

Nordmørsveien 175

KRISTIANSUND N

notar



Prisantydning Kr 380 000,- Boligtype Tomter - fritid
Megler Aleksander Faksvåg Talgø Tlf 990 26 362

NOTAR.NO

notar



Nordmørsveien 175

Delvis opparbeidet tomt i Byskogen

Adresse	Nordmørsveien 175 6517 KRISTIANSUND N
Prisantydning	Kr 380 000,-
Omkostninger	Kr 28 490,-
Totalpris	Kr 408 490,-
Eierform	Eiet
Boligtype	Tomter - fritid

Din lokale eiendomsmegler Aleksander Faksvåg Talgø har gleden av å presentere tomt i Byskogen. Tomten er delvis opparbeidet og eiendommen ligger landlig til med kort vei til Løkkemyra handelspark. Til Kristiansund sentrum tar det ca. 10 minutter å kjøre.

Notar Kristiansund

Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N



Aleksander Faksvåg Talgø

Eiendomsmegler MNEF/ Partner/ Fagansvarlig
990 26 362 / aleksander@notar.no



Innhold

Om boligen	3
Bilder	5
Nøkkelinformasjon	8
Vedlegg	13
Budgivning	39

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

Salgsgaranti:

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet

Live budgivning:

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

"Godt gjort er bedre enn godt sagt"

**Salgs-
garanti**

Ingen salg
Ingen regning



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto



Dronefoto

Nøkkelinformasjon

EIENDOMMEN

ADRESSE

Nordmørsveien 175, 6517 KRISTIANSUND N

OPPDRAKSNUMMER

4-0415/25

SELGER

Shero Rashid

MATRIKKE

Gårdsnummer 34, bruksnummer 101, , ideell andel 1/1.
i Kristiansund kommune.

EIEFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomter - fritid

TOMT

Eiet tomt på 367 kvm.

BESKRIVELSE AV TOMT

366.9 kvm. eiet tomt. Flat tomt som er delvis opparbeidet.
Eiendommen ligger landlig til i Kristiansunds gamle kolonihage.

REGULERINGS- OG AREALPLANER

Eiendommen ligger i et område uten detaljregulering. Iht. kommuneplanens arealdel så er eiendommen avsatt til fritidsbebyggelse. Eiendommen ligger innenfor hensynssone H310_4 Kvikkleire og H220_1 Gul støysone vei.

Utsnitt av kommuneplan med tegnforklaring er vedlagt prospekt. Bestemmelser kan ses hos meglerforetaket. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Kristiansund kommune.

VEI/VANN/KLOAKK

Eiendommen har ingen regulert avkjørsel.

Eiendommen er ikke tilknyttet vann og avløp. Ta kontakt med Kristiansund kommune for mer informasjon.

ØKONOMI

PRISANTYDNING

Kr. 380 000,-

INFO KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter vil påløpe.

INFORMASJON OM FORMUEVERDI

Det er ikke fastsatt formuesverdi for eiendommen på nåværende tidspunkt. Formuesverdien på ubebygget tomt skal hverken overstige 80 % av eiendommens kostpris eller 80 % av markedsverdien.

OMKOSTNINGER

kr. 380 000,- (Prisantydning)

kr. 17 900,- (Boligkjøperforsikring Söderberg & Partners)

kr. 9 500,- (Dokumentavgift)

kr. 545,- (Tinglysing skjøte)

kr. 545,- (Tinglysning pantedokument (pr. stk.))

kr. 28 490,- (Omkostninger totalt)

kr. 408 490,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB! Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer. Andel fellesgjeld og andel formue overtas av kjøper.

BETALINGSBETINGELSER

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer. Kjøpesum samt omkostninger innbetales senest per overtagelsesdato. Kjøper er selv ansvarlig for at alle innbetalinger er meglerforetaket i hende til avtalt tid og må selv påse at eventuell bankforbindelse er informert om dette. Innbetaling av kjøpesum skal skje fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1505/34/101:

03.11.1983 - Dokumentnr: 306370 - Erklæring/avtale

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

27.05.1997 - Dokumentnr: 4726 - Erklæring/avtale

Ei.har ingen ulempe/sjenanse av dagens flytrafikk/helikoptertrafikk.

Gjelder denne registerenheten med flere

03.11.1983 - Dokumentnr: 306369 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1505 Gnr:34 Bnr:2

DIVERSE OPPLYSNINGER

OVERTAGELSE

Etter avtale. Angi ønsket overtagelse ved budgivningen.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

03.03.2026

ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Nordmøre Eiendomsmegling AS

Knut Siems gate 7, 6509 KRISTIANSUND N. TLF. 71 30 47 50

MEGLER

Aleksander Faksvåg Talgø, Eiendomsmegler MNEF/ Partner/ Fagansvarlig

Epost: aleksander@notar.no

MEGLERS VEDERLAG

Fastpris vederlag	kr.	37 500,-	(inkl. mva.)
Salgstilretteleggelse	kr.	14 900,-	(inkl. mva.)
Oppgjørsgebyr	kr.	6 000,-	(inkl. mva.)
Liten markeds pakke	kr.	15 900,-	(inkl. mva.)
Grunnbok/e-tinglysing	kr.	2 500,-	(inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning.

Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg.

Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markeds pakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

VIKTIG INFORMASJON

BOLIGSELGERFORSIKRING

For denne eiendommen er det ikke tegnet

Boligselgerforsikring.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som dekker utgifter forbundet med juridisk bistand, fagkyndig uttalelse og saksomkostninger. Forsikringen er valgfri. Se produktark, vedlagt salgsoppgave, for nærmere informasjon og priser. Forsikringen er meglet fram av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB. Skadebehandling foretas av Crawford & Company.

