

# Kvalsund & Teige Byggefelt

notar

DEL 3 | NERLANDSØY



Pris Kr. 1 500 000,- + omk. Boligtype Tomter - bolig  
Megler Martin Haddal Tlf 971 14 280

NOTAR.NO

notar



# Kvalsund & Teige Byggefelt

## Del 3

**KVALSUND/TEIGE - 12 boligtomter med fin, sydøstvendt beliggenhet og gode solforhold | attraktivt og barnevennlig område**

Eierform Eiet  
Boligtype Tomter - bolig

12 prosjekterte boligtomter i område regulert til frittliggende småhusbebyggelse, meget fint beliggende på Teige på Kvalsund.

### Tomtestørrelser:

Tomt 1: 781,5 m<sup>2</sup>  
Tomt 2: 721,7 m<sup>2</sup>  
Tomt 3: 717,2 m<sup>2</sup>  
Tomt 4: 721,4 m<sup>2</sup>  
Tomt 5: 586,3 m<sup>2</sup>  
Tomt 6: 643,3 m<sup>2</sup>  
Tomt 7: 689,8 m<sup>2</sup>  
Tomt 8: 863,7 m<sup>2</sup>  
Tomt 9: 632,8 m<sup>2</sup>  
Tomt 10: 526,9 m<sup>2</sup>  
Tomt 12: 709,7 m<sup>2</sup>  
Tomt 13: 825,5 m<sup>2</sup>

Tomtene har en meget fin beliggenhet som forlengelse av Teigelia. Tomtene er sydøstvendt med flott utsikt mot Bergsøya, Leinøya og Holmefjorden mot øst, Remøya mot nordøst og Gurskøy og Herøvfjorden mot syd.

Utbyggingsavtale med Herøy kommune vil være på plass innen utgangen av 2025. Deretter vil det bli foretatt arkeologiske undersøkelser i april 2026. Så snart disse undersøkelsene er ferdigstilt vil opparbeidelse av infrastruktur påbegynnes, forutsatt at minimum 2 boligtomter er blitt solgt. Tomtene vil overleveres med tilknytning for vann, avløp, strøm og fiber lagt frem til tomtegrense..

### Pris

Alle tomtene har pris kr 1 500 000,- + omk.

Omkostninger utgjør 2,5% dokumentavgift av kjøpesum samt tinglysningsgebyr for skjøte og panteobligasjon på kr 545,- pr. stk.

Nærområdet byr på flotte turmuligheter til sjøs og opp på fjellene på øya som bl.a. Teigetua og Muletua. Det er barneskole på øya, og fra tomteområdet er det ellers kort avstand til barnehage, ungdomsskole, dagligvarebutikk og Fosnavåg sentrum med alle dets sentrumsfasiliteter. I noe lenger avstand fra eiendommen ligger videregående skole, idrettsanlegg, badeland og kulturhuset med bibliotek.

## Notar Ulsteinvik

Bjørndalvegen 3 A  
6065 ULSTEINVIK



### Martin Haddal

Salgsleder/Eiendomsmegler MNEF/Partner  
971 14 280 / martin@notar.no



# Innhold

Om boligen	3
Bilder	5
Ditt nye nabolag	8
Nøkkelinformasjon	9
Vedlegg	13

Notar er et eiendomsmeglerfirma eid av eiendomsmeglere. Vi er overbevist om at den beste eiendomsmegleren er spesialisert og uavhengig. Vårt kundeløfte er kvalitet, trygghet og hardt arbeid.

**Salgsgaranti:**

Vår salgsgaranti betyr at hvis boligen ikke blir solgt til en pris du aksepterer, kan du når som helst trekke deg fra salget helt vederlagsfritt. Vår salgsgaranti er din trygghet

**Live budgivning:**

Alle interessenter som har meldt interesse følges opp via telefon og sms. I tillegg har vi vår egen unike live budgivning på vår hjemmeside, her kan alle følge med.

**"Godt gjort er bedre enn godt sagt"**









# Ditt nye nabolag

## BELIGGENHET

Tomtene har en meget fin beliggenhet på Teige på Kvalsund, som en forlengelse av Teigelia. Tomtene er sydøstvendt med flott utsikt mot Bergsøya, Leinøya og Holmefjorden mot øst, Remøya mot nordøst og Gurskøy og Herøyfjorden mot syd.

Nærområdet byr på flotte turmuligheter til sjøs og opp på fjellene på øya som bl.a. Teigetua og Muletua. Det er barneskole på øya, og fra tomteområdet er det ellers kort avstand til barnehage, ungdomsskole, dagligvarebutikk og Fosnavåg sentrum med alle dets sentrumsfasiliteter. I noe lenger avstand fra eiendommen ligger videregående skole, idrettsanlegg, badeland og kulturhuset med bibliotek.



# Nøkkelinformasjon

## EIENDOMMEN

### ADRESSE

Kvalsund & Teige Byggefelt, 6098 NERLANDSØY

### OPPDRAGSNUMMER

3-1129/25

### SELGER

Aurvoll Utbygging AS

### MATRIKSEL

Tomteområdet ligger i regulert område som per i dag ligger på gårdsnummer 5, bruksnummer 1, 2 og 16 i Herøy kommune.

Utbygger har avtale med grunneierne av nevnte bruksnummer til å utvikle boligfeltet i det regulerte området. Alle tomtene vil bli fradelte med eget bruksnummer ved salg.

### EIEFORM

Eiet

### BOLIGTYPE

Tomter - bolig

12 tomter er regulert til frittliggende småhusbebyggelse.

### TOMT

Eiet

#### Tomtestørrelser:

Tomt 1:	781,5 m <sup>2</sup>
Tomt 2:	721,7 m <sup>2</sup>
Tomt 3:	717,2 m <sup>2</sup>
Tomt 4:	721,4 m <sup>2</sup>
Tomt 5:	586,3 m <sup>2</sup>
Tomt 6:	643,3 m <sup>2</sup>
Tomt 7:	689,8 m <sup>2</sup>
Tomt 8:	863,7 m <sup>2</sup>
Tomt 9:	632,8 m <sup>2</sup>
Tomt 10:	526,9 m <sup>2</sup>
Tomt 12:	709,7 m <sup>2</sup>
Tomt 13:	825,5 m <sup>2</sup>

## REGULERINGS- OG AREALPLANER

Tomtene i det regulerte området er regulert til frittliggende småhusbebyggelse iht. detaljregulering for Kvalsund Teige Del 2, med PlanID 202006, sist revidert 24.11.2023.

Utdrag fra reguleringsbestemmelsene:

### 3 - Fellesbestemmelser

- Bebyggelsen skal plasseres innenfor de byggegrensene som er vist på plankartet.
- Ved behandling av søknad om byggeløyve skal kommunen se til at bygningene får god form og materialbruk, og at bygninger i samme område får en harmonisk utforming i forhold til terrenget og i forhold til eksisterende bebyggelse.
- Overskuddsmasse skal kjøres bort.
- Alle tomtene skal ha parkering på egen grunn.
- Ved veiskjæringer, der høydeforskjell mellom topp skjæring og bunn utgraving er større enn 1,5 m, skal det etableres støttemur.
- Veihøydene på tilkomstveiene skal være slik at alle tomtene kan få universell standard mellom felles kjørevei og inngang.

### 4 - Bebyggelse og anlegg

- Innenfor områdene merket BF 1-9 på plankartet, kan det føres opp frittliggende småhusbebyggelse med opp til 2 (to) boenheter per tomt. Bygninger skal plasseres innenfor byggegrensene som vist på plankartet.
- Bygninger skal ikke ha større gesimshøyde enn 7 m og mønehøyde ikke over 9 m.
  - Grad av utnyttelse skal ikke overstige BYA = 35%.
  - Tomtene skal ha parkering på egen grunn.
  - Garasjer med utkjøring vinkelrett på tilkomstvei skal ikke ligge nærmere veikant enn 5 m.
  - Garasjer som har utkjøring parallelt med tilkomstvei kan ligge 3 m fra veikant.
  - Grunnflaten på garasjer skal ikke overstige 50 m<sup>2</sup>.
  - Garasjer skal ikke ha større gesimshøyde 2.5 meter og mønehøyde ikke over 4.0 meter.

### 4.2 - Felles lekeplass: LEK

LEK er felles småbarnslekeplass for hele feltet. Lekeplassen skal opparbeides innenfor formålsområdet som vist på plankartet. LEK skal primært utformes på barn- og unge sine premisser, der lek for barn i alderen 0-6 år skal prioriteres. Arealet skal opparbeides i samsvar med

forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr fra Barne- og Familiedepartementet. LEK skal ha areal og utstyr nok til varierte aktiviteter som fremmer bevegelsesglede, gir allsidig bevegelseserfaring, sanseerfaring og mulighet for læring og mestring.

BLK skal være opparbeidet med minimum sandkasse, benk og et leikeapparat og det skal være fast dekke på deler av arealet. Det skal være universell standard fra tomtegrensene til LEK.

Området skal kunne fungere som en felles sosial møteplass. Det blir tillatt med tilplantning, belysning, lekeapparat, benker, gangstier, vannarrangement, sitteplasser og andre parkmessige installasjoner.

Utsnitt av reguleringsplankart med tegnforklaring og reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven. Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger knyttet til reguleringsforhold så oppfordrer vi interessenter til å kontakte Herøy kommune (M. og R.).

#### **PARKERINGSFORHOLD**

IFor informasjon om dette, se foregående punkte for reguleringsplan. Reguleringsbestemmelsene er også vedlagt salgsoppgaven.

#### **VEI/VANN/KLOAKK**

Tomtene vil bli tilknyttet Nerlandsøy Vasslag. Alle tomtene vil bli levert med vannledning lagt frem til tomtegrense. Veitilkomst iht. det regulerte området vil bli opparbeidet av selger, og overlevert Herøy kommune etter ferdigstillelse. Tomtene vil bli tilknyttet offentlig avløp. Alle tomtene vil bli levert med avløp lagt frem til tomtegrense.

Tilknytningskostnader samt tilhørende abonnementsløsning for vann- og avløpsordning ved bebyggelse vil påløpe.

#### **RADONMÅLING**

Radon er en usynlig og luktfri gass som ligger nede i grunnen. Det varierer geografisk hvor stor forekomst det er av radon. Det er ikke et krav til måling av radon i bolig, men på generelt grunnlag er dette anbefalt. Ved utleie er det et krav til måling av radon. Det ble krav om radonsperre eller andre forebyggende tiltak mot radon på nybygg 1. juli 2010

## **ØKONOMI**

### **PRISANTYDNING**

Fastpris kr. 1 500 000,- + omk. pr. tomt.

Omkostninger utgjør 2,5% dokumentavgift av kjøpesum samt tinglysningsgebyr for skjøte og panteobligasjon på kr 545,- pr. stk.

### **INFO KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter fastsettes av Herøy kommune etter ferdigstillelse.

Tilknytningskostnader for vann- og avløpsordning samt tilhørende abonnementsløsning vil påløpe ved bebyggelse. Renovasjon til SSR vil også påløpe ved bebyggelse. Ved oppstart av abonnement hos SSR påløper gebyr på kr 1 275,- pr. 2025. Standard husholdningsabonnement for 2025 er kr. 5 388,- fordelt på 3 terminer.

### **INFO EIENDOMSSKATT**

Eiendomsskatt fastsettes av Herøy kommune etter ferdigstillelse.

### **INFORMASJON OM FORMUEVERDI**

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Kontakt megler for informasjon eller benytt boligkalkulatoren på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) for å få beregnet en omtrentlig formuesverdi.

### **SERVITUTTER/RETTIGHETER**

På tomtene vil det bli tinglyst følgende heftelser/ servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

«Infrastruktur på tomteareal:

Herøy kommune har varig rett til drift og vedlikehold av ledningsnett og installasjoner på tomta. Ved arbeid pliktar kommunen å sette grunnen i same stand som før arbeidet starta. På kvar side av grøfta må det vere to (2) meter breidde, der kan det ikkje oppførast bygg eller plantast tre høgare enn to (2) meter. Retten gjeld også andre firma, i tilfelle desse har felles grøft med kommunen.

Alle tomtene i feltet har ansvar for drift og vedlikehold av fellesareal slik som gangstier, grøntareal og lekeplass.»

Det vises for øvrig til vedtekter ifra Nerlandsøy Vasslag og Linja AS, vedlagt i salgsoppgaven.

Det settes som betingelse for kjøp at Aurvoll & Furesund AS skal stå for opparbeidelse av tomtene.

For mer informasjon om erklæringer/tilliggende rettigheter ta kontakt med meglerforetaket.

## DIVERSE OPPLYSNINGER

### OVERTAGELSE

Tomtene er ferdig regulert og vil bli fradelt og tildelt eget bruksnummer ved salg. Selger har avtale med grunneierne om utvikling av området.

Selger vil i løpet av desember 2025 ha på plass utbyggingsavtale med kommunen. Arkeologiske undersøkelser vil bli utført i april 2026. Arbeidet med infrastruktur vil igangsettes så snart disse arbeidene er ferdig, forutsatt at tilstrekkelig antall tomter er solgt.

### BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/tilstandsrapport.

### SALGSOPPGAVE SIST OPPDATERT

27.11.2025

### ANSVARLIG MEGLERFORETAK

Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS  
Bjørndalvegen 3 A, 6065 ULSTEINVIK. TLF. 71 30 55 00

### MEGLER

Martin Haddal, Salgsleder/Eiendomsmegler MNEF/Partner  
Epost: martin@notar.no

## VIKTIG INFORMASJON

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har

samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2 200,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for Boligkjøperforsikring. Boligkjøperforsikring kan tegnes av privatpersoner som kjøper bolig til eget formål, og gjelder ikke for foretak eller næringsbygg

### SENTRALE LOVER

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller

mer og minimum 1 kvm.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

#### **PERSONOPPLYSNINGSLOVEN**

Ditt personvern er viktig for Notar og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Notar skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven. Les mer om dette her: <https://notar.no/personvern.aspx>

#### **HVITVASKINGSREGLENE**

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av

transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven. Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Notar ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom innbetaling likevel må foretas på annen måte, må megler orienteres med begrunnelse og informasjon om innbetalers navn, før innbetaling av oppgjør.

#### **BUDGIVNING**

Fastpris kr. 1 500 000,- + omk. pr. tomt.

Selger står til enhver tid fritt til, uten forutgående varsel, å regulere salgspriser eller betingelser på usolgte enheter. Selger forholder seg også retten til å leie ut og endre kjøpsbetingelser på usolgte enheter.

# Vedlegg

## KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT

- Grunnkart
- Reguleringsplankart
- Reguleringsbestemmelser
- Vedtekter Nerlandsøy Vasslag
- Vedtekter Linja AS



# Grunnkart

Dato: 27.11.2025

Målestokk: 1:1500










































Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap




























































































Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Tegnforklaring

<i>Kyst</i>	
	Havflate
<i>Innsjøer og vassdrag</i>	
	Kanal/Greft
<i>Høydeinformasjon</i>	
	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
	Eiendomsteig
	Gårds- og bruksnummer
<i>Matrikel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Bygningsending
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
<i>VEG</i>	
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Vegdekkekant
	Kjørebane kant
	Autovern
	Vegskulderkant
	Veg
<i>Bygninger</i>	
	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Vegg frittstående
<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Annet gjerde
	Steingjerde
	Flaggstang
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningmur
	Stikkrenne



## Tegnforklaring

 Tiltak	BygningTiltak	 Føresegnsgrense	
 VEG		 Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008	
 Annet vegareal		 Regulerings- og utbyggingsplanområde	
 Avgrensning mot annet vegareal		 Planen si avgrensning	
 Vegdekkekant		 Faresonegrense	
 Kjørebanekant		 Formålsgrense	
 Autovern		 Regulert tomtegrense	
 Vegskuldekant		 Eidomsgrænse som skal opphevast	
 Kyst		 Byggjegrænse	
 Havflate		 Bygninger som inngår i planen	
 Innsjøer og vassdrag		 Bygninger som skal fjernast	
 Elvekant		 Regulert senterlinje	
 Kanal/Greft		 Frisiktslinje	
 Kanal/Greft		 Regulert kant kjørebane	
 Eiendomsinformasjon		 Målelinje/avstandslinje	
 Eiendomsgrænse		 Stenging av avkjørsel	
 Eiendomsteig		 Avkjørsel	
 Gårds- og bruksnummer		 PÅskrift feltnavn	
 Bygninger		 PÅskrift reguleringsformål/arealformål	
 Bygningsdelelinje		 PÅskrift areal	
 Grunnmur		 PÅskrift breidde	
 Taksprang Bunn		 PÅskrift radius	
 Takriss		 PÅskrift plantilbehør	
 Takoverbygg kant		 Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift	
 Trapp inntil bygg, kant			
 Veranda		 Høydeinformasjon	
 Bygningslinje		 Høydekurve 5m	
 Taksprang		 Høydekurve 1m	
 Mønelinje		 Eiendomsinformasjon	
 Vegg frittstående		 Sikker grænse - koordinatfesta	
 Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.led)		 Usikker grænse - ikkje koordinatfesta	
 Område for bustader med tilhøyrande anlegg		 Fiktiv grænse - ikkje koordinatfesta	
 Frittliggjande småhusbuseiend		 Eiendomsteig	
 Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985		 Gårds- og bruksnummer	
 Kjøreveg		 Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkelt saker)	
 Anna veggrunn		 Godkj. Nybygg	
 Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.led nr		 Godkj. Bygningsending	
 Friområde		 Godkj. Nyb./Tilb./PÅb.	
 Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.k		 VEG	
 Friluftsområde (på land)		 Annet vegareal	
 Bevaring av bygninger og anlegg		 Avgrensning mot annet vegareal	
 Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt		 Vegdekkekant	
 Grænse for bevaringsområde		 Kjørebanekant	
 Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 §12		 Autovern	
 Bustader - frittliggjande småhus		 Vegskuldekant	
 Leikeplass		 Veg	
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infra		Bygninger	
Kjøreveg		Bygningsdelelinje	
Annan veggrunn - tekniske anlegg		Grunnmur	
Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.		Taksprang Bunn	
Turveg		Bygning - Boligbygg	
Friområde		Bygning - Andre bygg	
Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftsfomm.		Annen bygning	
Naturformål		Bygning punkt	
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag		Takriss	
Naturområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strander		Takoverbygg	
Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)		Takoverbygg kant	
Faresone - Ras- og skredfare		Trapp inntil bygg, kant	
Faresone - Flomfare		Veranda	
Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspertkabler)		Bygningslinje	
Sikringsone - Frisikt		Taksprang	
Bandlegging etter lov om kulturminne		Mønelinje	
Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 §12-7		Vegg frittstående	
Føresegnsområde		Bygningsmessige anlegg	
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008		Annet gjerde	
Sikringsonegrense		Steingjerde	
Bandleggingsgrænse noverande		Flaggstang	
		Frittstående mur	
		Lodrett forstøtningsmur	

# REGULERINGSFØRESEGNER

I tilknytning til Reguleringsplan **KVALSUND TEIGE 2** – detaljplan.

