

Prisantydning Kr. 1 390 000,-  
Boligtype Eiertelighet  
P-rom/BRA 67/67

Megler Anders Havneraas  
Tlf 93882954

**GRATISHAUGEN 7 B,**

**notar**

# STARTEN PÅ NOE FINT PÅ

Eiendomsmegler Anders Havneraas har gleden av å presentere denne flotte selveier leiligheten på populære Gratishaugen. Her kan man bo svært rimelig med lave felleskostnader på kun kr. 500,- pr. mnd. Leiligheten er innholdsrik og har 2 godkjente soverom. En perfekt leilighet for førstegangskjøpere, eldre og studenter. Det er mye rimeligere å kjøpe denne leiligheten enn å leie en tilsvarende. Kort vei til både skoler, barnehager, idrettsanlegg, turområder, nærbutikk og sentrum!

## HUSK DETTE NÅR DU SKAL KJØPE BOLIG

1. Avklar finansiering før visning
2. Ta deg god tid på visning
3. Les salgsdokumentene nøye
4. Still gjerne spørsmål til megler
5. Ta forbehold i bud om noe er uklart
6. Bud er bindende - ingen angrerett
7. Vær tilgjengelig når budrunden starter

## NYTTIGE SIDER FOR DEG SOM SKAL KJØPE BOLIG

notar.no  
nef.no  
forbrukerradet.no

Med vennlig hilsen



Anders Havneraas  
Eiendomsmegler MNEF/ Partner  
Notar Kristiansund  
tlf: 93882954  
anders@notar.no

## FØLG OSS

 facebook.com/notarnorge

 @notarnorge



**INNHOLD**

FAKTA OM HJEMMET	5
OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN	10
FORBRUKERINFO	15
BUDSKJEMA	16



## FAKTA OM HJEMMET

<b>Adresse</b>	Gratishaugen 7 B, 6514 KRISTIANSUND N
<b>Prisantydning</b>	Kr. 1 390 000,-
<b>Omkostninger</b>	Kr. 48 402,-
<b>Totalt inkl. omkostninger**)</b>	Kr. 1 438 402,-
<b>Felleskostnader totalt***)</b>	Kr. 500,-
<b>P-rom/BRA</b>	67/67
<b>Innhold****)</b>	1. etasje: Vindfang, gang, bad, vaskerom, stue, kjøkken og 2 soverom. (Utvendig bod ikke medtatt i det oppgitte areal.)
<b>Eierform</b>	Eierseksjon
<b>Boligtipe</b>	Eierleilighet
<b>Byggeår</b>	1990
<b>Bygningsinformasjon</b>	Flermannsbolig oppført i kjente konstruksjoner i tre. Antatt fundamentert med gulv direkte på grunn med støpt ringmur. Veggkonstruksjon over ringmur er sannsynlig oppført i bindingsverk av tre. Liggende kledning av tre på yttervegger. Overflatebehandlet. Leiligheten har vinduer med 2 -lags isolerglass i trekarm fra byggeår. Lukke- og fastvindu. Lufteventil i toppkarm. Ytterdører av tre med isolerglass til hovedinngang. Terrassedører av treverk med isolerglass. Fra byggeår.
<b>Energimerke</b>	-
<b>Tomt</b>	Eiet
<b>Garasje/parkering</b>	Parkering på samelets tomt.

\*) Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning

\*\*\*) Hvis salg til prisantydning

\*\*\*\*) Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og / eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.

## BELIGGENHET

Leligheten befinner seg like ved Kristiansund stadion.

Området byr på en fin kombinasjon av sentral beliggenhet og familievennlig bomiljø. Med gang- og sykkelavstand til sentrum, samt mange av byens mange andre fasiliteter.

I umiddelbar nærhet finner vi en rekke flotte turområder i skog, mark. I tillegg byr området på oppgraderte kunstgressbaner og innendørshall. Her har man også muligheten til å se Kristiansund Ballklubb ta imot landets største fotballklubber i Norges øverste divisjon; Eliteserien. Nærheten til Braatthallen er også vesentlig. Braatthallen har blitt flittig brukt til arrangementer innen sport og kultur.