SENTRALE LOVER

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette

gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Både kjøper og selger er forpliktet til å signere den standard kjøpekontrakten som er utarbeidet av Notar i forbindelse med eiendomshandler. Kjøpekontrakten kan gjennomgås hos eiendomsmegleren før budet legges inn.

KONSESJON

Etter lov 23. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. § 4 kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer egenerklæring om konsesjonsfrihet, og at

erklæringen godkjennes av kommunen før overtakelse. Erklæringen vedlegges skjøtet ved tinglysning, og overtakelse kan ikke foretas før erklæring om konsesjonsfrihet foreligger i signert og godkjent stand. Et eventuelt konsesjonsgebyr dekkes av kjøper. Konferer megler for nærmere informasjon.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>.

HVITVASKINGSREGLENE

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

BUDGIVNING

Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur og vedlagt kopi av legitimasjon. Alternativt kan man legge inn bud elektronisk,

ved bruk av "Gi bud" knapp i nettannonse, hvor budgiver må legitimere seg med BankID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Bestemmelser om budgivning gitt i medhold av eiendomsmeglingsloven § 6-8 kommer til anvendelse ved utførelsen av Oppdraget. For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivningen. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter kan avvises.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Fra og med 01.07.25 ble det ikke lenger være lovlig å legge inn hemmelige bud. Megler kan dermed ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

Denne boligen vil jeg gjerne ha!

Hva nå?

1 - KONTAKT MEGLER

Registrer din interesse og megleren holder deg oppdatert.

2 - HA FINANSIERING PÅ Plass

Undersøk med banken hvor mye du kan få i lån, og be om evt. finanseringsbevis.

3 - UNDERSØK BOLIGEN

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med alle vedlegg.

4 - BUDGIVNING

Dersom du ønsker å by kan første bud gis via GI BUD-knappen på hver eiendom, eller du kan fylle ut budskjema som leveres/sendes til megler. Påfølgende bud må også være skriftlige, men kan i tillegg gis via SMS eller epost. Se forbrukerinformasjon om budgivning i prospekt.



Vedlegg

NORDMØRSVEIEN 175

Grunnkart

Reguleringskart

Henvendelse ang avkjørsel

Planstatus

Matrikkelrapport

Matrikkelkart

Tinglyste rettigheter



**KRISTIANSUND
KOMMUNE**



Målestokk
1:500

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 34

Bnr: 101

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Nordmørsveien 175, 6517 KRISTIANSUND N

Hj.haver/Fester:



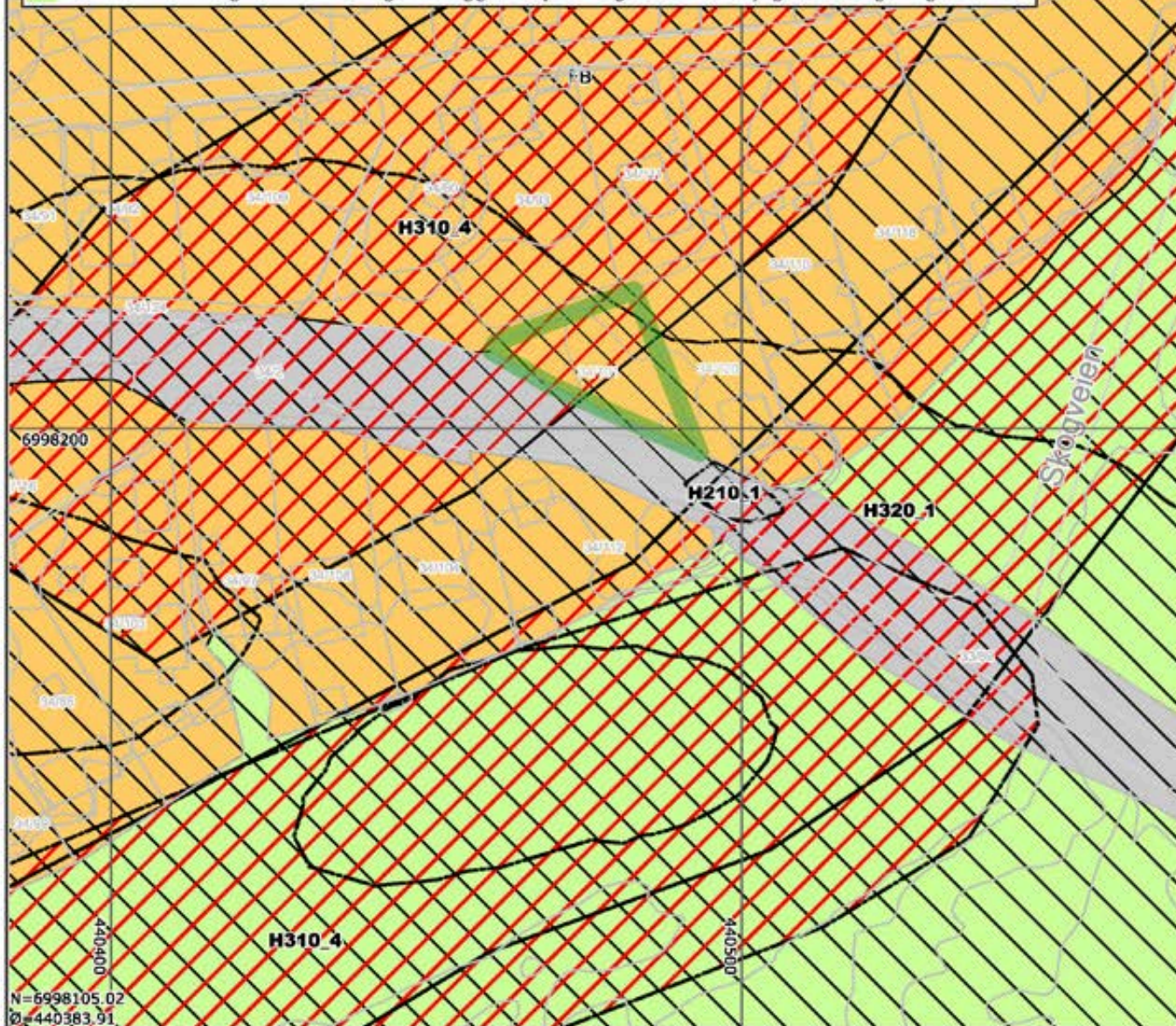
**KRISTIANSUND
KOMMUNE**

Dato: 3/2-2026 Sign:

Målestokk
1:1000

Tegnforklaring

- Kvikkleire
- Flom
- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442
- Fritidsbebyggelse - Nåværende
- Veg - Nåværende
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SHER NIDAL RASHID
Marstrands gate 28
6508 KRISTIANSUND N

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
	20.09.2024	24/34616 - 24/140789	Ida Sigerseth - 712 80 548	10.10.2024

Kristiansund kommune - fv 680 - gbnr 34/101 - behov for ytterligere opplysninger om søknad om avkjørsel etter veglova

Møre og Romsdal fylkeskommune viser til «Søknad om ny avkjørsel», sendt inn 20.09.2024. Søker opplyser at eiendommen ikke har avkjørsel fra før, og at det derfor søkes om ny avkjørsel til tomten.

Fylkesveg 680 ved eiendom gbnr 34/101

Fylkesveg 680 har her årstdøgntrafikk på 1310 og særskilt fartsgrense 50 km/t. Strekningen er i *Rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrensar langs fylkesveg* kategorisert i holdningsklasse 2 - *streng*, med byggegrense 50 meter fra fylkesvegens senterlinje. Følgende er angitt for denne holdningsklassen:

- Tallet på avkjørslar til vegene må være svært avgrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørslar.
- Hovedavkjørsel til gårdsbruk bør kunne godkjennast når den oppfyller de tekniske kravene.
- Nye avkjørslar bør ikkje godkjennast utan at det foreligger vedtatt reguleringsplan som godkjenner slik løysning. Valg av stad for avkjørslar må vurderast nøye med tanke på den framtidige arealutviklingen.
- Godkjenning av endret bruk av boligavkjørslar bør avgrensast. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før

Gjeldende plangrunnlag

Fylkesvegen sør for tomt gbnr 34/101 er omfattet av reguleringsplan «*R-172 Seivikveien (vegplan)*». Reguleringsplanen er av eldre dato (vedtaksdato 1982) og vi kan ikke se at den eksempelvis har tegnforklaring, formål eller planbestemmelser. På bakgrunn av dette er

fylkeskommunens vurdering at vi vil være riktig myndighet til å behandle og videre fatte vedtak om avkjøringstillatelse.

Eiendom gbnr 34/101 ligger innenfor området avsatt til «Fritidsbebyggelse – nåværende» i kommuneplanens arealdel. § 2 Plankrav (pbl § 11-9 nr 1) angir blant annet følgende:

«2.1.1 Bygge- og anleggstiltak og andre tiltak, jf. pbl. § 20-1 bokstav a, d, g, k og l, krever reguleringsplan.»

Tidligere korrespondanse for eiendom gbnr 34/101

Møre og Romsdal fylkeskommune har tidligere, i brev av 09.02.2021, gitt avslag på «Søknad om dispensasjon fra byggegrense etter veglova for bolighus» på denne tomten.

Fylkeskommunens tilbakemelding på søknad om avkjørsel

- Vi ber søker ta kontakt med Kristiansund kommune for avklaring om søknad om avkjørsel er i tråd med gjeldende plangrunnlag og videre saksgang. Det må også avklares til hvilket formål det søkes avkjørsel til.
- Vi ber Kristiansund kommune se tidligere avslag på «Søknad om dispensasjon fra byggegrense etter veglova for bolighus» i sammenheng med denne avkjørselssøknaden. Kristiansund kommune stod som kopimottaker i tidligere sak nevnt over, og har aktuelle dokumenter. Dokumentene ligger også på kommunens sider/postliste.

Med hjemmel i veglova § 40 setter vi behandling av avkjørselssøknaden på vent frem til vi mottar supplerende opplysninger om til hvilket formål det søkes avkjørsel til, om avkjørsel vil være i samsvar med gjeldende plangrunnlag og om fylkesvegens hensyn vil bli ivare tatt ved ev. tiltak på tomt gbnr 34/101.

Med hilsen

John Hauger
seksjonsleiar

Ida Sigerseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Kristiansund Kommune

Mottakere:
SHER NIDAL RASHID

KOP1



Megleropplysninger

Adresse: Nordmørsveien 175			
Gnr.: 34	Bnr.: 101	Fnr.:	Snr.:

Gjeldende planer med bestemmelser

Eiendommen er:

☐ Regulert ☒ Uregulert

Planopplysninger	PlanID og plannavn	Formål	Vedtatt dato
Kommuneplan	Kommuneplanens arealdel 2020-2032, med mindre endring vedtatt 14.05.2024	Fritidsbebyggelse (FB)–nåværende	07.09.2023 14.05.2024
Kommunedelplan			
Reguleringsplan			
Mindre reguleringsendring/ Bebyggelsesplan			

Bestemmelser til plan som er vedlagt:

☒ Kommuneplan ☐ Kommunedelplan
☐ Reguleringsplan ☐ Mindre endring/Bebyggelsesplan

Kommentarer:

- Eventuelle hensynssoner kommer frem av kartutsnitt: Eiendommen ligger innenfor aktsomhetssone H310_4 Kvikkleire og gul støysone iht. T-1442.
- Ved motstrid går kommune(-del) planen foran, med mindre gjeldende reguleringsplan er nyere, eller overordnet plan har fastsatt en detaljeringssone som fastslår at reguleringsplan skal gjelde.