**Gnr /brnr:** 5/1,2,16,24,28,67 på Nerlandsøya i Herøy kommune

**Plan ID:** 202006

**Dato:** 4.apr.2020, just 4.aug 2020, 10.nov -21, 24.mars -22, 15.juli -22, 24.okt -22, 26.nov -22, 24.feb -23, 13.nov -23, 16. Nov-23, 24. Nov-23.

## 1 - Generelt:

- 1.1 Reguleringsplanen er utarbeidd som detaljplan i samsvar med PBL av 2008. Reguleringsføresegnene gjeld innanfor det området som er synt med reguleringsgrense på plankartet.
- 1.2 Etter at planen er godkjent er det ikkje høve til å inngå privatrettslege avtalar som kan hindre gjennomføring av planen.

## 2 - Reguleringsføremål:

Området er regulert til følgende føremål etter PBL § 12-5:

Bebyggelse og anlegg	Bustadar - Frittliggende småhus (sosi 1111) BF_1-9 Nærleikeplass (1610) LEK
Samferdsleanlegg	Felles Køyreveg (2011) f_KV_1-4 Andre trafikkføremål – tekn. anlegg AVT
Grønstruktur	Turveg (3031) f_TV_1-8 Friområde (3040) FRI
Landbruk	Naturformål av LNF (5120) N
Bruk og vern av sjø og vassdrag	Vassdrag med tilhøyrande strandsone (sosi 6620) NSVS
Omsynssoner	Bandlegging etter lov om kulturminne H_730 Fareområde høgspente H_370 Fareområde rasfare - 5000-års rassone H_310 Fareområde flaum Teigeelva H_320 Frisiktsoner H_140_1-6 Bestemmelsesområde (RpBo#1) H#1

## 3 - Fellesføresegner:

- 3.1 Bebyggelsen skal plasserast innanfor dei byggegrensene som er vist på plankartet
- 3.2 Ved handsaming av søknad om byggeløyve skal kommunen sjå til at bygningane får god form og materialbruk, og at bygningar i same område får ei harmonisk utforming i høve terrenget og i høve eksisterande bebyggelse.
- 3.3 Overskotsmasse skal køyrast vekk.
- 3.4 Alle tomtene skal ha parkering på eigen grunn

- 3.5 Ved vegskjeringar, der høgdeforskjell mellom topp skjering og botn utgraving er større enn 1,5 m, skal det etablerast støttemur.
- 3.6 Veghøgden på tilkomstvegane skal vere slik at alle tomtene kan få universell standard mellom felles køyreveg og inngang.
- 3.7 Dersom det under opparbeidinga vert avdekka automatisk freda kulturminne i planområdet må kulturminneforvaltninga straks varslast. Dersom det er fare for at tiltak innanfor planen kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme automatisk freda kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeida straks stansast og kulturminneforvaltninga varslast. Ansvar ligg hjå tiltakshavar og/eller ansvarshavande leiar på plassen. Kulturminneforvaltninga avgjer snarast mogleg, og seinast innan 3 veker, om arbeidet kan fortsette og vilkåra for det. Fristen kan under gjevne omstende forlengast.
- 3.8 Før det blir sett i verk tiltak i medhald av planen, skal det gjerast arkeologisk utgraving av det automatisk freda kulturminne med ID 116230 som er markert som område H#1 i plankartet. Tiltakshavaren skal ta kontakt med fylkeskommunen i god tid før tiltaket skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske granskninga kan fastsetjast. Før utbygginga kan starte, skal det settast opp annleggsgjerde i grensa mot verneområde H\_730.
- 3.9 Før det blir sett i verk tiltak i medhald av planen, skal matjorda samlast i deponi innanfor planområdet. Ein må vere nøye med sjiktvis uttak av jorda og ikkje blande ulike sjikt. Mellomlagring av jord skal skje i ranker med høgde på inntil 2,5 - 3,0 meter. Desse må leggjast opp maskinelt, og ein må unngå komprimering t.d ved kjøyring oppå rankene. Det skal kontrollerast nøye at det ikkje blandast ulike sjikt og kvaliteter. Arbeidet skal leggjast til den tida på året då det er minst nedbør. Handsaming av jordmassane skal ellers gjerast i samsvar med NIBIO sin [retteleiar Jordmasser – frå problem til ressurs](#)
- Matjorda skal disponerast slik:
- Til opparbeiding av hageareala i tomtefeltet.
  - Til gardbrukarar i aktiv drift med matproduksjon til nydyrking og forbetring av eksisterande tungdrivne teigar.
- Det lokale landbruksmyndet skal prioritere fordelinga.

## 4 - Bebyggelse og anlegg

### 4.1 – Frittliggjande småhusbebyggelse (BF 1-9):

Innanfor områda merka BF 1-9 på plankartet, kan det førast opp frittliggjande småhusbebyggelse med opp til 2 (to) bueiningar pr tomt. Bygningar skal plasserast innanfor byggjegransene som vist på plankartet.

Bygningar skal ikkje ha større gesimshøgde enn 7 m og mønehøgde ikkje over 9 m.

Grad av utnytting skal ikkje overstige BYA = 35%.

Tomtene skal ha parkering på eigen grunn.

Garasjar med utkøyring vinkelrett på tilkomstveg skal ikkje ligge nærare vegkant enn 5m.

Garasjer som har utkøyring parallelt med tilkomstveg kan ligge 3m frå vegkant.

Grunnflata på garasjer skal ikkje overstige 50 m<sup>2</sup>.

Garasjer skal ikkje ha større gesimshøgde 2.5 meter og mønehøgde ikkje over 4.0 meter..

### 4.2 – Felles Leikeplass: LEK (sosi1610)

LEK er felles småbarnsleikeplass for heile feltet.

Leikeplassen skal opparbeidast innanfor føremålsområdet som vist på plankartet. LEK skal primært utformast på born- og unge sine premisser, der leik for born i alderen 0-6 år skal prioriterast. Arealet

skal opparbeidast i samsvar med forskrift om sikkerheit ved leikeplassutstyr frå Barne- og Familiedepartementet. LEK skal ha areal og utstyr nok til varierte aktivitetar som fremjar rørsleglede, gir allsidig rørsleerfaring, sanseerfaring og moglegheit for læring og meistring. BLK skal vere opparbeidd med minimum sandkasse, benk og eit leikeapparat og det skal vere fast dekke på deler av arealet. Det skal vere universell standard frå tomtegrensene til LEK. Området skal kunne fungere som ein felles sosial møteplass. Det vert tillate med tilplantning, belysning, leikeapparat, benker, gangstiar, vassarrangement, sitjeplassar og andre parkmessige installasjonar.

## 5 - Samferdsleanlegg

### 5.1 Tilkomstveggar (f KV 1-4) sosi 2011

Tomtene 1-4 og tomtene 11, 12, 13 og 19 skal ha tilkomst frå **f\_KV\_1**

Tomt 5 -10 skal ha tilkomst frå **f\_KV\_2**

Tomtene 14 – 17 skal ha tilkomst frå **f\_KV\_3**

Tomt 18 skal ha tilkomst frå **f\_KV\_4**

Avkøyrslene kan ikkje leggest frå snuhammar og ikkje nærare enn 10m frå vegkryss.

Eksisterande avkøyrslar frå tomtene i BF\_4 til Fv5880 skal stengast i samsvar m reguleringskartet (sosi1241) så snart f\_KV\_3 er ferdig bygd.

### 5.2 Annan veggrunn – tekn.anlegg (AVT) sosi 2018

AVT skal nyttast som garasjetilkomst for eksisterande hus på 5/28. Biltilkomst skal skje frå f\_KV\_3 Avkøyrsla frå AVT opp til Fv5880 vert stengt både for bil- og gangtrafikk.

## 6 – Grønstruktur

### 6.1 Turveg (f TV 1-8) sosi 3031

f\_TV\_1,2,3,4,5,6,7og 8 skal utformast i samsvar med plankartet og nyttast som som enkle gangstiar. Traséane skal opparbeidast med fast vegdekke slik at dei kan nyttast av rullande framkomstmiddel. Alle gangstiane unntatt f\_TV\_ 5 skal ha universell standard.

f\_TV\_1 og 7 skal kunne nyttast til nødvendig maskinell tilkomst til H730.

f\_TV\_8 skal vere gangsamband til naboområdet i aust.

### 6.2 Friområde FRI (sosi 3040)

FRI utgjer det området (H\_730) som er bandlagt etter kulturminnelova. Området skal nyttast som ålment friområde. Det kan ikkje byggast bygningar eller grunnfaste konstruksjonar på området, men det kan nyttast til uteopphald, som ball-løkke og til vanleg fri leik. Det er lovleg med fri ferdsle til fots over FRI.

## 7 – Landbruk (N)

N (sosi 5120) ligg i fareområdet H\_370 (høgspenning). N-området kan ikkje nyttast til nokon type bygging eller anlegg.

## 8 - Bruk og vern av sjø og vassdrag

### 8.1 Naturområde i vassdrag med tilhørende strandsone (sosi 6620) NSVS

Langs Teigeelva skal det i samsvar med vassressurslova vere 10m vegetasjonssone på kvar side av elva. I NSVS kan det ikkje byggast, gjerast inngrep, plantast eller fjernast vegetasjon.

## 9 - Omsynssoner

### 9.1 Bandlegging etter lov om kulturminne H\_730

Området er bandlagt etter lov om kulturminner og har ID 116229 i riksantikvaren sitt arkiv. Kulturminnet er ein ikkje utgravd buplass frå yngre jernalder. Området kan nyttast i samsvar med reglane i §6.2 i føresegnene

### 9.2 Fareområder H\_370, 310 og 320

#### **a - H\_370 - Høgspenline:**

Fareområdet H\_370 strekker seg 20m til begge sider frå 22kV-lina som krysser planområdet heilt i vest. All bygging og anlegg er forbode i faresona.

#### **b - H\_310 - 5000-års rassone:**

H\_310 kan nyttast til det underliggende føremålet (f\_FRI) med den bruk som er beskriven i § 6.2 i føresegnene.

#### **c - H\_320 - Flaumfare Teigeelva:**

H\_320 kan nyttast til det underliggende føremålet (f\_FRI) med den bruk som er beskriven i § 6.2 i føresegnene. All bygging og anlegg er forbode i faresona.

### 9.3 Frisiktsoner H\_140 1-6

Innanfor frisiktsonene skal det vere fri sikt i ei høgde på minimum 0,5m over nivåa på dei tilstøytande vegane.

Vegetasjon, gjerde eller andre konstruksjonar som kan hindre sikten er ikkje tillate. Trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsonene, dersom dei ikkje er til hinder for fri sikt. Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsonene. Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar vert fjerna.

### 9.4 Bestemmelsesområde H#1

Tiltak i henhold til planen er tillatt innanfor H#1. Kulturminnet ID 116230 er allereide undersøkt. Det vert stilt slike vilkår i samband med dispensasjonen:  
Før det blir sett i verk tiltak i medhald av planen, skal det gjerast arkeologisk utgraving av det automatisk freda kulturminne med ID 116230 som er markert som område H#1 i plankartet. Tiltakshavaren skal ta kontakt med fylkeskommunen i god tid før tiltaket skal gjennomførast, slik at omfanget av den arkeologiske granskinga kan fastsetjast. Før utbygginga kan starte, skal det settast opp anleggsgjerde i grensa mot H\_730.

## 10 – Rekkefølgekrav

### 10.1 – Straumforsyning:

Utbygging kan ikkje startast før straumleverandør har forsterka straumnett i området

### 10.2 – Matjord:

Matjorda skal samlast i ranker med høgde opptil 2,5 - 3,0 meter nær veg innanfor planområdet før det vert sett i verk tiltak i medhald av planen.

### 10.3 -Teknisk infrastruktur:

Veg, vatn/avløp, el, tele og breiband skal vere opparbeidd / framført før det kan gjevast bruksløyve for nye bustadar i området.

#### 10.4 - Leikeplassar

Leikeplassen (LEK) skal vere opparbeidd og klargjort i samsvar med krava i §4.2 i desse føresegnene før første innflyttingsløyve vert gitt

#### 10.5 – Stenging av eksisterande tilkomster til Fv5880:

Eksisterande avkøyrslar frå tomtene nr 14,15 og 17 til Fv 5880 skal stengast i samsvar med reguleringskartet (sosi1241) så snart f\_KV\_3 er ferdig bygd.

# Vedtekter

## for Nerlandsøy Vasslag SA

vedteke på årsmøte 25. april 2012.  
revidert på årsmøte 24. mai 2016.

### § 1 Namn og selskapsform

Føretaket sitt namn er Nerlandsøy Vasslag SA: Føretaket er eit samvirkeføretak drive i samsvar med lov om samvirkeføretak av 29. juni 2007 nr. 81 (Samvirkelova) Føretaket har vekslande medlemstal og kapital.

Føretaket har sitt forrningskontor i Herøy kommune. Medlemane heftar ikkje for føretaket sine forplikningar utover innskoten andelkapital.  
Føretaket vert leia etter demokratiske reglar og er partipolitisk nøytral.

### § 2 Formål

Vasslaget skal syte for tilfredsstillande vassforsyning samt legge til rette for å bygge ut brannvatn i samsvar med til ei kvar tid gjeldande lover og foreskrifter, i laget sitt forsyningsområde. (Teige, Kvalsund og Kopperstad).  
Private vassledningar skal byggast og vedlikehaldast av medlemane, men vasslaget fastset kvalitetskrav som må oppfyllest for å få knyte seg til vasslagt sitt ledningsnett. (Sjå eige reglement)  
Laget skal drivast etter sjølvkostprinsippet med allmennyttige formål som basis.  
Eventuelt årsoverskot skal leggjast til føretaket sin allmene eigenkapital.  
Det skal ikkje betalast renter på innskoten andelskapital eller utdelast utbytte til medlemmane.

### § 3 Medlemskap/Andelskapital

Einkvar som er einig i føretakt sitt formål, som godtek føretaket sine vedtekter og som eig ein eiendom som kan knytast vil vasslaget sitt ledningsnett, har rett til å bli medlem i føretaket mot å betale det fastsette andelsinnskottet.  
Det skal ikkje betalast tilknytingsavgift i tillegg til andelsinnskottet.

Medlemskapen er knytt til fast eigedom med eige Gnr./Bnr./Snr. Det skal betalast ein andel for kvar sjølvstendig eiendom.

Det er fastsett fylgjande andelsinnskott:  
Bustad, privat fritidseiendom/rorbu : kr 14.000,-  
Naust: kr 7.000,-  
Næringsseigedom : kr 14.000,-

Medlemskapen skal fylgje eigedomen og skal overdragast til ny eigar ved sal av eigedomen. Overdraging til ny eigar skal meldast vil vasslaget utan opphald.

Utmelding frå føretaket skal skje skriftleg og med 3-tre månadars varsel. Andelsinnskottet tilbakebetalast ikkje ved utmelding.

### § 4 Rettar og plikter

Medlemmane skal betale eit årsgebyr/vassavgift. Storleiken på årsgebyret vert fastsett av årsmøtet etter framlegg frå styret. Gebyret skal dekkje dei årlege driftsutgiftene, renter og avdrag på gjeld, tilsyn og vedlikehald samt avskrivningar av anleggskapitalen. Styret fastset kva tid årsgebyret skal vere innbetalt. Vert ikkje gebyret betalt i rett tid, kan styret, etter varsel til medlemmen som ikkje har betalt, vedta å stengje vatnet for vedkomande eigedom.

Ved vidaresal av ein eigedom, skal medlemsskapet følgje eigedomen saman med rettar og plikter. Krav på ubetalt gebyr eller andre krav kan såleis rettast mot nytt medlem og eigar av eigedomen. Den tidlegare medlemmen held likeval fram med å hefte som sine økonomiske skyldnader overfor føretaket.

Kvart medlem har plikt til å godta at vassledningar vederlagsfritt vert lagt over eigdommen sin, men vasslaget skal syte for at den vert til minst mogeleg skade for gunneigaren. Vasslaget har ikkje noko ansvar for driftsstopp eller skade som følgje av lekkasje eller stopp i vassforsyninga. Medlemmane har plikt til å halde kranene i husa sine tette og sjå etter at det ikkje vert bruke vatn i utrensmål.

### § 5 Føretaket sine organ

Årsmøte er føretaket sitt øvste organ og er oppe for alle medlemmar. Årsmøte skal velje styre på fem medlemmar med tre varamedlemmar. Medlemmane vesjast for to år. Styrets leiar vesjast av årsmøte ved særskilt val. Styrets leiar, to styremedlemmar og eit vara medlem står på val det eine år, to styremedlemmer og to varamedlem det ander året. Styret konstituerer seg sjølv og vel nestleiar.

