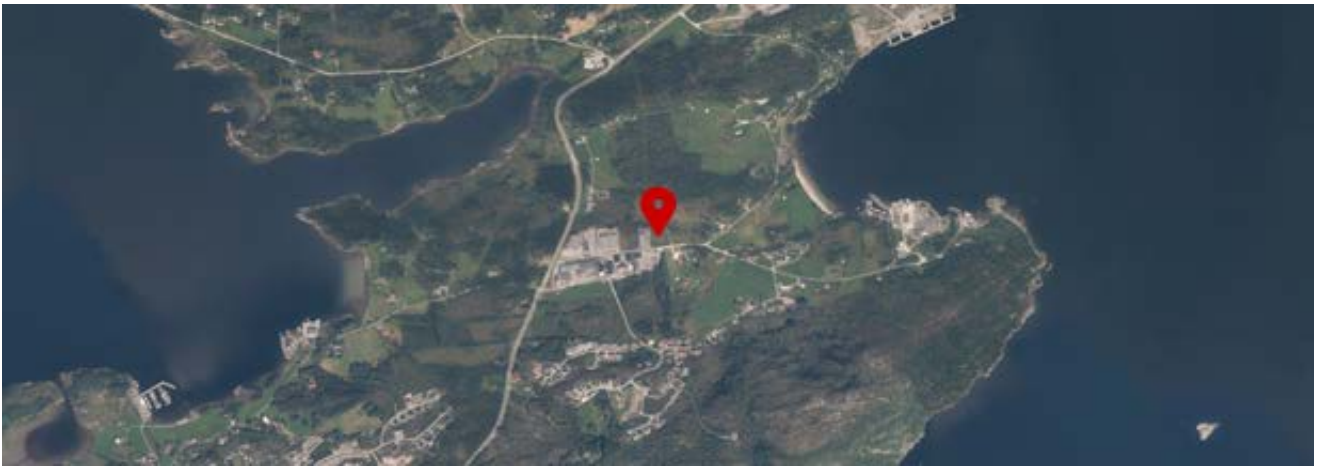


0% 45%

- 🟢 Kjerkevågen/Røsand
- 🟠 Averøy kommune
- 🟤 Norge

Sivilstand

| | | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift | 32% | 33% |
| Ikke gift | 50% | 54% |
| Separert | 8% | 9% |
| Enke/Enkemann | 10% | 4% |



Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventinger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!



Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstillende de nye kravene.

Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEEno](https://neeno.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

- 7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
 - 8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
 - 9. AVTREKKSIVIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
 - 10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
 - 11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
 - 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
 - 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
 - 14. POSTKASSE** medfølger.
 - 15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
 - 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
 - 17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
 - 18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
 - 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
 - 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
 - 21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
 - 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
- Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 14 600

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/4 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Retts skal være rett. For alle.

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendoms-meglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Ned-enfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter esignatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/ bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Nor-malt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvike budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde

budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle for-behold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper. Norges Eiendomsmeglerforbund - www.nef.no - firmapost@nef.no

BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 4-0183/24

Adresse: Industriveien - næringstomt, 6530 AVERØY,
gnr. 50, bnr. 271 i Averøy kommune.

Kontaktperson: Aleksander Faksvåg Talgø

Tlf: 99026362

Epost: aleksander@notar.no

Salgsoppgavedato: 25.06.2024

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg

(Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____

(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

FINANSIERING

Långiver: _____

Kontaktperson: _____

Bank: _____

Tlf: _____

Egenkapital kr: _____

Salg av eiendom, adr.: _____

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

WWW.NOTAR.NO/KJOPE-BOLIG/LIVE-BUDGIVING/