Innsendte arealplaner

Planer under arbeid i området:

☐ Ja

☐ Nei

PlanID og Plannavn		Status:
-----------------------	--	---------

Kommentarer:

Avkjørsel til eiendommen

- ☐ Eiendommen har (regulert) avkjørsel til/fra offentlig gate/vei.
- ☐ Eiendommen har avkjørsel til/fra privat vei. Rettighet til adkomst må avklares/sikres.
- ☐ Eiendommen har avkjørsel til/fra regulert felles adkomst/vei.
- ☒ Eiendommen har kun gangadkomst til offentlig vei.

Kommentar:

Eiendommen har ikke godkjent avkjørsel, jf. kopi av tilbakemelding om avkjørsel fra fylkeskommunen datert 10.10.2024.

Kommentarer til ordren:

Med hilsen:

Plan og byggesak, reguleringsavdelingen v/Marita K. Spånberg
03.02.2026



Kristiansund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1505 - Kristiansund kommune	34	101	0	0	Grunneiendom		Ja	366,9	367	1-Målebrev
Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt				
03.11.1983	Nei	Nei	Nei			Nord: 6998210.09 Øst: 440478.28 System: EPSG:25832				

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Kart- og delingsforretning	05.04.1990		171/83	Avgiver	34/2	-367
				Mottaker	34/101	367

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
10114640	Garasjeuth.anneks til fritidb	Annet som ikke er næring	Bygning godkjent for riving/brenning	0	15	15
10114659	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Annet som ikke er næring	Bygning godkjent for riving/brenning	32	0	32
300674653	Boligbrakker	Bolig	Igangsettingstillatelse	37	0	37

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Nordmørsveien	175			Nord: 6998214.23 Øst: 440477.69 System: EPSG:25832		Grunnkrets 807-Vikan SKOLEKRETS 5-DALE Postnummerområde 6517-KRISTIANSUND N Kirkesokn 2-Nordlandet Stemmekrets 2-Dale/Nordlandet

KOMMUNAL TILLEGGSDLE

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	J-Journalnummer: 171/83 P-Målebrevsprotokoll: 33/42	

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter
--------------	-----	-----------	----------	----------------------	------------------------------

GRUNNFORURENSING						
Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER				
Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Twist	Har flere matrikkelenheter
366,9	Nord: 6998210,08997926 Øst: 440478,28000029 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER		
Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate
		Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:



Kristiansund kommune

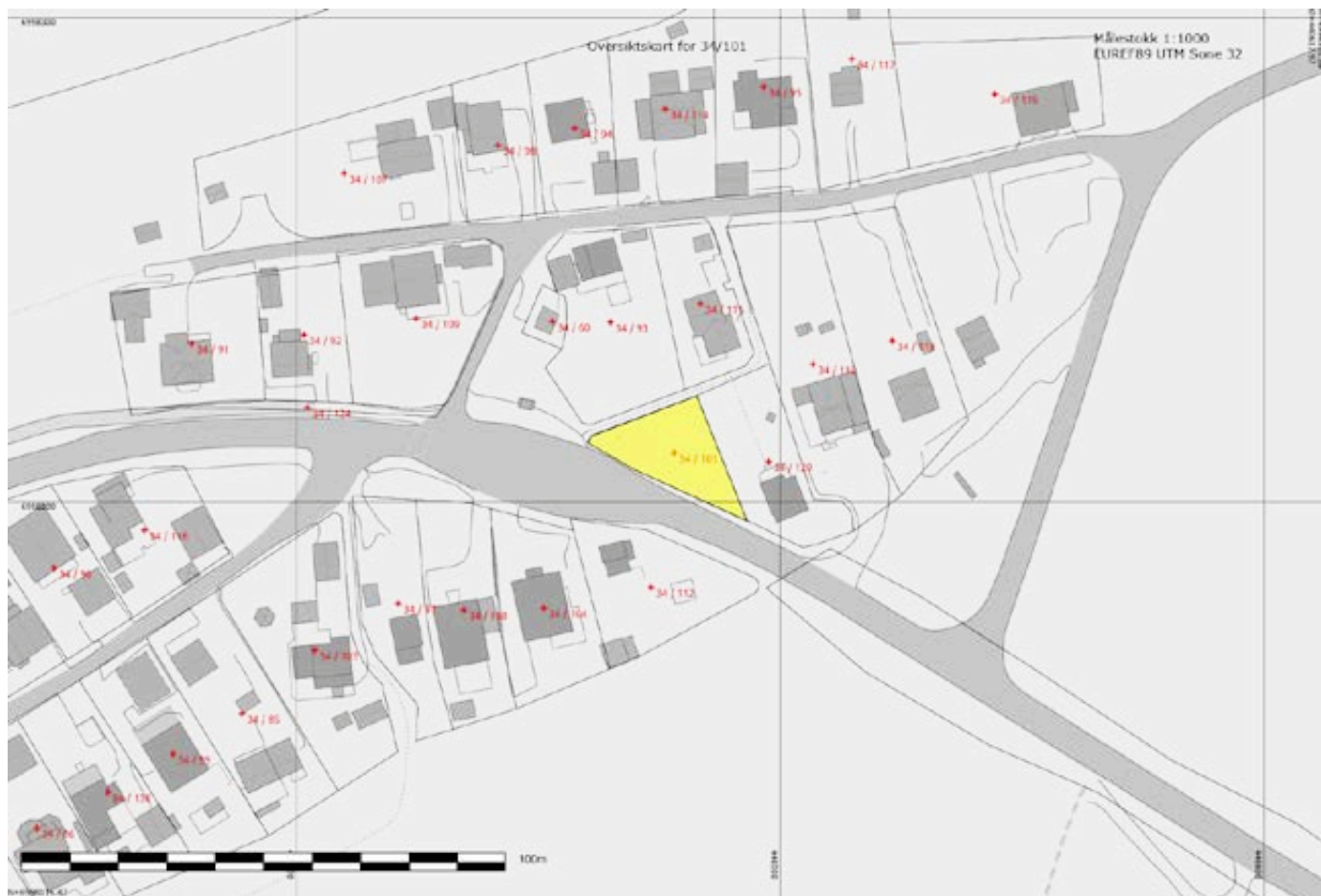
Matrikkelkart

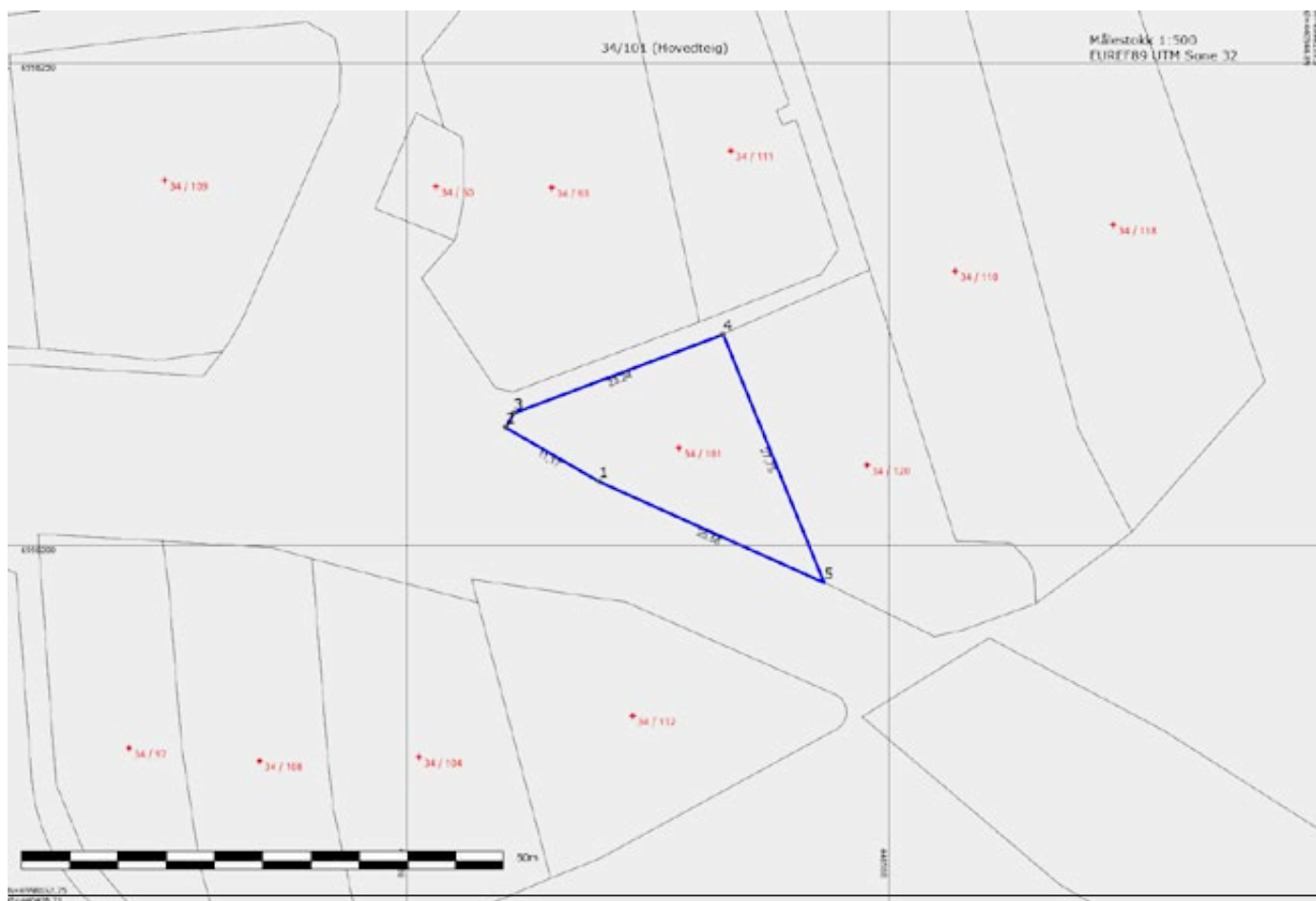
MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1505 - Kristiansund kommune	34	101	0	0

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.





Areal og koordinater

Areal: 366,90

Arealmerknað:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6998210,09 Øst: 440478,28

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje			Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/				
Løpenr	Nord	Øst	Lengde Hjelpe linjetype		Måle metode	Nøyaktighet	Radius
1	6998206,67	440469,97	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	36	
			11,17	Ikke hjelpe linje		36	
2	6998212,26	440460,30	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	36	
			1,64	Ikke hjelpe linje		36	
3	6998213,69	440461,10	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	36	
			23,24	Ikke hjelpe linje		36	
4	6998221,88	440482,85	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	36	
			27,75	Ikke hjelpe linje		36	
5	6998196,17	440493,30	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	36	
			25,58	Ikke hjelpe linje		36	



Denne forsiden tilhører dokument med
følgende eiendomsbetegnelse:

Knr. Gnr. Bnr. Fnr. Snr.

Strekkode:



x Ketur. Per Martin Graven,
 Nordmørsun. 165,

ERKLÆRING TIL TINGLYSING

Undertegnede beboere, langs Kvernberget flyplass fra Christiegravstedet til
 erklærer herved at de ikke har noen ulemper/sjenanse av dagens flytrafikkstøy fra flyplassen.
 Dette gjelder også helikoptertrafikken.