Føretaket skal ha ei valnemnd på tre medlemmer, vald på årsmøtet, med funksjonstid på 3 år. Eit medlem står på val kvart år. Medlem av valnemnda kan ikkje sitje samanhengande meir enn to valperiodar.

### § 6 Leiing av føretaket

Styret skal leie føretaket si verksemd i samsvar med Samvirkelovas bestemmelsar, vedtektene og reglar som årsmøtet fastset. Styret er vedtaksfør når tre styremedlemmar møter. Eit styrevedtak krev at fleirtalet av dei styremedlemmane som er med på behandlinga av ei sak, har røysta for. Det skal førest møtebok. Styreleiar har signatur for laget. Styreleiar skal stå for den daglege drifta av føretaket etter dei retningslinjer og pålegg som styret har vedteke.

### § 7 Årsmøte

Styret innkallar til årsmøte og styreleiar leiarmøtet. Kvar medlem har berre ei røyst, uavhengig av andelsinnskoet sin storleik. Dersom eit medlem eig fleire eigedomar som er knytte til vasslaget sitt ledningsnett, har medlemmen ei stemme pr. eigedom, likevel avgrensa til maksimum fem steiner for kvart medlem. Innkalling til årsmøtet (både ordinært og ekstraordinære) vert sendt til alle medlemmar med kjent adresse, og skal vere komen fram seinast ei veke før møtet skal haldast. Møtet vert i tillegg kunngjort med oppslag på lokalbutikken. Det skal førsat protokoll frå møtet.

Saker som medlemmane ynskjer å fremje må vere komne til styret seinast 5 dagar før årsmøtet. Styret skal førebu sakene som skal handsamast på årsmøtet. Sakene vert avgjorde med vanleg fleirtal, om ikkje anna er fastsatt i Samvirkelova. Står røystetalet likt, gjeld det som moteleiararen sluttar seg til. Ekstraordinært årsmøte vert halde når minst 1/10 av medlemmane krev det skriftleg for å få tatt opp eit oppgitt emne. Ordinært årsmøte skal haldast kvart år innan 1. juni.

Ordinært årsmøte skal behandle fyljande saker.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
- 2 Val av referent og to medlemmer til å underskrive protokollen
- 3 Styret si årsmelding
- 4 Revidert reknskap
- 5 Fastsetjing av årsgebyr
- 6 Fastsetjing av styreonorar etter innstilling frå valnemnda
- 7 Andre saker som er tatt med i innkallinga
- 8 Val av styremedlemmar og medlemmar av valnemnda.

Årsregnskap skal gjerast tilgjengeleg for medlemmane på årsmøtet og vert dermed ikkje sendt til medlemmane saman med innkallinga.

### § 8 Opplysing

Vedtaks om å løyse opp føretaket kan avgjerast med 2/3 fleirtal når minst halvparten av luteigarane er til stades. Er ikkje møtet vedtaksført, må det haldast ekstraordinært årsmøte, og på dette møtet vert saka avgjort av 2/3 fleirtal av dei avgitte røystene.

Når det er vedteke å oppløyse føretaket, skal årsmøtet velje eit avviklingsstyre på tre medlemmar og to varamedlemmar som trer inn i staden for styret.

Avviklingsstyret skal gjennomføre avviklinga i tråd med reglane i kapittel 10 i Samvirkelova.

Ved avvikling av føretaket har medlemmane ikkje rett til å få utbetalt verken andelsinnskot eller innestående på eventuell medlemskapitalkonto, jf samvirkelova § 135,3.ledd.

Attverande midlar i føretaket etter at skulda er dekte skal gå til Herøy kommune.

### § 9 Tvisteløysing

Alle tvister mellom Nerlandsøy Vasslag SA og laget sine medlemmar skal søkjast løyst ved forhandlingar. Fører forhandlingar ikkje fram skal saka løysast ved dei ordinære domstolane.

Revidert 24. mai 2016.

# Reglement/Abonnementsvilkår

## Nerlandsøy Vasslag SA

Vedteke på årsmøtet 25. april 2012

Dette reglementet gjeld så langt det er i samsvar med vedtektene for Nerlandsøy Vasslag SA.

Vilkåra sitt formål er å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom vasslaget og den enkelte abonnent i samband med tilknytning til vasslaget sitt vassforsyningsanlegg og sikre betryggande utføring av sanitærinstallasjonar og private vassinstallasjonar.

## Administrative bestemmelsar

### 1. Generelt

#### 1.1 Formål

Formålet med desse vilkåra er å

\* fastsetje leveringsreglar og vilkår vasslaget som eigar av vassforsyningsanlegga og leverandør av tenester stiller for tilknytning til og bruk av vasslaget sitt leidningsnett. Dette omfattar også det gjensidige ansvarsforholdet mellom vasslaget og den enkelte abonnent som er eller blir tilknytt vasslaget sitt leidningsnett

\* stille krav til aktørane slik at dei private vassleidningane som vert knytte til vasslaget sitt nett vert utført på ein betryggande måte med omsyn til funksjonstryggleik og anlegg og utstyrskvalitet.

#### 1.2 Virkeområde/heimel

Abonnementsvilkåra omfattar private vassanlegg tilknytt vasslaget sitt leidningsnett. Det gjeld både for eksisterande og nye abonnentar, og uavhengig av om abonnenten har signert ei erklæring om å overhalde vilkåra eller ikkje.

- For eksisterande abonnentar på vedtakingstidspunktet gjeld dei administrative bestemmelsane fullt ut, med unntak for søknadsplikta for eksisterande anlegg der det ikkje vert utført vesentlege endringar, jf. pkt.2.2 og kravet til avstandsgrense på 4 meter for eksisterande bebyggelse, jf. Pkt. 3.4.

- For eksisterande abonnentar på vedtakingstidspunktet gjeld dei tekniske bestemmelsane for oppføring av anlegg på fylgjande punkt: Krav til sikring mot forureining for å hindre tilbakesug frå privat leidningsnett til vasslaget sitt leidningsnett, jf. Pkt. 1.4 i tekniske bestemmelsar.

Elles gjeld dei tekniske bestemmelsane sine krav i tilknytning til drift og vedlikehald av anlegga fullt ut, så langt dei passar.

**Kommentar:** Lekkasje på ei privat vassleidning vil utgjere eit brot på dei tekniske bestemmelsane som kan fylgjast opp med pålegg om ubetring, uavhengig av når leidninga vart lagd.

Abonnementsvilkåra for vatn er gitt av vasslaget som eigar av hovudanlegga for vassforsyning og leverandør av vatn og tenester knytt til vassforsyninga. Ein del vilkår er i tillegg direkte heimla i lover og forskrifter.

#### Lover og forskrifter

Vatn og avløpsanlegg er omfatta av eit betydeleg regelverk som det er viktig å ha kjennskap til og følge.

Plan og bygningslova, med teknisk forskrift (TEK) og rettleiing til teknisk forskrift (VTEK), gir rammevilkår for planlegging og utforming av sanitærinstallasjonar, vatn og avløpsanlegg.

I tillegg kjem enkelte lover med tilhøyrande forskrifter som har betydning for vasslaget og abonnentane;

- Lov om matproduksjon (Matlova)
- Lov om vern mot forureining og om avfall (forureiningslova)
- Forskrift om vassforsyning og drikkevatt (drikkevatt-forskrifta),
- Lov om vassdrag og grunnvatn (vannressurslova)
- Forskrift om miljøretta helsevern,
- Forskrift for badeanlegg, bassengbad, badstue m.m.
- Vedtekter for Nerlandsøy Vasslag SA
- Gebyrregulativ for Nerlandsøy Vasslag SA

Det finnst også eit stort antal rettleiingar, normer, standardar, detaljblad, rapportar etc. som er av betydning for den som arbeider med vatn, avløp og sanitæranlegg. Sjå fylgjande nettbaserte kjelder: [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no), [www.norskvann.no](http://www.norskvann.no), [www.rorsenter.no](http://www.rorsenter.no), [www.regelhjelp.no](http://www.regelhjelp.no), [www.standard.no](http://www.standard.no).

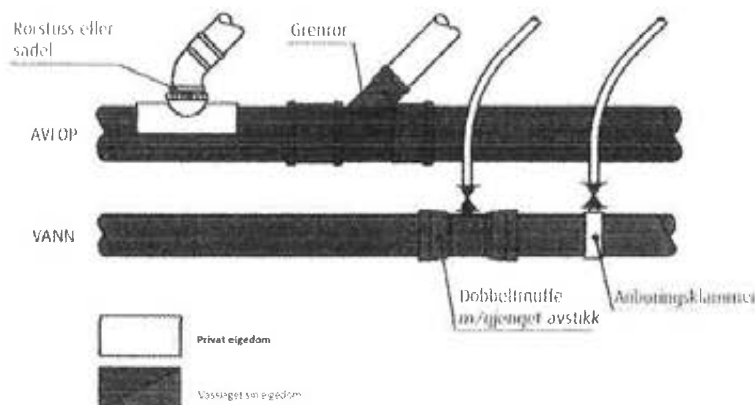
Lover og forskrifter kan endre seg over tid.

#### 1.3 Definisjonar

**Vasslaget sitt Vassforsyningsanlegg:** Hovudanlegg for vassforsyning som vasslaget har bygt eller overteke ansvaret for.

**Privat leidningsnett:** Private leidningar (stikkleidningar) og utstyr utanfor husets yttervegg som er knytt til vasslaget sitt leidningsnett. Som privat anlegg reknast vidare eitkvart anlegg som vasslaget sjølv ikkje har bygt, ikkje har overteke ansvaret for ved skriftleg erklæring eller ved sin handlemåte.

Dersom ikkje anna er angitt eller avtalt, er grensa mellom det private og vasslaget sitt leidningsnett i tilkoplingspunktet på vasslaget sitt leidningsnett, (sjå figur nedanfor, avløp er kommunalt, vatn er Vasslaget) Vasslaget ber kostnaden med klave, sjå pkt. 1.3.3 i Tekniske bestemmelsar.



**Abonnett:** Eigar av eigedom som er knytt til vasslaget sit leidningsnett

### **Godkjent føretak:**

Godkjent føretak er i desse vilkåra føretak som er godkjent etter forskrift om godkjenning av føretak for ansvarsrett (godkjenningsforskrifta) innanfor relevant fagområde. Føretaket skal i tillegg dokumentere at det utførande personell har fylgjande minimumskvalifikasjonar for det relevante arbeidsområdet:

**Sanitærinstallasjonar:** Sveinebrev som rørleggar

**Private vatn og avløpsanlegg:** Sveinebrev som rørleggar og S-ADK1- eller ADK1-sertifikat eller fagbrev innan veg- og anleggsgaget eller anleggsmaskinfører -faget, samt ADK1-sertifikat.

### **1.4 Plikt til å overhalde bestemmelsane**

Abonnetten er ansvarleg for at hans private vassanlegg til ei kvar tid er i forskriftsmessig stand, og at dei til ei kvar tid gjeldande bestemmelsar om bruken av anlegget blir følgt, jf. Pkt. 1.2, 1.5, 2.5, og 3.7 i desse bestemmelsane. Abonnetten er også ansvarleg for at hans husstand, leigebuarar og andre som nyttar hans anlegg, overheld abonnementsvilkåra. Godkjent føretak er ansvarleg for at dei private vatn- og avløpsanlegg vert planlagt og utført i samsvar med gjeldande lov- og regelverk. Alle arbeid på private vatn og avløpsanlegg og sanitærinstallasjonar skal utførast av godkjent føretak i tråd med pkt. 1.3, med mindre vasslaget som eigar av hovudanlegga i det enkelte tilfelle har godkjent ein annan utførande.

### **1.5 Brot og handheving**

Abonnementsvilkåra for vatn skal handhevast av vasslaget eller den vasslaget gir delegert mynde til, med mindre noko anna går fram av desse bestemmelsane eller vedtektene.

Vasslaget kan krevje anlegg reparert, utbetra, lagt om eller fjerna dersom dei er i strid med dei administrative eller tekniske bestemmelsar i desse abonnementsvilkåra, eller med plan- og bygningslova med tilhøyrande tekniske forskrift (TEK). Dette gjeld uavhengig av den mynde som vasslaget eller kommunen er tillagt etter forureiningslova og plan- og bygningslova når det gjeld krav om reparasjon av anlegg.

Vasslaget kan etter førehands varsling få arbeidet utført for abonnetten si rekning dersom slikt pålegg ikkje vert etterkomme. Arbeid som ikkje kan utsetjast kan vasslaget få utført utan forut-gåande varsel.

**Kommentar:** Handheving av desse abonnementsvilkåra vert regulert av privatrettslege reglar. I den grad vilkåra er stilt med heimel i vasslaget sin private råderett over eige vassforsyningsanlegg, ligg det derfor ikkje føre formell klagerett til nokon overordna instans.

Vasslaget kan også ved vesentleg misleghald av abonnementsvilkåra stenge eigedomens vasstilførsel og halde den stengt til forholdet er retta.

**Kommentar:** Ein føreset at vasslaget utviser skjøn i slike saker, særleg når det gjeld vasstilførsel til bustadar. Eventuell stenging må ikkje true liv og helse eller kunne medføre brannfare.

Vasslaget kan nekte godkjent føretak som ikkje overheld dei til ei kvar tid gjeldande abonnementsvilkåra (administrative og tekniske bestemmelsar), å utføre arbeid på slike anlegg dersom forholda ikkje vert brakt i orden innan rimeleg tid. Det same gjeld om krav til utføring etter plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter ikkje vert overhaldne.

## 1.6 Endringar

Årsmøtet kan vedta endringar i dei administrative bestemmelsane.  
Vasslaget sitt styre kan vedta endringar i tekniske bestemmelsar.

## 1.7 Dispensasjon

Når særlege grunnar talar for det kan styret i vasslaget gi dispensasjon frå desse abonnementsvilkåra.

### 1.7.1 Bestemmelsane trer i kraft. Oppheving av tidlegare bestemmelsar

Abonnementsvilkåra for vassforsyning trer i kraft frå den dato årsmøtet vedtek dei. Frå same dato vert reglement vedteke i 1996 oppheva.

## 2 Søknad og godkjenning av tilknytning m.m.

### 2.1 Søknad om tilknytning til vasslaget sitt leidningsnett

Vasslaget skal som eigar av vassforsyningsanlegget ha søknad om tilknytning til leidningsnettet. Søknadsskjema kan hentast hjå vasslaget sin formann. Søknad skal innehalde målsett skisse for tilknytingspunktet og stoppekraner, underskriven av eigedomens rettmessige eigar og godkjent føretak. Søknad skal vere godkjent og andelsinnskot innbetalt før arbeidet vert starta opp, med mindre vasslaget tillèt noko anna. Godkjend søknad med målsett skisse for tilknytingspunkt og stoppekraner, skal sendast ansvarleg godkjent føretak og abonnenten. Godkjend søknad skal **leggast** ved søknad til kommunen om byggeløyve. Godkjent føretak skal syte for at det vert utarbeidd situasjonsplan som syner privat vatn og avløpsledning med innmålte koordinatar og bilde (slik den er bygd) så snart anlegget er ferdig. Situasjonsplanen sendast vasslaget og kommunen til oppbevaring.

***Kommentar:** Tiltak som oppføring, endring eller reparasjon av vatn og avløpsanlegg er søknadspliktig etter plan og bygningslova. Mindre tiltak som ikkje fører til fare eller urimeleg ulempe for omgjevnadane eller allmenne interesser, for eksempel lokal drenering og reparasjon ved leidningsbrot kan unn takast frå søknadsplikta.*

#### 2.1.1 Andelsinnskot og årsgebyr

Det er utarbeidd eige gebyrregulativ for berekning av andelsinnskot og årsgebyr

### 2.2 Søknad om endringar

Seinare reparasjonar og utbetringar av sanitærinstallasjonar og private vassanlegg som medfører vesentlege endringar i vassforbruk, krev løyve frå vasslaget. Det krævast alltid løyve ved installasjon av sprinkleranlegg mot brann. Dette gjeld også ved omlegging, rehabilitering eller opphør/stenging av private vassanlegg. Søknad om endringar skal underskrivast av abonnenten og godkjent føretak som skal utføre arbeidet.

### 2.3 Kontroll og synfaring av anlegg og installasjonar under utføring

Vasslaget har når som helst, og utan varsel på førehand, rett til å kontrollere/sjå over sanitær installasjonar og private vassanlegg under utføring i den grad desse kan ha betydning for drift og vedlikehald av vasslaget sine vassforsyningsanlegg. Vedkomande kontrollør skal alltid legitimere seg. Vasslaget overtek med sin kontroll ikkje noko ansvar overfor abonnenten, utførande godkjent føretak eller tredjemann. Vasslaget kan gi pålegg om reparasjon, utbetring og eventuelt omlegging av private vassanlegg under utføring dersom dei ikkje er i samsvar med abonnementsvilkåra sine administrative og tekniske bestemmelsar.

### 2.4 Prøving

I samband med kontroll etter pkt. 2.3 kan vasslaget krevje dokumentasjon av trykk, tettheits- og funksjonsprøving av sanitærinstallasjonar og private vassanlegg.

### 2.5 Krav til materiell og utføring

Viser til abonnementsvilkåra sine tekniske bestemmelsar når det gjeld krav til materiell og utføring. Det visast også til plan- og bygningslova med tilhøyrande teknisk forskrift. Det skal utarbeidast drifts og vedlikehaldsinstruks for installasjonar og materiell, og denne skal oppbevarast av abonnenten.

### 3 Andre bestemmelser

#### 3.1 Anleggs og vedlikeholdsutgifter

Alle kostnader i samband med etablering og drift av private vassanlegg bæres av abonnenten.