Med gangavstand til Brunsvika har man også en søndagsåpen Bunnpris med eget postkontor.

I området har man flere barnehagemuligheter som blant annet i Karihola- og Myra barnehage. Innen gangavstand har man Dalabrekka barneskole som er kjent for sine spreke farger og spennende uteområder i "Hauan". Man er tilknyttet Atlanten Ungdomsskole som

ble ferdigstilt i 2005, og som har utmerket seg med sin moderne utførelse. Videre har man kort avstand til både Atlanten- og Kristiansund videregående skole.

## ADKOMST

Det vil bli skiltet med Notar visningsskilter ved fellesvisninger. Se forøvrig kart for nærmere veibeskrivelse.











## EIENDOMMEN

**Adresse:** Gratishaugen 7 B, 6514 KRISTIANSUND N

**Oppdragsnummer:** 4-0083/18

**Selger:** Lisbeth Skjølborg

**Matrikkel:** Gnr. 5, bnr. 774 i KRISTIANSUND kommune.

**Eierform:** Eierseksjon

**Boligtype:** Eierleilighet

**Energimerking:** -

**Tomt:** 3249 kvm. Eiet. Felles eiet tomt for Gratishaugen 1-11 på ca. 3247 m<sup>2</sup>. Opparbeidet med asfaltert gangsti, plenarealer og biloppstillingsplasser. Tomten foran seksjonen er opparbeidet med inn-gjerdet plen. Støpt dekke og belegningsstein i inngangsparti.

**Takst:** Tilstandsrapport

Verdi- og lånetakst datert 03.07.2018 utført av LK Takst AS

**Byggeår:** 1990

**Byggemåte:** Flermannsbolig oppført i kjente konstruksjoner i tre. Antatt fundamentert med gulv direkte på grunn med støpt ringmur. Veggkonstruksjon over ringmur er sannsynlig oppført i bindingsverk av tre. Liggende kledning av tre på yttervegger. Overflatebehandlet. Leiligheten har vinduer med 2-lags isolerglass i trekarmer fra byggeår. Lukke- og fastvindu. Luftventil i toppkarm. Ytterdører av tre med isolerglass til hovedinngang. Terrassedører av treverk med isolerglass. Fra byggeår.

**Oppvarming:** Vedfyrte oppvarming på stue i andreetasjen, ellers elektrisk oppvarming.

**Parkeringsforhold:** Parkering på sameiets tomt.

**Vei/Vann/Kloakk:** Offentlig vei. Offentlig vann og kloakk, via private stikkledninger.

**Adgang til utleie:** Eiendommen kan leies ut i sin helhet til boligformål.

**Ferdigattest/Midlertidig brukstillatelse år:** 16.11.1992

**Innhold:** 1. etasje: Vindfang, gang, bad, vaskerom, stue, kjøkken og 2 soverom. (Utvendig bod ikke medtatt i det

oppgitte areal.)

**Standard:** Innvendige overflater på gulv belagt med laminat, vinylbelegg og flis.

Vegger belagt med tapet og malte plater.

Overflater på himlinger av malte/folierte plater og panel

**Arealer:** Bruksareal: 67 kvm.

Primærrom: 67 kvm.

Seksjon

Bruksareal:

1. etasje: 67 kvm

Primærrom:

1. etasje: Vindfang, gang, bad, vaskerom, stue, kjøkken og 2 soverom. (Utvendig bod ikke medtatt i det oppgitte areal.): 67 kvm

**Tekst til areal:** Arealene er beregnet og rom er definert etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

## ØKONOMI

**Prisantydning:** Kr. 1 390 000,-

**Verditakst:** Kr. 1 500 000,-

**Kommunale avgifter:** Kr. 11 479,-

**Kommunale avgifter tekst:** Beløpet inkluderer gebyr og avgifter for vann og avløp, feiling, renovasjon og eiendomsskatt. Fordeles på 4 terminer.