Ved eventuelle salg av våre boliger, plikter vi å gjøre nye eiere kjent med innholdet av denne
 erklæringen.

Kristiansund: Mai 1997

TINGLYST

27 MAI 1997

med Omsa
 NORDMØRE HERREDSRETT
 DAGBOKNR.: 4726

DATO	ADRESSE	SIGNATUR
34/81	5/5-97 NORDMØRSEVEIEN 150B	Hans Stensrud
34/97	5/5-97 Nordmørsveien 158	Per Martin Graven
34/98	5/5-97 Nordmørsun 159	Per Martin Graven
34/99	5/5-97 NORDMØRSEVN. 163	Einar Følle
33/56	5/5-97 SEIVIKVEIEN 8A	Børge Håmo
33/61	5/5-97 SKOGV. 48C	Gerhard Rimsdal
34/57	5/5-97 Nordmørsun. 145	Per Martin Graven
34/88	5/5-97 Nordmørsveien 146	Harry Holmen
34/103	5/5-97 Nordmørsveien 156	Oddvar Skjerve
34/109	5/5-97 Nordmørsun. 155	Per Martin Graven
34/92	5/5-97 Nordmørsun 153	Solveig Brechan
34/101	5/5-97 Nordmørsveien 155	Olav Kristian Hagen
34/117	05.05.97 Nordmørsveien 169	Elisabeth M. Hagen
34/118	5/5-97 Nordmørsun. 160B	Anne Lilian Asheim
33/119	5/5-97 Skogveien 60B	Stig Skjerve
34/120	5/5-97 Mar Nord Skogveien 1	Margareth K Fonn
34/118	6/5-97 Odd Olsen	Stig Skjerve
34/119	6/5-97 Nordmørsun 165	Per Martin Graven
34/12	6/5-97 Skogv. 7	Per Martin Graven
34/107	6/5-97 Nordmørsun 157	Per Martin Graven
34/85	8/5-97 Nordmørsun. 154	Arild Jørgen Mørk
34/89	8/5-97 NORDMØRSEVN. 146B	Gunnar Isachsen
34/110	8/5-97 SKOGVEIEN 3.	SVEIN LERVÅG
34/90	8/5-97 Nordmørsun 148	Per Martin Graven
34/96	8/5-97 NORDMØRSEVN. 148B	Hilde Marie Fedal
34/105	8/5-97 Nordmørsun 144	Bjørge Bjørge Blikens
34/108	8/5-97 Nordmørsun. 160.	G. Tindberg
34/91	8/5-97 Nordmørsveien 151	Per Martin Graven
34/95	8/5-97 Nordmørsveien 167	Per Martin Graven
33/27	8-5-97 Skogveien 66	Per Martin Graven
33/40	8-5-97 Skogveien 67B	Per Martin Graven
33/47	8-5-97 Skogveien 58	Per Martin Graven
33/57	8/5-97 Skogveien 60	Per Martin Graven
33/23	8/5-97 Skogveien 52B	Bente Sørensen
33/26	8/5-97 Skogv. 46B	Alf Gundersen
33/32	8/5-97 Skogv 46C	Margaret S. Gundersen

Eddy Leonardson

ERKLÆRING TIL TINGLYSING

Undertegnede beboere langs Kvernberget flyplass fra Christiegravstedet til/med omsa erklærer herved at de ikke har noen ulemper/sjenanse av dagens flytrafikkstøy fra flyplassen. Dette gjelder også helikoptertrafikken.

Ved eventuelle salg av våre boliger, plikter vi å gjøre nye eiere kjent med innholdet av denne erklæringen.

Kristiansund: Mai 1997

SNR / BR	DATO	ADRESSE	SIGNATUR
33/84	5/5-97	Seivikveien 12a	Ole Johnny Hesjovin / Malin
33/70	-11-	Omsaueien 93	Mor. Albert Hauke
33/83	-11-	Seivikveien 10A	Arild Sletting / Else
33/83	-11-	-11-11-	Else Sletting
33/4	-11-	Omsaueien 123	Edvard Omsaue / Grethe
33/52	6/5-97	Seivikveien 12	Harald R. Foss
33/60	6/5-97	Omsaueien 129	Omsaue 97
33/79	6/5-97	Omsaueien 113	Omsaueien 113
33/63	6/5-97	Omsaueien 127	Omsaueien 127
33/21	6/5-97	Seivikveien 7	Seivikveien 7
33/64	6/5	OMSAUEIEN 126	Arvid Lunde
33/1	6/5	Omsaueien 131	Omsaueien 131
33/71	6/5	Omsaueien 131	Omsaueien 131
33/4	6/5	Omsaueien 123	Omsaueien 123
33/1	7/5	Omsaueien 129	Ingeborg Koford
33/52	6/5-97	Seivikveien 12	Harald R. Foss
33/71	6/5-97	Omsaueien 131	Omsaueien 131
33/70	25/5-97	Omsaueien 93	Omsaueien 93
33/1	6/5-97	Omsaueien 131	Omsaueien 131

ERKLÆRING TIL TINGLYSING

Undertegnede beboere langs Kvernberget flyplass fra Christiegravstedet til med Omsa erklærer herved at de ikke har noen ulemper/sjenanse av dagens flytrafikkstøy fra flyplassen. Dette gjelder også helikoptertrafikken.

Ved eventuelle salg av våre boliger, plikter vi å gjøre nye eiere kjent med innholdet av denne erklæringen.

Kristiansund: Mai 1997

[illegible]

DAGBOKFØRT

03.NOV83 06370

SØRENSKRIVEREN I
KRISTIANSUND

S K J Ø T E

Kristiansund kommune ved ordføreren skjøter og overdrar herved til Martin Hagen, fødselsnr. 130816 [REDACTED] en grunnparsell fra kommunens eiendom gnr. 34, bnr. 2 i Kristiansund.