Vasslaget tek ansvar for opp-graving ved brot på leidning i offentleg veg. Ved brot eller frostskeidar på private leidningar i offentleg veg må likevel abonnenten dekkje kostnadane med tining, rør, delar og rørleggararbeid.

Abonnenten er sjølv ansvarleg for opprydding/tilstelling av den private leidningsgrøfta og for eventuell skade som måtte oppstå på grunn av grøftearbeidet.

##### 3.1.1 Levering etter målt forbruk

I dei høve styret finn at vatn skal leverast etter målar, vert målarane kosta av vasslaget, som også fører tilsyn med dei.

Ved første gongs montering skal andelseigaren bere utgiftene med oppsetting og montering. Vert målararen skadd av andelseigaren eller nokon av hans folk, skal kostnaden med utskifting og reparasjon, eventuelt kjøp av ny målar, berast av andelseigaren. Kontroll av målararen vert sett i verk når vasslaget finn det turvande.

Målarabonntentar skal sjølv melde inn målarstand til fastsette tider eller etter varsel frå vasslaget.

#### 3.2 Funksjonskrav og tekniske krav

Abonnenten er ansvarleg for at funksjonskrava og krava i tekniske bestemmelser, og i plan- og bygningslova med tilhøyrande tekniske forskrift vert overhaldne i heile anlegget si levetid. Dette gjeld også krav om at det private vassanlegget til ei kvar tid skal vere tett.

#### 3.3 Eksisterande vassleidningsnett

Abonnenten godtek ved tilknytning til vasslaget sitt leidningsnett at eventuelle eksisterande vassleidningar på abonnenten sin grunn har rett til å bli liggande, uavhengig av om denne retten er tinglyst eller ikkje, og uavhengig av abonnenten sin kunnskap om leidninga på overtakingstidspunktet for eigedomen.

#### 3.4 Bygging nær offentleg vatn- og avløpsanlegg

Det skal ikkje byggast over vasslaget sine vassleidningar. Nye bygningar inklusive garasjar og støttemurar, skal ikkje plasserast slik at den er til ulempe for drift og vedlikehald av vassverket sitt leidningsnett. Slik bebyggelse skal ha ein avstand til vassleidningar på minst 4 meter.

Det kan giast dispensasjon frå denne regelen etter søknad dersom utbyggar sikrar drift og vedlikehald av hovudleidning med varerør, kulvert eller tilsvarande, eller dersom tiltakshavar/abonntent legg om hovudleidninga etter servituttlova sine bestemmelser.

Vasslaget og kommunen skal sjå til at ovanfor nemnde krav vert innfridd i samband med, og så langt som mogleg parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlinga av tiltaket etter plan- og bygningslova.

#### 3.5 Opphøyr av tilknytning

Når private vassanlegg skal settast ut av drift, skal abonnenten syte for at leidninga vert avstengd på hovudleidninga eller der vasslaget påviser. Vasslaget kan i samband med dette også krevje at private installasjonar på hovudleidninga vert fjerna. Vasslaget kan gjennomføre opp graving og stenging for eigaren si rekning dersom dette ikkje vert utført av eigaren av privat vassleidning.

#### 3.6 Stenging av hovudvassleidningar

Alle planlagde stopp i vassforsyninga som skuldast nødvendig vedlikehald eller omleggingar skal varslast i god tid til råka abonntentar.

Ved akutt stenging av vassforsyninga på grunn av nødvendig reparasjon av leidningsbrot, skal abonntentar som vert råka varslast så snart som mogleg.

Stenging av vassforsyninga på grunn av tilknytning, opphøyr eller omlegging, kan berre utførast av vasslaget, etter bestilling frå ansvarleg utførande. Tidspunkt for stenging avtalast med vasslaget og ansvarleg utførande pliktar å varsle abonntentar som vert råka av stenginga.

For informasjon om stenging og andre spørsmål til Vasslaget kan ein ringe **Vaktteléfono 907 16 317**

#### 3.7 Synfaring og kontroll av eksisterande anlegg og installasjonar

Vasslaget har når som helst og utan varsel på førehand, rett til å kontrollere saniterinstallasjonar og private vassleidningar i den grad desse kan ha betydning for drift og vedlikehald av vasslaget sine vassforsyningsanlegg. Dette gjeld også kontroll av vassforbruket hjå abonntentar som har vassmålar. Vedkomande kontrollør skal alltid legitimere seg.

Det er berre vasslaget sitt eige personell eller ansvarleg utførande eller andre med fullmakt frå vasslaget som kan utføre synfaring og kontroll av vasslaget sitt vassforsyningsanlegg.

Vasslaget kan gi pålegg om reparasjon, utbetring og eventuelt omlegging av private vassanlegg dersom dei ikkje er i samsvar med abonnementsvilkåra sine administrative og tekniske bestemmelser. Dette gjeld i den grad tilhøva kan ha betydning for drift og vedlikehald av vasslaget sine vassforsyningsanlegg.

**Kommentar:** Eksempel på dette kan vere lekkasjar, manglande tilbakestraums-beskyttelse i abonnenten sitt vassleidningsnett.

### **3.8 Kontroll og avgrensing av vassforbruk**

Abonentane forpliktar seg til ikkje å sløse med vatn.

Ved vassmangel eller når andre tilhøve krev det, kan vasslaget innføre restriksjonar på vassforbruk til spesielle formål. Vasslaget kan i slike situasjonar også innføre andre restriksjonar. Eventuelle restriksjonar som vasslaget finn nødvendig å gjennomføre under vassmangel eller når andre tilhøve krev det, gir ikkje rett til å krevje erstatning eller prisavslag. For Nerlandsøy Vasslag SA er vatning av plen ikkje tillete.

### **3.9 Vasskvalitet og trykk**

For vasskvalitet gjeld drikkevatn forskrifta sine bestemmelsar i § 12 (jf. §5) som minimumskrav. Vasslaget kan med mattilsynet si godkjenning avvike frå drikkevatnforskrifta sine krav til kvalitet for ei avgrensa periode, dersom krava ikkje kan oppfyllest i samband med ombygging eller installasjon av nytt vassbehandlingsanlegg eller liknande. Vasslaget skal informere abonnentane om slike avvik frå drikkevatnforskrifta sine krav til vasskvalitet.

Vasstrykket skal vere minimum 2 bar ved tilkoplingspunktet på hovudleidninga. Dersom vasstrykket inne i bygninga ikkje er tilfredstillande, og dette ikkje skuldast manglande trykk på vasslaget sitt leidningsnett, må abonnenten koste å installere trykkforsterkningsanlegg.

Abonnenten er sjølv ansvarleg for trykk i eige nett og det skal monterast trykkreduksjon- og tilbakeslagventil ved innvendig stoppekran.

Vasslaget pliktar å varsle abonnentane ved vesentlege endringar i vasstrykk og kvalitet.

### **3.10 Vidaredistribusjon av vatn**

Utan vasslaget sitt samtykke må det ikkje takast, bortleiast eller seljast vatn frå ein eigedom som er knytt til vasslaget sitt leidningsnett.

### **3.11 Ekstraordinært vassuttak**

Ved unormalt store eller støytvise vassuttak, for eksempel ved bruk av klimakjøling, sprinklaranlegg og oppfylling av tankar eller basseng som overstig det som er godkjent etter pkt. 2.1, 2.2 og 2.4, må serskilt løyve innhentast frå vasslaget. Vasslaget kan som vilkår for slikt løyve stille krav om vassmålar.

### **3.12 Ansvarsforhold**

Nerlandsøy Vasslag SA har ansvar for bygging, drift og vedlikehald av hovudleidningsnett for vassforsyning på Teige, Kvalsund og Koparstad.

Abonnenten har tilsvarande ansvar for bygningane sine sanitærinstallasjonar og private vassanlegg.

Vasslaget er utan ansvar for ulemper eller skadar hos abonnenten (også leigetakar, festar og liknande) eller på private vassanlegg eller sanitærinstallasjonar som skuldast svikt i vasstilførselen.

Vasslaget er utan ansvar dersom private vassanlegg eller sanitærinstallasjonar, på grunn av arbeid på hovudleidningsnettet vert forureina eller tilstoppa av rust eller slam eller andre stoff, eller får frostskafer.

Det same gjeld ved manglande vatn til brannsløkking/sprinkling og for skadar som skuldast tilhøve beskrive i pkt. 3.9 og 3.10.

Abonnenten er ansvarleg for skade eller ulempe han med forsett eller manglande aktsemd påfører vasslaget sitt vassforsyningsanlegg. Abonnenten svarar også for skade eller ulemper som personar som nyttar hans sanitærinstallasjonar påfører vasslaget sitt vassforsyningsanlegg.

Har fleire eigedomar felles leidningar, er alle eigarar solidarisk ansvarlege for dei plikter desse bestemmelsane pålegg abonnenten. Viser elles til pkt. 1.2 og 2.3 i desse bestemmelsane.

#### **3.12.1 Årsgebyr**

Krav på årsgebyr vert sendt medlemmane i vasslaget, som sjølve er ansvarlege for sine leigetakarar. Vert ikkje gebyret betalt i rett tid, kan styret ta avgjerd om stenging av vatnet for vedkomande eigedom. Styret avgjer kor ofte det skal sendast ut krav på gebyr.

Utgiftene til avstenging og påsetting av vatnet må vedkomande medlem betale med minimum kr 1 500,- eks. mva.. Summen må betalast saman med skuldig gebyr, før vatnet vert sett på att.

# Fornybar Norges standardvilkår for nettleie og tilknytning for forbrukerkunder

Disse standardvilkårene er beregnet til bruk ved tilknytning og levering av nettleiester til forbrukere (husholdning/fritidsboliger) i henhold til definisjonen av forbruker i forbrukerkjøpsloven. Standardvilkårene av 2020 avløser tidligere standardavtale av 2007. Behovet for oppdaterte vilkår er i første rekke utløst av endringer i en rekke forskrifter, gitt av myndighetene ved Olje- og energidepartementet (OED), Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Reguleringsmyndigheten for energi (RME) og Justervesenet.

Disse standardvilkårene gjelder mellom Nettselskap og Kunde fra det tidspunkt de er kunngjort for kundene iht. gjeldende regler (se pkt. 17 i nettleievilkårene og pkt. 9 i tilknytningsvilkårene). Standardvilkårene består av to deler/avtaler:

- Nettleievilkårene som regulerer forholdet mellom Nettselskapet og Kunden.
- Tilknytningsvilkårene som regulerer forholdet mellom Nettselskapet og eieren av den elektriske installasjonen som skal tilknyttes eller er tilknyttet overføringsnett.

For forbrukere/husholdningskunder er Anleggseier og Kunde ofte samme person, med mindre det foreligger et leieforhold. Enkelte begrep er forklart nærmere i en egen definisjonsliste som er lagt ved bakerst. For både nettleievilkår og tilknytningsvilkår gjelder følgende definisjon av aktører:

Aktør	Rolle
<b>Nettselskap</b>	Selskap som innehar områdekonsesjon etter energiloven § 3-2 og eier det elektriske nettet (overføringsnett) som nettkundens anlegg er tilknyttet
<b>Kunde</b>	Forbruker som mottar og bruker elektrisk energi hovedsakelig til husholdning/fritidsbolig via Nettselskapets overføringsnett (regionalt og/eller lokalt distribusjonsnett)
<b>Anleggseier</b>	Den juridiske enhet (selskap eller fysisk person) som er eier av en eller flere elektriske installasjoner som er tilknyttet Nettselskapets overføringsnett
<b>Elklagenemnda</b>	Klageinstans for både nett- og tilknytningsvilkår, særlig knyttet til privatrettslige regler (f.eks. forbrukerkjøpsloven)
<b>Reguleringsmyndigheten for energi (RME)</b>	Klageinstans for både nett- og tilknytningsvilkår knyttet til offentligrettslige krav som følger av energiloven med forskrifter



## STANDARD VILKÅR FOR NETTLEIE

### INNHOOLD

STANDARD VILKÅR FOR NETTLEIE .....	2
1 DE SOM OMFATTES AV NETTLEIEVILKÅRENE .....	6
2 ETABLERING AV KUNDEFORHOLDET .....	6
3 KUNDEOPPLYSNINGER .....	6
4 NETTLEIEVILKÅRENE VIRKEOMRÅDE OG FORUTSETNINGER .....	7
4-1 Virkeområde .....	7
4-2 Nettleievilkårenes forutsetning .....	7
4-3 Begrensning i bruk avnettet ved ekstraordinære forhold .....	8
5 MÅLING OG MÅLERAVLESNING .....	8
5-1 Installasjon og drift av måleutstyr .....	8
5-2 Måleravlesning .....	8
5-3 Kontroll av måleutstyr .....	9
5-4 Feil ved måleutstyr .....	9
5-5 Merforbruk som følge av feil i Kundens anlegg/installasjon .....	10
5-6 Varslingsplikt .....	10
6 AVREGNING, PRIS- OG BETALINGSVILKÅR .....	10
6-1 Betalingsplikt og sikkerhetstillegg .....	10
6-2 Beregning og betaling av nettleie .....	11
6-3 Endring i tariff og betalingsvilkår .....	11
6-4 Avregningsfeil .....	11
7 STENGING AV KUNDENS ANLEGG .....	12
7-1 Vilkår for stenging .....	12
7-2 Prosedyrer for stenging .....	12
7-3 Gjenåpning av stengt anlegg .....	13
7-4 Erstatningsansvar ved rettmessig stengning .....	13
8 TILKOBLING OG FRAKOBLING AV INSTALLASJONEN .....	13
8-1 Frakobling og tilkobling .....	13
8-2 Frakobling uten nærmere varsel .....	13
8-3 Utkobling etter nærmere varsel .....	14
9 ADGANGSRETT .....	14
10 INKASSO .....	15
11 KONKURS .....	15
12 OPPSIGELSE AV KUNDEFORHOLDET .....	15
12-1 Oppsigelse .....	15
12-2 Avregning ved oppsigelse .....	15
13 KUNDENS KRAV VED FORSINKELSE OG MANGEL .....	15
13-1 Forsinkelse .....	15
13-2 Mangel .....	16
13-3 Kundens krav ved forsinkelse eller mangel .....	16
13-4 Utbetaling til Kunden ved svært langvarige avbrudd .....	16
13-5 Avhjelp .....	16
13-6 Reklamasjon .....	16
14 ERSTATNING .....	16
14-1 Nettselskapets erstatningsansvar .....	16
14-2 Opplysningsplikt ved avbrudd og spenningsvariasjoner .....	17
14-3 Produktskade .....	17
14-4 Erstatningens omfang .....	17
14-5 Plikt til å begrense tapet, Lemping av ansvar .....	17
14-6 Kundens erstatningsansvar .....	18
15 NYTT KUNDETSFORHOLD INNEN SAMME HUSSTAND .....	18
16 TAUSHETSPLIKT .....	18
17 ENDRINGER I STANDARD NETTLEIEVILKÅR .....	18
18 TVISTER .....	18

8	ANSVARSFORHOLD .....	27
8-1	Kundens krav ved mangel .....	27
8-2	Nettselskapets erstatningsansvar .....	28
8-3	Installasjonseiers medvirkning .....	28
8-4	Personskade .....	28
9	ENDRING AV TILKNYTNINGSVILKÅR .....	28
9-1	Endring av standard tilknytningsvilkår .....	28
9-2	Endring av særskilt avtalte tilknytningsvilkår .....	28
10	TVISTER .....	28
	DEFINISJONER .....	30

1	GENERELT OM TILKNYTNINGSVILKÅR .....	19
2	BESTILLING OG GODKJENNING AV TILKNYTNING .....	19
2-1	Kundeforholdet og inngåelse av tilknytningsvilkår .....	19
2-2	Bestilling av tilknytning .....	19
2-3	Bekreftelse av bestilling .....	20
2-4	Forutsetninger for tilknytning .....	20
2-5	Overdragelse av elektrisk installasjon .....	20
2-6	Drift og vedlikehold av Kundens installasjon(er) .....	21
2-7	Kundeopplysninger .....	21
3	FREMFORING OG PLASSERING AV OVERFØRINGSNETT .....	21
3-1	Erverv av rettigheter til grunn for ledningsfremføring .....	21
3-2	Nettrasé og plassering av nødvendig utstyr .....	21
3-3	Fremføring av overføringsnett til installasjonseiers eget bruk .....	22
3-4	Fremføring av overføringsnett /stikkledning til andre .....	22
3-5	Plassering av nettstasjoner .....	22
3-6	Adgang til overføringsnett og installasjon .....	22
3-7	Bruk av arbeidsmaskiner nært elektriske anlegg .....	23
3-8	Installasjonseiers/grunneiers/festers informasjonsplikt .....	23
3-9	Skade på Nettselskapets eiendom .....	23
3-10	Flytting eller fjerning av ledninger/nett .....	23
4	TILKNYTNING .....	24
4-1	Tilknytningspunktet .....	24
4-2	Fysisk tilknytning .....	24
4-3	Annen utførelse .....	24
4-4	Midlertidig tilknytning .....	25
4-5	Endret systemspenning .....	25
4-6	Plusskunder .....	25
5	ANLEGGSBIDRAG .....	25
6	MÅLEPUNKT .....	26
7	FRAKOBLING OG TILKOBLING AV INSTALLASJONEN .....	26
7-1	Frakobling og tilkobling .....	26
7-2	Frakobling uten nærmere varsel .....	26
7-3	Utkobling etter nærmere varsel .....	27

## **1 DE SOM OMFATTES AV NETTLEIEVILKÅRENE**

Nettleievilkårerne regulerer forholdet mellom Nettselskapet som leverandør av netjtjenester og Kunden som bruker av netjtjenester.

Nettselskapet kan overlate til tredjepart å utføre tjenester i samsvar med gjeldende lovbestemmelser og forskrifter til energiloven.