**Felleskostnader:** Kr. 500,-

**Omkostninger:** Prisantydning kr. 1 390 000,-

I tillegg kommer følgende gebyrer:

1) 2,5% dokumentavgift av prisantydning

2) Tinglysingsgebyr skjøte kr. 525,-

3) Tinglysings- og attestgebyr kr. 727,-

4) Eierskiftegebyr til forretningsfører kr.0,-

5) Boligkjøperforsikring PLUSS kr. 9 900,- (valgfritt)

Total kjøpesum inkl. gebyrer: Kr. 1 435 902,-

Vi gjør oppmerksom på følgende:

- Ovennevnte omkostninger er inkludert Boligkjøperforsikring Pluss, det er mulig å velge ordinær Boligkjøperforsikring i stedet til kr. 7 100,-

- Ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

## DIVERSE OPPLYSNINGER

**Bakgrunn for opplysninger i Salgsoppgaven:** Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhenting av nødvendige dokumenter og evt. takst/ boligsalgsrapport.

**Overtakelse:** Etter avtale. Angi ønsket overtakelse ved budgivningen.

**Salgsoppgave godkjent:** 07.01.2019

**Ansvarlig meglerforetak:** Notar  
Langveien 51, 6510 KRISTIANSUND N. 71 30 47 50

**Saksbehandler:** Anders Havneraas, Eiendomsmegler MNEF/ Partner  
Mobil: 93882954, E-post: anders@notar.no

<b>Meglers vederlag:</b> Fastpris vederlag	kr.	30 000,-	
(inkl. mva).			
Oppgjørsgebyr	kr.	5 000,-	(inkl. mva.)
Salgstilretteleggelse	kr.	9 900,-	(inkl. mva.)
Markedspakke leilighet	kr.	9 900,-	(inkl. mva.)
Visning (pr. stk.)	kr.	1 250,-	(inkl. mva.)

Direkte utlegg dekkes av selger.

Dersom handel ikke kommer i stand er følgende avtalt om meglerforetakets vederlag: Intet salg - ingen regning. Oppdragsgiver betaler bare hvis det blir salg. Boligselgerforsikring, bygningsrapport, takst og annonsering utover avtalt markedspakke inngår ikke i garantien, men kan bestilles direkte fra leverandør.

## VIKTIG INFORMASJON

**Boligselgerforsikring:** For denne eiendommen er det ikke tegnet Boligselgerforsikring.

**Boligkjøperforsikring:** Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2 200,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 200,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

**Sentrale lover:** Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jf. avhendingsloven § 3-9. Det innebærer at avhendingslovens regler om når eiendommen har mangel, fravikes til ugunst for kjøper.

Eiendommen har likevel mangel i følgende tilfeller:

- Når selger ikke oppfylter sine konkrete forpliktelser under denne kontrakt.

- Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt, jf. avhendingslova § 3-7.

- Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide på en tydelig måte, jf. avhendingslova § 3-8.

- Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, jf. avhendingslova § 3-9 annet punktum.

- Når bygning og/eller tomt har et vesentlig mindre areal enn opplyst av selgeren, jf. avhendingslova § 3-3.

Kjøperen kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått, jf. avhendingslova § 3-10.

**Konsesjonsfrihet:** Nei.

**Personopplysningsloven:** I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

**Hvitvaskingsreglene:** Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at eiendomsmegler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll i henhold til hvitvaskingsregelverket og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon. Dersom eiendomsmegler ikke får utført slik kontroll plikter eiendomsmegler å avstå fra å gjennomføre oppdraget/handelen. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver oss ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold.

**Vedlegg:** -Egenerklæring

-Tegninger

-Tilstandsrapport

-Kartskisse

**Budgivning:** Det første budet skal inngis skriftlig på Notar sitt budskjema, påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver fremlegge gyldig legitimasjon. Senere bud kan inngis per e-post, SMS eller fax, til megler. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiver at bud er mottatt.

Bud som ikke er skriftlig, eller som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Et bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handelen er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan kreve kopi av budjournalen i anonymisert form etter at budrunden er avsluttet.

For øvrig vises det til "Forbrukerinformasjon om budgivning" som er inntatt i salgsoppgaven.

## LØSØRE OG TILBEHØR

Listen over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen ved salg når annet ikke fremgår av markedsføring eller er avtalt.