Parsellen har et areal på ca. 370 m2. og har fått ny betegnelse

Gnr. 34, bnr. 101 - Nordmørsveien 175.

Kjøperen eier påstående bygning på parsellen.

Tomteprisen er fastsatt til kr. 6,- pr. m2. og skjøtningsbeløpet som utgjør

kr. 2.220,-

kronertotusentohundredeogtjue 00/100 - er oppgjort på avtalt måte.

For grunnsalget gjelder kommunale kontraktbestemmelser for salg av kommunal tomtegrunn.

Grunnsalget er vedtatt av formannskapet i møte 15.3.83.

Kristiansund den 1. november 1983

KRISTIANSUND KOMMUNE

Knut Engdahl -
ordfører

Svein Heggem

Nabolagsprofil

Nordmørsveien 175 - Nabolaget Røsseren søndre/Byskogen - vurdert av 17 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Godt voksne
- Etablerere

Offentlig transport

 Byskogen	1 min 
Linje 811, 821	0 km
 Kristiansund Kvernberget	3 min 

Skoler

Rensvik skole (1-7 kl.)	22 min 
185 elever, 13 klasser	1.8 km
Nordlandet barneskole (1-7 kl.)	7 min 
168 elever, 11 klasser	3.6 km
Nordlandet ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min 
275 elever, 24 klasser	3.3 km
Frei ungdomsskole (8-10 kl.)	6 min 
258 elever, 10 klasser	5.2 km
Atlanten videregående skole	12 min 
500 elever, 18 klasser	6.5 km
Kristiansund videregående skole	12 min 
950 elever	6.5 km

Ladepunkt for el-bil

 Kople Løkkemyra Kristiansund	17 min 
 Løkkemyra Handelspark	17 min 

«Barnevennlig, solrik, fin utsikt»

Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100

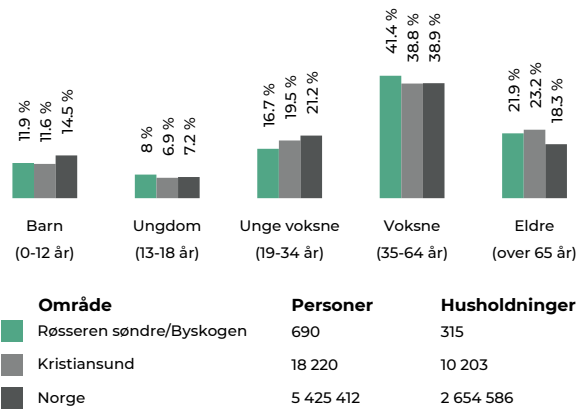
Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Kvalitet på skolene

Bra 69/100

Aldersfordeling



Barnehager

Vassbakken barnehage (0-5 år)	20 min 
28 barn	1.7 km
Rensvik barnehage (0-5 år)	24 min 
89 barn	1.9 km
Nordlandet barnehage (1-5 år)	5 min 
100 barn	3.1 km

Dagligvare

Bunnpris Rensvik	17 min 
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	1.4 km
Coop Extra Kristiansund	17 min 
Post i butikk	1.5 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

- 1. Egen bil
- 2. Buss

Gateparkering

Lett 88/100

Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 84/100

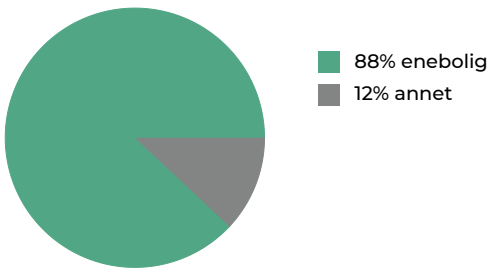
Støynivået

Lite støynivå 83/100

Sport

⚽ Rensvikbanen	18 min 🚶
Fotball	1.5 km
⚽ Rensvik skole	22 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	1.8 km
🚴 Family Sports Club Løkkemyra	5 min 🚗
🚴 Optima Helse	5 min 🚗

Boligmasse



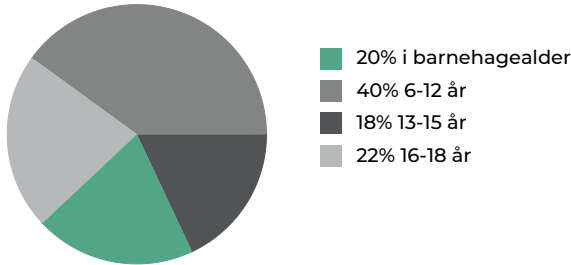
«Stille og meget sentralt. Trygge omgivelser med mange tilbud.»

Sitat fra en lokalkjent

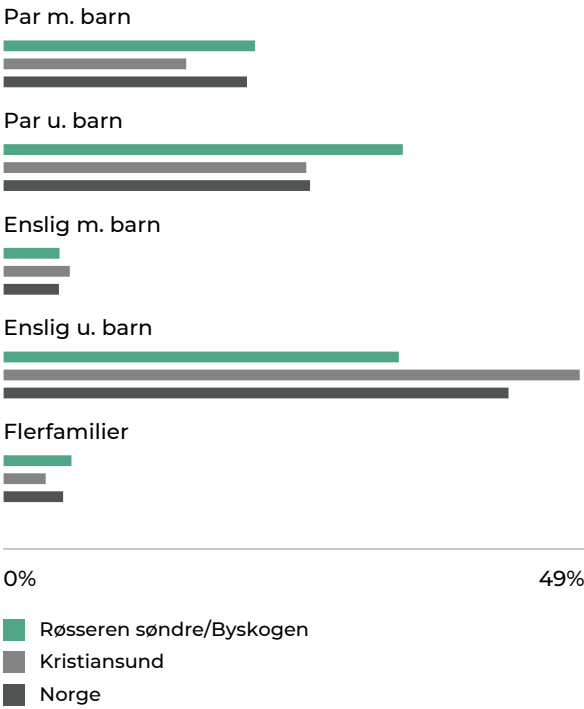
Varer/Tjenester

📺 ALTI Futura	4 min 🚗
📺 Apotek 1 Nordlandet	4 min 🚗

Aldersfordeling barn (0-18 år)