Ektefeller hefter for felles opparbeidet gjeld i henhold til ekteskapsloven § 41.

## **2 ETABLERING AV KUNDEFORHOLDET**

Overføring av elektrisk energi fra Nettselskap til Kunde reguleres både av privatretslige regler, eksempelvis forbrukerkjøpsloven (LOV-2002-06-21-34) og offentligrettslige krav/regler, slik som energiloven med forskrifter (LOV-/1990-06-29-50) samt nettleievilkårerne. Ved motstrid mellom nettleievilkårerne og ufravikelige lover, skal lovens regler gå foran. Dette gjelder imidlertid bare dersom nettleievilkårernes regler kan sies å stille Kunden dårligere enn det som følger av slike lover og forskrifter.

Dersom anlegget hovedsakelig brukes til næringsvirksomhet, er det Nettselskapets nettleievilkår for næringsvirksomhet som regulerer forholdet mellom Nettselskapet som leverandør av netjtjenester og Kunden som bruker av netjtjenester.

Standard nettleievilkår gjelder fra bestilling eller automatisk når Kunden tar det aktuelle anlegget i bruk. Nettselskapet skal ha de til enhver tid gjeldende nettleievilkår tilgjengelig for Kunden på hensiktsmessig måte, eksempelvis på Nettselskapets hjemmeside på internett. Nettleievilkårerne kan også sendes Kunden digitalt på forespørsel.

Dersom Kunden ikke har valgt kraftleverandør, anses brukeren å ha godtatt og tiltrådt Nettselskapets vilkår for levering av kraft i samsvar med reglene om leveringsplikt i forskrift om måling, avregning og fakturering mm (FOR-1999-03-11-301).

Ved tvil om forståelsen av begreper og uttrykk som er brukt i nettleievilkårerne skal, med mindre noe annet fremkommer uttrykkelig i nettleievilkårerne eller fremgår av sammenhengen i nettleievilkårerne, definisjonene i den vedlagte definisjonslisten legges til grunn.

Er det behov for vilkår som avviker fra nettleievilkårerne, skal det spesifiseres i eget vedlegg.

## **3 KUNDEOPPLYSNINGER**

Ved inngåelse av kundeforholdet kan Nettselskapet kreve identifikasjon av Kunden, med opplysninger om Kundens fullstendige navn, fødselsnummer/foretaksnummer, nåværende og tidligere bosteds-/ næringsadresse mv. Kunden er selv ansvarlig for at Nettselskapet til enhver tid har oppdatert kundeinformasjonen.

Nettselskapet har også rett til å kreve og innhente opplysninger om forbruksdata, herunder opplysninger om anlegget helt eller delvis er tenkt brukt til bolig-, fritids- eller næringsformål.

Nettselskapet skal behandle personopplysninger i tråd med de til enhver tid gjeldende offentligrettslige regler.

## **4 NETTLEIEVILKÅRENES VIRKEOMRÅDE OG FORUTSETNINGER**

### **4-1 Virkeområde**

Nettleievilkårerne omfatter vilkår for bruk av nettet til uttak av elektrisk energi iht. lover og forskrifter samt innmating fra plusskunder iht. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering mv (FOR-1999-03-11-302). Nettselskapet stiller overføringskapasitet i sitt elektriske nett til disposisjon for Kunden på de vilkår som følger av nettleievilkårerne, gjeldende tariffier samt lover og forskrifter som har betydning for forholdet mellom Nettselskapet og Kunden.

Annet bruk av nettet, herunder signaloverføring, kan kun skje etter skriftlig avtale med Nettselskapet.

### **4-2 Nettleievilkårernes forutsetning**

Nettselskapet har som hovedregel en plikt til å gi alle adgang til nettet (tilknytningsplikt). Tilknytningen skjer i samsvar med de til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav og Nettselskapets tilknytningsvilkår.

Nettet skal tale vanlig bruk av godkjent utstyr hos Kunden, hvilket vanligvis omfatter bruk av ny teknologi/utstyr som er utbredt i husholdninger. Dersom Kunden ønsker å tilkoble utstyr som vil kunne være forstyrrende eller til sjenanse eller skade for den tekniske drift av nettet for Nettselskapet eller til sjenanse for andre kunder, skal bruken av slikt utstyr godkjennes av Nettselskapet før eventuell tilkobling. Som forstyrrende bruk av nettet regnes blant annet forhold i Kundens anlegg som medfører avvik i forhold til de krav til leveringskvalitet Nettselskapet i henhold til det til enhver tid gjeldende regelverk er forpliktet til å overholde, jf. forskrift om leveringskvalitet i kraftsystemet (FOR-2004-11-30-1557).

Kunden plikter å medvirke lojalt til oppfyllelse av forpliktelser i tilknytning til kundeforholdet, herunder ved å yte medvirkning som er rimelig og nødvendig for at Nettselskapet skal kunne oppfylle sine lov- og forskriftsmessige forpliktelser.

Kunden skal uten ugrunnet opphold opphold varsle Nettselskapet om hendelser i egne anlegg eller eget utstyr dersom hendelsene kan føre til at Nettselskapet får problemer med å kunne oppfylle sine forpliktelser om leveringskvalitet, jf. forskrift om leveringskvalitet i kraftsystemet (FOR-2004-11-30-1557).

### **4-3 Begrensning i bruk av nettet ved ekstraordinære forhold**

Dersom Nettselskapet som følge av uforutsette hendinger i overliggende nett, rasjonering eller offentlige pålegg eller av andre grunner bare kan overføre kraft i begrenset utstrekning, bestemmer Nettselskapet i samsvar med det til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav om hvordan tilgjengelig overføringskapasitet i slike tilfeller skal disponeres til beste for hele konsesjonsområdet, jf. forskrift om systemansvaret i kraftsystemet (FOR-2002-05-07-448) og forskrift om kraftrasjonering (FOR-2001-12-17-1421).

Begrensninger i overføringen mv som følge av ovennevnte forhold er ikke å anse som mangler ved Nettselskapets ytelse.

Dersom planlagt arbeid vil medføre utkobling eller begrensning i uttaket, skal Kunden som hovedregel varsles direkte eller på annen egnet måte, jf. 8-3.

## **5 MÅLING OG MÅLERAVLESNING**

### **5-1 Installasjon og drift av måleutstyr**

Nettselskapet bestemmer type måleutstyr, eier måleutstyret og har ansvaret for at godkjent måleutstyr installeres, samt drift og kontroll av dette, jf. lov om måleenheter, måling mm (LOV-2007-01-26-4). Nettselskapet kan for egen regning bytte måleutstyret ved behov. For å oppnå automatisk avlesning kan Nettselskapet kreve kommunikasjonsutstyr (antenne) utenfor målerfeltet. Nettselskapet skal ha uhindret adgang til måle- og kommunikasjonsutstyret.

Dersom Kunden ønsker installert eget måleutstyr i tillegg, må Kunden selv anskaffe og bekoste det. Plasseringen av utstyret må være på Kundens eget anlegg.

### **5-2 Måleravlesning**

Måleravlesning gjennomføres i samsvar med Nettselskapets rutiner og i samsvar med forskrift om måling, avregning mm (FOR-1999-03-11-301), hovedsakelig ved automatisk innhenting av måledata. Ved selvavlesning skal Kunden så vidt mulig foreta avlesning og underrette Nettselskapet i samsvar med de frister som er oppgitt av Nettselskapet.

Dersom måleravlesning mangler, har Nettselskapet rett til å fastsette Kundens forbruk skjønnsmessig.

Dersom Nettselskapet mottar målerstand etter utløpt frist, tas det hensyn til denne ved første påfølgende avregning. For anlegg uten automatisk avlesning, og anlegg med automatisk avlesning som ikke fungerer, skal Nettselskapet ta initiativ til å få avlest slik at målepunktene søkes avlest minst en gang i kalenderåret.

Nettselskapet har i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsbestemmelser rett til å ilegge Kunden et gebyr for manuell avlesning av målepunktet, jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering mv (FOR-1999-03-11-302). Nettselskapet skal informere Kunden om at Reguleringsmyndigheten for energi (RME) er kontrollmyndighet ved uenighet om gebyr for manuell avlesning av målepunktet.

Måleravlesning skal også gjennomføres ved leverandørskifte og ved opphør av leveranse.

### **5-3 Kontroll av måleutstyr**

Begge parter kan når som helst forlange Nettselskapets måleutstyr kontrollert. Som en del av denne kontrollen foretar Nettselskapet også rutinemessig kontroll for å fastslå om påståtte feil kan skyldes jordfeil, feilkoblinger m.m. Den rutinemessige kontroll omfatter ikke kontroll i Kundens eget anlegg. Kunden er selv ansvarlig for kontroll, ettersom syn og vedlikehold av eget anlegg.

Forlanges ytterligere kontroll av utstyret, skjer dette av et laboratorium som er godkjent/akkreditert av Justervesenet. Laboratoriene skal være uavhengige av de som har ansvar for å ta beslutninger basert på testresultatene.

Den som krever måleutstyret kontrollert, dekker kostnadene ved kontrollen. Dersom kontrollen viser måleavvik større enn det som tillates i henhold til forskrift om krav til elektrisitetsmålere (FOR-2007-12-28-1753), skal Nettselskapet bekoste kontrollen.

Resultatet av målerkontrollen(e) skal fullt ut gjøres tilgjengelig for begge parter.

### **5-4 Feil ved måleutstyr**

Dersom måleutstyret ved kontroll viser mer eller mindre enn det virkelige forbruk, eller hvis måleapparatet ikke har virket, kan Nettselskapet stipulere forbruket. I den grad det er mulig, beregnes forbruket på grunnlag av anleggets tidligere normale forbruk eller på basis av nye kontrollmålinger av forbruket. Dette gjelder ikke dersom Kunden kan sannsynliggjøre at forbruket i den angjeldende periode har vært lavere, eller dersom Nettselskapet kan sannsynliggjøre et større forbruk i den angjeldende perioden.

Kunden blir belastet eller godskrevet for det beløp som svarer til differansen mellom det antatte forbruk og det målte forbruk for den tid målefeilen kan sannsynliggjøres.

Etterberging/godskrivning skjer fra og med siste betalingsfrist etter at feilen ble oppdaget og som hovedregel ikke ut over 3 år, jf. lov om foreldelse av fordringer (LOV-1979-05-18-18) og kapittel 6 i forskrift om måling, avregning og fakturering mm (FOR-1999-03-11-301). I særlige tilfeller kan etterbergingen/godskrivningen utvides med inntil 10 år (foreldelseslovens § 10).

Når feilen skyldes Nettselskapet, kan Nettselskapet ikke kreve etterbetaling dersom Kunden var i aktsom god tro.

Tilbakebetaling eller tilleggsbetaling kan ikke kreves ved en feilvisning som er mindre enn det som tillates i henhold til forskrift om krav til elektrisitetsmålere (FOR-2007-12-28-1753).

### **5-5 Merforbruk som følge av feil i Kundens anlegg/installasjon**

Kunden svarer for feil/mangler i eget anlegg. Hvis en feil eller mangel ved Kundens eget anlegg gjør at måleutstyret har registrert et forbruk som Kunden ikke har kunnet nytte (merforbruk), har Kunden ikke krav på tilbakebetaling.

Nettselskapet svarer for feil/mangler i eget anlegg. Hvis en feil eller mangel ved Nettselskapets eget anlegg gjør at måleutstyret hos Kunden har registrert et forbruk som Kunden ikke har kunnet nytte, har Kunden krav på tilbakebetaling i sin helhet.

Dersom det registrerte merforbruket skyldes feil/mangler både i Kundens eget anlegg og feil/mangler i Nettselskapets anlegg, svarer Nettselskapet og Kunde som hovedregel hver for halvparten av det registrerte merforbruket.

I denne sammenheng defineres en feil eller mangel som avvik fra anlegg i forskriftsmessig stand, jf. forskrift om elektriske lavspenningsanlegg (FOR-1998-11-06-1060) og forskrift om elektriske forsyningsanlegg (FOR-2005-12-20-1626), eksempelvis om bryterutstyr for jordfeil er montert i samsvar med gjeldende forskrifter og regelverk.

Hovedregelen i første og annet ledd kan fravikes dersom den ene av partene har medvirket til merforbruket ved egen skyld, for så vidt det er rimelig når en tar hensyn til atferden og dens betydning for at merforbruket ble registrert. Herunder skal det legges vekt på om partenes varslingsplikt i henhold til pkt. 5-6 er overholdt.

Merforbruket beregnes på grunnlag av Kundens tidligere normale forbruk i tilsvarende periode, med mindre en av partene kan sannsynliggjøre et annet forbruk i den perioden feilene/manglene har vært til stede, jf. bestemmelsene om stipulering ved feil i måleutstyr iht. pkt. 5-4.

### **5-6 Varslingsplikt**

Hvis en av partene oppdager feil ved målingen, herunder mer- eller mindre forbruk, plikter han uten ugrunnet opphold å varsle den andre part.

## **6 AVREGNING, PRIS- OG BETALINGSVILKÅR**

### **6-1 Betalingsplikt og sikkerhetsstillelse**

Kunden har betalingsplikt for de tjenester som Nettselskapet yter. Nettselskapet kan kreve at Kunden stiller sikkerhet for betalingsforpliktelsen for inntil 4 måneders nettleie, dersom det sannsynliggjøres fare for betalingsmislighold eller dersom Kunden tidligere har misligholdt sin betalingsforpliktelse vesentlig. Dette kravet kan på samme vilkår fremsettes også etter at avtale er inngått.

### **6-2 Beregning og betaling av nettleie**

De måleverdier som avleses av Nettselskapets måleutstyr er grunnlag for beregning av nettleie. Nettleien betales i samsvar med gjeldende tariff med tillegg av offentlige avgifter. Nettselskapet skal gjøre de til enhver tid gjeldende tariffene for nettleie tilgjengelig på Nettselskapets hjemmeside. Informasjon om gjeldende tariffene skal gis skriftlig på forespørsel.

Nettselskapet plikter på forespørsel og innen rimelig tid å gi kunden informasjon om beregningsgrunnlaget for Nettselskapets tariffene og beregningen av tariffene for de ulike kundegrupper, jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering mv (FOR-1999-03-11-302).

Ved uenighet mellom Nettselskap og Kunde om tariffene og andre overføringsvilkår, plikter Nettselskapet å informere Kunden om at det kan inngis klage til Reguleringsmyndigheten for energi (RME) eller Elklagenemnda.

Faktura forfaller til betaling i henhold til Nettselskapets faktureringsrutiner, og skal tilfredsstillende krav til fakturering fastsatt i forskrift om måling og avregning mm (FOR-1999-03-11-301).

Forsinkelsesrente påløper i henhold til forsinkelsesrenteloven (LOV-1976-12-17-100).

### **6-3 Endring i tariffen og betalingsvilkår**

Nettselskapets skal i rimelig tid før endring av tariffen og/eller øvrige betalingsvilkår trer i kraft informere Kunden om endringene. Endringer kunnngjøres ved direkte melding til Kunden eller på Nettselskapets hjemmeside, og skal inneholde en begrunnelse for eventuelle tariffendringer.

### **6-4 Avregningsfeil**

Nettselskapet skal godskrive Kunden, eller kan kreve etterbetaling for enhver avregningsfeil og feilaktig betaling. Tilbakebetaling eller tilleggsbetaling ved slike feil kan kreves for den tiden feilen kan sannsynliggjøres.

Etterberegning/godskrivning skjer fra og med siste betalingsfrist etter at feilen ble oppdaget og som hovedregel ikke ut over 3 år, jf. lov om foreldelse av fordringer (LOV-1979-05-18-18) og kapittel 6 i forskrift om måling, avregning og fakturering mm (FOR-1999-03-11-301). Slikt oppgjør skal normalt foretas i tilknytning til førstkommande fakturering etter at feilen var klarlagt. I særlige tilfeller kan etterberegningen/godskrivningen utvides med inntil 10 år (foreldelsesloven § 10).

Når feilen skyldes Nettselskapet, kan Nettselskapet ikke kreve etterbetaling dersom Kunden var i aktsom god tro.

Nettselskapet skal uten ugrunnet opphold etter at det er oppdaget avregningsfeil eller andre feil knyttet til måledata, sørge for at dette blir korrigert.

## 7 STENGING AV KUNDENS ANLEGG

### 7-1 Vilkår for stenging

Nettselskapet kan stenge Kundens anlegg iht. forbrukerkjøpslovens § 48a (LOV-2002-06-21-34) dersom det foreligger vesentlig brudd på vilkårene fra Kundens side, eksempelvis vesentlig mislighold av forpliktelsen til å betale skyldig nettleie, manglende medvirkning til Nettselskapets oppfyllelse av lov- og forskriftsfastsatte forpliktelser og vesentlig brudd på krav til medvirkning i forbindelse med installasjon, vedlikehold, måleravlesing eller kontroll av måleutstyr.

Dersom Nettselskapet også leverer kraft i henhold til reglene om leveringsplikt, vil vesentlig mislighold som gjelder kraftleveransen også kunne utløse stenging.

Stenging av et anlegg fritar ikke Kunden for betaling av nettareffens faste kostnader mv. i den tid anlegget er stengt.

Stenging kan ikke skje dersom Kunden har innsigelser mot grunnlaget for stengingen, som ikke er åpenbart grunnløse, eller det er fare for liv, helse eller betydelig tingskade. Kunden har selv et ansvar for å opplyse Nettselskapet om slike forhold, samt å dokumentere eller sannsynliggjøre forhold som gjøres gjeldende.

### 7-2 Prosedyrer for stenging

Før stenging kan skje, skal Nettselskapet ha forsøkt å kontakte Kunden personlig, f.eks. ved oppmøte på anleggsadressen, via telefon, SMS eller oppgitt e-postadresse. Videre skal Kunden motta et skriftlig stengevarsel som sendes til Kundens faktureringsadresse.