I henhold til avhendingsloven § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Hvis det er løsøre og tilbehør selger ikke ønsker skal følge med eiendommen ved salg, må selger derfor sørge for at dette blir formidlet til kjøper før bindende avtale inngås, for eksempel ved at opplysninger om dette tas inn i salgsoppgaven. Tilsvarende må kjøper ta forbehold i budet sitt ved ønske om en annen løsning enn den som fremgår av markedsføringen.

1. **HVITEVARER** som er i kjøkken medfølger. Løse småapparater medfølger likevel ikke.
2. **HELDEKNINGSTEPPER**, uansett festemåte.
3. **VARMEKILDER**, ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, uansett festemåte. Frittstående biopeiser og varmeovner på hjul medfølger likevel ikke. Dersom beboelsesrom ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder ved visning følger dette heller ikke med.
4. **TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennor (dersom tuneren ikke følger med må dette særskilt angis i salgsoppgaven). Veggmontert TV/flat-skjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med.
5. **BADEROMSINNREDNING** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning med overskap.
6. **SPEILFLISER**, uansett festemåte
7. **GARDEROBESKAP**, selv om disse er løse, samt fastmonterte hyller og knagger.
8. **KJØKKENINNREDNING** medfølger. Dette gjelder også overskap, åpne hyller og eventuell kjøkkenøy.
9. **MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner.
10. **AVTREKKSUVIFTER** av alle slag, og fastmonterte aricondition-anlegg.
11. **SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange.
12. **LYSKILDER** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning. Vegglamper, krokhengte lamper, herunder lysekroner, prisme-lamper og lignende følger likevel ikke med.
13. **BOLIGALARM** (der denne er knyttet til en avtale forutsettes det at avtalen kan overdras til kjøper).
14. **UTVENDIG SPØPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse.
15. **POSTKASSE**
16. **PLANTER, BUSKER OG TRÆR** som er plantet på tomten eller i fastmonterte kasser og lignende.
17. **FLAGGSTANG** og fastmonterte tørkestativ, samt andre faste ute-arrangementer som badestamp, lekestue, utepeis og lignende.
18. **OLJE/PARAFINFAT** Eventuell beholdning av parafin/fyringsolje avregnes direkte mellom partene per overtakelsesdato.
19. **GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis.
20. **BRANNSTIGE, BRANNTAU**, feiestige og lignende der dette er påbudt.
21. **BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE OG RØYKVARSLER** der dette er påbudt. Det er hjemmelshavers og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

Gjeldende fra 01.01.14

# HELP Boligkjøperforsikring

Sikrer deg et trygt boligkjøp - Motvekt til selgers eierskifteforsikring



Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegler gjennomfører oppdraget korrekt, er det ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer når man kjøper bolig. Dersom du likevel oppdager avvik fra avtalen, trenger du profesjonell hjelp fra første dag.

HELP Boligkjøperforsikring gir deg umiddelbar tilgang til spesialisert advokat for å vurdere om du har krav mot selger/selgers eierskifteforsikringssselskap. Forsikringen dekker alle kostnader ved å forfølge saken mot selger, og gir deg dermed en bedre forhandlingsposisjon. Vær klar over at selgers eierskifteforsikring ikke hjelper deg som kjøper, og det er derfor svært viktig at begge parter har profesjonell hjelp på sin side dersom det skulle oppstå problemer.

Kundeservice: 22 99 99 99  
post@help.no  
www.help.no

Postadresse:  
HELP Forsikring AS  
Postboks 1870 VIKA  
0124 Oslo

Besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

## Hvorfor boligkjøperforsikring?

- > Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
- > Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
- > Du unngår økonomisk prosessrisiko.
- > Boligkjøperforsikring gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
- > Boligkjøperforsikring er en liten kostnad i forbindelse med bolighandelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.
- > HELP Forsikring AS representerer deg som boligkjøper, ved behov tar du direkte kontakt med forsikrings-selskapet.

## Boligkjøperforsikring gir deg:

- > Fri tilgang til spesialisert advokat-hjelp ved klage på kjøpt bolig.
- > Dekning av motpartens saks-omkostninger hvis disse blir idømt.
- > Advokathjelp i fem år etter overtakelse.