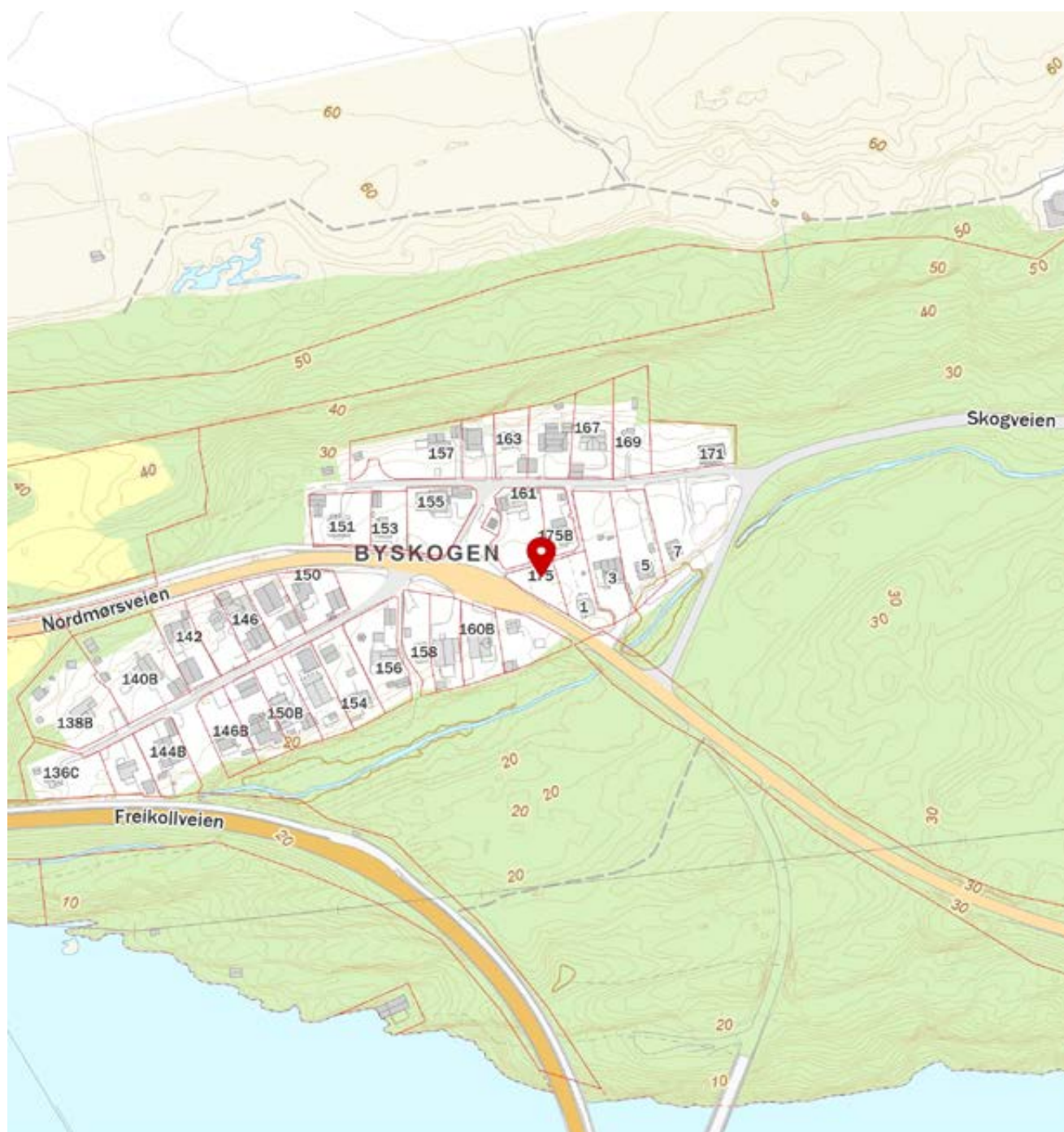


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	39%	33%
Ikke gift	48%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%



Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventninger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!



Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEEno](https://neeno.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)

Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.

Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

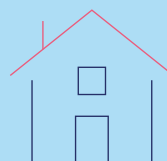
Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB.

*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:	kr 8 900
Seksjonert eiendom/ aksjebolig:	kr 11 900
Enebolig/fritid/tomt:	kr 17 900



soderbergpartners.no/eiendom

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUD PÅ HJEMMET

Oppdragsnummer: 4-0415/25

Adresse: Nordmørsveien 175, 6517 KRISTIANSUND N, gnr.
34, bnr. 101 i Kristiansund kommune.

Kontaktperson: Aleksander Faksvåg Talgø

Tlf: 99026362

Epost: aleksander@notar.no

Salgsoppgavedato: 03.03.2026

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

Navn på budgiver: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnummer./Sted: _____

Telefon, privat: _____

Telefon, arbeid: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr: _____ kroner: _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg (Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: _____

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____

Budet gjelder til og med den: _____ kl: _____

Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist.

For å sikre en forsvarlig gjennomføring av budrunden, stiller Notar krav til frister ved budgivningen. Bud skal ikke ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Bud med kortere akseptfrist kan avvises.

FINANSIERING

Långiver: _____

Bank: _____

Egenkapital kr: _____

Kontaktperson: _____

Tlf: _____

Salg av eiendom, adr.: _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/endring av bud og/eller vilkår.

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

Sted/dato: _____

Budgivers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/