Av stengevarselet skal det fremgå:

- at Kunden kan unngå stenging ved betaling innen fire uker fra den dato varselet ble sendt, eventuelt ved å rette opp i annet mislighold av vilkårene innen en nærmere angitt frist
- en oppfordring til Kunden om snart å kontakte Nettselskapet hvis stenging kan medføre fare for liv, helse eller betydelig tingskade
- en oppfordring til Kunden om snart å kontakte Nettselskapet dersom Kunden har innsigelser mot grunnlaget for stengingen eller dersom Kunden har betalingsproblemer og lignende
- at Kunden kan bli pålagt å dekke nødvendige kostnader i forbindelse med en stenging og eventuell gjenåpning av Kundens anlegg
- at Kunden kan ta kontakt med NAV/sosialtjenesten der han bor, for å avklare om han har rett til økonomisk stønad for å avhjelpe situasjonen

Dersom sosialtjenesten innen fire uker etter at stengevarsel er sendt har meddelt skriftlig at den tar på seg ansvaret for å oppfylle Kundens forpliktelse, skal anlegget ikke stenges.

Stengevarsel kan sendes i samme brev som inkasso/purrevarsel dersom det klart fremkommer at det også er å betrakte som et stengevarsel.

Nettselskapet kan kreve at Kunden dekker nødvendige kostnader i forbindelse med en

stenging og eventuell gjenåpning av Kundens anlegg. Nødvendige kostnader knyttet til utarbeiding og sending av varsel kan kreves dekket selv om stenging ikke finner sted. Nettselskapet kan ikke kreve å få dekket sine kostnader etter første og annet punktum dersom Nettselskapet har opptrådt i strid med bestemmelsene 7-1 eller 7-2.

### 7-3 Gjenåpning av stengt anlegg

Hvis Nettselskapet har stengt et anlegg, kan ingen andre enn Nettselskapet eller dennes representant åpne anlegget igjen med mindre det skjer etter avtale med Nettselskapet.

Et anlegg som er stengt på grunn av manglende betaling, skal ikke gjenåpnes før all gjeld til Nettselskapet og kostnader i samband med stenging og gjenåpning er betalt. Gjenåpning kan likevel skje hvis Nettselskapet og Kunden blir enige om en avtale om nedbetaling av gjeld og, eventuelt, NAV/sosialtjenesten eller andre i tillegg stiller garanti for løpende utgifter eller det er fare for liv og helse eller betydelig tingskade.

Et anlegg som er stengt på grunn av andre brudd på vilkårene fra Kundens side, herunder plikten til å medvirke i forbindelse med installasjon, måleravlesing, eller kontroll av måleutstyr, vil ikke gjenåpnes før misligholdet opphører. Gjenåpning kan likevel skje hvis Nettselskapet og Kunden blir enige om en avtale om forutsetningene for dette.

### 7-4 Erstatningsansvar ved rettmessig stenging

Nettselskapet er ikke ansvarlig for skader eller tap som kan oppstå hos en Kunde ved rettmessig stenging.

## 8 TILKOBLING OG FRAKOBLING AV INSTALLASJONEN

### 8-1 Tilkobling og frakobling

Tilkobling og frakobling av installasjonen kan bare utføres av Nettselskapet eller dennes representant. Nettselskapet er ikke ansvarlig for skade eller tap ved til- eller frakoblinger som er hjemlet i pkt. 8, med mindre noe annet følger av pkt. 14-2.

Dersom Nettselskapet har frakoblet en installasjon, kan ingen andre enn Nettselskapet eller dennes representant tilkoble installasjonen igjen, jf. også pkt. 7-3.

### 8-2 Frakobling uten nærmere varsel

Nettselskapet eller det lokale eltilsyn (DLE) kan etter forskrift om elektriske lavspenningsanlegg eller forskrift om elektriske forsyningsanlegg (FOR-1998-11-06-1060/FOR-2005-12-20-1626), koble fra et forskriftsridig anlegg dersom pålegg om utbedring av mangler ved installasjonen ikke er etterkommet til avtalt tid, eller dersom det ikke brukes godkjente apparater.

Frakobling kan skje uten nærmere varsel dersom:

- Kundens nett, anlegg og/eller utstyr for øvrig eller andre installasjoner medfører fare

- Kundens nett, anlegg og/eller utstyr for øvrig eller andre installasjoner har behov for øyeblikkelig frakobling/utbedring
- Bruk kan medføre ikke ubetydelig skade eller ulempe for Kunden, Nettselskapet eller andre.
- Behov for seksjonering grunnet feilsøking i overføringsnett eller Kundens nett.

Selv om Nettselskapet i henhold til ovennevnte har adgang til å foreta frakobling uten varsel, skal Nettselskapet likevel etterstrebe varsling der dette er praktisk mulig. Videre skal Nettselskapet ikke oppretholde frakobling lengre enn det som er nødvendig av hensyn til formålet med hver enkelt frakobling slik beskrevet ovenfor. Nettselskapet skal også i tilfelle av frakobling i rimelig utstrekning holde Kunden løpende oppdatert inntil tilkobling igjen kan finne sted.

### **8-3 Utkobling etter nærmere varsel**

Nettselskapet kan koble ut Kundens anlegg ved behov, f.eks. for å gjennomføre vedlikehold, fornyelse, ombygging, feilsøking, feilretting eller utvidelse av Nettselskapets eller andre nettkunders installasjoner, jf. blant annet forskrift om leveringskvalitet i kraftsystemet (FOR-2004-11-30-1557).

Nettselskapet skal ved planlagte arbeider som medfører avbrudd eller redusert leveringskapasitet til sluttbrukere, som hovedregel varsle de berørte kundene om tidspunkt og varighet i rimelig tid før arbeidene igangsettes. Varsling skal skje på en hensiktsmessig måte.

Nettselskapet skal under driftsforstyrrelser, så langt som mulig og på en hensiktsmessig måte, ha tilgjengelig informasjon for berørte kunder om årsak til driftsforstyrrelsen og forventet tidspunkt for gjenopprettet forsyning. Se for øvrig pkt. 14-2.

I den utstrekning det er hensiktsmessig, skal utkoblingen legges til tider som er til minst ulempe for Kunden. Varsel om utkobling medfører ingen plikt for Nettselskapet til å koble ut anlegget i hele eller deler av det varslede tidsrom.

## **9 ADGANGSRETT**

Nettselskapet skal ha uhindret adgang til måleutstyr i forbindelse med blant annet installasjon, bytting av måler, måleravlesing, kontroll, stenging, gjenåpning, frakobling og tilkobling slik angitt i kapittel 5, 7 og 8 for å kunne oppfylle sine plikter iht. de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter, jf. forskrift om måling og avregning mm (FOR-1999-03-11-301) samt forskrift om krav til elektrisitetsmålere (FOR-12-28-1753). Nettselskapenes adgang rett gjelder uavhengig av måleutstyrets plassering, herunder inne i bolig, fritidsbolig, eller bygg tilknyttet husstanden eller fritidsboligen.

Kunden kan ikke motsette seg eller begrense Nettselskapets adgang rett i forbindelse med Nettselskapets oppfyllelse av nettleie vilkårene. I situasjoner med fare for liv, helse eller betydelig tingskade for Kunden og/eller andre har Nettselskapet under enhver omstendighet umiddelbar adgang rett. I øvrige situasjoner har Nettselskapet rett til

14

Standard vilkår for nettleie og tilknytning

adgang innen rimelig tid og vanligvis etter skriftlig forhåndsvarsel til Kunden enten via post, SMS eller oppgitt e-postadresse.

## **10 INKASSO**

Inkasso skal gjennomføres i samsvar med inkassoloven med forskrifter (LOV-1998-05-13-26).

## **11 KONKURS**

Er Kunden konkurs, og en panthaver eller konkursboet tilbyr seg å etablere et nytt kundeforhold, kan Nettselskapet vanligvis ikke avstå et slikt tilbud dersom vilkårene etter det til enhver tid gjeldene regelverk er oppfylt. Så vel en panthaver som konkursboet har krav på nytt kundeforhold med Nettselskapet, og kan i likhet med andre nye Kunder motsette seg et krav fra Nettselskapet om deknning av den tidligere Kundens gjeld som vilkår for inngåelse av nytt kundeforhold. Tilsvarende gjelder også i den grad Nettselskapet også leverer kraft i henhold til reglene om leveringsplikt.

Det kan kreves sikkerhet for rettidig betaling.

## **12 OPPSIGELSE AV KUNDEFORHOLDET**

### **12-1 Oppsigelse**

Dersom Kunden flytter, opphører kundeforholdet fra det tidspunkt som oppgis fra kraftleverandøren. Mottar ikke Nettselskapet slik melding, er Kunden ansvarlig for nettilknytningen og de kostnader som påløper etter flyttingen inntil ny kunde overtar. Er Kunden blitt avskåret fra å benytte nettet, kan kundeforholdet sies opp med 14 dagers varsel.

Dersom Nettselskapet også leverer kraft i henhold til reglene om leveringsplikt, gjelder tilsvarende for kraftsalget.

### **12-2 Avregning ved oppsigelse**

Kunden blir avregnet frem til utløpet av oppsigelsesfristen, eller til måleravlesning foreligger.

Kunden plikter å underrette Nettselskapet, om nødvendig, om adkomstmuligheter for avlesning av måler samt for eventuell frakobling av anlegget.

## **13 KUNDENS KRAV VED FORSINKELSE OG MANGEL**

### **13-1 Forsinkelse**

Nettselskapets ytelse er forsinket dersom det oppstår et avbrudd i leveringen.

15

Standard vilkår for nettleie og tilknytning

## 13-2 Mangel

Nettselskapets yfelse har en mangel dersom den ikke er i samsvar med forskrift om leveringskvalitet i kraftsystemet (FOR-2004-11-30-1557) eller avtale med Kunden.

## 13-3 Kundens krav ved forsinkelse eller mangel

Dersom det foreligger en forsinkelse eller en mangel og dette ikke skyldes Kunden eller forhold på Kundens side, kan Kunden holde tilbake betalingen for å dekke pådratt økonomisk tap som følge av forsinkelsen eller mangelen, og som Nettselskapet er erstatningspliktig for etter punkt 14, i den utstrekning dette er nødvendig for å dekke Kundens tap.

Dersom det foreligger en mangel og dette ikke skyldes Kunden eller forhold på Kundens side, kan Kunden i tillegg kreve prisavslag.

Kunden kan gjøre sitt mangelskrav mot Nettselskapet gjeldende mot overliggende nett i henhold til reglene i forbrukerkjøpsloven § 35 (LOV-2002-06-21-34).

## 13-4 Utbetaling til Kunden ved svært langvarige avbrudd

Kunden vil få direkte utbetalt et beløp fra Nettselskapet ved svært langvarige avbrudd iht. de til enhver tid gjeldende regler fastsatt i forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffier (FOR-1999-03-11-302).

## 13-5 Avhjelp

Nettselskapet har rett og plikt til å avhjelpe forsinkelse og mangel, uten kostnad for Kunden, uten ugrunnet opphold etter at Kunden har gitt beskjed om dette, dersom dette kan skje uten vesentlig ulempe for Kunden.

## 13-6 Reklamasjon

Kunden taper sin rett til å gjøre en forsinkelse eller mangel gjeldende hvis han ikke innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget den, gir Nettselskapet beskjed om forsinkelsen eller mangelen, eksempelvis feil ved spenningen. Denne fristen skal ikke i noe tilfelle være kortere enn to måneder fra det tidspunkt Kunden oppdaget mangelen.

Reklamasjon må i alle tilfeller senest skje to år etter det tidspunktet forsinkelsen inntrådte, eller mangelen oppstod.

## 14 ERSTATNING

### 14-1 Nettselskapets erstatningsansvar

Nettselskapet er ansvarlig for tap Kunden lider som følge av forsinkelser eller mangler ved ytelsen. Dette gjelder likevel ikke så langt Nettselskapet godtgjør for forsinkelsen eller mangelen skyldes forhold utenfor selskapets kontroll, som Nettselskapet ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på avtaletiden eller å unngå eller overvinne følgene av.

Beror forsinkelsen eller mangelen på en tredjeperson som Nettselskapet har gitt i oppdrag helt eller delvis å oppfylle nettleivilkårene, er Nettselskapet fri for ansvar bare dersom også tredjepersonen ville vært fritatt etter regelen i første ledd. Det samme gjelder om forsinkelsen eller mangelen beror på en leverandør som Nettselskapet har brukt, et annet nettselskap i overliggende eller sideordnet nett.

Ansvarsfriheten gjelder så lenge hindringen er til stede. Faller hindringen bort, kan ansvar gjøres gjeldende dersom Nettselskapet da plikter å oppfylle, men ikke gjør dette.

### 14-2 Opplysningsplikt ved avbrudd og spenningsvariasjoner

Nettselskapet skal ved ikke-planlagte avbrudd og spenningsvariasjoner så langt som mulig informere de berørte kundene om årsaken til avbruddet eller spenningsvariasjonen og forventet tidspunkt for gjenopprettet forsyning. Informasjonen skal gis på en hensiktsmessig måte, eksempelvis via Nettselskapets hjemmeside på internett.

Gis ikke slik melding innen rimelig tid etter at Nettselskapet fikk eller burde ha fått kjennskap til årsaken til avbruddet eller spenningsvariasjonen, kan Kunden kreve erstattet tap som kunne ha vært unngått om han hadde fått meldingen i tide. Se for øvrig pkt. 8.

### 14-3 Produktskade

Erstatning for produktskade kan kreves innenfor rammen av forbrukerkjøpsloven § 34 (LOV-2002-06-21-34).

### 14-4 Erstatningens omfang

Erstatningen for forsinket eller mangelfull yfelse skal svare til det økonomiske tapet Kunden er påført ved brudd på vilkårene. Dette gjelder likevel bare tap som Nettselskapet med rimelighet kunne ha forutsett som en mulig følge av bruddet.

Erstatningen omfatter ikke:

- tap som følge av personskade, eller
- tap i Kundens næringsvirksomhet, direkte eller indirekte, herunder, men ikke begrenset til tap eller redusert omsetning eller produksjon.

### 14-5 Plikt til å begrense tapet. Lemping av ansvar

Kunden har innenfor gjeldende erstatningsrettslige prinsipper plikt til å begrense sitt eget økonomiske tap. I motsatt tilfelle, må Kunden selv bære den delen av tapet som på den måten kunne vært unngått.

Erstatningen kan helt eller delvis settes ned innenfor rammen av skadeerstatningsloven (LOV-1969-06-13-26) § 5-1 (medvirkning) eller § 5-2 (lemping) eller dersom den vil virke urimelig for Nettselskapet ut fra tapets størrelse i forhold til det tap som vanlig oppstår i lignende tilfeller, og forholdet ellers.

## 14-6 Kundens erstatningsansvar

Nettselskapet kan kreve erstatning for tap det lider som følge av brudd på vilkårene fra Kundens side. Dette gjelder likevel ikke så langt Kunden godtgjør at bruddet skyldtes hindring utenfor Kundens kontroll som han ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning eller å unngå eller overvinne følgene av.

## 15 NYTT KUNDEFORHOLD INNEN SAMME HUSSTAND

Kunden kan overdra kundeforholdet med tilhørende rettigheter og plikter etter Nettselskapets forutgående samtykke til andre innen samme husstand. I den utstrekning gjelden er opparbeidet sammen, kan ikke annet medlem av samme husstand, herunder samboer eller annen bruker av samme anlegg, tegne nytt kundeforhold med mindre all gjeld til Nettselskapet er betalt eller gjeldsforpliktelsen overtas, jf. ekteskapsloven § 41 (LOV-1991-07-04-47).

## 16 TAUSHETSPLIKT

Nettselskapet skal ikke utlevere personopplysninger som vedrører Kunden eller noen i samme husstand til utenforstående<sup>1</sup>, unntatt når utlevering av slike opplysninger skjer:

- med samtykke fra den opplysningen gjelder
- med hjemmel i lov, eller i forskrift gitt med hjemmel i lov eller
- som ledd i betalingsinnkreving mv. hvor det foreligger saklige grunner.

Taushetsplikten er likevel ikke til hinder for at Nettselskapet i tilfeller der det foreligger tungtveiende saklige grunner, f.eks. kan informere tredjepart, herunder installasjonseier, om at et anlegg er eller vil bli uten strøm og at dette kan medføre skade, økonomisk tap eller ulempe for tredjepart.

## 17 ENDRINGER I STANDARD NETTLEIEVILKÅR

Endringer av innholdet i disse standard nettleievilkår trer i kraft med 30 dagers varsel som direkte melding til Kunden eller på annen egnet måte, eksempelvis gjennom Nettselskapets hjemmeside på internett.

## 18 TVISTER

Ved uenighet om vilkår for tilknytning og bruk av nettet gitt av energiloven med forskrifter, kan både Kunde og Nettselskapet forelegge aktuelle spørsmål for Reguleringsmyndigheten for energi (RME), som da kan fatte vedtak i saken.

Twister i anledning standard nettleievilkår kan for øvrig forelegges Eiklagenemnda, eller bringes inn for de alminnelige domstolene. Så lenge en tvist er til behandling i Eiklagenemnda, kan den ikke samtidig bringes inn for domstolene. En tvist anses for å være til behandling fra det tidspunktet begjøringen om klagebehandling er kommet inn for Eiklagenemnda. En sak som Eiklagenemnda har realitetsbehandlet eller avvist, kan bringes direkte inn for tingretten.