## Enkelt å tegne, trygt å ha:

- > Boligkjøperforsikring tegnes i samarbeid med eiendomsmegleren din senest ved kontraktssignering.
- > Oppdaterte forsikringsvilkår er tilgjengelig på [www.help.no](http://www.help.no). Vilkårene på bestillingstidspunktet er gjeldende.

## Priser

**Borettslagsbolig**  
3 750,-

**Selveier- og aksjeleilighet**  
6 300,-

**Enebolig, tomannsbolig (del av eller halvpart), rekkehus, hytte/fritidsbolig og tomt**  
8 900,-

Betales som en engangssum og varer i fem år. Ingen egenandel.

## HELP Boligkjøperforsikring

- > Ubegrenset tilgang til spesialiserte advokater fra første stund
- > Advokat skriver klagen
- > Ingen egenandel
- > Stopper ikke-saker
- > Tar saken hele veien, helt til Høyesterett om nødvendig
- > Motpartens omkostninger
- > Ingen øvre grense gir bedre posisjon i forhandlinger
- > Kunden har ingen økonomisk prosessrisiko

## Villa-/innboforsikring

- > Dekket bistand først etter at det har oppstått tvist
- > Man må finne advokat selv
- > Egenandel (vanligvis kr 4 000) + 20 % av kostnadene
- > Dekker normalt kr 100 000 av kostnadene i forbindelse med tvisten
- > Ikke motpartens omkostninger
- > Svak forhandlingsposisjon når rammen er benyttet fullt ut

## FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

**Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Ned-enfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.**

### GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter esignatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/ bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere.  
Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budg-

iverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

### VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper. Norges Eiendomsmeglerforbund - [www.nef.no](http://www.nef.no) - [firmapost@nef.no](mailto:firmapost@nef.no)

**BUD PÅ HJEMMET**

**Oppdragsnummer:** 4-0083/18  
**Adresse:** Gratishaugen 7 B, 6514 KRISTIANSUND N  
**Gnr:** 5. **Bnr:** 774. **Snr:** 4. **Andelsnr:**  
**Salgsoppgavedato:**

**Kontaktperson:** Anders Havneraas  
**Tlf:** 93882954  
**E-post:** anders@notar.no

**Navn på budgiver:** \_\_\_\_\_

**Fødselsnummer:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Postnummer./Sted:** \_\_\_\_\_

**Telefon, privat:** \_\_\_\_\_

**Telefon, arbeid:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

**Navn på budgiver:** \_\_\_\_\_

**Fødselsnummer:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Postnummer./Sted:** \_\_\_\_\_

**Telefon, privat:** \_\_\_\_\_

**Telefon, arbeid:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

**Gir herved bindende bud på overnevnte eiendom på kr:** \_\_\_\_\_ **kroner:** \_\_\_\_\_

Omkostninger i henhold til salgsoppgaven kommer i tillegg

(Med blokkbokstaver)

**Eventuelle forbehold/andre betingelser:** \_\_\_\_\_

**Ønsket overtakelsestidspunkt:** \_\_\_\_\_

**Budet gjelder til og med den:** \_\_\_\_\_ **kl:** \_\_\_\_\_

(Budet er bindende til kl 16.00 neste virkedag desom budgiver ikke har angitt annen akseptfrist)

**FINANSIERING**

**Långiver:** \_\_\_\_\_

**Bank:** \_\_\_\_\_

**Egenkapital kr:** \_\_\_\_\_

**Kontaktperson:** \_\_\_\_\_

**Tlf:** \_\_\_\_\_

**Salg av eiendom, adr:** \_\_\_\_\_

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Undertegnende er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgave. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre ved inngivelse/ending av bud og/eller vilkår.

**Sted/dato:** \_\_\_\_\_

**Budgivers underskrift:** \_\_\_\_\_

**Sted/dato:** \_\_\_\_\_

**Budgivers underskrift:** \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON







# VEL HJEM!

Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Det gjøres videre oppmerksom på at alle illustrasjoner, fotografier, etc. i dette prospektet kun er av illustrativ karakter og ikke på noen måte representerer prosjektets detaljerte leveranseomfang. Ved avvik mellom illustrerte møbleringsplaner i prospektet og vedlagte planer i tilleggsskrivet er det planer i tilleggsskrivet som gjelder.

[notar.no](https://notar.no)

notar