## 1 GENERELT OM TILKNYTNINGSVILKÅR

Nettselskapet har tilknytnings- og leveringsplikt iht. energilovens kapittel 3 (LOV-1990-06-29-50) samt tilhørende forskrifter. Standard tilknytningsvilkår regulerer forholdet mellom Nettselskapet og eieren av den elektriske installasjon som er eller blir tilknyttet overføringsnettet. De til enhver tid gjeldende tilknytningsvilkår skal være tilgjengelig, eksempelvis på Nettselskapets hjemmeside.

Tilknytning av en elektrisk installasjon kan også berøre forholdet til en grunneier eller andre som disponerer rettigheter over en eiendom uten at disse er identiske med, eller kan identifiseres med, installasjonseier. Forholdet mellom Nettselskapet og disse reguleres av tilknytningsvilkårene og eksempelvis av servituttloven, jf. lov om særlege råderettar over framand eigedom (LOV-1968-11-29) i tillegg til eventuelt særskilt inngått avtale eller grunnernerv gjennomført på annen måte.

Ansvarsforholdet mellom Nettselskapet og Kunden er beskrevet i standard nettleievilkår. De samme prinsippene gjelder så langt de passer også for forhold som reguleres i standard tilknytningsvilkår. Noen hovedprinsipper er gitt i pkt. 8. For å få en fyldigere forståelse av ansvarsforholdet, henvises det til standard nettleievilkår.

Ved tvil om forståelsen av begreper og uttrykk som er brukt i standard tilknytningsvilkår skal, med mindre noe annet fremkommer uttrykkelig eller fremgår av sammenhengen, definisjonene i standardvilkårenes definisjonsliste legges til grunn.

## 2 BESTILLING OG GODKJENNING AV TILKNYTNING

### 2-1 Kundeforholdet og inngåelse av tilknytningsvilkår

Kundeforholdet består av disse standard tilknytningsvilkår samt de forutsetninger som er lagt til grunn for tilknytningen og de til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav. Dersom forutsetningene for tilknytning av en installasjon blir vesentlig endret, kan Nettselskapet kreve å få dekket de kostnader knyttet til drift og vedlikehold som ikke dekkes av nettleien.

Dersom anlegget hovedsakelig skal brukes til næringsvirksomhet, gjelder tilknytningsvilkårene for næringskunder.

### 2-2 Bestilling av tilknytning

Bestilling av tilknytning bør fortrinnsvis skje så tidlig som mulig i planleggingsfasen. Bestilling og utførelse av tilknytning til overføringsnettet skal skje i henhold til Nettselskapets til enhver tid gjeldende retningslinjer, regler og rutiner og de til enhver tid gjeldende normer for tilknytning, for tiden NEK 399. "Tilknytningspunkt for erlanlegg og ekornnett".

Den som bestiller tilknytning av en elektrisk installasjon, må oppgi blant annet følgende informasjon:

<sup>1</sup> Se for øvrig Energi Norges bransjestandard for personvern

- om bestillingen gjelder permanent eller midlertidig tilknytning
- om bestillingen gjelder ny installasjon eller endret installasjon som medfører behov for endring i tilknytningspunktet.
- installasjonseiers fullstendige navn
- installasjonseiers foretaksnummer/fødselsnummer/bostedsadresse/næringsadresse
- installasjons-/anleggsadresse
- forslag til energi- og effektbudsjett
- installasjonens bruksformål
- lokalt/produksjonsanlegg (plusskunde) og/eller ladeanlegg
- forslag til plassering av målepunkt/overbelastningsvern

## 2-3 Bekreftelse av bestilling

Nettselskapet melder skriftlig til installasjonseier eller dennes representant om bestillingen er godkjent med utgangspunkt i de innmeldte data eller om det kreves ytterligere informasjon. Eventuell nektelse skal være innenfor det til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav og grunnlig skriftlig. Ved uenighet, kan installasjonseier bringe saken inn for Reguleringsmyndigheten for energi (RME) for avgjørelse.

## 2-4 Forutsetninger for tilknytning

En elektrisk installasjon blir tilknyttet Nettselskapets overføringsnett på de forutsetninger som gis i Nettselskapets tilbakemelding til installasjonseier og med de rettigheter og plikter som følger av standard tilknytningsvilkår, samt de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer.

For dimensjonering av tilknytningen legges det til grunn et omforent energi- og effektbudsjett. Forutsetningene for tilknytningen dokumenteres i et eget vedlegg til tilknytningsvilkårene eller på annen egnet måte og kan tinglyses på eiendommens grunnbokblad for Nettselskapets regning. Vedlegget kan inneholde følgende informasjon:

- tilknytningspunktets utforming
- energi og effektbudsjett
- installasjonens bruksformål
- plassering av målepunkt/overbelastningsvern

## 2-5 Overdragelse av elektrisk installasjon

Dersom en elektrisk installasjon skifter eier etter tilknytning, tiltrer ny eier ved overtakelse de samme rettigheter og plikter som opprinnelige eier. Melding om ny installasjonseier skal sendes Nettselskapet uten ugrunnet opphold.

Ved overdragelse av eierskap til en elektrisk installasjon som er tilknyttet Nettselskapets overføringsnett skal eier informere ny eier om de rettigheter og plikter som er avtalt mellom partene.

## 2-6 Drift og vedlikehold av Kundens installasjon(er)

Installasjonseier er ansvarlig for å bygge, drive og vedlikeholde sin installasjon i samsvar med de til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav, samt andre normer og retningslinjer. Oppstår det feil på installasjonen skal installasjonseier straks underrette autorisert elentreprenør/Nettselskap og sørge for at nødvendig utbedring/feilretting foretas.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB)/det lokale eilitsyn (DLE) har i samsvar med gjeldende lover og forskrifter rett til utvidet adgang til alle anleggseiers/brukers installasjoner.

## 2-7 Kundeopplysninger

Ved inngåelse av standard tilknytningsvilkår kan Nettselskapet kreve identifikasjon av Kunden, med opplysninger om Kundens fullstendige navn, fødselsnummer/foretaksnummer, nåværende og tidligere bosteds-/ næringsadresse, m.v.

Nettselskapet har også rett til å kreve opplysninger om forbruksdata, herunder opplysninger om anlegget helt eller delvis er tenkt brukt til bolig-, fritids- eller næringsformål.

Nettselskapet skal behandle personopplysninger i tråd med de til enhver tid gjeldende offentligrettslige krav, jf. lov om behandling av personopplysninger (LOV-2018-06-15-38), herunder ikke utlevere personopplysninger som vedrører Anleggseier eller noen i hans husstand til utenforstående<sup>2</sup>, unntatt når utlevering av opplysninger skjer med:

- samtykke fra den opplysningen gjelder
- med hjemmel i lov, eller i forskrift gitt med hjemmel i lov eller
- som ledd i betalingsinnkreving mv. hvor det foreligger saklige grunner

Nettselskapet og Anleggseier, samt deres ansatte og medhjelpere, har likeledes plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de får vite om hverandres drifts- og forretningsforhold mv.

## 3 FREMFØRING OG PLASSERING AV OVERFØRINGSNETT

### 3-1 Erverv av rettigheter til grunn for ledningsfremføring

Nettselskapet erverver ved tilknytning av anlegg rettigheter til fremføring av og adgang til overføringsnettet over grunn som en installasjonseier eier eller fester. Det betales ikke vederlag for slike rettigheter, unntatt for eventuell rett til plassering av netstasjon.

### 3-2 Nettrasé og plassering av nødvendig utstyr

Ved fremføring av overføringsnett skal grunn(eier/fester på forhånd gis muligheter til å uttale seg om trasévalg og plassering av annet nødvendig utstyr. Nettselskapet skal påse at

<sup>2</sup> Se også Energi Norges bransjestandard for personvern

plassering og utførelse av nettet medfører minst mulig ulempe for grunneier/fester. For øvrig vises til Lov om rettslithøve mellom grannar (LOV-1961-12-22-4) og Plan og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71). Når Nettselskapet bruker nett/trasé til annet enn energioverføring, skal dette skje uten nødvendig ulempe for grunneier/fester og installasjonseier.

### **3-3 Fremføring av overføringsnett til installasjonseiers eget bruk**

Nettselskapet avgjør hvordan stikkledningen skal fremføres, dens plassering, og hvilken art og dimensjon den skal ha. Til hver installasjon fører nettselskapet som regel bare frem én stikkledning.

Grunneier/fester skal uten vederlag eller erstatning gi adgang til fremføring av nødvendig overføringsnett og/eller stikkledning for tilknytning av egen installasjon. Fremføringen skal skje til minst mulig ulempe for grunneier/fester. På forhånd påviser Nettselskapet, så langt det er mulig, ledningstrasé, plassering av stolper og annet utstyr for grunneier/fester. Grunneieren har ikke krav på erstatning for skader og ulemper som stikkledningen kan medføre, unntatt ved uaktsomhet fra Nettselskapets side. Nettselskapet har rett til å fremføre og vedlikeholde overføringsnettet. Det samme gjelder andre som har rett til å benytte ledningstraséen. Fremføring og vedlikehold skal skje til minst mulig ulempe for grunneier/fester.

### **3-4 Fremføring av overføringsnett /stikkledning til andre**

Nettselskapet har rett til å legge luftledning eller jordkabel som overføringsnett eller stikkledning over grunn som en installasjonseier eier eller fester, frem til andre installasjonseiere/nettkunder. Fremføring skjer som regel uten vederlag i tråd med grunnleggende ekspropriasjonsrettslige prinsipper, men installasjonseier skal på forhånd gis mulighet til å uttale seg om ledningstrasé og plassering av stolper og annet utstyr. Arbeid med fremføring av overføringsnettet skal medføre minst mulig ulempe for grunneier eller fester.

### **3-5 Plassering av nettstasjoner**

Ved tilknytning av større installasjoner har Nettselskapet rett til å kreve avstått rom i bygning eller tomt til nettstasjon(er). Plass som stilles til rådighet, skal på forhånd være godkjent av Nettselskapet. Vederlag fastsettes som et engangsbeløp og beløpets størrelse avtales mellom partene eller etter rettslig skjønn. Nettselskapet kan uten ytterligere godtgjørelse føre ledninger ut fra nettstasjon til tilknytning av andre elektriske installasjoner/nettkunder. Dette skal skje med minst mulig ulempe for grunneier/fester.

### **3-6 Adgang til overføringsnett og installasjon**

Installasjonseier skal gi Nettselskapet, og andre som benytter ledningsnettet, uhindret adgang til eiendommen for vedlikehold og drift av nettet og tilknytningspunktet. Nettselskapet kan etter forhåndsvarsel til grunneier foreta nødvendig kvisting og rydding av trær av sikkerhetsmessige hensyn og for å hindre skade på ledningene. Inngrep skal skje med minst mulig ulempe for grunneier/fester. Nettselskapet skal ha uhindret adgang til nettstasjoner, også når disse er plassert i installasjonseiers bygg.

### **3-7 Bruk av arbeidsmaskiner nært elektriske anlegg**

Anleggseier/grunneier skal varsle Nettselskapet så tidlig som mulig om arbeid på Eiendommen som kan få negativ påvirkning på luftledningsanlegg, slik som, men ikke begrenset til sprenging, graving, endring av terrenghøyde, bygging og lignende. Det samme gjelder arbeid med anleggsmaskiner eller redskaper med stor rekkevidde nærmere luftledningsanlegget enn 30 meter, og som kan medføre fare.

Nettselskapet vil deretter vurdere nødvendige sikkerhetsmessige tiltak, herunder, men ikke begrenset til, overvåking av arbeid nær luftledningsanlegget. Nettselskapet dekker egne kostnader ved å anvisе sikkerhetstiltak. Arbeidet kan under enhver omstendighet ikke iverksettes før Nettselskapet har gitt skriftlig aksept.

Tilsvarende skal anleggseier/grunneier varsle Nettselskapet om arbeid på eiendommen som kan få negativ påvirkning på kabelanlegget eller andre elektriske anlegg, slik som, men ikke begrenset til sprenging, graving, endring av terrenghøyde, bygging og lignende.

Nettselskapet vil deretter vurdere nødvendige sikkerhetsmessige tiltak, slik som kabelpåvisning og overvåking av arbeid nær kabelanlegget. Nettselskapet dekker egne kostnader ved å anvisе sikkerhetstiltak. Arbeidet kan ikke iverksettes før Nettselskapet har gitt skriftlig aksept.

### **3-8 Installasjonseiers/grunneiers/festers informasjonsplikt**

Installasjonseier/grunneier/fester har plikt til å underrette Nettselskapet på forhånd når det skal foretas graving, oppfylling eller annen endring av terrenget, sprengning, veibygging, felling av trær eller andre arbeider som kan skade eller på annen måte ha betydning for Nettselskapets elektriske anlegg. Underretning skal skje så tidlig at nødvendige tiltak kan iverksettes. Dersom tiltakene medfører urimelige merkostnader for Nettselskapet kan Nettselskapet kreve disse dekket av den som forestår arbeidet.

### **3-9 Skade på Nettselskapets eiendom**

Nettselskapet kan innenfor gjeldende erstatningsrettslige prinsipper kreve erstatning for skade en installasjonseier/grunneier/fester/bruker av installasjonen mv. forårsaker på Nettselskapets eiendom. Unnlatt varsling til Nettselskapet i tilfeller som nevnt i pkt. 3-7 og pkt. 3-8, eller varsling så sent at Nettselskapet ikke kan overholde rettledningsplikten, vil normalt betraktes som uaktsomhet.

### **3-10 Flytting eller fjerning av ledninger/nett**

Hvis det som følge av offentlige påbud, eller etter grunneiers behov er nødvendig, kan det kreves flytting, forandring eller fjerning av stikkledning eller lavspenningsnett. Tilsvarende kan bare unntaksvis kreves for høyspennings fordelingsnett. Nettselskapet utfører arbeidet med flytting, forandring eller fjerning av stikkledning eller overføringsnett for rekvisitens regning forutsatt at arbeidet skyldes grunneiers behov.

Nettselskapet kan fjerne stikkledningen og den del av overføringsnettet som tjener til forsyning

av en installasjon/anlegg som er uten kunde. Før slik fjerning finner sted, skal Nettselskapet skriftlig varsle installasjonseier. Hvis Nettselskapet ikke mottar bekrefteelse på opprettholdelse av tilknytningen i henhold til gjeldende standardvilkår, innen en måned etter at varselet er sendt fra Nettselskapet, kan de aktuelle nettdeler fjernes. Ved eventuell ny tilknytning på et senere tidspunkt skal det betales anleggsbidrag innenfor de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.

## 4 TILKNYTNING

### 4-1 Tilknytningspunktet

Tilknytningspunktet markerer overgangen mellom Nettselskapets overføringsnett og den elektriske installasjonen og angir eiergrensesnittet mellom Nettselskapet og installasjonseier, samt ansvaret for drift og vedlikehold, jf. forskrift om elektriske lavspenningsanlegg (FOR-1998-11-06-1060).

Tilknytningspunktet kan være definert som:

- det punkt i overføringsnettet hvor stikkledning er tilknyttet, eller
- tilkoblingsklemme på husvegg eller grunnmur for kabel eller luftnett i henhold til NEK 399 "Tilknytningspunkt for etanlegg og ekomnett"

I det siste tilfelle er stikkledningen en del av Nettselskapets overføringsnett. Tilknytningen utføres i henhold til Nettselskapets standard rutiner og retningslinjer. Installasjonen tilknyttes overføringsnettet på avtalt spenningsnivå. Tilknytningspunktet angis på skjema "Melding om installasjonsarbeid" eller på annet vis.

Dersom stikkledningen er en del av Nettselskapets overføringsnett, avgjør Nettselskapet hvordan stikkledningen fremføres, plasseres og hvilken art og dimensjon den skal ha. Det kan ikke kreves erstatning for ulemper som stikkledning senere kan medføre, med mindre det foreligger uaktsomhet fra Nettselskapets side.

### 4-2 Fysisk tilknytning

Tilknytningen skal gjennomføres så snart som praktisk mulig etter at installasjonen er meldt ferdig, eller etter nærmere avtale. Ingen andre enn Nettselskapet, eller dennes representant, har adgang til å knytte en installasjon til overføringsnettet. Urettmessig tilknytning av en installasjon kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

### 4-3 Annen utførelse

Dersom installasjonseier ønsker tilknytningen utført på annen måte enn Nettselskapets standard rutiner og retningslinjer, skal dette avtales skriftlig med Nettselskapet, som ev. kan utføre arbeidet etter bestilling og kreve eventuelle merkostnader dekket av installasjonseier. Etter avtale mellom installasjonseier og Nettselskapet kan arbeidet i tilknytningspunktet utføres av en tredjepart som godkjennes av Nettselskapet.

### 4-4 Midlertidig tilknytning

Midlertidig tilknytning av en installasjon til Nettselskapets overføringsnett utføres etter installasjonseiers bestilling. Bestilling skjer på samme måte som for permanent tilknytning. Fremføring, montering, demontering og eventuelt vedlikehold av midlertidige lav/høyspennings overføringsnett betales av bestiller før arbeidet igangsettes. Ved midlertidig tilknytning kan Nettselskapet og installasjonseier inngå avtale om at arbeidet i tilknytningspunktet utføres av en tredjepart som godkjennes av Nettselskapet. Før spenningssetting skal Nettselskapet besiktige og godkjenne utførelsen.

### 4-5 Endret systemspenning

Nettselskapet har rett til å endre systemspenning. I så fall skal Nettselskapet bekoste nødvendig omlegging av berørte installasjoner. Eventuell ytterligere oppgradering av installasjoner bekostes av installasjonseier.

### 4-6 Plusskunder

En plusskunde er en sluttbruker med både forbruk og kraftproduksjon på sluttbruker sin side av tilknytningspunktet. En plusskunde kan ikke ha anlegg som er konsesjonspliktig bak eget tilknytningspunkt eller omsetning bak tilknytningspunktet som krever omsetningskonsesjon, jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering mv (FOR-1999-03-11-302).

Tilknytning skjer i henhold til de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter, retningslinjer og normer, og plusskunden plikter å drifte og vedlikeholde produksjonsutstyret og overholde alle krav til spenningskvalitet og effektivitet i samsvar med de til enhver tid gjeldende krav fra myndighetene og Nettselskapets eventuelle særvilkår for tilknytning av produksjonsenheter til nettet. Eventuelle særvilkår tas inn i eget vedlegg eller reguleres på annet vis. Eventuelle skader som påføres nettet eller andre kunder som følge av feil i plusskundens produksjonsutstyr, skal dekkes av plusskunden uten hensyn til skyld. For øvrig vises det til vilkårene både i tilknytningsvilkårene og nettleievilkårene samt eventuelle vedlegg og særvilkår.

## 5 ANLEGGSBIDRAG

Nettselskapet har innenfor rammene av energiloven § 3-3 tilknytnings- og leveringsplikt til nettkunder som tar ut elektrisk kraft innenfor nettselskapets konsesjonsområde. Nettselskapet har plikt til å innkreve anleggsbidrag for dekning av kostnadene ved nye nettilknytninger eller ved forsterkning av nettet til eksisterende nettilknytninger i samsvar med de til enhver tid gjeldende offentlige krav, herunder kapittel 16 i forskrift om økonomisk og teknisk rapportering mv (FOR-1999-03-11-302). Nettselskapet plikter også å kreve eventuelle andre kostnader dekket etter kapittel 17 i samme forskrift.

Anleggsbidraget kan kreves innbetalt før arbeidet påbegynnes.

Permanent nett/stikkledning som er bygget eller forsterket frem til installasjonens tilknytningspunkt, er normalt Nettselskapets eiendom, og Nettselskapet har drifts- og vedlikeholdsplikt. Dette gjelder også dersom nett/stikkledning er helt eller delvis finansiert ved anleggsbidrag.

Mislighold av plikten til å betale anleggsbidrag gir Nettselskapet rett til å nekte tilkobling eller frakoble et tilknyttet anlegg for uttak av elektrisk kraft inntil betaling har funnet sted.

## 6 MÅLEPUNKT

Plassering av målepunkt avtales i forbindelse med bestilling av tilknytning. Normalt skal en installasjon ha ett (1) målepunkt som plasseres så nært tilknytningspunktet som mulig. Målepunktets plassering skal være godkjent av Nettselskapet, og Nettselskapet kan kreve at måleutstyret plasseres på yttervegg i låst skap og/eller være avlesbart utenfra. For å oppnå automatisk avlesning kan Nettselskapet kreve kommunikasjonsutstyr (antenne) utenfor målerfeltet. Nettselskapet skal ha uhindret adgang til måle- og kommunikasjonsutstyret.

Ved tilknytning monterer vanligvis installasjonseier sin el-installatør Nettselskapet sitt måleutstyr for avregning av nettleie og kraftleveranse. Nettselskapet fastsetter størrelse og type måleutstyr og eventuelle kontrollapparater, eier disse og foretar nødvendig vedlikehold.

Installasjonseier kan ikke ta i bruk en installasjon for måleutstyret er montert, eller det er gjort annen avtale med Nettselskapet. Dersom det er utført arbeid i målepunktet av installasjonseiers representant og arbeidet ikke er i samsvar med nettselskapets krav kan tilknytning utsettes til forholdet er ordnet.

## 7 FRAKOBLING OG TILKOBLING AV INSTALLASJONEN

### 7-1 Frakobling og tilkobling

Frakobling og tilkobling av installasjonen kan bare utføres av Nettselskapet eller dennes representant. Nettselskapet er ikke ansvarlig for skade eller tap ved fra- eller tilkoplinger som er hjemlet i standard tilknytningsvilkår.

Dersom Nettselskapet har frakoblet en installasjon, kan ingen andre enn Nettselskapet eller dennes representant tilkoble installasjonen igjen, jf. også pkt. 7-3.

### 7-2 Frakobling uten nærmere varsel

Nettselskapet eller det lokale eltilsyn (DLE) kan etter forskrift om elektriske lavspenningsanlegg eller forskrift om elektriske forsyningsanlegg (FOR-1998-11-06-1060/FOR-2005-12-20-1626), koble fra et forskriftsstridig anlegg dersom pålegg om utbedring av mangler ved installasjonen ikke er etterkommet til avtalt tid, eller dersom det ikke brukes godkjente apparater. Frakobling kan skje uten nærmere varsel dersom:

- Kundens nett, anlegg og/eller utstyr for øvrig eller andre installasjoner medfører fare
- Kundens nett, anlegg og/eller utstyr for øvrig eller andre installasjoner har behov for øyeblikkelig frakobling/utbedring
- Bruk kan medføre ikke ubetydelig skade eller ulempe for Kunden, Nettselskapet eller andre.
- Behov for seksjonering grunnet feilsøking i overføringsnettlet eller Kundens nett.

Selv om Nettselskapet i henhold til ovennevnte har adgang til å foreta frakobling uten varsel, skal Nettselskapet likevel etterstrebe varsling der dette er praktisk mulig. Videre skal Nettselskapet ikke opprettholde frakobling lenger enn det som er nødvendig av hensyn til formålet med hver enkelt frakobling slik beskrevet ovenfor. Nettselskapet skal også i tilfelle av frakobling i rimelig utstrekning holde Kunden løpende oppdatert inntil tilkobling igjen kan finne sted.

## 7-3 Utkobling etter nærmere varsel

Nettselskapet kan koble ut Kundens anlegg ved behov, f.eks. for å gjennomføre vedlikehold, fornyelse, ombygging, feilsøking, feilretting eller utvidelse av Nettselskapets eller andre nettkunders installasjoner.

Nettselskapet skal ved planlagte arbeider som medfører avbrudd eller redusert leveringskapasitet til sluttbrukere, som hovedregel varsle de berørte kundene om tidspunkt og varighet i rimelig tid før arbeidene igangsettes. Varsling skal skje på en hensiktsmessig måte.

Nettselskapet skal under driftsforstyrrelser, så langt som mulig og på en hensiktsmessig måte, ha tilgjengelig informasjon for berørte kunder om årsak til driftsforstyrrelsen og forventet tidspunkt for gjenopprettet strømforsyning.

I den utstrekning det er hensiktsmessig, skal utkoblingen legges til tider som er til minst ulempe for Kunden. Varsel om utkobling medfører ingen plikt for Nettselskapet til å koble ut anlegget i hele eller deler av det varslede tidsrom.

## 8 ANSVARSFORHOLD

### 8-1 Kundens krav ved mangel

Dersom det foreligger en mangel og dette ikke skyldes Installasjonseier eller forhold på Installasjonseiers side, kan Installasjonseier:

- holde tilbake betalingen for å dekke krav som følge av mangelen, men ikke åpenbart mer enn det som vil gi betryggende sikkerhet for kravet.
- kreve erstatning for tap som følge av mangelen.
- kreve prisavslag

For øvrig vises det til bestemmelsene i nettleievilkårenes pkt. 14, jf. også forbrukerkjøpsloven (LOV-2002-06-21-34).

## **8-2 Nettselskapets erstatningsansvar**

Nettselskapet er ansvarlig for tap Installasjonseier lider som følge av mangler ved ytelsen. Dette gjelder likevel ikke så langt Nettselskapet godtgjør at mangelen skyldes årsaker utenfor selskapets kontroll, som Nettselskapet ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på avtaletidspunktet eller kunne unngå eller overvinne følgene av.

Beror mangelen på en tredjeperson som Nettselskapet har gitt i oppdrag helt eller delvis å oppfylle tilknytningsvilkårene, er Nettselskapet fri for ansvar bare dersom også tredjepersonen ville vært fritatt etter regelen i første ledd. Det samme gjelder om mangelen beror på en leverandør som Nettselskapet har brukt, eller noen andre i tidligere salgsledd/overordnet nett.

Ansvarsfriheten gjelder så lenge hindringen er til stede. Faller hindringen bort, kan ansvar gjøres gjeldende dersom Nettselskapet da plikter å oppfylle, men ikke gjør dette. For øvrig vises det til bestemmelsene i nettleievilkårenes pkt. 14.

## **8-3 Installasjonseiers medvirkning**

Dersom installasjonseier eller dennes representant har medvirket til skaden eller tapet ved egen skyld, kan Nettselskapets ansvar settes ned eller falle bort, jf. skadeserstatningsloven § 5-1 (LOV-1969-06-13-26).

## **8-4 Personskade**

Ansvar for personskade reguleres ikke av tilknytningsvilkårene. Det vises til de alminnelige erstatningsrettslige regler.

## **9 ENDRING AV TILKNYTNINGSVILKÅR**

### **9-1 Endring av standard tilknytningsvilkår**

Endringer av innholdet i standard tilknytningsvilkår trer i kraft med 30 dagers varsel som direkte melding til Kunden eller på annen egnet måte, eksempelvis gjennom Nettselskapets hjemmeside på internett.

### **9-2 Endring av særskilt avtalte tilknytningsvilkår**

Særskilt avtalte tilknytningsvilkår står partene fritt til å endre etter avtale.

## **10 TVISTER**

Uenighet om vilkår for tilknytning og bruk av nettet kan bringes inn til Reguleringsmyndigheten for energi (RME), som da vil fatte vedtak i saken.

Tvister i anledning standard tilknytningsvilkår kan for øvrig forelegges Ekklagenemnda, eller bringes inn for domstolene. Så lenge en tvist er til behandling i nemnda, kan ikke en part bringe

den inn for de alminnelige domstolene. En tvist anses for å være til behandling fra det tidspunktet begjæringen om klagebehandling er kommet inn for nemnda. En sak som nemnda har realitetsbehandlet, kan bringes direkte inn for tingretten.

## DEFINISJONER

Begrepene nedenfor benyttes i standard tilknytningsvilkår og/eller i standard nettleivilkår.

### **Anleggsadresse**

Adressen til stedet der anlegg med målepunkt befinner seg.

### **Anleggsbidrag**

Beregnet investeringsliskudd ved tilknytning av en ny nettkunde eller ved forsterkning av nettet til en eksisterende nettkunde.

### **Anleggseier/installasjonseier/**

Den juridiske enhet (selskap eller fysisk person) som eier en eiendom med elektriske installasjoner som er tilknyttet nettselskapet/overføringsnett.

### **Overføringsnett**

Overføringsnett med nominell spenning opp til og med 22kV, med mindre annet er bestemt, etablert med grunnlag i nettselskapets områdekonsesjon.

### **Eiendom**

Enhver eiendom med elektriske installasjoner som er tilknyttet eller skal tilknyttes nettselskapets overføringsnett. Som eiendom regnes også eksempelvis en boligblokk eller et rekkehus. Den juridiske organiseringen av eiendommen er uten betydning og en boligblokk kan eksempelvis betraktes som en eiendom uavhengig av antall leiligheter i denne sammenheng.

### **Frakobling**

Frakobling omfatter frakobling av installasjon ved hjelp av fysisk inngrep, bruk av verktøy og lignende og/eller utkobling av en installasjon ved hjelp av bryter, sikring eller annet betjeningsorgan.

### **Installasjonseier**

Se Anleggseier.

### **Kunde**

Forbruker som mottar og bruker elektrisk energi hovedsakelig til husholdning/ fritidsbolig via Nettselskapets overføringsnett (regionalt og/eller lokalt distribusjonsnett)

### **Kraftleverandør**

Virksomhet som selger elektrisk energi til kunder og som har omsetningskonsesjon. Som kunde regnes kjøper av elektrisk energi som ikke selger denne videre.

### **Nettleie**

Alle priser og annen økonomisk godtgjørelse (tariffer) som nettselskapet fastsetter for tilknytning til og bruk av elektriske nettanlegg.

### **Nettselskap**

Selskap som eier overføringsnett og som har område- og/eller anleggskonsesjon etter energiloven.

### **Stenging**

Et fysisk tiltak som foretas av nettselskapet, og som tar sikte på å hindre uttak av elektrisk energi før stengegrunnen er fjernet.

### **Stikkledning**

En ledning, luftledning eller kabel, fra Nettselskapets overføringsnett til anleggseier/brukers anlegg. Stikkledning er en del av distribusjonsnettet.

### **Tariffer**

Se Nettleie

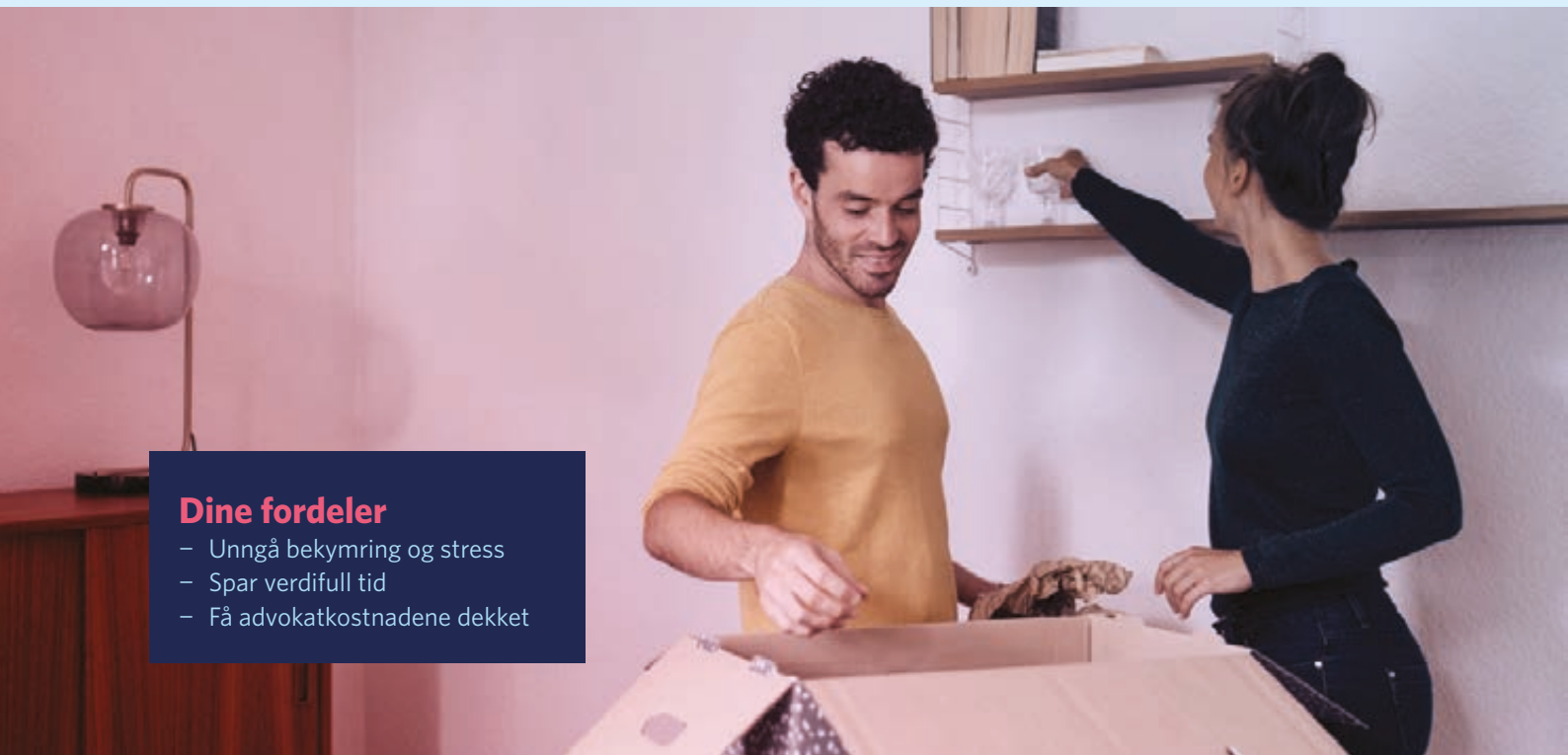
### **Tilkobling**

Tilkobling av en installasjon representerer mot- stykket til frakobling og omfatter også innkobling som motsykke til utkobling.



# Boligkjøperforsikring

Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.



## Dine fordeler

- Unngå bekymring og stress
- Spar verdifull tid
- Få advokatkostnadene dekket

Med vår boligkjøperforsikring er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt. Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

## Få hjelpen du trenger!

- **Når:** Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.
- **Hvor:** Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.
- **Hvordan:** Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos Gar-Bo Försäkring AB.

\*Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

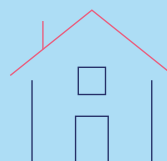
## Hva koster forsikringen?

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom: kr 8 900

Seksjonert eiendom/  
aksjebolig: kr 11 900

Enebolig/fritid/tomt: kr 17 900



[soderbergpartners.no/eiendom](https://soderbergpartners.no/eiendom)

**Enhet:** Tomt nummer**Adresse:** Kvalsund & Teige Byggefelt, 6098 Nerlandsøy

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum ihht. prisliste kr:****Beløp med bokstaver:**

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prisliste. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

**Eventuelle forbehold:****Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:**

Lån i	v/	tlf	kr
Lån i	v/	tlf	kr
Egenkapital i	v/	tlf	kr
Finansiering kr	Bekreftet av	Dato/kl.	

Egenkapital består av  salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom  disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

**Budgivere**

Navn: \_\_\_\_\_  
Personnr.: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Tlf: \_\_\_\_\_  
E-post: \_\_\_\_\_  
Sted, dato: \_\_\_\_\_  
Signatur: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_  
Personnr.: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Tlf: \_\_\_\_\_  
E-post: \_\_\_\_\_  
Sted, dato: \_\_\_\_\_  
Signatur: \_\_\_\_\_

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



## Følg budrunden live!

Vi gir deg muligheten til å følge budrunden minutt for minutt på vår hjemmeside.

[WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/](http://WWW.NOTAR.NO/LIVE-BUDGIVNING/)